

RSJ INVESTMENTS SICAV A.S.,
JEDNAJÍCÍ NA ÚČET PODFONDU RSJ DEVELOPMENT V PODFOND
JAKO RUČITEL
VE PROSPĚCH
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6
JAKO VĚŘITELE

NOVÉ RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ 12/2025

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ (dále jen "Ručitelské prohlášení")

TÍMTO ČINÍ

RSJ Investments SICAV a.s., jednající na účet podfondu **RSJ Development V podfond**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, identifikační číslo osoby 24704415, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16313, zastoupená RSJ Investments investiční společnost a.s., členem představenstva, při výkonu funkce zastoupené Liborem Winklerem, předsedou představenstva (dále jen "**Ručitel**")

VE PROSPĚCH

Městské části Praha 6, se sídlem Čs. Armády 601/23, Praha 6, PSČ 160 00, identifikační číslo osoby 000 63 703 (dále jen "**Věřitel**"),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 8.11.2023 uzavřeli FLams a.s., společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 279 07 899, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 11948 (dále jen "**Dlužník**") jako Investor a Věřitel Smlouvu o spolupráci (dále jen "**Smlouva**"), na základě které stanovili podmínky pro vzájemnou spolupráci ohledně realizace Investičního záměru (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) a stanovili podmínky pro poskytnutí Plnění Investora (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), které Dlužník poskytne Věřiteli plnění určené k dalšímu rozvoji lokality v okolí Investičního záměru.
- (B) V čl. 6.4. Smlouvy je sjednána povinnost Dlužníka zajistit, že Ručitel vystaví toto Ručitelské prohlášení, na základě kterého se zaváže ručit za dluhy (povinnosti) Dlužníka vznikající na základě Smlouvy, smluv a dokumentů o zajištění a utvrzení dluhů ze Smlouvy a ostatních smluv a dokumentů uzavřených na základě těchto smluv nebo v souvislosti s nimi (souhrnně dále jen "**Smluvní dokumenty**") ve prospěch Věřitele.
- (C) Účelem tohoto Ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas a/nebo řádně.

RUČITEL SE TÍMTO ZAVAZUJE následovně:

1. RUČENÍ

V souladu s § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen "**Občanský zákoník**") tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje vůči Věřiteli, že (i) pokud vznikne Věřiteli v budoucnu pohledávka z titulu Zajištěných dluhů (definováno dále) a (ii) taková pohledávka nebude řádně a včas uhrazena Dlužníkem, potom okamžikem marného uplynutí lhůty pro řádnou a včasnou úhradu pohledávky z titulu Zajištěných dluhů vzniká závazek Ručitele splnit předmětný peněžitý závazek vůči Věřiteli a Ručitel se zavazuje neprodleně, a to

nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení vyplněné žádosti, kterou se rozumí písemná výzva Věřitele k peněžní platbě na základě tohoto Ručitelského prohlášení ve formě, která ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v **Příloze č. 1 (Vzor Žádosti)** tohoto Ručitelského prohlášení, uspokojit pohledávky Věřitele ze Zajištěných dluhů, a to až do maximální a nepřekročitelné souhrnné výše odpovídající výpočtu dle **Přílohy č. 2 (Výpočet Limitu)**, kdy tato částka se průběžně automaticky snižuje o částku řádně uhrazeného finančního Plnění Investora, a která se vždy k 1. květnu každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace postupem dle čl. 1.5 níže (již zohledněno v **Příloze č. 2 - Výpočet Limitu**; dále jen „**Limit**“), (vše souhrnně dále jen „**Ručení**“). Limit představuje nejvyšší možnou částku, kterou Ručitel na základě tohoto Ručitelského prohlášení Věřiteli uhradí.

