

SNO a.s. Provozní oddělení, Školní 2, 77900, Olomouc

Položkový rozpočet / cenová nabídka 13/2025

Politických vězňů 4 – rekonstrukce bytu č.19

Dodavatel:

TOMNAV s.r.o.

Fischerova 763/7, Olomouc – Nové Sady, 77900

email: navratil@tomnav.cz tel. 721990195

IČ: 04863089 DIČ: CZ04863089

Popis	MJ	Mn	JC	Cena celk.
Bourací práce a demontáže				
Demontáž kuchyňské linky a vest. skříně	soub	1	2600.00	2,600.00
Likvidace staré linky a skříně, odvoz	soub	1	2500.00	2,500.00
Demontáž elektrických zařízení	soub	1	890.00	890.00
odstranění podlahové krytiny	m2	45	180.00	8,100.00
Suchý úklid po bourání	soub	1	5600.00	5,600.00
Doprava	soub	1	3500.00	3,500.00
Likvidace bytového jádra	soub	1	4000.00	4,000.00
				0.00
Zdravotně technické instalace - příprava				0.00
				0.00
demontáž starých vodoinstalací a odpadů v bytě	kpl	1	1322.00	1,322.00
demontáž WC kombi	ks	1	205.00	205.00
demontáž umyvadla	ks	1	157.00	157.00
usazení PPR trubky do pr.25mm	mb	15	86.00	1,290.00
montáž spojky PPR do pr.25mm	ks	5	50.00	250.00
montáž kolena PPR do pr.25mm	ks	20	50.00	1,000.00
montáž odbočky PPR do pr.25mm	ks	40	62.00	2,480.00
uchycení potrubí sádrou	ks	13	26.00	338.00
montáž nástěnky PPR pro baterii (ve zdi vč. sádrování)	ks	1	174.00	174.00
montáž nástěnky PPR pro rohový ventil (ve zdi vč. sádrování)	ks	8	146.00	1,168.00
montáž a uložení trubek, kolen, odboček PP-HT do pr. 75Mm	soub	1	5600.00	5,600.00
montáž odbočky a úprava PP-HT do pr. 150Mm	soub	1	314.00	314.00
izolace potrubí TUBOLIT do DN40	bm	15	10.00	150.00
tlaková zlouška tl. potrubí	ks	1	231.00	231.00
Přesun hmot z bouracích prací snesení, naložení	soub	1	2860.00	2,860.00
Likvidace odpadu z bouracích prací na skládku	soub	1	5430.00	5,430.00
Suchý úklid po bourání a transportu	soub	1	500.00	500.00
Doprava	soub	1	2500.00	2,500.00
				0.00
				0.00
				0.00
Elektroinstalační práce - příprava				0.00
				0.00
demontáž starých elektroinstalací bytu 1+1 (1+kk)	kpl	1	6980.00	6,980.00
sekání šlicu v betonu (do šíře 30mm, do hl.30mm)	mb	43	90.00	3,870.00
vykroužení kapsy pro krabici v panelu (do pr.80mm)	ks	12	90.00	1,080.00
osazení krabice do zděné konstrukce vč.sádrování	ks	30	40.00	1,200.00
tahání kabelu "CYKY do 3x 2,5 – 5x6mm" ve zdech vč.sádrování	mb	112	26.00	2,912.00
tahání kabelu "CYKY do 3x2,5 - 5x6mm" volně (uchycené plast.pásky)	mb	0	18.00	0.00
Přesun hmot z bouracích prací snesení, naložení	soub	1	700.00	700.00
Likvidace odpadu z bouracích prací na skládku	soub	1	120.00	120.00
Suchý úklid po bourání a transportu	soub	1	300.00	300.00
Doprava	soub	1	2500.00	2,500.00
				0.00

