

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„MRV – Zámek Lešná – skladovací prostory na půdě“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel : Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace
Sídlo : Vsetín, Horní náměstí 2, PSČ 755 01
Statutární orgán : Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea
b) ve věcech technických : [REDACTED]
IČO : 00098574
DIČ : neplátce DPH
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 3136851/0100
Tel. : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]
[REDACTED]

1.2. Zhotovitel : VAST TERCIA, spol. s r.o.
Sídlo : Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí
Statutární orgán : jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22473
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Martin Ježík, jednatel
b) ve věcech technických : [REDACTED]
IČO : 25857541
DIČ : CZ25857541
Plátce DPH : ano
Bankovní ústav : Moneta Money bank, a.s.
Číslo účtu : 188267320/0600
Tel. : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	:	„MRV – Zámek Lešná – skladovací prostory na půdě“
Místo stavby	:	zámek Lešná, Lešná 1, 756 41 Lešná (u Valašského Meziříčí), katastrální území Lešná [680451], parcelní číslo 323, vše ve vlastnictví Zlínského kraje
Stavební povolení	:	stavební povolení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. j. MeUVM 092711/2025 pro realizaci skladovacích prostor na půdě
Investor (objednatel)	:	Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace, Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín, IČO 00098574; [REDACTED]
Projektová dokumentace	:	„MUZEUM REGIONU VALAŠSKO, p.o. - ZÁMEK LEŠNÁ – SKLADOVACÍ PROSTORY“ - dokumentace pro provedení stavby, zhotovení 06/2025, pro realizaci skladovacích prostor na půdě
Projektant (GP), autorský dozor	:	BP projekt, s. r. o., Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 25832395
Technický dozor stavebníka	:	[REDACTED] [REDACTED]
Koordinátor BOZP objednatele	:	[REDACTED] [REDACTED]
Stavbyvedoucí zhotovitele (člen realizačního týmu)	:	[REDACTED]

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a
zasílání daňových dokladů :

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat
zjišťovací protokoly a soupisy
provedených st. prací, dodávek a služeb :

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

zhotovení stavby pro akci „MRV – Zámek Lešná – zámek Lešná – skladovací prostory na půdě“ (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

- **projektovou dokumentací pro provádění stavby „MUZEUM REGIONU VALAŠSKO, p.o. – ZÁMEK LEŠNÁ – SKLADOVACÍ PROSTORY“** zpracovanou BP projekt, s.r.o., Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 25832395,
- **zadávacími podmínkami veřejné zakázky, jež předcházela uzavření této smlouvy**
- podanou nabídkou na stavební práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
- **stavebním povolením** Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. j. MeUVM 092711/2025 pro realizaci skladovacích prostor na půdě zámku,
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace skutečného provedení stavby** (v rozsahu dokumentace pro provádění stavby s vyznačením všech odchylek a změn, včetně projektové dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci),

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Stavba není členěna (dělena) na **stavební objekty** (stavební části).

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

2.6. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných

pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.7.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu,
- 2.7.2. důsledný denní úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby (obzvláště provádění úklidu v průběhu stavebních prací, a to bezodkladně po znečištění přístupových, příjezdných komunikací a prostor napojení stavebních pozemků včetně jejich okolí),
- 2.7.3. **zabezpečení podmínek stanovených správcí** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 2.7.4. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.7.5. důsledná ochrana celého objektu zámku Lešná, parku a přilehlého okolí,
- 2.7.6. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodby, schodiště, atd.) před dokončením díla,
- 2.7.7. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů),
- 2.7.8. provedení všech **doplňujících průzkumů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.7.9. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena zástupcem objednatele, technickým dozorem stavebníka a zástupce autorského dozoru, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,**
- 2.7.10. **provedení demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy;
- 2.7.11. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.7.12. **průběžnou likvidaci odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.7.13. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zvláště dbát na návštěvníky objektu zámku, parku a kolemjdoucí/jedoucí,
- 2.7.14. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.7.15. **umožnění provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajištění účasti stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 2.7.16. bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce**

stavby,

- 2.7.17. **zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,**
- 2.7.18. přípravu podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebním provozem,
- 2.7.19. **poskytnutí know-how** a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- 2.7.20. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.7.21. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 2.7.22. zpracování **návrhu provozního řádu** dokončené stavby, obsahující zejména podmínky provozu, údržby, četnost a typ revizí, seřízení, kontrol apod. dodávaných zařízení a technologií nezbytných pro bezproblémový provoz díla,
- 2.7.23. předání **záručních listů a návodů k obsluze** k zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 2.7.24. aktivní **spolupráci s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. 12 této smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se dále zavazuje ve zvýšené míře dbát na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, přijímat vhodná opatření k ochraně

životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolil přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky objednatele dle této smlouvy.

- 2.11. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 2.9. této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.12. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 2.13. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **3** vyhotoveních v tištěné formě a na USB v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD - DWG, DGN, DOC, DOCX, XLS, XLSX) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
- 2.13.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.13.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
- 2.13.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
- 2.13.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
- 2.13.5. Součástí dokumentace skutečného provedení bude rovněž:
- 2.13.5.1. návrh provozního řádu dle čl. 2.7.22 této smlouvy,
- 2.13.5.2. zaměření stavby a inženýrských sítí,
- 2.13.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.14. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.
- 2.14.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 2.14.2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
- 2.14.3. Zhotovitel je **povinen** objednatel **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně písemně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle čl. 15.10 této smlouvy.
- 2.15. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na

nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.

2.15.1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.

2.15.2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1. Forma změny smlouvy

- 3.1.1 Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 3.1.2 Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 3.1.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě

3.2. Změny závazku

3.2.1. Změna ceny plnění

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Z důvodu změny sazby DPH není třeba k této smlouvě uzavírat dodatek.

3.2.2. Změna termínu plnění

3.2.2.1. Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla. Každé prodloužení doby dokončení díla musí být zohledněno v časovém harmonogramu.

3.2.2.2. V případě, že z důvodu změny rozsahu díla dojde ke zvýšení nákladů zhotovitele, bude cena za tyto služby/dodávky stanovena postupem dle 3.9 této smlouvy.

3.2.3. Změna rozsahu, nebo předmětu díla, případně také délky realizace a s tím související změna ceny díla, a to zejména z důvodů:

- 3.2.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách, kdy změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 3.2.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla, kdy změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

- 3.2.3.3. **zlepšení ekonomie provozu** instalovaných zařízení, (snížení energetických nákladů na provoz zařízení, menší četnost kontrol, menší četnost revizí, rychlejší detekce problému chodu zařízení, snížení nákladů na spotřebu energií apod.),
- 3.2.3.4. změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, majících dopad na předmět díla
- 3.2.3.5. možnosti použití materiálů s lepšími technickými parametry za prokazatelně nižší jednotkovou cenu, než je uvedena v soupisech prací dle ustanovení této smlouvy o dílo,
- 3.2.3.6. zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy, než je uvažováno v projektové dokumentaci,
- 3.2.3.7. vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,
- 3.2.3.8. dodatečných požadavků zástupců dotčených orgánů při kolaudačním řízení stavby,
- 3.2.3.9. existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala
- 3.2.3.10. změny vyplývající ze samostatné dodávky strojů a zařízení

3.2.4. Změna zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy:

3.2.5. Objednatel je oprávněn změnit (nahradit) zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena:

- 3.2.5.1. předčasně dohodou smluvních stran z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele
- 3.2.5.2. výpovědí zhotovitele nebo objednatele z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele,
- 3.2.5.3. odstoupením od smlouvy,
- 3.2.5.4. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 3.2.5.5. zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- 3.2.5.6. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 3.2.5.7. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů,
- 3.2.5.8. v případě zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 3.2.5.9. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace
- 3.2.5.10. Nastane-li některý z případů popsaných v čl. 3.2.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v čl. 3.2.6 a 3.2.7 této smlouvy a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“)

3.2.6. Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů:

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů je

objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

3.2.7. Změna dodavatele v ostatních případech:

V případě ukončení smlouvy dle článků 3.2.5.1 až 3.2.5.6 a čl. 3.2.5.8 této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny důvody pro vyloučení vybraného dodavatele (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle podmínek zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky již zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu. O rozsahu rozpracovaných a nedokončených částí plnění, na které má dopad ukončení smlouvy a případná změna dodavatele, bude vyhotoven protokol s určením podílu dodaných materiálů a poskytnutých prací na takto nedokončených částech plnění dle položkového rozpočtu. Sporné položky lze určit znaleckým posudkem.

- 3.3. Postup podle čl. 3.2.2 až 3.2.7 této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 3.4. Původní zhotovitel díla je v případě, že nastane změna dodavatele za podmínek této smlouvy, povinen poskytnout objednateli a novému zhotoviteli nezbytnou součinnost při předávání již provedeného plnění.
- 3.5. **Každá změna** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 3.6. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy.
- 3.7. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. této smlouvy (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží objednateli neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

3.8. Změnový list

- 3.8.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.
- 3.8.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle čl. 7.1.5 této smlouvy. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.

3.8.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení dodatku ke smlouvě objednatelem. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.

3.9. Ocenění víceprací a méněprací

- 3.9.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).
- 3.9.2. Soupis prací musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů, tzn. mj. může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 3.9.3. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku dle projektové dokumentace platného v době realizace víceprací, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace,
- 3.9.4. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii apod.
- 3.9.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): na základě výzvy dle odst. 4.2. smlouvy.

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení povinnosti ze strany zhotovitele předložit originál dokladu o pojištění dle odst. 12.3 a 12.4 této smlouvy, a to včetně termínu, kdy zhotovitel tyto dokumenty předložil.

4.2. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od doručení této výzvy objednateli zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. V případě, že objednatel ve lhůtě do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, berou obě smluvní strany na vědomí, že výzva je uplynutím 5. tého dne považována za doručenu zhotoviteli. Tento den je současně oběma smluvními stranami pokládán za poslední den lhůty k předložení dokumentů o uzavřeném pojištění dle odst. 12.3 a odst. 12.4 této smlouvy.

4.3. Dílčí termíny:

4.3.1. Předání díla (vyjma dokumentace skutečného provedení stavby) bez vad a nedodělků:

do 200 dnů od účinnosti smlouvy

4.3.2. Předání dokumentace skutečného provedení stavby:

do 220 dnů od účinnosti smlouvy

- 4.4. **Stanovený termín pro dokončení a protokolárního předání a převzetí celkového díla obsahuje nutné přestávky v rámci stavební činnosti vyvolané nepříznivými klimatickými podmínkami v rámci tzv. zimního období.**
- 4.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 4.6. **Harmonogram stavby:**
- 4.6.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,
- 4.6.2. **v případě požadavku objednatele** bude harmonogram rozpracován na **dílčí části a profese** s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. uzavření vstupů apod.),
- 4.6.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,
- 4.6.4. termín dokončení a předání díla dle čl. 4.3.1. této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.
- 4.7. Místem plnění je půda zámku Lešná, Lešná 1, 756 41 Lešná (u Valašského Meziříčí), katastrální území Lešná [680451], parcelní číslo 323.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

celková cena díla 4 316 250,53 korun českých bez DPH

906 412,61 Kč DPH 21 %

5 222 663 korun českých 14 haléřů včetně DPH

(slovy: pět miliónů dvěstě dvacet dvacíť set šest set šedesát tři korun korun českých čtrnáct haléřů včetně DPH)

- 5.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě oceněných soupisů prací**, které jsou součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky **oceněných soupisů prací** nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1. **Oceněné soupisy prací** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2. Jednotkové ceny uvedené v **oceněných soupisech prací** jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**

5.3.3. Oceněné soupisy prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 5.5. **Cena** díla podle čl. 5.2 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy.
- 5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. **Objednatel neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí je **platební kalendář** členěný na kalendářní měsíce (příloha č. 3 této smlouvy).
- 6.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH, na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 6.4. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů oceněných soupisů prací zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.6. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře spočívající v přesunu finančních prostředků v rámci měsíců daného kalendářního roku formou odůvodněného návrhu předloženého zástupcům objednatele ve věcech technických. V takovém případě odsouhlasená změna platebního kalendáře v daném kalendářním roce není důvodem zpracování dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může zhotovitel požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.
- 6.7. **Soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 6.7.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb odsouhlasený a podepsaný technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury musí být před předáním objednateli odsouhlaseny TDS. Bez těchto příloh je faktura neplatná.

- 6.7.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 6.7.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 5 kalendářních dnů** od jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 4 kalendářních dnů od doručení oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS.
- 6.7.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 6.7.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 5 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 6.7.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 6.7.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.
- 6.8. **Objednatelem schválený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu a příloh dle čl. č. 6.7.1 této smlouvy je faktura neúplná.**
- 6.9. **Fakturace:**
- 6.9.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli objednatelem prostřednictvím technického dozoru k přepracování a tato opravená faktura pak nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 6.9.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.9.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, nebo neobsahuje-li faktura přílohy dle čl. 6.7.1 této smlouvy, je objednatel povinen tuto skutečnost do **10 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Doručením nové faktury objednateli běží **nová lhůta splatnosti** dle čl. 6.9.2. této smlouvy.

- Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na smluvní pokutu dle čl. 15.16 této smlouvy.
- 6.9.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
- 6.9.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 6.9.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **5 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **95 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**
- 6.10.1. **5 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 6.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.11.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
- 6.11.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- 6.11.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 6.11.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 6.11.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 6.11.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 6.11.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 6.12. Výše uvedené ustanovení smlouvy je relevantní pro obchodní vztahy (plnění), které spadají pod §109 zákona o DPH.
- 6.13. V případě, že je tato smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího čl. 6.11. této smlouvy.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:

- 7.1.1. projektovou dokumentaci v podrobnostech pro provádění stavby „MUZEUM REGIONU VALAŠSKO, p.o. - ZÁMEK LEŠNÁ – SKLADOVACÍ PROSTORY“ kterou zpracoval BP projekt, s.r.o., Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 25832395, a to v podobě: 1x tištěná forma, 1x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů .dwg, .dgn, .doc, .docx, .xls, .xlsx (pro každou PD),
- 7.1.2. kopii pravomocného stavebního povolení a štítek stavby „stavba povolena“ (vydaným Městským úřadem Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. j. MeUVM 092711/2025),
- 7.1.3. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení v digitální formě ke stažení z webu organizace, na flash disku nebo na CD,
- 7.1.4. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
- 7.1.5. vzor změnového listu,
- 7.1.6. vzor informační tabule - označení staveniště pro identifikační údaje stavby
- 7.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat staveniště na výzvu objednatele.
- 7.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 8.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území, zejména pak se zavazuje:

- 8.4.1. zřídit a následně pak odstranit zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 8.4.2. zajistit důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby.
- 8.5. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
 - 8.5.1. **tabuli s identifikačními údaji stavby** (dle stavebního zákona obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP) **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
 - 8.5.2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na výměně tabule.
 - 8.5.3. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - 8.6.1. **zaměření staveniště**, O provedeném zaměření bude sepsán **protokol podepsaný zhotovitelem**, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající AD a TDS.
 - 8.6.2. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 8.6.2.1. stávající konstrukce staveb, zahrady (zeleně),
 - 8.6.2.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 8.6.2.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 8.6.2.4. stávající **nivelační body, jsou-li v místě stavby umístěny**.
 - 8.6.3. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
 - 8.6.4. poskytnout vytápěné, osvětlené, vybavené kancelářským nábytkem, elektrickou přípojkou a sociálním zařízením:
 - 8.6.4.1. prostory pro pořádání KD,
 - 8.6.4.2. kanceláře pro TDS, AD a koordinátora BOZP.
 - 8.6.5. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
 - 8.6.6. zamezit možnostem požáru dostatečnými odstupovými vzdálenostmi od potenciálních ohnisek požáru (přenosný elektrický rozvaděč, svařovací zařízení a jiné), zvýšeným dohledem dle zásad BOZP a PO např. při práci manipulaci s otevřeným ohněm, zákaz kouření v celém prostoru zámku a u míst s vyšším výskytem hořlavého materiálu (papír, dřevo, suchá tráva a jiné).
- 8.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.

- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 8.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.
- 8.10. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.11. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 8.12. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání a převzetí staveniště**.
- 8.13. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 8.14. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 9.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP a kontrolu kvality díla objednatelem nebo osobám objednatelem určených.
- 9.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím ovládané osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 9.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 9.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové

dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

9.5.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

- 9.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem. V případě požadavku objednatele na prokázání technické kvalifikace osoby stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jmenovat stavbyvedoucí osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není-li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti, v důsledku nichž není stavbyvedoucí schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze osobou s minimálně stejnou technickou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení. Tato změna může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.7. Stavbyvedoucí **musí být denně přítomen na stavbě** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. V případě, že z objektivních ospravedlnitelných důvodů není možná přítomnost stavbyvedoucího na staveništi v rozsahu uvedeném v předchozí větě, musí být po dobu dané nepřítomnosti stavbyvedoucího přítomen na staveništi jeho zástupce.
- 9.8. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla, a to do 5 dnů od předání staveniště. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 9.9. Stavební deník (dále jen „SD“):
- 9.9.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- 9.9.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 9.9.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.9.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.9.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.9.6. Režimem stavebního deníku je míněno také pořizování zápisů do stavebního deníku denně, a to před zahájením stavebních prací daného dne.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce, potrubí, silnoproudu, slaboproudu apod.).
- 9.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

9.12. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.13. **Výkresy a vzorky:**

9.13.1. výkresy:

9.13.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

9.13.2. vzorky:

9.13.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

9.13.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

9.13.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele. Určeným vzorkem (prvkem, výrobkem) jsou míněny prvky, které jsou v projektové dokumentaci označeny technickými daty a které mají vliv na technické, provozní a vzhledový (estetický) stav díla.

9.13.2.4. Zhotovitel předloží minimálně tyto vzorky materiálů:

9.13.2.4.1. kovové regály,

9.13.2.4.2. jiný vybraný materiál stanový v rámci KD.

9.13.2.5. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

- 9.13.2.6. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.
- 9.14. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí/postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, území, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit/poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
- 9.15. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 9.16. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových a finančních nároků.
- 9.17. Zhotovitel bude stavbu koordinovat tak, že vždy bude umožněn přístup (příjezd) k objektu zámku minimálně z jedné brány s možností vjezdu.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 10.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelům, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveníšti. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 10.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně určení poddodavatelé zhotovitele.
- 10.2.2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zajištění koordinačních porad za účelem řešení technických parametrů stavby, průběhu stavby, kontroly technických parametrů

vzorků, kontrola plnění požadavku TDS při realizaci stavby, projednávání subdodavatelského systému, plnění realizace akce dle smlouvy, plnění realizace stavby dle projektové dokumentace. Koordinační porady budou pořádány zhotovitelem zpravidla jednou týdně. Zhotovitel pořizuje zápisy z koordinačních porad, které zasílá je k odsouhlasení TDS.

10.2.3. Náklady na účast na koordinačních poradách nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS nebo objednatel, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně určení poddodavatelé zhotovitele.

10.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**

10.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**

10.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

10.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi BOZP součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

10.4.4. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,

10.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

10.4.6. zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem a osobám dle stavebního zákona a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:

- stavební deník,
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
- seznam dokladů a rozhodnutí orgánů státní správy a dotčených orgánů ke stavbě,
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,

- přehled a seznam provedených zkoušek.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
- 11.3. Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla jako celku. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.
- 11.3.1. **Individuální vyzkoušení částí stavby v souladu s projektovou dokumentací:**
- 11.3.1.1. Individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 11.3.1.2. Termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.
- 11.4. **Přijímací řízení:**
- 11.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla (jeho části) a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přijímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 11.4.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přijímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam objektů (místnosti, místa, prvky zahrady, skupiny keřů, stromů apod.), do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky jednotlivých objektů, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební a jiné práce u objektu jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se

zaznamenanými vadami a nedodělkami bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků se stanoviskem TDS, že jsou všechny vady a nedodělků odstraněny.

11.4.3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě. Za vadu díla či jeho nedodělek není považováno odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště ve lhůtě dle 8.14 této smlouvy.

11.4.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních**:

- 11.4.4.1. osvědčení (protokoly) o individuálním vyzkoušení díla,
- 11.4.4.2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních) je-li relevantní,
- 11.4.4.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 11.4.4.4. seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- 11.4.4.5. návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, pokud bude zkušební provoz nařízen,
- 11.4.4.6. návrh provozního řádu,
- 11.4.4.7. stavební deník (deníky),
- 11.4.4.8. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 11.4.4.9. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 11.4.4.10. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

11.4.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

11.4.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

11.4.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11.5. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS, manažera stavby a stavbyvedoucího. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku (bez vad a nedodělků) objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 12.3. Zhotovitel předloží do 10 dnů od účinnosti této smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši minimálně 5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 12.4. Zhotovitel předloží objednateli do 10 dnů od účinnosti této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (případně pojistný certifikát) o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně **5 mil. Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 12.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle článků 12.3 a 12.4 smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena, ukončena dohodou nebo neprodloužena, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy popř. užít odpovídající sankční ujednání dle článku 15.14 a 15.15. této smlouvy.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 13.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevy až po převzetí (**vady skryté**).

- 13.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, tj. po předání všech dílčích částí díla (bez vad a nedodělků), a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku tak, aby tato vždy běžela po celou, dosud neuplynulou záruční dobu uvedenou v odst. 13.6. této smlouvy a v případě, že k odstranění vady dodáním nové části díla dojde v době kratší než 24 měsíců před uplynutím původní záruční doby (odst. 13.6 této smlouvy), tak v délce 24 měsíců ode dne jejího dodání**.
- 13.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 13.9. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 13.10. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.
- 13.11. Zhotovitel předloží nejpozději 20 dní před dokončením díla jméno kontaktní osoby řešící reklamace a telefonní kontakt na tuto osobu.

14. REKLAMACE

- 14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně (postačí emailem) zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již

dříve, je zhotovitel povinen vadu **odstranit**, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od oznámení a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5. V případě, že zhotovitel **do 5 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a/nebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 14.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 14.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním celkového díla či jeho části oproti termínu dle této smlouvy**; za prodlení s předáním díla/jeho části není považováno odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště ve lhůtě dle 8.14 této smlouvy;
- 15.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;

- 15.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **započetí odstraňování reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 2 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 15.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** ve lhůtě dle čl. 14.2 této smlouvy ve výši **3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním dané vady;
- 15.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude během dne **přítomna na staveništi osoba odpovědná** za vedení stavby (**stavbyvedoucí**) či jeho zástupce **v případech předvídaných smlouvou**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1 000,- Kč**;
- 15.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 15.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 500,- Kč**;
- 15.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **započetí odstraňování havárie** v záruční době **ve výši 10 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 15.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 10 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 15.10. zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, jestliže poruší některou povinnost uvedenou v čl. 2.14 této smlouvy (např. neinformuje objednatele o změně poddodavatele a práce na stavbě v dané části bude realizovat bez souhlasu objednatele (z části nebo úplně) jiný poddodavatel, než je uvedeno v nabídce, nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky), za každý jednotlivý případ;
- 15.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi **neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby** v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy, a to **ve výši 2 000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 15.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle příslušného ustanovení této smlouvy, a to **ve výši 1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 15.13. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat **fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací** dle čl. 9.11 této smlouvy, a to **ve výši 10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 15.14. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **za prodlení s předložením platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** dle čl. 12.3 této smlouvy, a to **ve výši 5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den;
- 15.15. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **za prodlení s předložením platné pojistné smlouvy na stavebně-montážní pojištění rizik** dle čl. 12.4 této smlouvy, a to **ve výši 5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den;
- 15.16. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 15.17. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 15.18. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 15.19. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

16. ZÁNÍK SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran či výpovědí, a to postupem dle této smlouvy. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 16.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 16.3. **Odstoupení od smlouvy** musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 16.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- a) **prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 30 kalendářních dnů**

- b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **50 kalendářních dnů**
- c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
- d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatele
- e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**

16.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- c) trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

16.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

16.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

16.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

16.10. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

- 16.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 16.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 16.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "**dílčí konečnou fakturu**;
- zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "**dílčí přejímací řízení**";
- objednatel uhradí zhotoviteli práce řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

17. SPORY

17.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

18.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 19.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel je povinen o nich zachovávat mlčenlivost.
- 19.2. Výjimku z informací důvěrného charakteru tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 19.3. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

20. VYŠŠÍ MOC

20.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné

oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

- 20.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 20.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

- 21.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 21.2. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „MRV – Zámek Lešná – obnova zámeckého parku – cestní a chodníková síť“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh. Jestliže ze zadávací dokumentace (zadávacích podmínek) k zakázce nebo z nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 22.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 22.3. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 22.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 22.6. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 22.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 22.8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany

oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů. Z důvodu změny údajů uvedených v odst. 1.1 a 1.2 této smlouvy není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

22.9. Přílohou č. 1 této smlouvy jsou oceněné soupisy prací (položkové rozpočty),

Přílohou č. 2 této smlouvy je harmonogram prací a stavby,

Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce a části stavby.

22.10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení (neplatí v případě elektronického podepsání elektronickými podpisy oběma smluvními stranami).

Ve Vsetíně dne

Ve Valašském Meziříčí dne

Objednatel:

Ing. Tomáš Vitásek - ředitel

Zhotovitel:

Martin Ježík - jednatel

.....

.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: BP2511

Stavba: Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory



KSO:
Místo: Lešná

CC-CZ:
Datum: 1.12.2025

Zadavatel:
Muzeum regionu Valašsko p.o., 755 01 Vsetín

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 25857561
DIČ: CZ25857561

Projektant:
BP projekt, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **4 316 250,53**

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 316 250,53	906 412,61
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v** **CZK** **5 222 663,14**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: BP2511

Stavba: Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Místo: Lešná

Datum:

1.12.2025

Zadavatel: Muzeum regionu Valašsko p.o., 755 01 Vsetín

Projektant:

BP projekt, s.r.o.

Uchazeč: Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Mezi Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

4 316 250,53

5 222 663,14

D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	3 312 068,15	4 007 602,46
D.1.2.2	Zdravotně technická instalace	281 961,50	341 173,42
D.1.4	Vytápění, plynoinstalace	363 752,22	440 140,19
D.1.2.5	TPS - SILNOPROUD	332 468,66	402 287,08
01	KT - Kabelové trasy	92 039,57	111 367,88
02	SP - Silnoproudé instalace	61 865,28	74 856,99
03	SV - Svítidla	147 684,90	178 698,73
04	PZTS - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	30 878,91	37 363,48
D2	Vedlejší rozpočtové náklady	26 000,00	31 460,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ:

25857561

DIČ:

CZ25857561

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 312 068,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 312 068,15	21,00%	695 534,31
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 007 602,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum:

1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

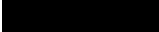
Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



Náklady ze soupisu prací

3 312 068,15

HSV - Práce a dodávky HSV	896 441,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 238,74
4 - Vodorovné konstrukce	1 315,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	248 845,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	509 264,83
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	86 869,80
998 - Přesun hmot	28 906,38
PSV - Práce a dodávky PSV	2 415 626,63
713 - Izolace tepelné	450 967,88
762 - Konstrukce tesařské	94 467,23
763 - Konstrukce suché výstavby	802 732,51
764 - Konstrukce klempířské	14 295,37
766 - Konstrukce truhlářské	93 105,34
771 - Podlahy z dlaždic	912,78
777 - Podlahy lité	791 602,97
783 - Dokončovací práce - nátěry	124 850,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	42 692,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 312 068,15

D HSV

Práce a dodávky HSV

896 441,52

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

21 238,74

1	K	310239411	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými na MC m.č.3.05	m3	1,250	6 706,50	8 383,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,0*2,5*0,5		1,250			
2	K	317121103	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 2200 do 4200 mm dřevěný překlad - průchod m.č.3.03	kus	7,000	356,15	2 493,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,5*2		7,000			
3	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl řm	m3	0,077	7 284,50	560,91	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,07*1,1		0,077			
4	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů v.č. -11/2	t	0,108	48 790,00	5 269,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		108,0*0,001		0,108			
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	32,800	126,65	4 154,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,0*10+0,7*4		32,800			
6	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,220	858,50	188,87	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,1*0,1*2		0,220			
7	K	349231811	Prizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	0,135	1 402,50	189,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		(1,0*0,75-0,8*0,6)*0,5		0,135			

D 4

Vodorovné konstrukce

1 315,80

8	K	413231211	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 0,02 m2	kus	4,000	328,95	1 315,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		překlad - dřevěný hranol					
	VV		4		4,000			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