Zajištěnými dluhy se rozumí veškeré finanční dluhy (povinnosti), které mají být splněny Dlužníkem na základě Smlouvy či jiných Smluvních dokumentů, ať již současné nebo budoucí, existující nebo podmíněné (včetně příslušenství), které představují především:

- (a) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Smlouvy o spolupráci, zejména povinnost uhradit finanční plnění ve výši 26.000.000,-- Kč (slovy: dvacet šest milionů korun českých), navýšené o míru inflace postupem dle čl. 1.5 níže (dále jen "**Finanční plnění**") splatné za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci;
- (b) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty a/nebo jakékoli jiné částky splatné podle Smlouvy či příslušenství pohledávky (např. úroky z prodlení);
- (c) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti se Smluvními dokumenty;
- (d) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení Smluvních dokumentů;
- (e) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti se Smluvními dokumenty;
- (f) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakéhokoli Smluvního dokumentu;
- (g) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli související zejména s neplatností, nevymahatelností a/nebo zdánlivostí Smluvních dokumentů, zejména pak nároky na vrácení bezdůvodného obohacení a všech dalších souvisejících plnění;
- (h) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na uhrazení hodnoty nefinančního plnění v penězích, zvýšené o 25 %, v případě odstoupení od Smlouvy dle čl. 9.3. Smlouvy,

(vše souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy**“),

Ručitel dále neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení vyplněné Žádosti, uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, které Dlužník, ať už vcelku či zčásti postoupil na třetí osobu personálně nebo majetkově propojenou s Ručitelem resp. Dlužníkem (např. v důsledku postoupení Smlouvy zčásti nebo zcela na jinou osobu), jestliže tato třetí osoba nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do celkového Limitu.

- 1.1 Věřitel prohlašuje, že Ručení poskytnuté tímto Ručitelským prohlášením přijímá.
- 1.2 Ručitel přebírá Ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit, vždy však do celkové výše Limitu. Věřitel na písemné požádání Ručitele sdělí písemně Ručiteli nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů výši Zajištěných dluhů.
- 1.3 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek kteréhokoli Smluvního dokumentu (včetně případného prodloužení nebo zkrácení splatnosti, zvýšení nebo snížení zadlužení nebo změn platebních podmínek sjednaných v kterémkoli Smluvním dokumentu) a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ze Smluvních dokumentů ve znění takových následných změn, a to až do celkové výše Limitu.
- 1.4 Ručení a Ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyloučeny, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle veškerých Smluvních dokumentů (dokud nebudou veškeré a jakékoli Zajištěné dluhy řádně splněny tak, jak požadují veškeré Smluvní dokumenty).
- 1.5 Výše Limitu, snížená o již poskytnuté Finanční plnění, se vždy k 1. květnu každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel tohoto Ručitelského prohlášení za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“). Částka Limitu, která je předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu. Takto valorizovaná částka Limitu nahrazuje původní částku Limitu a stává se základem pro případnou další valorizaci v příštích letech. Ručitel je povinen předat Věřiteli každého kalendářního roku podepsané Ručitelské prohlášení s aktualizovanou výši Limitu po provedené valorizaci dle tohoto článku, které po jeho přijetí Věřitelem nahradí předchozí Ručitelské prohlášení (dále jen „**Nové ručitelské prohlášení**“). Pro vyloučení pochybností Ručitel a Věřitel potvrzují, že do doby přijetí Nového ručitelského prohlášení Věřitelem nepozbývá Ručitelské prohlášení platnosti. Věřitel je povinen po přijetí Nového ručitelského prohlášení vrátit Ručiteli originál Ručitelského prohlášení, které je Novým ručitelským prohlášením nahrazováno.

Inflační index za uplynulý kalendářní rok se vypočte jako průměr hodnot (i) roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, a (ii) roční míry inflace vyjádřené v procentech a vypočtené jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí

uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku, které jsou zveřejňovány Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

Výpočet Inflačního indexu je již zohledněn v **Příloze č. 2** - Výpočet Limitu.

