

Smlouva o nájmu pozemku

(dále též jako „smlouva“)

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. TTS energo s.r.o.

se sídlem Tomáše Bati 1083, Borovina, 674 01 Třebíč

IČO: 60724692, DIČ: CZ60724692

bankovní spojení:

vedená u Krajské

zastoupená jedna

(dále jen „pronají

2. Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, 67401 Třebíč

IČO: 00290629, DIČ: CZ00290629

bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, číslo účtu

zastoupené vedoucí odboru dopravy a komunálních

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2126/6 o celkové výměře 5525 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Třebíč, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání nájemci část pozemku uvedeného shora v čl. I. smlouvy určený zákresem, který je přílohou č. 1 této nájemní smlouvy, a to za účelem veřejného parkování vozidel (dál též jako „**předmět nájmu**“). Nájemce předmět nájmu do svého nájmu přijímá, zavazuje se platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Čl. III.

Nájemné

1. **Nájemné** za předmět nájmu bylo sjednáno v souladu s příslušnými platnými a účinnými předpisy ve výši **35.000 Kč měsíčně s DPH** tj. slovy: třicet pět tisíc korun českých měsíčně včetně příslušné sazby DPH.
2. Na základě výslovné dohody smluvních stran bude měsíční nájemné hrazeno vždy za kalendářní měsíc trvání tohoto nájemního vztahu nejpozději do 15. dne příštího kalendářního měsíce, a to převodním příkazem na účet pronajímatele, který je uveden výše. Za každý i započatý den prodlení nájemce s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce 0,05 % Kč z dlužného nájemného.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2026 do 28. února 2026, s tím, že pokud nájemce písemně sdělí pronajímateli před uplynutím této doby, že má zájem v nájmu

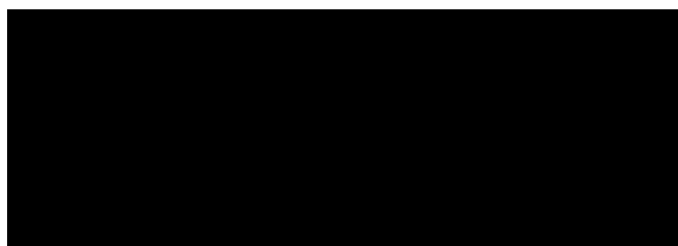
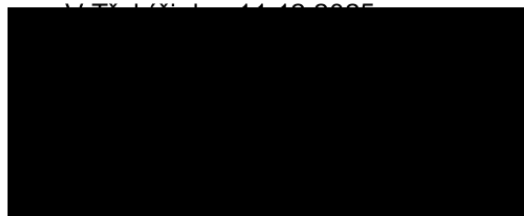
pokračovat, prodlouží se nájemní vztah o jeden měsíc, tj. do 31. března 2026.

2. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu odevzdat pronajímateli, a to v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí nájemce.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě.
3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14. 12. 2025



za nájemce.

The map shows a cadastral plan with various property parcels. A blue area is labeled 'Předmět nájmu' (Subject of lease). A green area is labeled '2126/6'. An orange area is labeled '2126/1'. The map includes street names 'Ripovská' and 'Seifertova'. The area is labeled 'Borovina'.