248 845,97

9	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	339,495	64,01	21 729,38	CS ÚRS 2025 01
	VV		15,000*2		30,000			
	VV		omítka vytažená nad podhledy					
	VV		m.č.3.02					
	VV		(9,57+4,34+13,35+0,25+3,9+2,98)*2,41		82,880			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		-0,75*0,55*2*3		-2,475			
	VV		m.č.3.03					
	VV		(4,78+3,59+6,47+4,01+1,05+0,3+2,06)*2,7		60,102			
	VV		-0,75*0,55*2*3		-2,475			
	VV		m.č.3.04					
	VV		(7,95+0,5+5,39+1,99+5,39+0,5+7,14+7,13*2+2,98)*2,41		111,101			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		m.č.3.05					
	VV		(5,65+7,42)*2*2,56		66,918			
	VV		-1,3*2,02		-2,626			
	VV		-0,72*0,54*2		-0,778			
	VV		Součet		339,495			
10	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do imelu	m2	15,000	251,60	3 774,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		skladba F1,m.č.3.05					
	VV		(0,96+6,03)*2,2		15,378			
	VV		15		15,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	323,495	382,50	123 736,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		skladba F1					
	VV		14,0		14,000			
	VV		omítka vytažená nad podhledy					
	VV		m.č.3.02					
	VV		(9,57+4,34+13,35+0,25+3,9+2,98)*2,41		82,880			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		-0,75*0,55*2*3		-2,475			
	VV		m.č.3.03					
	VV		(4,78+3,59+6,47+4,01+1,05+0,3+2,06)*2,7		60,102			
	VV		-0,75*0,55*2*3		-2,475			
	VV		m.č.3.04					
	VV		(7,95+0,5+5,39+1,99+5,39+0,5+7,14+7,13*2+2,98)*2,41		111,101			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		m.č.3.05					
	VV		(5,65+7,42)*2*2,56		66,918			
	VV		-1,3*2,02		-2,626			
	VV		-0,72*0,54*2		-0,778			
	VV		Součet		323,495			
12	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	19,812	986,00	19 534,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		(0,72+0,55)*2*0,65*2*6		19,812			
13	K	619991005	Zakrytí stěny PE fólií	m2	11,825	29,67	350,79	CS ÚRS 2025 01
	VV		okna,dveře					
	VV		0,75*0,55*2*9		7,425			
	VV		1,0*2,2*2		4,400			
	VV		Součet		11,825			
14	K	619996127	Ochrana stěn nebo svislých ploch obedněním z OSB desek	m2	6,020	515,95	3 106,02	CS ÚRS 2025 01
	VV		m.č.3.04					
	VV		(1,6+0,3*2)*(0,8+0,2)		2,200			
	VV		(1,78+0,3*2)*(0,8+0,2)		2,380			
	VV		(1,0+0,3*2)*(0,7+0,2)		1,440			
	VV		Součet		6,020			
15	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	10,660	661,30	7 049,46	CS ÚRS 2025 01
	VV		m.č.3.03					
	VV		(0,45+0,1*2+1,2+0,1*2)*2*2,6		10,660			
16	K	631342134.1	Perlitobeton - zalití kanálků	m3	5,000	4 377,50	21 887,50	
17	K	632R01	Lepicí tmel + vyztužená tkanina	m2	186,970	255,00	47 677,35	
	VV		s1		186,970			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				509 264,83	
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	230,000	58,65	13 489,50	CS ÚRS 2025 01
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	226,970	124,10	28 166,98	CS ÚRS 2025 01
	VV		50,26+85,55+32,27+58,89		226,970			
20	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	532,170	23,97	12 756,11	CS ÚRS 2025 01
	VV		stávající krov					
	VV		(50,26+85,56+84,55+32,27+43,25+58,89)*1,5		532,170			
21	K	952902601.1	Čištění kanálků v podlaze	m2	12,236	23,97	293,30	
	VV		kanálek v podlaze					
	VV		7,14*0,27		1,928			
	VV		2,02*0,5		1,010			
	VV		5,39*0,3		1,617			
	VV		3,39*0,52		1,763			
	VV		5,42*0,28		1,518			
	VV		13,75*0,32		4,400			
	VV		Součet		12,236			
22	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	323,495	15,30	4 949,47	CS ÚRS 2025 01
	VV		pod omítkou					
	VV		skladba F1					
	VV		14,0		14,000			
	VV		omítka vytažená nad podhledy					
	VV		m.č.3.02					
	VV		(9,57+4,34+13,35+0,25+3,9+2,98)*2,41		82,880			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		-0,75*0,55*2*3		-2,475			
	VV		m.č.3.03					
	VV		(4,78+3,59+6,47+4,01+1,05+0,3+2,06)*2,7		60,102			
	VV		-0,75*0,55*2*3		-2,475			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č.3.04					
	VV		(7,95+0,5+5,39+1,99+5,39+0,5+7,14+7,13*2+2,98)*2,41		111,101			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		m.č.3.05					
	VV		(5,65+7,42)*2*2,56		66,918			
	VV		-1,3*2,02		-2,626			
	VV		-0,72*0,54*2		-0,778			
	VV		Součet		323,495			
23	K	953943121	Osazování výrobků do 1 kg/kus do betonu	kus	5,000	117,30	586,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Z/02" 5		5,000			
24	M	RMAT0001	dveřní zárážka půlkulatá DN 45mm,kotvení do podlahy Z/02	kus	5,000	170,00	850,00	
25	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	6,000	181,90	1 091,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		"PO/08" 6		6,000			
26	M	44932110	přístroj hasící ruční práškový PG 1 LE	kus	6,000	273,70	1 642,20	CS ÚRS 2025 01
27	K	953966111	Lepení ochranného okopového samolepicího pásu do zdravotnických zařízení na vyrovnaný podklad na stěnu, antibakteriální	m	6,000	314,50	1 887,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"3.02" 2,0		2,000			
	VV		"3.03" 3,0		3,000			
	VV		"3.04" 1,0		1,000			
	VV		Součet		6,000			
28	M	28355003	pás samolepicí nárazový ochranný š 200mm, antibakteriální vinyl tl 2,5mm, textur povrch, Bs2d0, samolepicí pásy, bez řtalátů	m	6,600	434,35	2 866,71	CS ÚRS 2025 01
	VV		6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,600			
29	K	953993311	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky samolepicí	kus	3,000	49,64	148,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		"O/03" 3		3,000			
30	M	73534562.1	tabulka informační odk.O/03	kus	3,000	48,54	145,61	
31	K	953993326	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na zdivo	kus	13,000	121,55	1 580,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		"PO/07" 13		13,000			
32	M	73534564.1	tabulka bezpečnostní hliníková 300x150mm odk.PO/07 vč.všech doplňků,podrobný popis odk.PQ/07	kus	13,000	385,90	5 016,70	
33	K	953R001	Montáž + dodávka regálů podrobný popis odk.Q/01	kus	95,000	3 854,75	366 201,25	
	VV		"m.č. 3.02 600x1170" 25		25,000			
	VV		"m.č. 3.03 600x1170" 43		43,000			
	VV		"m.č. 3.05 600x1170" 24		24,000			
	VV		"m.č. 3.05 400x1170" 3		3,000			
	VV		Součet		95,000			
34	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	228,970	169,15	38 730,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		s1+s2		228,970			
35	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	5,570	167,45	932,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		(1,3+2,02*2)*0,5		2,670			
	VV		(1,0+2,4*2)*0,5		2,900			
	VV		Součet		5,570			
36	K	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	2,860	196,35	561,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		dveře m.č.3.01					
	VV		(1,0+2,1*2)*0,55		2,860			
37	K	967031734	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	1,540	599,25	922,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		zarovnání ostění - otvor do meziprostoru					
	VV		(0,8+0,6)*2*0,55		1,540			
38	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,417	1 258,00	1 782,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,96*2,41*0,3		1,417			
39	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	2,815	1 419,50	3 995,89	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,0*2,4*0,55		1,320			
	VV		1,3*2,3*0,5		1,495			
	VV		Součet		2,815			
40	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	4,000	213,35	853,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		překlad - dřevěný hranol					
	VV		4		4,000			
41	K	974031664	Vysekání ryh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	7,600	281,35	2 138,26	CS ÚRS 2025 01
	VV		v.č. -11/2					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,1*3		3,300			
	VV		1,6*2+1,1		4,300			
	VV		Součet		7,600			
42	K	974042532	Vysekání ryh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm	m	6,570	186,15	1 223,01	CS ÚRS 2025 01
	VV		odk.4 m.č.3.03					
	VV		3,9+0,85+0,97+0,85		6,570			
43	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevytlučených hl do 50 mm	m	13,140	115,60	1 518,98	CS ÚRS 2025 01
	VV		odk.4 m.č.3.03					
	VV		(3,9+0,85+0,97+0,85)*2		13,140			
44	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	146,407	102,00	14 933,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		m.č.3.02					
	VV		(12,41+0,25+0,95+9,57+4,34)*2,1		57,792			
	VV		m.č.3.03					
	VV		(0,25+1,05+1,4)*3,0		8,100			
	VV		(6,47+4,78+5,03)*2,03		33,048			
	VV		(0,57+0,74)*2*2,03		5,319			
	VV		m.č.3.05					
	VV		(1,4+0,9+6,02+0,3+0,36)*2,57		23,079			
	VV		7,42*2,57		19,069			
	VV		Součet		146,407			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				86 869,80	
45	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	19,985	1 912,50	38 221,31	CS ÚRS 2025 01
46	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,985	255,85	5 113,16	CS ÚRS 2025 01
47	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	379,715	13,10	4 974,27	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,985*19 "Přepočtené koeficientem množství"		379,715			
48	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	19,985	1 929,50	38 561,06	CS ÚRS 2025 01
D 998			Přesun hmot				28 906,38	
49	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	15,250	1 895,50	28 906,38	CS ÚRS 2025 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 415 626,63	
D 713			Izolace tepelné				450 967,88	
50	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek (p1+p2+p3+p4)*2	m2	367,580	109,65	40 305,15	CS ÚRS 2025 01
	VV				367,580			
51	M	63153706	deska tepelné izolační minerální univerzální objemová hmotnost byla min 40 kg/m3 λ=0,036-0,037 tl 100mm	m2	192,980	221,00	42 648,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		(p1+p2+p3+p4)		183,790			
	VV		183,79*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		192,980			
52	M	63153708	deska tepelné izolační minerální univerzální objemová hmotnost byla min 40 kg/m3 λ=0,036-0,037 tl 120mm	m2	192,980	264,35	51 014,26	CS ÚRS 2025 01
53	K	7131111R01	přesun tepelné izolace ze stáv.řešených prostor skladba S3b	m2	30,000	255,00	7 650,00	
54	K	713120815	Odstanění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes "m.č.3.02" 50,26	m2	50,260	36,55	1 837,00	CS ÚRS 2025 01
	VV				50,260			
55	K	713122111	Parotěsná vrstva pro pochozí půdy vodorovná skladba S3a m.č.3.03a,3.04a	m2	382,800	156,40	59 869,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		84,55+43,25		127,800			
	VV		skladba S3b					
	VV		255,0		255,000			
	VV		Součet		382,800			
56	K	713131243	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 140 do 200 mm	m2	15,000	324,70	4 870,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		skladba F1,m.č.3.05					
	VV		(0,96+6,03)*2,2		15,378			
	VV		15		15,000			
57	M	28375953	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 180mm	m2	15,750	275,40	4 337,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		15,750			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	713154523	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna standardní objemová hmotnost střech sklon přes 30° do 45° tl přes 200 do 250 mm	m3	6,123	4 607,00	28 208,66	CS ÚRS 2025 01
	VV		(5,6+11,01)*0,84*0,21		2,930			
	VV		(7,13+0,2+1,72)*0,84*0,21*2		3,193			
	VV		Součet		6,123			
59	K	713154527	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna standardní objemová hmotnost střech sklon přes 30° do 45° tl přes 500 mm	m3	36,058	4 879,00	175 926,98	CS ÚRS 2025 01
	VV		(16,05+17,13)*1,12*0,55		20,439			
	VV		(5,39-1,78+0,5+7,14+0,1+1,44)*1,07*0,55		7,527			
	VV		13,75*1,07*0,55		8,092			
	VV		Součet		36,058			
60	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	183,790	13,26	2 437,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		p1+p2+p3+p4		183,790			
61	M	28329282	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	214,207	47,09	10 087,01	CS ÚRS 2025 01
	VV		183,79*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		214,207			
62	K	713591161	Montáž izolace tepelné izolační výplň	m2	15,450	72,68	1 122,83	CS ÚRS 2025 01
	VV		protipožární ucpávky					
	VV		12,0*0,6		7,200			
	VV		13,5*0,3		4,050			
	VV		14,0*0,3		4,200			
	VV		Součet		15,450			
