

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S17-00214

na akci ISMB/ECCB: 25th Conference on Intelligent Systems for Computational Biology and the 16th European Conference on Computational Biology [REDACTED]

1. Smluvní strany:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 63080249 DIČ: CZ63080249, plátce DPH
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257 BIC: KOMBCZPPXXX
zastoupena obchodní ředitelkou Ing. Lenkou Žlebkovou
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.

se sídlem Flemingovo náměstí 542/2, Praha 6, 166 10, Česká republika
IČ: 61388963 DIČ: CZ61388963
typ plátce DPH: plátce v ČR,
zastoupena ředitelem RNDr. PhDr. Zdeňkem Hostomským, CSc.
(dále jen „**Nájemce**“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

2. Základní ujednání

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „**Budova**“) specifikované v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy, spolu s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného tak, jak je specifikováno v **Rozpočtu cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)**, který je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 specifikuje nebytové prostory, dobu užívání ve dnech a hodinách, a výši nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost. Příloha č. 1 je předmětem obchodního tajemství.
- 2.2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Platebními, kontraktačními a technickými podmínkami k akcím konaným v prostorách Kongresového centra Praha, a.s. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Platební, kontraktační a technické podmínky k akcím konaným v prostorách Kongresového centra Praha, a.s. mu byly zaslány elektronickou poštou ve formátu "pdf", že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit.
- 2.3. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce ISMB/ECCB: 25th Conference on Intelligent Systems for Computational Biology and the 16th European Conference on Computational Biology. Druh akce: Kongres / Konference s výstavou (dále jen „**akce**“).
- 2.4. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a úhradu za energie dle Přílohy č. 1 této smlouvy ve výších a lhůtách sjednaných v této příloze. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. Platby dle splátkového kalendáře budou považovány za zálohové a budou uhrazeny bankovním převodem na základě této smlouvy. Doplatek do celkové ceny bude uhrazen na základě konečné faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH a budou v ní vyúčtovány zálohy, výše odměn za poskytnuté služby stanovené příslušnou přílohou této smlouvy a DPH. Pronajímatel vystaví konečnou fakturu v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a její splatnost bude 14 dnů (v případě nájemce z ČR) resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.
- 2.5. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Pronajímatele [REDACTED], osobou

pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Nájemce je RNDr. Jiří Vondrášek, CSc. telefon + [REDACTED], e-mail: [REDACTED] a Ing. Hana Pergl Šustková, telefon + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p [REDACTED]. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

3. Vybavení, příslušenství a další služby týkající se poskytovaných nebytových prostor, cena prostor

3.1. Vybavení, příslušenství a další služby týkající se poskytovaných prostor, jejichž cena je, pokud není výslovně uvedeno jinak, zahrnuta v nájemném za nebytové prostory:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu (s výjimkou kabaretní varianty), pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před akcí, v ceně pronájmu nejsou poskytnuty stavby pódíí a řečnické pulty do sálů
- Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly, křesla – jedná se o pouze mobiliář z nabídky Pronajímatele
- Komunikační systém v rámci Budova – mobilní telefony pro spojení s produkcí Pronajímatele – max. 2 kusy (pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí)
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokovaný počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále (zvedací stoly), pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém

3.2. Cena energií uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy, která je zahrnuta v celkové částce za prostory rovněž uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, zahrnuje následující:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatých prostor
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a projektu Pronajímatele
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jistič 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jistič 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jistič 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

3.3. Pokud nebude vybavení poskytovaných prostor objednáno v předepsaném termínu, mohou být jednotlivé části vybavení Nájemci účtovány a Pronajímatel může zajištění vybavení garantovat až po předchozím písemném potvrzení odbornými útvary Pronajímatele.

3.4. Při překročení doby pronájmu je Nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu nad rámec objednané doby smluvní pokutu ve výši 10 % ze standardní 12ti hodinové ceny daného prostoru.

3.6. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

4. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. [REDACTED]

..... Počátek a konec užívání nebytových prostor v jednotlivých dnech je specifikován v Příloze č. 1; jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany obdobně ujednáními této smlouvy a jejich příloh včetně Platebních, kontrakčních a technických podmínek k akcím konaným v prostorách Kongresového centra Praha, a.s. až do skutečného vyklizení prostor Nájemcem a jejich předání Pronajímateli.

5. Rozhodné právo a soudy

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušnými soudy České republiky.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí, že tato nájemní smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb. a tuto povinnost zveřejnění splní Pronajímatel.

Soupis příloh:

Příloha č. 1 – Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

V Praze dne

V dne

.....
Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,

Česká republika,

IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Ing. Lenka Žlebková

obchodní ředitelka

.....
Nájemce

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.

Flemingovo náměstí 542/2, Praha 6, 166 10,

Česká republika

IČ: 61388963; DIČ: CZ61388963

RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc.

ředitel