2. DORUČENÍ ŽÁDOSTI A PLATBY

- 2.1 Žádost musí (i) mít písemnou formu a ve všech podstatných ohledech odpovídat **Příloze č. 1** (*Vzor Žádosti*) tohoto Ručitelského prohlášení, (ii) být řádně podepsána osobou oprávněnou zastupovat Věřitele, a (iii) být doručena Ručiteli.
- 2.2 Je-li Ručiteli zasláno více písemných Žádostí na zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Žádost, která byla Ručiteli doručena jako první.
- 2.3 Věřitel je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení i opakovaně a předložit Ručiteli libovolný počet Žádostí znějících na jakoukoli částku nebo částky, vždy však do celkové výše Limitu.

3. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ RUČITELE

- 3.1 Ručitel činí Věřiteli prohlášení a ujištění uvedená v Článku 3.2 níže a bere na vědomí, že Věřitelé přijímají toto Ručitelské prohlášení spoléhající se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.
- 3.2 Ručitel tímto prohlašuje Věřiteli ke dni vydání tohoto Ručitelského prohlášení, že:
 - 3.2.1 má plnou způsobilost vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající, učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby jej mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení a plnit Zajištěné dluhy a zavazuje se nečinít žádné kroky (jednání), které by mu ve splnění těchto povinností bránily nebo je ztížily;
 - 3.2.2 povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;
 - 3.2.3 Ručitel (i) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení;
 - 3.2.4 Ručitel v právním vztahu s Věřitelem na základě Ručitelského prohlášení jedná jako podnikatel (právnícká osoba) v rámci své podnikatelské činnosti;
 - 3.2.5 vydání a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Ručitele a toto Ručitelské prohlášení podepsala osoba oprávněná jednat za Ručitele;
 - 3.2.6 uzavření a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem a jakákoli jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s:

- (a) žádným právním předpisem závazným pro Ručitele a/nebo Věřitele;
 - (b) stanovami, společenskou smlouvou nebo jiným zakladatelským či organizačním dokumentem Ručitele;
 - (c) žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem, správním rozhodnutím ani jiným správním, soudním či rozhodčím aktem závazným pro Ručitele; ani
 - (d) smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- 3.2.7 podle vědomí Ručitele není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících, a Ručitel ani neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- 3.2.8 Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele, proti Ručiteli nebyl podán insolvenční návrh, ani nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci;
- 3.2.9 Ručitel plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Ručitele žádná osoba či orgán veřejné moci (státní orgán, územní samosprávný celek a fyzická nebo právnická osoba, byla-li jí svěřena působnost v oblasti veřejné správy) nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Ručitele k provedení souvisejících plateb;
- 3.2.10 proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání) podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, ani na něj, dle vědomí Ručitele, nebylo podáno trestní oznámení pro takový trestný čin a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl, dle vědomí Ručitele, podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení kteréhokoli z Věřitelů vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení. Ručitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti

Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti, Ručitel není ani právním nástupcem jakékoli osoby, která by se dopustila jednání zakládajícího okolnosti uvedené v tomto článku Ručitelského prohlášení;

- 3.2.11 Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitelé a Ručitel, respektive Věřitelé a Dlužník, mají poskytnout podle Smluvních dokumentů. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepochopitelném poměru; a
- 3.2.12 považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) soudem ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto Ručitelského prohlášení.
- 3.3 V případě, že se některé z prohlášení Ručitele (nebo jeho část) uvedených v článku 3.2 výše ukáže jako zcela nebo zčásti nepravdivé, a/nebo dojde k porušení jakékoli z povinností Ručitele uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, zavazuje se Ručitel nahradit kterémukoli z Věřitelů jakoukoli škodu nebo nemajetkovou újmu nebo vydat bezdůvodné obohacení vzniklé v příčinné souvislosti s nepravdivostí jakéhokoli prohlášení a/nebo porušením jakékoli povinnosti uvedených v tomto Ručitelském prohlášení.

