

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Zarání 88  
760 41 Zlín

# DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N05/60

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarání 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

**Státní pozemkový úřad**

Doručeno: 30.06.2015

SPU 344270/2015/525100

listy: 1 přílohy:



spuess5c687668

1/0

a

### **ZEVOS a.s., IČ: 46972501**

sídlo: Nádražní 25, 686 01 Uherské Hradiště

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 901

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Josef Tuhý** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 3N05/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

## **Čl. I**

Na základě nájemní smlouvy č. 3N05/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 320,-Kč (slovy: sedmtisícťřístadvacet korun českých).

## **Čl. II**

**Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6 613,- Kč (slovy: šesttisícšestsetřináct korun českých).**

1.) Dne 23.4.2008 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu v Uherském Hradišti spisová značka JPÚ 236/04, č.j. PÚ 584/2008 ze dne 7.4.2008 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Dnem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí zanikají dle ust. § 11 odst. 8 zákona 139/2002 Sb. nájemní vztahy k níže uvedeným pozemkům.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3807/106
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3807/109
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3807/251
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3807/295
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3808/6

2.) Dne 20.2.2009 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba, Ing. Josef Tuhý, [REDAKCE], na základě kupní smlouvy č. 1002790860.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kunovice	Kunovice u Uherského Hradiště	KN	3681/60

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3.) Ode dne 17.2.2011 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Uherský Brod	Uherský Brod	KN st. 3009/9	296 m <sup>2</sup>	zast. pl.

Ode dne 17.2.2011 se předmět nájmu zvyšuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Uherský Brod	Uherský Brod	KN 7764	296 m <sup>2</sup>	ostat. pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s neměřičským záznamem č. ZPMZ 4174 ze dne 15.2.2011.

4.) Dne 4.6.2015 bylo sepsáno mezi pronajímatelem a nájemcem prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 3N05/60. Nájemci bude vráceno plnění z neplatné části nájemní smlouvy ve výši 216,-Kč (slovy: dvěšestšestnáct korun českých). Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

### Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 4.6.2015

.....  
M. Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Josef T  
předseda  
ZEVOS  
nájemce /a

Za správnost: Bc. Martina Nováková  
.....

# Příloha k nájemní smlouvě č. 3N05/60

ZEVOS a.s.

Variabilní symbol: 310560

Uzavřeno: 21.1.2005

Roční nájem:

Nádražní 25

Datum tisku: 5.6.2015

Účinná od: 22.1.2005

6 613 Kč

Uherské Hradiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Kunovice u Uherského Hradiště</b>										
	3 357	2	0	2	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
pod stavbou	3 358	2	0	2	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
pod stavbou	3 359	2	0	2	13	10 002	1 000 000	56	1,0	56,00
pod stavbou	3 360	2	0	2	13	10 002	1 000 000	57	1,0	57,00
	3 361	2	0	2	13	10 002	1 000 000	57	1,0	57,00
	3 362	2	0	2	13	10 002	1 000 000	58	1,0	58,00
pod stavbou	3 363	2	0	2	13	10 002	1 000 000	57	1,0	57,00
pod stavbou	3 364	2	0	2	13	10 002	1 000 000	61	1,0	61,00
pod stavbou	3 365	2	0	2	13	10 002	1 000 000	64	1,0	64,00
pod stavbou	3 366	2	0	2	13	10 002	1 000 000	60	1,0	60,00
	3 384	9	0	2	14	10 002	500 000	64	1,0	32,00
	3 384	10	0	2	14	10 002	500 000	65	1,0	32,50
	3 384	11	0	2	14	10 002	500 000	61	1,0	30,50
	3 384	12	0	2	14	10 002	500 000	57	1,0	28,50
	3 384	13	0	2	14	10 002	500 000	60	1,0	30,00
	3 384	14	0	2	14	10 002	500 000	59	1,0	29,50
	3 384	15	0	2	14	10 002	500 000	58	1,0	29,00
	3 384	16	0	2	14	10 002	500 000	58	1,0	29,00
	3 384	17	0	2	14	10 002	500 000	58	1,0	29,00
	3 384	18	0	2	14	10 002	500 000	81	1,0	40,50
	3 384	19	0	2	14	10 002	500 000	257	1,0	128,50
	3 461	46	0	2	2	10 002	104 700	2 281	1,0	238,82
	3 656	13	0	2	2	10 002	104 700	446	1,0	46,70
	3 656	37	0	2	2	10 002	104 700	2 758	1,0	288,76
	3 657	1	0	2	11	10 002	104 700	1 550	1,0	162,28
	3 657	2	0	2	11	10 002	104 700	30	1,0	3,14
	3 659	13	0	2	14	10 002	500 000	9	1,0	4,50
	3 659	14	0	2	14	10 002	500 000	390	1,0	195,00
	3 659	15	0	2	14	10 002	500 000	81	1,0	40,50
	3 659	16	0	2	14	10 002	500 000	84	1,0	42,00
	3 681	5	0	2	2	10 002	104 700	9 983	1,0	1 045,22
	3 681	24	0	2	2	10 002	104 700	741	1,0	77,58
	3 681	186	0	2	2	10 002	104 700	1 352	1,0	141,55
	3 692	58	0	2	14	10 002	104 700	527	1,0	55,18
								<b>21 690</b>		<b>3 360,23</b>
<b>Ostrožská Nová Ves</b>										
	1 967	4	0	2	2	10 002	95 500	202	1,0	19,29
	3 440	0	0	2	14	10 002	95 500	23	1,0	2,20
	3 511	0	0	2	14	10 002	95 500	108	1,0	10,31
	3 640	0	0	2	7	10 002	95 500	12 295	1,0	1 174,17
	3 641	0	0	2	7	10 002	95 500	6 073	1,0	579,97
	3 686	0	0	2	11	10 002	95 500	255	1,0	24,35
církev 6.3.2015	3 691	0	0	2	2	10 002	95 500	4 848	1,0	462,98
církev 17.2.2015	3 734	0	0	2	2	10 002	95 500	3 307	1,0	315,82
	3 806	0	0	2	14	10 002	95 500	85	1,0	8,12
	3 809	0	0	2	14	10 002	95 500	81	1,0	7,74
	4 579	0	0	2	2	10 002	95 500	3 649	1,0	348,48

