

Dohoda o technických podmínkách

Číslo: 2025/008608

VS: 3027021357

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

- 1) Vlastník: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
 zastoupen
 VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
 moci č.j.: ZM – 124/2022 ze dne 25. 10. 2022
 (dále jen „vlastník“)
- 2) Uživatel: **Melite Property, s.r.o.**
Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 21005419
DS: 7,7
 zastoupený:
 (dále jen „uživatel“)

I.

Předmět dohody:

Předmětem této dohody je stanovení podmínek užívání níže specifikované části pozemní komunikace ve vlastnictví statutárního města Plzně:

POZEMNÍ KOMUNIKACE:

<i>parcelní číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>LV</i>	<i>obec</i>
5316	Plzeň	1	Plzeň

výměra užívané části komunikace v m²: **140,00**

(dále jen „komunikace“)

vyblokování parkovacích stání: zóna D

konkrétní místo užívání komunikace: **Plzeň, ul. Vocolova u obj. č. 2**

Situační nákres konkrétního místa užívání komunikace tvoří přílohu č. 1 této dohody a je její nedílnou součástí.

Upozorňujeme, že vyblokování parkovacích míst pro zásobování a vyhrazené parkování nutno řešit s ÚMO Plzeň 3.

II.

Doba užívání:

1. Uživatel je oprávněn předmětnou komunikaci užívat v období uvedeném v platném Rozhodnutí/veřejné vyhlášce o povolení zvláštního užívání komunikace vydaném příslušným silničním správním úřadem (dále jen „Rozhodnutí/veřejná vyhláška“).
2. Uživatel je povinen před zahájením užívání zajistit protokolárně převzetí předmětu dohody uvedený v čl. I této dohody.
3. Tato dohoda pozbývá účinnosti ke dni předání předmětné komunikace uživatelem pracovníkům SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace (dále jen „SVSMP“).
4. Uživatel obdrží současně s oboustranně podepsanou dohodou tiskopisy předávacích protokolů.

Předání předmětné komunikace uživatelem pracovníkovi SVSMP:

5. Uživatel vyzve s dostatečným předstihem pracovníka SVSMP písemnou výzvou zaslanou na níže uvedenou e-mailovou adresu, aby nejpozději následující den po dni, který je v Rozhodnutí/veřejné vyhlášce uveden jako poslední den zvláštního užívání komunikace, protokolárně převzal předmětnou komunikaci a nejpozději v tento den mu ji předá. Ve výzvě uvede uživatel číslo této dohody.

*Případne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

6. Nebudou-li ke dni předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí/veřejné vyhlášce nebo uvedené v této dohodě, není pracovník SVSMP povinen předmětnou komunikaci převzít.
7. Nebude-li z důvodu zavinění na straně uživatele předmětná komunikace převzata pracovníkem SVSMP, bude uživatel v prodlení, a to až do jejího řádného převzetí pracovníkem SVSMP. V takovém případě vzniká vlastníkově nárok na smluvní pokutu ve smyslu čl. V. této dohody.

Pracovník SVSMP zajišťující převzetí

- komunik

III.

Účel užívání:

Předmětná komunikace uvedená v čl. I. této dohody se přenechává uživateli za účelem zvláštního užívání komunikace ve smyslu ustanovení § 25, odst. 6, písm. c) bod 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: **vyblokování 13 parkovacích stání (výstavba polyfunkčního domu v ul. Šumavská).**

IV.

Další ujednání:

1. Uživatel se zavazuje zajistit u Magistrátu města Plzně, odboru dopravy, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích odpovídající účelu užívání předmětné komunikace.

2. Uživatel se zavazuje respektovat podmínky stanovené v Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání předmětné komunikace vydaném příslušným silničním správním úřadem.

pro komunikaci:

3. V případě poškození komunikace včetně obrub, provede uživatel opravu povrchu na vlastní náklady.

ostatní podmínky

4. Veškerý dlažební a jiný materiál (i pevně zabudovaný) i veškerá dopravní zařízení na předmětné komunikaci a v jejím bezprostředním okolí zůstávají v majetku vlastníka a ve správě SVSMP. Uživatel odpovídá za škody na uvedených věcech nebo za jejich ztrátu od zahájení prací až do protokolárního předání předmětné komunikace zpět SVSMP.
5. Před zahájením užívání je uživatel povinen prohlédnout předmětnou komunikaci a případné závady na ní nahlásit pracovníkovi SVSMP.
6. Před započatím užívání je uživatel povinen zajistit mříže vpustí takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znečištění a zanášení při provádění prací. V případě jejich znečištění uživatel zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
7. Uživatel je oprávněn užívat předmětnou komunikaci v rozsahu daném situačním nákresem, který je přílohou č. 1 této dohody. V případě, že uživatel nemůže ze závažných důvodů dodržet plochu záboru předmětné komunikace vyznačenou v situačním nákrese, je povinen požádat SVSMP o změnu záboru, která bude řešena dodatkem této dohody. Změnu doloží uživatel novým situačním nákresem, který nahradí přílohu č. 1 této dohody.
8. Uživatel zajistí po dobu provádění prací přístup ke vstupům stávajících objektů a zabezpečí předmětnou komunikaci z hlediska bezpečnosti procházejících osob.
9. V případě, že se vyskytuje na objektu nebo v blízkosti objektu zařízení PMDP/trakční sloupy, závěsy trakčního vedení apod./firma musí mít souhlas PMDP s pracovní činností – kontaktovat pracovníka PMDP p
10. SVSMP je oprávněna provést odtah vozidel nerespektujících zákazovou dopravní značku umístěnou na místní komunikaci žadatelem pouze za předpokladu, že bude tato na místní komunikaci umístěna se souhlasem silničního úřadu, a to minimálně 7 dní přede dnem odtahu. Při splnění uvedených podmínek provádí SVSMP odtah vozidel na základě žádosti žadatele.
11. Uživatel odpovídá za čistotu a bezpečnost provozu na předmětné komunikaci i v jejím bezprostředním okolí, a to až do doby jejího předání zpět SVSMP.
12. Pracovník SVSMP je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění prací a zvláštní užívání komunikace. Zjistí-li, že uživatel provádí práce v rozporu s jednotlivými ustanoveními této dohody, právními předpisy nebo svými povinnostmi, je pracovník SVSMP oprávněn zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvu na uživateli odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Zároveň je SVSMP oprávněna vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvních pokut.
13. Uživatel se zavazuje, že předmětnou komunikaci nebude bez písemného souhlasu SVSMP užívat k jinému účelu, než jak je uvedeno v této dohodě. V případě, že by tak chtěl učinit, je uživatel povinen svůj záměr oznámit písemně SVSMP nejméně do 10 dnů předem.
14. Uživatel se zavazuje nejpozději ke dni, který je v Rozhodnutí uveden jako poslední den zvláštního užívání uvést předmětnou komunikaci **do řádného stavu dle podmínek této dohody.**

V.

Smluvní pokuty:

Uživatel se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této dohodě, zaplatit vlastníku na základě výzvy SVSMP následující smluvní pokuty:

- a) Při nedodržení termínu protokolárního předání komunikace zaměstnanci SVSMP ve smyslu čl. II. této dohody:
- 200,- Kč za každý i započatý den prodlení do dne předání včetně

- b) Za každý neoprávněný zásah do komunikace i bezprostředního okolí, který je vymezen touto dohodou, včetně neumožnění vstupu do přilehlého objektu:
- 5000,- Kč za každý případ
- c) Za znečištění užívané komunikace, uličních vpustí i bezprostředního okolí:
- 5000,- Kč za každý případ
- d) V případě poškození dlažebního a jiného materiálu, veškerého vodorovného značení, dopravního zařízení, map a sloupků městského informačního a orientačního systému, při provádění prací:
- 5000,- Kč za každý případ
- e) Pokud uživatel bude předmětnou část komunikace bez písemného souhlasu SVSMP užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku III. této dohody:
- 5000,- Kč za každý případ

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy SVSMP na účet 4819490237/0100. Zaplacením smluvních pokut nezaniká vlastníku právo na náhradu újmy v plném rozsahu a uživateli povinnost, za níž byl sankcionován.