4. DALŠÍ POVINNOSTI RUČITELE

- 4.1 Ručitel je povinen písemně informovat Věřitele o jakékoli změně v prohlášeních a ujištěních Ručitele uvedených v článku 3.2 výše a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k Ručiteli, zejména o všech skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit povinnosti podle Ručitelského prohlášení, a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro jakékoli jednání upravené Smluvními dokumenty a pro právní a ekonomické postavení Ručitele, a to nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne, kdy se o takovéto okolnosti dozvěděl.
- 4.2 Ručitel je povinen Věřiteli oznámit řádně a včas všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jeho schopnost plnit dluhy Ručitele podle Ručitelského prohlášení a tyto oznamované skutečnosti doložit průkazným způsobem v době třiceti (30) pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl.

5. OZNAMOVÁNÍ

- 5.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (dále jen "**Oznámení**") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Ručiteli nebo Věřiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jinou adresu sdělenou Ručitelem nebo Věřiteli písemným Oznámením ostatním doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.
- 5.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn

jednat.

- 5.3 Ručitel neprodleně sdělí Věřiteli změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k Ručitelskému prohlášení. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá každému Věřiteli za případnou vzniklou škodu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Toto Ručitelské prohlášení zcela nahrazuje Ručitelské prohlášení Ručitele ve prospěch Věřitele ze dne 7.7.2025.
- 6.2 Pokud není v tomto Ručitelském prohlášení definováno jinak nebo pokud z kontextu tohoto Ručitelského prohlášení nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný ve Smlouvě o spolupráci stejný význam v tomto Ručitelském prohlášení nebo v jakémkoli Oznámení podaném podle tohoto Ručitelského prohlášení.
- 6.3 Až do splnění Zajištěných dluhů neuplatní Ručitel žádná práva, která by mohl mít z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z Ručitelského prohlášení, a to zejména právo být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění.
- 6.4 Až do splnění Zajištěných dluhů budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy (dále jen "**Subrogační práva**") podřízena pohledávkám Věřitele na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela splněny.
- 6.5 Toto Ručitelské prohlášení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc řešit jakékoli spory vzniklé na základě tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se existence, platnosti nebo ukončení tohoto Ručitelského prohlášení nebo důsledků jeho neplatnosti) nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním; spory budou řešeny podle českého práva.
- 6.6 Závazkové vztahy založené tímto Ručitelským prohlášením mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených v tomto Ručitelském prohlášení nebo na základě dohody Ručitele a Věřitelů.
- 6.7 Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Věřitele. Přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 02.11.2023, č. 1039/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 6.8 Ručitel bere na vědomí, že Věřitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Ručitelském prohlášení obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Ručitelského prohlášení nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

- 6.9 Ručitel i Věřitel prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.10 Ručitel i Věřitel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Toto Ručitelské prohlášení a s ním související právní jednání zveřejní Věřitel do 30 dnů ode dne jeho přijetí Věřitelem.
- 6.11 Nedílnou součástí tohoto Ručitelského prohlášení tvoří vzor Žádosti jako jeho **Příloha č. 1 (Vzor Žádosti)** a Výpočet Limitu (**Příloha č. 2**).

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ je Ručitelem vystaveno a Věřitelem přijato v den uvedený u podpisů níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne

Za **RSJ Investments SICAV a.s.**, jednající na účet podfondu **RSJ Development V podfond**
jako Ručitele

Podpis: _____

RSJ Investments investiční společnost
a.s., člen představenstva, při výkonu funkce
zastoupená **Liborem Winklerem**,
pověřeným zmocněncem

Věřitel tímto toto Ručitelské prohlášení přijímají

V Praze dne

Za **Městskou část Praha 6**

Podpis: _____

Mgr. Jakub Stárek

Starosta MČ Praha 6

PŘÍLOHA 1 RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

VZOR ŽÁDOSTI

ŽÁDOST

[na hlavičkovém papíře Městské části ...]