63	M	63151624	deska tepelné izolační minerální plochých střech spodní vrstva 30kPa λ=0,035-0,037 tl	m2	16,995	459,85	7 815,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		15,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,995			
64	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	5 154,478	2,49	12 837,23	CS ÚRS 2025 01
D	762	Konstrukce tesařské					94 467,23	
65	K	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové pl do 120 cm2	m	98,100	250,75	24 598,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		fošny na trámech pro navýšení +vyrovnaní					
	VV		86,0		86,000			
	VV		konstr.pro půdní výlez a lávku výlezu					
	VV		12,1		12,100			
	VV		Součet		98,100			
66	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,041	7 284,50	7 583,16	CS ÚRS 2025 01
	VV		(0,8256+0,121)*1,1		1,041			
67	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	21,100	314,50	6 635,95	CS ÚRS 2025 01
	VV		doplnění trámu pro montáž podhledu					
	VV		16,0		16,000			
	VV		konstr.pro půdní výlez a lávku výlezu					
	VV		5,1		5,100			
	VV		Součet		21,100			
68	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,464	7 837,00	3 636,37	CS ÚRS 2025 01
	VV		(0,32+0,102)*1,1		0,464			
69	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,539	1 411,00	2 171,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		(0,32+0,8256+0,102+0,121+0,07)*1,07		1,539			
70	K	762511244	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných	m2	34,400	350,20	12 046,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		lávka					
	VV		34,4		34,400			
71	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	29,642	100,30	2 973,09	CS ÚRS 2025 01
	VV		m.č.3.02					
	VV		5,06*(3,67+2,96+0,25)*0,5		17,406			
	VV		kanálek v podlaze					
	VV		7,14*0,27		1,928			
	VV		2,02*0,5		1,010			
	VV		5,39*0,3		1,617			
	VV		3,39*0,52		1,763			
	VV		5,42*0,28		1,518			
	VV		13,75*0,32		4,400			
	VV		Součet		29,642			
72	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti do 65 cm	m2	125,000	127,50	15 937,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		pochozí lávka na podlaze					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		125,0		125,000			
73	M	60512125	hranof stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 8m	m3	1,650	7 284,50	12 019,43	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,650			
74	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	34,400	33,41	1 149,13	CS ÚRS 2025 01
75	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 044,137	5,47	5 715,61	CS ÚRS 2025 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				802 732,51	
76	K	763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	10,224	943,50	9 646,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		m.č.3.04					
	VV		1,78*3,0-0,9*2,02		3,522			
	VV		2,84*3,0-0,9*2,02		6,702			
	VV		Součet		10,224			
77	K	763111417.1	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 56 dB	m2	2,086	1 300,50	2 712,84	
	VV		m.č.3.02					
	VV		2,98*(3,0-2,3)		2,086			
78	K	763111527.1	SDK příčka tl 230 mm profil CW+UW 150 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 30	m2	37,992	1 836,00	69 753,31	
	VV		m.č.3.03					
	VV		8,5*3,0		25,500			
	VV		5,04*(3,0-2,3)		3,528			
	VV		m.č.3.04					
	VV		1,76*3,0-0,9*2,02		3,462			
	VV		2,44*3,0-0,9*2,02		5,502			
	VV		Součet		37,992			
79	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	50,302	63,75	3 206,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		37,992+2,086+10,224		50,302			
80	K	763121714.1	SDK obklad základní penetrační nátěr	m2	201,000	31,88	6 406,88	
	VV		PO/09					
	VV		97,5+90,1+5,4+6,6+1,4		201,000			
81	K	763131532.1	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30 DP3	m2	152,480	901,00	137 384,48	
	VV		skladba P1					
	VV		m.č.3.02,3.03,3.05					
	VV	p1	50,26+16,1+12,1		78,460			
	VV		skladba P2					
	VV		m.č.3.03					
	VV	p2	64,97		64,970			
	VV		skladba P4					
	VV		m.č.3.03,3.05					
	VV	p4	4,26+4,79		9,050			
	VV		Součet		152,480			
82	K	763131532.2	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30 DP1	m2	31,310	901,00	28 210,31	
	VV		skladba P3					
	VV		m.č.3.04					
	VV	p3	31,31		31,310			
83	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	183,790	36,13	6 639,41	CS ÚRS 2025 01
	VV		p1+p2+p3+p4		183,790			
84	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	183,790	52,36	9 623,24	CS ÚRS 2025 01
85	M	28329282	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	206,488	47,09	9 723,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		183,79*1,1235 Přepočtené koeficientem množství		206,488			
86	K	763164631	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	105,700	1 028,50	108 712,45	CS ÚRS 2025 01
	VV		"PO/09"					
	VV		"3.02"	42,4	42,400			
	VV		"3.03"	20,0	20,000			
	VV		"3.04"	28,8	28,800			
	VV		"3.05"	14,5	14,500			
	VV		Součet		105,700			
87	K	763164635	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 12,5	m	108,333	1 045,50	113 262,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		"PO/09"					
	VV		"3.02"	38,2	38,200			
	VV		"3.03"	18,0	18,000			
	VV		"3.04"	26,0	26,000			
	VV		"3.05"	15,3	15,300			
	VV		Mezisoučet		97,500			
	VV		97,5/0,9		108,333			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	763164715	SDK obklad kcí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xDF 12,5	m	23,200	1 062,50	24 650,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"PO/09"					
	VV		"m.č.3.03" 7,3		7,300			
	VV		Mezisoučet		7,300			
	VV		"m.č.3.02" 6,0		6,000			
	VV		"m.č.3.03" 3,9		3,900			
	VV		"m.č.3.05" 1,9		1,900			
	VV		Mezisoučet		11,800			
	VV		"m.č.3.04" 4,1		4,100			
	VV		Součet		23,200			
89	K	763164731	SDK obklad kcí uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 1xA 12,5	m	80,400	1 453,50	116 861,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		"PO/09"					
	VV		"m.č.3.03" 48,4		48,400			
	VV		"m.č.3.05" 32,0		32,000			
	VV		Součet		80,400			
90	K	763164735	SDK obklad kcí uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 1xDF 12,5	m	80,446	1 479,00	118 979,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		"PO/09"					
	VV		"m.č.3.03" 54,2		54,200			
	VV		"m.č.3.05" 35,9		35,900			
	VV		Mezisoučet		90,100			
	VV		90,1/1,12		80,446			
91	K	763172417.1	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kcí vel. 800 x 600 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	1,000	952,00	952,00	
	VV		"PO/03" 1		1,000			
92	M	59030765.1	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EW 30 DP1 800x600 mm vč.všech doplňků, podrobný popis odk.PO/03</i>	kus	1,000	9 775,00	9 775,00	
93	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	4,000	638,35	2 553,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		"PO/01" 4		4,000			
94	M	55331595	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměry 800/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	1 768,00	3 536,00	CS ÚRS 2025 01
95	M	55331705	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 210-250mm rozměry 800/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	3 238,50	6 477,00	CS ÚRS 2025 01
96	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	9 135,291	1,50	13 666,40	CS ÚRS 2025 01
D 764			Konstrukce klempířské		14 295,37			
97	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	4,500	54,91	247,10	CS ÚRS 2025 01
98	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	1,200	267,75	321,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,0*0,3		1,200			
99	K	764231472.1	Oplechování úžlabí z Cu plechu vč.všech doplňků	m	4,500	2 142,00	9 639,00	
	VV		"K/02" 4,5		4,500			
100	K	764334412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Cu plechu	m2	1,200	3 196,00	3 835,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		komínu K/01					
	VV		4,0*0,3		1,200			
101	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	165,207	1,53	252,77	CS ÚRS 2025 01
D 766			Konstrukce truhlářské		93 105,34			
102	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	1 666,00	1 666,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"PO/02" 1		1,000			
103	M	55347583.1	<i>schody skládací protipožární, mech. EW 30 TI, pro výšku max. 240cm, 120x70cm vč.všech doplňků, podrobný popis odk.PO/02</i>	kus	1,000	24 820,00	24 820,00	
104	K	766629R01	Montáž těsnění do dveří vč.vyfrézování drážky	m	19,200	195,50	3 753,60	
	VV		"PO/05" 5,2+14,0		19,200			
105	M	5907R00	<i>Intumescentní páska (bobtnající)</i>	m	21,120	59,50	1 256,64	
	VV		19,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		21,120			
106	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	810,05	810,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		do stáv.zárubně odk.O/04					
	VV		1		1,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	M	61162086	dveře jednokřídlé CPL povrch laminátový plné 800x1970mm vč.doplnění pantů a všech doplňků odk O/04	kus	1,000	3 706,00	3 706,00	CS ÚRS 2025 01
108	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do	kus	4,000	1 377,00	5 508,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"PO/01" 4		4,000			
109	M	61162098.1	dveře jednokřídlé CPL protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm vč.kování a všech doplňků	kus	4,000	6 570,50	26 282,00	
110	K	766660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	3,000	2 218,50	6 655,50	CS ÚRS 2025 01
VV			"PO/04" 2		2,000			
VV			"O/04" 1		1,000			
VV			Součet		3,000			
111	M	54914135	kování panikové odk.PO/04	kus	3,000	2 261,00	6 783,00	CS ÚRS 2025 01
112	K	766666933	výměna panikového madla bezpečnostních dveří	kus	2,000	2 448,00	4 896,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"PO/06" 2		2,000			
113	M	54914136.1	kování panikové vč.všech doplňků,podrobný popis odk PO/06	kus	2,000	1 938,00	3 876,00	
114	K	76666R01	seřiznutí montážní pěny na oknech	m	30,480	63,75	1 943,10	
VV			(0,72+0,55)*2*2*6		30,480			
115	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 081,834	1,06	1 149,45	CS ÚRS 2025 01
D	771		Podlahy z dlaždic				912,78	
116	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	5,000	45,31	226,53	CS ÚRS 2025 01
VV			"Z/01" 5,0		5,000			
117	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	5,500	113,05	621,78	CS ÚRS 2025 01
VV			5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		5,500			
118	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	9,980	6,46	64,47	CS ÚRS 2025 01
D	777		Podlahy lité				791 602,97	
119	K	777121115.1	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou s vlákný tl přes 3 do 5 mm	m2	186,970	1 283,50	239 976,00	
VV			s1		186,970			
120	K	777121115.2	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou tl přes 3 do 5 mm	m2	42,000	1 283,50	53 907,00	
VV			s2		42,000			
121	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	228,970	170,00	38 924,90	CS ÚRS 2025 01
VV			s1+s2		228,970			
122	K	777131105	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na podklad z čerstvého betonu	m2	415,940	268,60	111 721,48	CS ÚRS 2025 01
VV			s1*2		373,940			
VV			s2		42,000			
VV			Součet		415,940			
123	K	777511125	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm průmyslové lité podlahy	m2	228,970	1 232,50	282 205,53	CS ÚRS 2025 01
VV			skladba S1					
VV			m.č.3.02,3.03,3.04,3.05					
VV	s1		52,26+85,55+32,27+16,89		186,970			
VV			skladba S2					
VV			m.č.3.05					
VV	s2		42,0		42,000			
VV			Součet		228,970			
124	K	777911113	Pohyblivé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	146,430	379,95	55 636,08	CS ÚRS 2025 01
VV			m.č.3.02					
VV			(9,57+4,34+13,35+0,25+3,9+2,98)		34,390			
VV			m.č.3.03					
VV			(4,78+3,59+6,47+4,01+1,05+0,3+2,06+8,5+0,3*2)		31,360			
VV			m.č.3.04					
VV			7,95+0,5+5,39+1,99+5,39+0,5+7,14+7,13*2+2,98+2,84*2,76		53,540			
VV			m.č.3.05					
VV			(5,65+7,42)*2		26,140			
VV			0,5*2		1,000			
VV			Součet		146,430			
125	K	998777312	Přesun hmot procentní pro podlahy lité ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	9 204,365	1,00	9 231,98	CS ÚRS 2025 01

