

Smlouva o složení peněžní záruky

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní stranou první:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 350000-23550881/0710

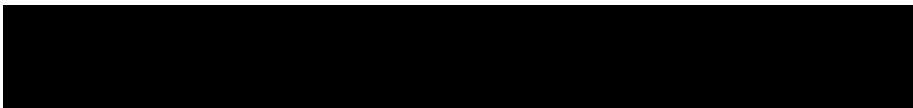
Zastoupený: 

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Smluvní stranou druhou:

Obchodní firma: **ČEZ, a. s.**
Sídlo: Duhová 2/1444
Michle
140 53 Praha 4
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1581
IČO: 452 74 649
DIČ: CZ045274649
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú. 71504011/0100

Zastoupená: 

(dále jen „**Zájemce**“)

I.

Česká republika je vlastníkem pozemků (dále jen „Pozemky“) zapsaných na LV č. 6, pro k. ú. Tuchomyšl, obec Ústí nad Labem a oprávněný má právo hospodařit s majetkem státu k níže uvedeným nemovitým věcem:

Název	Výměra /m ² /	Druh/využití pozemků
Pozemek Tuchomyšl 1070/26	6 243	ostatní plocha, manipulační plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/28	16 673	ostatní plocha, manipulační plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/49	6 368	ostatní plocha, jiná plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/51	3 379	ostatní plocha, jiná plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/52	412	ostatní plocha, jiná plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/54	319	ostatní plocha, jiná plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/63	7 583	ostatní plocha, manipulační plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/30	142 264	ostatní plocha, manipulační plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/35	7 671	ostatní plocha, manipulační plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/36	23 147	ostatní plocha, manipulační plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/43	985	ostatní plocha, manipulační plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/89	3 057	ostatní plocha, manipulační plocha
Pozemek Tuchomyšl 1070/247	90 811	lesní pozemek, les jiný než hospodářský
Celkem	308 912	

II.

1. Zájemce má zájem odkoupit a nabýt Pozemky, zvýrazněné ve snímku z pozemkové mapy, který tvoří přílohu této smlouvy, a to včetně součástí a příslušenství do svého vlastnictví.
2. Zájemce bere na vědomí, že nabídka prodeje pozemků bude zveřejněna na Portálu veřejné správy a na webových stránkách Oprávněného.
3. Zájemce bere na vědomí, že vláda České republiky na základě usnesení číslo 422 ze dne 26. 6. 2024 podle § 17e odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů rozhodla tak, aby Ministerstvo průmyslu a obchodu do šesti měsíců po uplynutí dvou let od přijetí tohoto usnesení odejmulo Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy jakožto nepotřebné nemovitosti státu z majetku státního podniku DIAMO a bezúplatně je převedlo do příslušnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této smlouvy a při opatřování souhlasů pro prodej Pozemků bez zbytečného odkladu, aby mohlo k prodeji Pozemků dojít předtím, než Ministerstvo průmyslu a obchodu ve lhůtě šesti měsíců po uplynutí dvou let od přijetí uvedeného usnesení odejme Pozemky z majetku Oprávněného.

III.

1. V souvislosti s přípravou a administrací převodu vlastnického práva k Pozemkům musí Oprávněný vynaložit finanční prostředky představující náklady:
 - a) na zpracování znaleckého posudku na ocenění převáděných Pozemků,
 - b) na aktualizaci, opravu či úpravu již vyhotovených znaleckých posudků na ocenění převáděných Pozemků,

(dále také „**Náklady spojené s převodem Pozemků**“).

