

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2938500117 o nájmu prostor ze dne 30.3.2017

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních nádraží Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx

tel: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2938500117**

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Úřad pro dohled nad hospodařením politických stran a politických hnutí

se sídlem: Kounicova 688/26, Brno, 602 00

IČO: 05553466 DIČ: neplátce DPH

zastoupena: Mgr. Vojtěch Weis, předseda

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: xxxx

kontaktní osoba: xxxx

tel.: xxxx

e-mail: xxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Předmět Nájemní smlouvy č. 2938500117 ze dne 30.3.2017 se rozšiřuje o níže uvedené prostory o výměře 179,56 m²:

číslo místnosti	název	o výměře	
2P030	Kancelář	28,47	m ²
2P031	Kancelář	13,15	m ²
2P032	Předsíň	15,49	m ²
2P033	Kancelář	13,68	m ²
2P034	Kancelář	20,44	m ²
2P035	Kancelář	14,63	m ²
2P036	Kancelář	16,56	m ²
2P037	Kancelář	16,10	m ²
2P038	Kancelář	19,55	m ²
2P039	Předsíň	21,49	m ²

II.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2938500117 ze dne 30.3.2017 se od 18.9.2017 z důvodu změny předmětu nájmu mění takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění a zní:

1. Předmětem nájmu jsou prostory o celkové výměře 362,77 m², a to konkrétně:

číslo místnosti	název	o výměře	
2P030	Kancelář	28,47	m ²
2P031	Kancelář	13,15	m ²
2P032	Předsíň	15,49	m ²
2P033	Kancelář	13,68	m ²
2P034	Kancelář	20,44	m ²
2P035	Kancelář	14,63	m ²
2P036	Kancelář	16,56	m ²
2P037	Kancelář	16,10	m ²
2P038	Kancelář	19,55	m ²
2P039	Předsíň	21,49	m ²
2P120	Kancelář	18,60	m ²
2P121	Kancelář	36,85	m ²
2P122	Kancelář	36,85	m ²
2P123	Kancelář	28,28	m ²
2P124	Předsíň	8,64	m ²
2P125	Kancelář	18,42	m ²
2P126	Kancelář	35,57	m ²

umístěné ve 2. patře administrativní budovy SŽDC, s. o., v obci: Brno, na ul.: Kounicova, č. p.: 688, č. orient.: 26, která je součástí pozemku p. č. 1370, k. ú. Veveří (610372), inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24283, IC6000385550, zapsané na LV č. 7700, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu budovy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění a zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné ve výši **664 062,50 Kč**, tj. zaokrouhleně ve výši **664 062,00 Kč** (slovy: šest set šedesát čtyři tisíc šedesát dva korun českých), tzn.:

Kancelář	1 m ² /rok	za 1 950,00 Kč, tj. za 317,15 m ²	618 442,50 Kč
Předsíň	1 m ² /rok	za 1 000,00 Kč, tj. za 45,62 m ²	45 620,00 Kč

2. Celkové roční nájemné ve výši **664 062,00 Kč bude placeno v pravidelných čtvrtletních splátkách dle splátkového kalendáře**, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této smlouvy. Čtvrtletní splátka je splatná vždy 15. dne prvního měsíce v daném kalendářním čtvrtletí na účet pronajímatele, vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem **2938500117**.

3. Za období od 1.7.2017 do 30.9.2017 bylo nájemcem uhrazeno nájemné dle splátkového kalendáře č. 2938500117/2017-1 ve výši 87 263,- Kč. S ohledem na účinnost Dodatku č. 2 Smlouvy tímto vzniká pronajímateli nedoplatek nájemného za období od 18.9.2017 do 30.9.2017 ve výši 11 375,36 Kč. Tento nedoplatek nájemného bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele, číslo účtu xxxx na základě opravného dokladu ke splátkovému kalendáři č. 1.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2938500117 ze dne 30.3.2017, ve znění Dodatku č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 18.9.2017. Dodatek č. 2 však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.

6. Tento Dodatek č. 2 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2938500117, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě.

7. Přílohy dodatku č. 2:

č. 1 – splátkový kalendář č. 2 na rok 2017

č. 2 – půdorysný plánek předmětu nájmu

V Brně dne 8.9.2017

Pronajímatel:
**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

V Brně dne 8.9.2017

Nájemce:
**Úřad pro dohled nad hospodařením
politických stran a politických hnutí**

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Správy osobních nádraží Brno

.....
Mgr. Vojtěch Weis
předseda

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne