

Smlouva o nájmu stroje č. T7035 -10/12/25

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2316 a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

Pronajímatel:

Komunální technika, s.r.o.

zastoupená panem Jaroslavem Řehořem, jednatelem společnosti, Bc. Markem

Moravským, obchodním ředitelem

Boleslavská 1544, 250 01 Stará Boleslav

IČO : 26684055

DIČ: CZ26684055

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87133

Nájemce:

RESPONO, a.s.

zastoupené panem Ing. Milanem Černoškem

Cukrovarská 486/16, Vyškov 68201

IČO : 49435612

DIČ: CZ49435612

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném pod B 1090/KSBR

Čl. 1

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je teleskopický nakladač Weidemann model T7042

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do užívání a nájemce předmět nájmu přijímá. Součástí této smlouvy je předávací protokol s podrobným popisem předmětu nájmu, jeho stavu a veškerého příslušenství.

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat s řádnou péčí, a že bude platit pronajímateli nájemné stanovené touto smlouvou. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu proti odcizení a poškození třetí osobou.

Čl. 2

Výše a splatnost nájemného

Nájemné se určuje na 59 000, - Kč bez DPH / měsíčně bez omezení nájezdu motohodin.

Nájemné je účtováno měsíčně na základě vystavené faktury za každý kalendářní měsíc se 30 – denní splatností.

Nájemce nájemné uhradí převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Případné změny účtu je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně.

Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného má pronajímatel právo požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý den v prodlení.

Čl. 3

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem nájmu od 8.12.2025 do 8.03.2026, po vzájemné dohodě s možností dalšího prodloužení nebo odkoupení předmětného stroje. Součástí předání stroje je proškolení obsluhy.

Čl. 4

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození. Pronajímatel je povinen na náklady nájemce provádět běžnou a pravidelnou údržbu předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí: povinnost nájemce provádět důsledně a pečlivě veškeré úkony denní údržby (viz. manuál k příloze a obsluze). Pravidelné servisní intervaly dle manuálu k údržbě. Opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel na vlastní náklady, mimo oprav škod způsobených nájemcem nebo třetí osobou.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby větších oprav, která má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel (nebo jejichž provedení zajistí). Nájemce není povinen hradit alikvotní část nájemného v případě, že pronajímatel po dobu delší než 7 pracovních dnů neuvedl předmět nájmu (např. po technické závadě apod.) do stavu běžného používání. Tato alikvotní část se bude počítat po uplynutí 7 pracovních dnů.

Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu.

Čl. 5

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci do užívání i veškeré příslušenství předmětu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje provádět potřebný servis a opravy či je bez zbytečného odkladu obstarat.

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu nebude na předmětu nájmu provádět žádné změny nebo práce, s výjimkou případů, kdy nájemce bude s takovými pracemi písemně souhlasit. Nájemce má právo na slevu z nájemného v případě, že prováděné změny snižují v určité míře možnost užívání předmětu nájmu nájemcem.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k najaté věci za účelem kontroly řádného výkonu nájmu, a to vždy za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce.

Pronajímatel zajišťuje zákonné pojištění po dobu pronájmu na své náklady.

Čl. 6 Ukončení nájmu

Nájemní vztah může být ukončen dohodou.

Nájemce i pronajímatel mohou smlouvu kdykoli písemně vypovědět s respektováním výpovědní lhůty v délce 2 měsíců.

Nájemce i pronajímatel mohou písemně odstoupit od smlouvy, pokud druhá ze stran hrubě poruší své zákonné či smluvní povinnosti.

Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného již delším než 1 měsíc
- přes písemnou výstrahu nájemce jedná tak, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo hrozí vznik značné škody
- činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu
- užívání předmětu v rozporu s návodem k obsluze

Nájemní vztah též končí zničením předmětu nájmu.

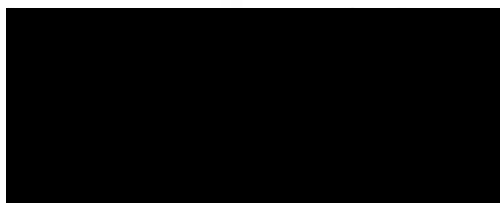
Čl. 7 Závěrečná ustanovení

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá u účastníků po jednom.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

Ve Staré Boleslavi dne 8. 12. 2025



(nájemce)



Bc. Marek Moravský, obchodní ředitel
Komunální technika

(pronajímatel)