2. Zájemce podpisem této smlouvy potvrzuje svůj záměr odkoupit od Oprávněného Pozemky a zavazuje se uhradit peněžní záruku sloužící Oprávněnému na úhradu Nákladů spojených s převodem Pozemků v souladu s touto smlouvou.
3. Zájemce se touto smlouvou zavazuje k úhradě peněžní záruky ve výši **60 500,00 Kč** (nepodléhá DPH) na úhradu Nákladů spojených s převodem Pozemků.
4. Peněžní záruka bude uhrazena na účet Oprávněného, uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním symbolem 325998, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Pokud by Oprávněnému měly dodatečně vzniknout další Náklady spojené s převodem Pozemků (např. z důvodu vyhotovení nového znaleckého posudku, provedení jeho aktualizace v důsledku změny oceňovací vyhlášky apod.), které nebyly uhrazeny z peněžní záruky uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, vyzve Oprávněný před jejich vynaložením Zájemce písemně k doplnění peněžní záruky. Pokud bude Zájemce s vynaložením nákladů souhlasit, uhradí požadovanou částku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 325998, nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky. Pokud Zájemce nebude s vynaložením nákladů souhlasit, sdělí to písemně Oprávněnému a nebude povinen požadovanou částku hradit.
6. Oprávněný zašle Zájemci bez zbytečného odkladu kopii znaleckého posudku, který bude pořízen nebo upraven za využití Zájemcem složené peněžní záruky. V případě, kdy nastane situace uvedená v čl. II., odst. 3. této smlouvy, předá Oprávněný Zájemci originál znaleckého posudku.

IV.

1. Smluvní strany ujednaly, že Zájemcem poskytnutá peněžní záruka je nevratná, vyjma případů uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Oprávněný a Zájemce se výslovně dohodli, že peněžní záruka nebude úročena.
3. Oprávněný je povinen vrátit Zájemci peněžní záruku v plné výši na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy pouze v případě:
 - a) projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Pozemků zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) prodej Pozemků nebude schválen konečným schvalovatelem Oprávněného
 - c) mezi Oprávněným a Zájemcem bude uzavřena kupní smlouva na převod pozemků, přičemž Zájemce neporuší platební podmínky kupní smlouvy.
4. Smluvní strany ujednaly, že odejmutí Pozemků z majetku státního podniku DIAMO a jejich bezúplatný převod do příslušnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle čl. II. odst. 3 této smlouvy nezakládá nárok pro vrácení peněžní záruky Zájemci.
5. Tato smlouva o složení peněžní záruky není smlouvou o budoucí kupní smlouvě a složená peněžní záruka není závdavkem ani zálohou na kupní cenu, což obě smluvní strany činí nesporným.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
3. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasily rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od uzavření smlouvy.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k Pozemkům, nejpozději však na dobu tří let ode dne, kdy nabyde smlouva účinnosti.
6. Zájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Zájemce Oprávněnému.
7. Oprávněný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu:
 - a. projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Pozemků zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. prodej Pozemků nebude schválen konečným schvalovatelem Oprávněného,
 - c. Zájemce nesplní svou povinnost uhradit nově vzniklé náklady na výzvu Oprávněného nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky podle čl. III. odst. 5 této smlouvy, nebo neodsouhlasí vynaložení těchto nákladů,
 - d. odstoupení Zájemce od záměru koupě Pozemků,
 - e. učiní-li Zájemce v rámci VSNN nabídku, která nebude splňovat podmínky soutěže (zejména nepodá nabídku minimálně ve výši vyhlášovací ceny 1. kola VSNN) nebo se VSNN vůbec nezúčastní,
 - f. odmítnutí Zájemce uzavřít kupní smlouvu s Oprávněným,
 - g. porušení platebních podmínek stanovených kupní smlouvou ze strany Zájemce, (zejména prodlení s úhradou kupní ceny), které mělo za následek, že převod Pozemků nebyl realizován,
 - h. jiných zaviněných jednání ze strany Zájemce, která měla za následek, že převod pozemků nebyl realizován,

a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Oprávněného Zájemci.
8. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatků.
9. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

11. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
13. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
14. Smluvní strany ujednávají, že Oprávněný může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u Zájemce či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
15. Zájemce bere na vědomí, že Oprávněný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží Oprávněný a jeden stejnopis Zájemce. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
17. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Příloha: Vyznačení předmětu zájmu

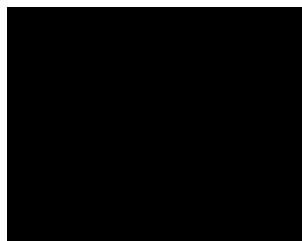
V Chlumci dne:

Elektronický podpis - 19.12.2025

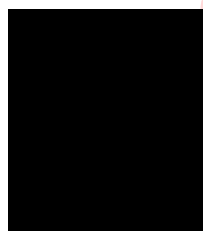


DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

V Praze dne:



Datum: 2026.01.05 07:45:51
+01'00'



Datum: 2025.12.23
09:42:26 +01'00'