

Kupní smlouva
(dále jen „smlouva“)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.
Smluvní strany

- 1.1. **Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.**
se sídlem: Flemingovo nám. 2, 166 10 Praha 6
zapsaný v Rejstříku Veřejných výzkumných institucí vedeným MŠMT ČR
IČ : 61388963
DIČ: CZ61388963
[REDACTED]
Zastoupený: prof. RNDr. Janem Konvalinkou, CSc., ředitelem
(dále jen „**prodávající**“)

a

- 1.2. **Adalid Sciences s.r.o.**
se sídlem: Podbabská 2582/30, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČ : 21691053
DIČ: CZ21691053
Zastoupený: Klárou Grantz Šaškovou, jednatelkou
Davidem Schreibem, jednatelem
(dále jen „**kupující**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

II.
Předmět smlouvy

- 2.1. Proávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu soubor majetku vyřazeného z jeho užívání, který je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“) a převést na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě. Kupující se zavazuje Předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu dále sjednanou kupní cenu.
- 2.2. Předmět koupě nemůže plnit pro prodávajícího účel, pro který byl pro jeho činnost pořízen a nemá na jeho pracovišti prodávajícího další využití.

III.
Cena plnění, platební podmínky, nabytí vlastnických práv

- 3.1. Kupní cena Předmětu koupě se sjednává ve výši **6.413.473,22 Kč** bez DPH. Cena s DPH ve výši 21% (1.346.829,38 Kč) činí částku ve výši 7.760.302,60 Kč.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající vystaví kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy či nejpozději do 5 pracovních dnů poté fakturu na úhradu kupní ceny, přičemž faktura bude splatná ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení kupujícímu. Faktura (daňový doklad) bude splňovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Kupující uhradí kupní cenu dle vystavené faktury bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že prodávající předal ke dni podpisu smlouvy Předmět koupě kupujícímu a kupující od prodávajícího ke dni podpisu smlouvy Předmět koupě převzal.

IV. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem Předmětu koupě, že si je vědom jeho předchozího užívání, prohlášení prodávajícího v odst. 2.2. této smlouvy a v tomto stavu jej kupuje.
- 4.2. Prodávající neposkytuje na Předmět koupě jakoukoli záruku, nezaručuje rovněž uvedení do provozu na novém stanovišti u kupujícího, ani nebere odpovědnost za poškození nebo zničení Předmětu koupě při manipulaci s ním. S tímto rizikem jej kupující kupuje.
- 4.3. Na kupujícího přechází vlastnické právo k Předmětu koupě a nebezpečí škody na něm v okamžiku převzetí Předmětu koupě od prodávajícího, přičemž smluvní strany si podpisem níže potvrzují, že Předmět koupě byl prodávajícím předán před podpisem této smlouvy.
- 4.4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti smluvních stran ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a účinnosti okamžikem uveřejnění ve veřejném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5.3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že nebyla ujednána v tísní, ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

prodávající

.....
Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.
prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc., ředitel

V Praze dne: 18. 12. 2025

kupující

.....
Adalid Sciences s.r.o.
Klára Granzt Šašková, jednatelka

.....
Adalid Sciences s.r.o.
David Schreib, jednatel