D 783 Dokončovací práce - nátěry

124 850,28

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
126	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	532,170	4,81	2 560,27	CS ÚRS 2025 01
	VV		stávající krov					
	VV		(50,26+85,56+84,55+32,27+43,25+58,89)*1,5		532,170			
127	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do	m2	597,860	201,45	120 438,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		(0,1+0,2)*16,0		4,800			
	VV		(0,06+0,16)*2*86,0		37,840			
	VV		(0,1+0,2)*2*5,1		3,060			
	VV		0,1*4*12,1		4,840			
	VV		0,1*4*3,5		1,400			
	VV		(0,1+0,12)*0,5*125		13,750			
	VV		Mezisoučet		65,690			
	VV		stávající krov					
	VV		(50,26+85,56+84,55+32,27+43,25+58,89)*1,5		532,170			
	VV		Součet		597,860			
128	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	1,218	171,70	209,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		zárubně					
	VV		"O/04" (0,8+0,35*2)*(1,97+0,35)*0,35		1,218			
129	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,218	124,10	151,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		zárubně					
	VV		"O/04" (0,8+0,35*2)*(1,97+0,35)*0,35		1,218			
130	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,180	122,40	1 490,83	CS ÚRS 2025 01
	VV		zárubně					
	VV		"O/04" (0,8+0,35*2)*(1,97+0,35)*0,35		1,218			
	VV		"PO/01" (0,8+0,35*2)*(1,97+0,35)*0,35*4		4,872			
	VV		Mezisoučet		6,090			
	VV		6,09*2		12,180			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				42 692,27	
131	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	789,720	18,19	14 365,01	CS ÚRS 2025 01
132	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	789,720	35,87	28 327,26	CS ÚRS 2025 01
	VV		stropy					
	VV		50,26+85,55+32,27+58,89		226,970			
	VV		PO/09					
	VV		97,5+90,1+5,4+6,6+1,4		201,000			
	VV		m.č.3.02					
	VV		(9,57+4,34+13,35+0,25+3,9+2,98)*2,33		80,129			
	VV		m.č.3.03					
	VV		(4,78+3,59+6,47+4,01+1,05+0,3+2,06+8,5+0,3*2)*2,7		84,672			
	VV		m.č.3.04					
	VV		(7,95+0,5+5,39+1,99+5,39+0,5+7,14+7,13*2+2,98+2,84*1,76)*2,41		129,031			
	VV		m.č.3.05					
	VV		(5,65+7,42)*2*2,56		66,918			
	VV		0,5*2		1,000			
	VV		Součet		789,720			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.2 - Zdravotně technická instalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ:

25857561

DIČ:

CZ25857561

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

281 961,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	281 961,50	21,00%	59 211,92
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

341 173,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.2 - Zdravotně technická instalace

Místo:

Datum:

1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

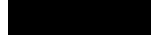
Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

281 961,50

PSV - Práce a dodávky PSV

281 961,50

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

236 211,50

767 - Konstrukce zámečnické

45 750,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.2 - Zdravotně technická instalace

Místo:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

281 961,50

D PSV

Práce a dodávky PSV

281 961,50

D 722

Zdravotnicka - vnitřní vodovod

236 211,50

1	K	722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25	m	29,000	680,00	19 720,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	722131915	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí DN 40	soubor	1,000	1 897,00	1 897,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	722131935	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 40	kus	1,000	797,00	797,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	29,000	86,00	2 494,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	465,00	465,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	722232047	Kohout kulový přímý G 6/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	745,00	745,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	722250133	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	soubor	1,000	9 868,00	9 868,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	29,000	62,00	1 798,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	396,855	500,00	198 427,50	CS ÚRS 2025 01

D 767

Konstrukce zámečnické

45 750,00

10	K	767995111R	Dodávka a montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg - konzoly, objímky a závěsy potrubí, vč.povrchové úpravy	kg	50,000	315,00	15 750,00	
----	---	------------	---	----	--------	--------	-----------	--

VV

"předpoklad" 50,00

50,000

11	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	150,000	200,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.4 - Vytápění, plynoinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ:

25857561

DIČ:

CZ25857561

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

363 752,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	363 752,22	21,00%	76 387,97
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

440 140,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.4 - Vytápění, plynoinstalace

Místo:

Datum:

1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

363 752,22

HSV - Práce a dodávky HSV	7 400,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 400,00
PSV - Práce a dodávky PSV	324 712,22
713 - Izolace tepelné	1 003,22
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10 680,00
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	2 215,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	68 400,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	27 730,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	125 810,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	38 941,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	49 669,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	264,00
M - Práce a dodávky M	7 640,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	7 640,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	24 000,00

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.4 - Vytápění, plynoinstalace

Místo:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel: Muzeum regionu Valašsko p.o.

Projektant: BP projekt,s.r.o.