**Příloha k nájemní smlouvě č. 3N05/60**

ZEVOS a.s.

Variabilní symbol: 310560

Uzavřeno: 21.1.2005

Roční nájem:

Nádražní 25

Datum tisku: 5.6.2015

Účinná od: 22.1.2005

6 613 Kč

Uherské Hradiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								30 926		2 953,43
<b>Staré Město u Uherského Hradiště</b>										
	6 046 718	0	2	14	10 002	92 900	36	1,0		3,34
								36		3,34
<b>Uherský Brod</b>										
	7 764	0	0	2	14	1 000 000	296	1,0		296,00
								296		296,00
<b>CELKEM:</b>								<b>52 948</b>		<b>6 613 Kč</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.5.2015

4.6.2015 13:09:39

Okres: 3711 Uherské Hradiště  
Kat.území: 772984 Uherský BrodObec: 592731 Uherský Brod  
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
7764	296	ostat.pl.	jiná plocha	

B1 Jiná práva	- Bez zápisu
C Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu

D Jiné zápisy	Oprávnění k
Typ vztahu	
Oprávnění pro	
1 Změna číslování parcel neměřickým záznamem č. ZPMZ 4174 ze dne 15.2.2011 (vytvořena ze st.p.č. 3009/9); st.p. č.3009/9 obnovou operátu (vznikla z PK p.č.5104) Z-3967/2003	Z-836/2011 Řízení ukončeno
	Parcelní číslo: 7764, Parcelní skupina:2, na KÚ:772984-Uherský Brod

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

J Pozemková kniha knih.vl.č.6065 Kupní smlouva ze dne 25.7.1956 čd 781/56  
Z-836/2011 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

l Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)  
Z-446/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,  
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

- na straně jedné -

**Státní pozemkový úřad**

Doruceno: 30.06.2015

SPU 344285/2015/525100

listy: 1 přílohy:



spuess5c687677

a

**ZEVOS a.s., IČ: 46972501**

sídlo: Nádražní 25, 686 01 Uherské Hradiště

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 901

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Josef Tuhý** – předseda představenstva

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 3N05/60**

Státní pozemkový úřad a společnost ZEVOS a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 3N05/60 uzavřená dne 21.1.2005 je neplatná v části týkající se nemovité věci **p.č. KN 3104/8 k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště**, obec Staré Město, a to od samého počátku, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Došlo k opravě chyby v údajích katastru nemovitostí.

Nájemní smlouva č. 3N05/60 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 3N05/60. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Zlíně dne 4.6.2015

.....  
Ing. Mladou Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Josef Tuhý  
předseda př.  
ZEVOS a.s.  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková  
.....