Smluvní strany se dohodly, že uživatel odpovídá za porušení povinností sjednaných touto dohodou taktéž v případě, kdy sjednanou povinnost poruší třetí osoby, které jsou s uživatelem ve smluvním či obdobném vztahu (např. dodavatelé, odběratelé, zhotovitelé, zákazníci, nájemci apod.).

VI. Náhrada ušlého zisku:

Náhrada ušlého zisku

Ve prospěch uživatele jsou vyblokována parkovací místa, která se nachází v **zóně D** s parkovacím automatem a jejichž užívání je běžně zpoplatněno. Vyblokováním parkovacích míst ve prospěch uživatele je znemožněno jejich obecné užívání a vlastník přichází o výnos z parkovacího automatu. Vzhledem k uvedeným skutečnostem se vlastník s uživatelem dohodli, že uživatel nahradí vlastníkovu ušlý výnos z parkovacího automatu, za každé parkovací místo a započatý den (pouze pracovní dny), kdy bude provádět faktický zábor parkovacího místa. Za účelem vyúčtování ušlého výnosu je uživatel povinen vést deník záboru parkovacích míst. Každý den po celou dobu, po níž mu je Rozhodnutím povoleno zvláštní užívání komunikace, je uživatel povinen do deníku zaznamenávat **místo záboru** (uvedením názvu dotčené ulice) a **počet vyblokovaných parkovacích míst**. Pracovník SVSMP či společnosti PMDP jsou oprávněni deník kontrolovat. V případě, že uživatel odmítne deník předložit nebo nebude deník řádně veden nebo údaje v něm uvedené nebudou odpovídat skutečnosti, bude pro výpočet ušlého výnosu určující maximální rozsah záboru parkovacích míst, který mu byl Rozhodnutím povolen a celá doba užívání předmětné komunikace, když první den vyblokování bude určen Rozhodnutím a poslední den dnem předání předmětné komunikace pracovníku SVSMP.

Do 14 dnů od předání předmětné komunikace vystaví SVSMP fakturu na částku odpovídající ušlému výnosu. Uživatel se zavazuje vlastníkovu fakturovanou částku uhradit

Tab. 1)

Zóna	Sazba v Kč za vyblokované parkovací místo a provozní den (v době provozu PA) při krátkodobém záboru v trvání max. 30 dní
D	71,86

Tab. 2)

Zóna	Sazba v Kč za vyblokování místo za vyblokování parkovací místo a provozní den (v době provozu PA) při krátkodobém záboru v trvání delším než 30 dní			
	1 měsíc	3 měsíce	6 měsíců	12 měsíců
D	700,00	1 800,00	3 500,00	7 000,00

Při záboru parkovacího místa v trvání delším než 30 dní se náhrada vypočte:

- podle tabulky 2 za celý měsíc záboru (tj. za 30 dní), případně za další celé měsíce záboru; a
- podle tabulky 1 za zbývající provozní dny (v době provozu PA) záboru (zbylé období záboru nečiní více než 30 dní).

VII.

Závěrečná ustanovení:

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této dohody a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.

Fyzické osoby, které tuto dohodou jménem jednotlivých účastníků uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jejímu platnému uzavření.

Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží vlastník a uživatel.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Dohoda nabývá účinnosti pouze za předpokladu, že je příslušným odborem dopravy a životního prostředí povoleno zvláštní užívání místní komunikace uvedené v článku I. této dohody, a to k datu, od kterého je v předmětném Rozhodnutí zvláštní užívání místní komunikace povoleno.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

za vlastníka

za uživatele

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně

Věc: Dohoda o technických podmínkách VS: 3027021357					
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	2025/008608		Počet výtisků:	2	Počet stránek (včetně příloh): 7
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
ŘVÚ / TAJ MMP:	☐				
Vedoucí odboru:	☐				
Vedoucí oddělení:	☐		SVSMP		
Zpracovatel:	Božena K-		SVSMP	04.12.2025	
PRÁV / právník:					
Správce rozpočtu:					
Usnesení (orgán, číslo, den):					
Oprávnění k podpisu:				Ověření podpisu (ano/ne):	ne
Převzato KP:		Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:	