Uchazeč: Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

363 752,22

D HSV Práce a dodávky HSV 7 400,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 400,00

18	K	977151111	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do stavebních materiálů D do 35 mm	m	4,000	1 850,00	7 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV			0,40*10		4,000			

D PSV Práce a dodávky PSV 324 712,22

D 713 Izolace tepelné 1 003,22

44	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	5,000	76,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
VV			3+2		5,000			
45	M	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	3,060	129,00	394,74	CS ÚRS 2025 01
VV			3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		3,060			
46	M	63154531	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/30mm	m	2,040	112,00	228,48	CS ÚRS 2025 01
VV			2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		2,040			

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 10 680,00

35	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	2,000	735,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	723150318R	Redukce DN 25/200 pro plynov NTL	kus	1,000	3 360,00	3 360,00	
49	K	723150341	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 32/21 pro čerpadlo	kus	1,000	660,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	4,000	388,00	1 552,00	CS ÚRS 2025 01
VV			0,40*10		4,000			
37	K	723190204	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 25, vč. plynového kohoutu	soubor	1,000	2 697,00	2 697,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	377,00	377,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	723190914	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 25	kus	1,000	374,00	374,00	CS ÚRS 2025 01

D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení 2 215,00

33	K	724231128	Tlakoměr deformační u čerpadla	soubor	1,000	2 215,00	2 215,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 68 400,00

1	K	731244005	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 3 2-32 0 kW pro vytápění	soubor	1,000	53 400,00	53 400,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	731810413	Odtah spalin pro kondenzační kotel vodorovný 100 mm odvod spalin pro zaústění do komínového průduchu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 27 730,00

4	K	732331624	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 300 l	soubor	1,000	9 650,00	9 650,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	1,000	1 130,00	1 130,00	CS ÚRS 2025 01
3	M	GCM.P76WIY022	Kotlové čerpadlo WILO PARA MAXO 25-130-08 ±02	kus	1,000	16 950,00	16 950,00	

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 125 810,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	733111105	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	1,000	492,00	492,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	733111106	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	3,000	614,00	1 842,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	733190107	Zkouška těsností potrubí ocelové závitové DN do 40	m	4,000	13,50	54,00	CS ÚRS 2025 01
VV		3+1		4,000				
6	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	50,000	525,00	26 250,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	75,000	635,00	47 625,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	48,000	652,00	31 296,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojek z trubek měděných D 15x1 mm	kus	24,000	209,00	5 016,00	CS ÚRS 2025 01
VV		12*2		24,000		4		
9	K	733291101	Zkouška těsností potrubí měděné D do 35x1,5	m	173,000	21,00	3 633,00	CS ÚRS 2025 01
VV		50+75+48		173,000				
34	K	733291904	Propojení potrubí měděného při opravě DN 32/D 22x1,5 mm	kus	2,000	227,00	454,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	10,000	118,00	1 180,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	48,000	166,00	7 968,00	CS ÚRS 2025 01
D 734 Ústřední vytápění - armatury							38 941,00	
19	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	1,000	172,00	172,00	CS ÚRS 2025 01
20	M	RFX.6830200	Kulový kohout MK 1	kus	1,000	1 115,00	1 115,00	
31	K	734211119	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický	kus	4,000	288,00	1 152,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	12,000	350,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	1,000	517,00	517,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	734251213	Ventil závitový pojistný rohový G 1 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1+1		2,000				
16	K	734261402R	Připojovací armatura s integrovaným nastavitelným ventilem uzavíratelná a výpustná - spodní připojení H	kus	12,000	1 520,00	18 240,00	
22	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	3,000	215,00	645,00	CS ÚRS 2025 01
VV		1+2		3,000				
23	K	734291255	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 16 do 160°C s vnitřními závity	kus	1,000	3 560,00	3 560,00	CS ÚRS 2025 01
27	K	734291256	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/4 PN 16 do 160°C s vnitřními závity	kus	1,000	658,00	658,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	299,00	598,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	418,00	1 254,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	637,00	2 548,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	734411102	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 75	kus	1,000	752,00	752,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	1,000	1 280,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 01
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							49 669,00	
14	K	735152475	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800 mm výkon 1030 W - spod.připojení H	kus	11,000	4 044,00	44 484,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	735152480	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1400 mm výkon 1803 W - spod.připojení H	kus	1,000	5 185,00	5 185,00	CS ÚRS 2025 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							264,00	
47	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	7,000	24,00	168,00	CS ÚRS 2025 01
VV		3+2+2		7,000				
48	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	2,000	48,00	96,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D M Práce a dodávky M							7 640,00	
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							7 640,00	
52	K	580401001	Kontrola nízkotlaké kotelny přes 50 do 250 kW	kus	1,000	2 640,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	580506005R	Revize plynoinstalace	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							24 000,00	
50	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	16,000	600,00	9 600,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		"demontáž potrubí topné vody u kotlového okruhu a zpět připojení" 4		4,000			
	vv		"úprava a montáž odatahu spalín, zásah do stáv.odkouře od PK a nové napojení 3.PK na stávající odtah spalín" 6		6,000			
	vv		"přepojení plyn.potrubí NTL pod plyn.kotli a zapojení nov plyn.potrubí na akumulátor plynu pro 3.PKK" 6		6,000			
	vv		Součet		16,000			
54	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný - napuštění systému, uvedení do provozu, vyregulování, topná zkouška, zaučení obsluhy	hod	24,000	600,00	14 400,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

01 - KT - Kabelové trasy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ:

25857561

DIČ:

CZ25857561

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

92 039,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	92 039,57	21,00%	19 328,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

111 367,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

01 - KT - Kabelové trasy

Místo:

Datum:

1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

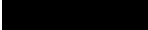
Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

92 039,57

D1 - Elektroinstalační materiál	26 610,48
D2 - Kabelové soubory	29 768,85
D3 - Jiné práce	7 094,92
D4 - Ostatní	20 749,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 815,82
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	2 250,00
VRN3 - Zařízení staveniště	935,82
VRN4 - Inženýrská činnost	2 778,00
VRN6 - Územní vlivy	1 852,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

01 - KT - Kabelové trasy

Místo:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

Projektant: BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

92 039,57

D	D1	Elektroinstalační materiál		26 610,48				
1	K	Pol1	Trubka ohebná PVC DN16	m	280,000	36,36	10 180,80	
2	K	Pol2	Trubka ohebná PVC DN20	m	250,000	38,07	9 517,50	
3	K	Pol3	Trubka ohebná PVC DN25	m	100,000	45,54	4 554,00	
4	K	Pol4	Krabice KP68	ks	19,000	30,42	577,98	
5	K	Pol5	Krabice kruhová odbočná s víčkem KO97V	ks	5,000	68,22	341,10	
6	K	Pol6	Krabice odbočná nástěnná IP44 s víčkem	ks	10,000	143,91	1 439,10	

D	D2	Kabelové soubory		29 768,85				
10	K	Pol10	CYKY-J 5x4	m	5,000	111,69	558,45	
11	K	Pol11	Kabelová příchytka plastová	ks	200,000	5,40	1 080,00	
7	K	Pol7	CYKY-J 3x1,5	m	152,000	32,85	4 993,20	
8	K	Pol8	CYKY-J 5x1,5	m	270,000	49,32	13 316,40	
9	K	Pol9	CYKY-J 3x2,5	m	220,000	44,64	9 820,80	

D	D3	Jiné práce		7 094,92				
12	K	Pol12	Průraz ve zdivu cihel. tl. 30cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	7,000	196,83	1 377,81	
13	K	Pol13	Průraz ve zdivu cihel. tl. 45cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	4,000	274,68	1 098,72	
14	K	Pol14	Průraz ve zdivu cihel. tl. 60cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	7,000	332,73	2 329,11	
15	K	Pol15	Vysekání kapsy v cihl. zdi, krabice do 100x100x50 mm	ks	24,000	33,84	812,16	
16	K	Pol16	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,370	1 911,24	707,16	
17	K	Pol17	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,370	325,62	120,48	
18	K	Pol18	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,850	14,13	26,14	
19	K	Pol19	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,370	1 684,71	623,34	

D	D4	Ostatní		20 749,50				
20	K	Pol20	Demontáž stávajících elektroinstalací	hod	5,000	409,50	2 047,50	
21	K	Pol21	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	6,000	409,50	2 457,00	
22	K	Pol22	HZS	hod	10,000	409,50	4 095,00	
23	K	Pol23	Požární ucpávky	m2	2,000	6 075,00	12 150,00	

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 7 815,82

D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce		2 250,00				
24	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00	2 250,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01

D	VRN3	Zařízení staveniště		935,82				
25	K	030001000	Zařízení staveniště	%	935,82	1,00	935,82	CS ÚRS 2025 01

D	VRN4	Inženýrská činnost		2 778,00				
26	K	041103000	Dozor projektanta	%	926,00	3,00	2 778,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
p								

D		VRN6	Územní vlivy				1 852,00	
27	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	926,00	1,00	926,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků - přesun dodávek	%	926,00	1,00	926,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

02 - SP - Silnoproudé instalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Zpracovatel:



Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

1.12.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25857561

CZ25857561

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

61 865,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	61 865,28	21,00%	12 991,71
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

74 856,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

02 - SP - Silnoproudé instalace

Místo:

Datum:

1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

61 865,28

D1 - Rozvaděče a příslušenství	15 327,00
D2 - Instalační materiál	6 182,28
D3 - Ostatní	34 866,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 490,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	1 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	615,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 845,00
VRN6 - Územní vlivy	1 230,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

02 - SP - Silnoproudé instalace

Místo:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:

[REDACTED]

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

61 865,28

D D1		Rozvaděče a příslušenství				15 327,00		
1	K	Pol24	Rozvaděč Rk - doplnění jističe 3x20A/B	kpl	1,000	3 276,00	3 276,00	
2	K	Pol25	Rozvaděč RP31	kpl	1,000	12 051,00	12 051,00	

D D2		Instalační materiál				6 182,28		
3	K	Pol26	Zas. bílá 2P+T bezšr., IP44 s víčkem, komplet.	ks	11,000	328,77	3 616,47	
4	K	Pol27	Spínač ř.1 IP44 bílý kompletní	ks	1,000	314,73	314,73	
5	K	Pol28	Přepínač ř.6 IP44 bílý kompletní	ks	6,000	314,73	1 888,38	
6	K	Pol29	Přepínač ř.7 IP44 bílý kompletní	ks	1,000	362,70	362,70	

D D3		Ostatní				34 866,00		
10	K	Pol21	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	6,000	409,50	2 457,00	
12	K	Pol22	HZS	hod	10,000	409,50	4 095,00	
7	K	Pol30	Úprava stávajících silnoproudých instalací (uložení kabeláže do omítky/podhledů, přesun kabeláže pod.)	hod	20,000	409,50	8 190,00	
8	K	Pol31	Zapojení elektroinstalací kotelny dle požadavků profese ÚT	hod	14,000	409,50	5 733,00	
9	K	Pol32	Přidružený materiál k zapojení kotelny	kpl	1,000	8 775,00	8 775,00	
11	K	Pol33	Provedení vých. elektrorevize, vyprac. reviz. zpráv	hod	12,000	468,00	5 616,00	