Pro: [doplňte název Ručitele], [doplňte sídlo Ručitele]

Od: [doplňte název Věřitele], [doplňte sídlo Věřitele]

Dne: [doplňte datum]

Žádost

Vážený,

odkazujeme na Ručitelské prohlášení ze dne [bude doplněno] učiněné Vámi, společností [bude doplněn název Ručitele], se sídlem [bude doplněno sídlo Ručitele], identifikační číslo osoby [bude doplněno identifikační číslo Ručitele], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno] soudem v [bude doplněno], spisová značka [bude doplněno], ve prospěch nás, **Městské části Praha 6**, se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], adresa pro doručování: sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], jako jednoho z Věřitelů (dále jen "Ručitelské prohlášení").

Toto je Žádost podle Ručitelského prohlášení.

Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této Žádosti a definované v Ručitelském prohlášení mají význam stanovený v Ručitelském prohlášení, není-li v této Žádosti stanoveno jinak.

Oznamujeme Vám, že společnost [Investor], se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [Krajským] / [Městským] soudem v [město], spisová značka [spisová značka] jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj dluh spočívající v [doplnit specifikaci dluhu] odpovídající finanční částce ve výši [doplňte částku] Kč vzniklý na základě [bude doplněno ustanovení konkrétní smlouvy tvořící Smluvní dokumenty].

V souladu s Ručitelským prohlášením proto po Vás jako po Ručiteli požadujeme zaplacení částky ve výši [doplňte částku] Kč.

Platbu proveďte do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení této Žádosti na náš bankovní účet č. [bude doplněno] vedený u [bude doplněno].

S pozdravem

Za **Městskou část Praha 6**

Podpis: _____

Jméno: [..]

Funkce: [..]

Příloha č.2: Výpočet inflačního navýšení pro období 1.5.2025 – 30.4.2026

ke dni 12/18/2025

	2024
Index CPI	2.40%
Indexy realizovaných cen bytů v Praze	
1.kvartál	-3.00%
2.kvartál	1.00%
3.kvartál	1.70%
4.kvartál	7.60%
PRŮMĚR	1.83%

dostupné na: https://csu.gov.cz/mira_inflace

dostupné na: <https://csu.gov.cz/produkty/indexy-realizovanych-cen-bytu-1-ctvrtleti-2024>

dostupné na: <https://csu.gov.cz/produkty/indexy-realizovanych-cen-bytu-2-ctvrtleti-2024>

dostupné na: <https://csu.gov.cz/produkty/indexy-realizovanych-cen-bytu-3-ctvrtleti-2024>

dostupné na: <https://csu.gov.cz/produkty/indexy-realizovanych-cen-bytu-4-ctvrtleti-2024>

INFLAČNÍ NAVÝŠENÍ od 1.5.2025	2.40%	+	1.83%	=	2.11%
	2				

typ plnění	milník	dle smlouvy		od 1.5.2024	od 1.5.2025 - aktuální
inflační navýšení		0%		2.61%	2.11%
FINANČNÍ PLNĚNÍ	Změna ÚP	20%	5,200,000 Kč	5,335,720 Kč	uhrazeno
	ÚR	20%	5,200,000 Kč	5,335,720 Kč	21,793,215 Kč
	SP	60%	15,600,000 Kč	16,007,160 Kč	
	zbývá k úhradě		26,000,000 Kč	26,678,600 Kč	21,793,215 Kč
NEFINANČNÍ PLNĚNÍ NAVÝŠENÍ PRO RUČENÍ O 25 %	6 měsíců po pravomocném povolení záměru)	28,767,112 Kč		29,517,934 Kč	30,140,762 Kč
		35,958,890 Kč		36,897,417 Kč	37,675,953 Kč
CELKEM - LIMIT DO RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ (nesplacené finanční plnění + nefinanční plnění navýšené o 25 %)		61,958,890 Kč		63,576,017 Kč	59,469,167 Kč

Vzhledem ke změně stavebního zákona došlo ke sloučení milníků splatnosti.