D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 490,00		
D VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				1 800,00		
13	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	subp	1,00	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01

D VRN3		Zařízení staveniště				615,00		
14	K	030001000	Zařízení staveniště	%	615,00	1,00	615,00	CS ÚRS 2025 01

D VRN4		Inženýrská činnost				1 845,00		
15	K	041103000	Dozor projektanta	%	615,00	3,00	1 845,00	CS ÚRS 2025 01

D VRN6		Územní vlivy				1 230,00		
16	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	615,00	1,00	615,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků - přesun dodávek	%	615,00	1,00	615,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

03 - SV - Svítidla

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ:

25857561

DIČ:

CZ25857561

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

147 684,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	147 684,90	21,00%	31 013,83
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

178 698,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

03 - SV - Svítidla

Místo:

Datum:

1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

147 684,90

D1 - Svítidla včetně zdrojů	131 868,90
D2 - Ostatní	3 276,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 540,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	3 600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 490,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 470,00
VRN6 - Územní vlivy	2 980,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

03 - SV - Svítidla

Místo:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

147 684,90

D D1		Svítidla včetně zdrojů					131 868,90	
1	K	Pol34	"A1" - LED svítidlo 840 Interiérové kruhové přisazené, ploché, opálový difuzor, IP44 (3400 lm; 40.0 W)	ks	2,000	2 985,30	5 970,60	
2	K	Pol35	"B1" - LED svítidlo zavěšené, kruhové ploché, d=600mm, 4000K (5100 lm; 60.0 W)	ks	20,000	3 444,30	68 886,00	
3	K	Pol36	"B2" - LED svítidlo přisazené, kruhové ploché, d=480mm, 4000K 4250 lm; 50.0 W)	ks	6,000	1 644,30	9 865,80	
4	K	Pol37	"A1N" - LED svítidlo 840 Interiérové kruhové přisazené, ploché, opálový difuzor, IP44, nouzový zdroj 60 minut (3400 lm; 40.0 W)	ks	2,000	3 885,30	7 770,60	
5	K	Pol38	"B1N" - LED svítidlo zavěšené, kruhové ploché, d=600mm, 4000K, nouzový zdroj 60 minut (5100 lm; 60.0 W)	ks	7,000	4 344,30	30 410,10	
6	K	Pol39	"B2N" - LED svítidlo přisazené, kruhové ploché, d=480mm, 4000K, nouzový zdroj 60 minut (4250 lm; 50.0 W)	ks	1,000	2 544,30	2 544,30	
7	K	Pol40	Protipanické svítidlo přisazené s vlatním bat. zdrojem 60 minut	ks	2,000	2 468,25	4 936,50	
8	K	Pol41	Přidružený materiál (svorky apod.)	kpl	1,000	1 485,00	1 485,00	

D D2		Ostatní					3 276,00	
9	K	Pol21	Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	3,000	409,50	1 228,50	
10	K	Pol22	HZS	hod	5,000	409,50	2 047,50	

D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					12 540,00	
-------	--	-----------------------------	--	--	--	--	-----------	--

D VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					3 600,00	
11	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01

D VRN3		Zařízení staveniště					1 490,00	
12	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1 490,00	1,00	1 490,00	CS ÚRS 2025 01

D VRN4		Inženýrská činnost					4 470,00	
13	K	041103000	Dozor projektanta	%	1 490,00	3,00	4 470,00	CS ÚRS 2025 01

D VRN6		Územní vlivy					2 980,00	
14	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1 490,00	1,00	1 490,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků - přesun dodávek	%	1 490,00	1,00	1 490,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

04 - PZTS - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ:

25857561

DIČ:

CZ25857561

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

30 878,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	30 878,91	21,00%	6 484,57
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

37 363,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

04 - PZTS - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Místo:

Datum:

1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

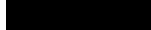
Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

30 878,91

D1 - Hardware PZTS	18 931,41
D2 - Kabely EZS	3 685,50
D3 - Ostatní	5 382,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 880,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	1 080,00
VRN3 - Zařízení staveniště	300,00
VRN4 - Inženýrská činnost	900,00
VRN6 - Územní vlivy	600,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D.1.2.5 - TPS - SILNOPROUD

Soupis:

04 - PZTS - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Místo:

Datum: 1.12.2025

Zadavatel: Muzeum regionu Valašsko p.o.

Projektant: BP projekt,s.r.o.

Uchazeč: Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

30 878,91

D	D1	Hardware PZTS					18 931,41	
1	K	Pol42	Sběrníkový opticko - kouřový a teplotní hlásič (např. JA-110ST)	ks	14,000	1 287,00	18 018,00	
2	K	Pol43	Rozboč. krabice, 12 svorek, Tamper, Plastová, bílá	ks	3,000	304,47	913,41	

D	D2	Kabely EZS					3 685,50	
3	K	Pol44	Instalační kabel 1x2x24 AWG (0,2 mm) pro sběrníkové systémy	m	150,000	24,57	3 685,50	

D	D3	Ostatní					5 382,00	
4	K	Pol22	HZS	hod	3,000	409,50	1 228,50	
5	K	Pol45	Zapojení do stávajícího koncentrátoru, oživení systému	kpl	1,000	2 925,00	2 925,00	
6	K	Pol46	Spolupráce s ostatními profesemi	hod	3,000	409,50	1 228,50	

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					2 880,00	
---	-----	-----------------------------	--	--	--	--	----------	--

D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					1 080,00	
7	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	1 080,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 01

D	VRN3	Zařízení staveniště					300,00	
8	K	030001000	Zařízení staveniště	%	300,00	1,00	300,00	CS ÚRS 2025 01

D	VRN4	Inženýrská činnost					900,00	
9	K	041103000	Dozor projektanta	%	300,00	3,00	900,00	CS ÚRS 2025 01

D	VRN6	Územní vlivy					600,00	
10	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	300,00	1,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků - přesun dodávek	%	300,00	1,00	300,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D2 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

1.12.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25857561

DIČ:

CZ25857561

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

26 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	26 000,00	21,00%	5 460,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

31 460,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt:

D2 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

1.12.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko p.o.

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

26 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

26 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

26 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Objekt: D2 - Vedlejší rozpočtové náklady



Místo: Datum: 1.12.2025

Zadavatel: Muzeum regionu Valašsko p.o. Projektant: BP projekt,s.r.o.

Uchazeč: Vasttercia, spol. s.r.o., Husova 29, 757 01 Valašské Meziříčí Zpracovatel: [redacted]

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 26 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 26 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 26 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

SEZNAM FIGUR

Kód: BP2511

Stavba: Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Lešná - skladovací prostory

Datum: 1.12.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení			
p1			78,460
	skladba P1		0,000
	m.č.3.02,3.03,3.05		0,000
p1	50,26+16,1+12,1		78,460
Použití figury:			
763131532.1	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30 DP3 m2		152,480
713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek m2		367,580
713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PEn2 m2		183,790
763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr m2		183,790
63153706	deska tepelně izolační minerální univerzální objemová hmotnost byla min 40 kg/m3 λ=0,036-0,037 tl 100mm m2		192,980
p2			64,970
	skladba P2		0,000
	m.č.3.03		0,000
p2	64,97		64,970
Použití figury:			
763131532.1	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30 DP3 m2		152,480
713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek m2		367,580
713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PEn2 m2		183,790
763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr m2		183,790
63153706	deska tepelně izolační minerální univerzální objemová hmotnost byla min 40 kg/m3 λ=0,036-0,037 tl 100mm m2		192,980
p3			31,310
Použití figury:			
763131532.1	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30 DP3 m2		152,480
713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek m2		367,580
713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PEn2 m2		183,790
763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr m2		183,790
63153706	deska tepelně izolační minerální univerzální objemová hmotnost byla min 40 kg/m3 λ=0,036-0,037 tl 100mm m2		192,980
p4			9,050
	skladba P4		0,000
	m.č.3.03,3.05		0,000
p4	4,26+4,79		9,050
Použití figury:			
763131532.1	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 30 DP3 m2		152,480
713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek m2		367,580
713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PEn2 m2		183,790
763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr m2		183,790
63153706	deska tepelně izolační minerální univerzální objemová hmotnost byla min 40 kg/m3 λ=0,036-0,037 tl 100mm m2		192,980
s1			186,970

Kód	Popis	MJ	Výměra
	skladba S1		0,000
	m.č.3.02,3.03,3.04,3.05		0,000
s1	52,26+85,55+32,27+16,89		186,970
Použití figury:			
777511125	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm průmyslové lité podlahy	m2	228,970
632R01	Lepící tmel + vyztužená tkanina	m2	186,970
777121115.1	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou s vlákny tl přes 3 do 5 mm	m2	186,970
777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	228,970
777131105	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na podklad z čerstvého betonu	m2	415,940
965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	228,970
s2			42,000
	skladba S2		0,000
	m.č.3.05		0,000
s2	42,0		42,000
Použití figury:			
777511125	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm průmyslové lité podlahy	m2	228,970
777121115.2	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou tl přes 3 do 5 mm	m2	42,000
777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	228,970
777131105	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na podklad z čerstvého betonu	m2	415,940
965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	228,970

VASTERCIA, spol. s.r.o.
Husova 29
757 01 Valašské Meziříčí

Časový a finanční harmonogram prací na akci - Zámek Lešná - skladovací prostory

	LEDEN				ÚNOR				BŘEZEN				DUBEN				KVĚTEN				ČERVEN				ČERVENEC				SRPEN			
Předání a převzetí staveniště																																
Stavební práce - Skladovací prostory Zámek Lešná																																
Elektroinstalace																																
Zdravotně technické instalace																																
Vytápění																																
Předání stavby																																
Měsíční finanční plnění bez DPH v mil.	250				350				600				750				800				700				650				216			