				0.00
				0.00
				0.00
Zednické práce				0.00
odstranění obkladu v kuchyni	ks	1	1539.00	1,539.00
přesun materiálu (pokud není připraven v patře realizace)	hod	10	205.00	2,050.00
zahození šlicu (do šíře 50mm, do hl. 50mm)	bm	6	65.00	390.00
Osazení ocelové zárubně	ks	1	600.00	600.00
Zárubeň do koupelny	ks	1	950.00	950.00
penetrace podkladu stěny pod omítku	m2	8	15.00	120.00
Penetrace DEN BRAVEN na stavební podklady 5kg	ks	10	170.00	1,700.00
ruční omítání stěny (vápenná jádrová do 20mm)	m2	14	131.00	1,834.00
WEBER omítka klasik 25kg	ks	50	60.00	3,000.00
zdění z tvárnice ytong tl.100mm (bez natažení lepidlem)	m2	24	370.00	8,880.00
XELLAY. YTONG tvárnice klasik 100mm	ks	60	58.00	3,480.00
DEN BRAVEN lepidlo pro obklady a dlažby 25kg	ks	10	210.00	2,100.00
penetrace podkladu stěny pod štuk	m2	25	10.00	250.00
natažení vyrovnávací vrstvy štuky na stěnu	m2	5	10.00	50.00
štukování stěny	m2	8	127.00	1,016.00
SALITH omítka štuková MHF 25kg ruční	ks	8	103.00	824.00
natažení stropu lepidlem s perlínkou (2 vrstvy lepidla)	m2	4	161.00	644.00
štukování stropu	m2	4	109.00	436.00
penetrace podkladu stěny pod hydroizolaci	m2	12	10.00	120.00
aplikace tekuté hydroizolace 3 vrstvy	m2	12	40.00	480.00
aplikace rohové hydroizolační pásky	bm	5	31.00	155.00
MAPEI Mapeband PE120 – izolační páska	ks	1	452.00	452.00
MAPEI Mapegum WPS 10kg	ks	1	1170.00	1,170.00
montáž keramického obkladu vč. spárování (200x200 - 300x400mm)	m2	19	516.00	9,804.00
pokládka keramické dlažby dlažby vč. spárování (400x400 - 600x600 mm)	m2	4	515.00	2,060.00
pokládka keramické dlažby vč. spárování (200x200 - 300x300 mm)	m2	0	408.00	0.00
keramika 250x400	m2	0	268.00	0.00
keramika 250x400	m2	19	370.00	7,030.00
keramika 400x400	m2	4	370.00	1,480.00
keramika 200x400	m2	0	301.00	0.00
montáž kovové rohové lišty	bm	5	69.00	345.00
HAVOS lišta pvc 2,5m	ks	6	50.00	300.00
HAVOS lišta AL 2,5m	bm	2	85.00	170.00
vykroužení otvoru v obkladu	ks	15	51.00	765.00
montáž soklu 4cm	bm	4	231.00	924.00
montáž silikonu	bm	12	29.00	348.00
Spárovací hmota hliník 5kg	ks	1	330.00	330.00
Spárovací hmota BAHAMA 2kg	ks	0	170.00	0.00
Spárovací hmota MANHATAN 2kg	ks	0	170.00	0.00
Průvětrník 150x150 PVC	ks	1	85.00	85.00
Silikon CHROME 280ml	ks	2	235.00	470.00
Silikon MANHATAN	ks	0	150.00	0.00
Dvířka PVC 60x40	ks	1	540.00	540.00
Ostatní pomocný materiál – mřížky, klínky, kotouče, brusné mřížky, pásky atd.	soub	1	2330.00	2,330.00
Doprava materiálu	soub	1	2800.00	2,800.00
Stavební přípomoc	soub	1	19000.00	19,000.00
Denní suchý úklid staveniště v provozu	soub	1	3100.00	3,100.00
Doprava	soub	1	4000.00	4,000.00
Vyrovnání podlahy cementovou stěrkou	soub	1	2850.00	2,850.00
				0.00
Elektroinstalační práce – dokončovací práce				0.00
infrazářč	ks	1	990.00	990.00
osazení rozvaděče na zeď (do vel. 400x500mm)	ks	1	450.00	450.00
zapojení jednofázového jističe v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	10	350.00	3,500.00
zapojení třífázového jističe v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	2	510.00	1,020.00
zapojení proudového chrániče v rozvaděči vč. okolních propojů	ks	1	970.00	970.00

zapojení vodičů v krabici	ks	57	12.50	712.50
osazení a zapojení zásuvky, dvojbzásuvky	ks	10	188.00	1,880.00
osazení a zapojení spínače (1pól) 10A/250V	ks	4	155.00	620.00
osazení a zapojení přepínače (sériový, střídavý) 10A/250V	ks	2	155.00	310.00
osazení a zapojení přepínače (klířový) 10A/250V	ks	1	155.00	155.00
osazení a zapojení přepínače (dvojitý sériový) 10A/250V	ks	0	102.00	0.00
zapojení digestoře	ks	1	550.00	550.00
zapojení trouby	ks	1	550.00	550.00
demontáž zásuvky / vypínače	ks	2	34.00	68.00
demontáž svítidla	ks	2	34.00	68.00
montáž domácího telefonu	ks	1	970.00	970.00
revize elektroinstalace bytu 1+1 (2+kk)	ks	1	3000.00	3,000.00
Materiál spoj. Mat. kabely, – vyp. Ledrand atd.	soub	1	19857.00	19,857.00
ventilátor	ks	0	580.00	0.00
Zdravotně technické instalace – dokončovací práce				0.00
sedátko do sprchového koutu	ks	1	2600.00	2,600.00
montáž wc kombi (sestavení, usazení, zapojení)	ks	1	599.00	599.00
NEO JIKA kombi vč. sedátka	ks	1	2500.00	2,500.00
montáž baterie stojánkové	ks	1	182.00	182.00
Baterie NEON	ks	1	330.00	330.00
montáž baterie dřezové	ks	1	185.00	185.00
baterie NEON – vysoká dřezová	ks	1	660.00	660.00
montáž baterie nástěnné	ks	1	195.00	195.00
baterie NEON + SET sprch.	ks	1	620.00	620.00
montáž rohového ventilu	ks	6	58.00	348.00
SHELL comfort 1/2*3/8	ks	5	166.00	830.00
SHELL comfort 1/2*3/4	ks	1	201.00	201.00
montáž prodloužení pro rohový ventil a baterie	ks	5	90.00	450.00
sada sada tyč/távek	soub	1	1052.00	1,052.00
montáž pračkového sifonu	ks	0	51.00	0.00
multi E520B	ks	1	40.00	40.00
montáž umyvadla (přikotvení, zapojení sifonu)	ks	1	455.00	455.00
montáž sprchové sprchového koutu	ks	1	1200.00	1,200.00
sprchová vanička / žlab sprchového koutu	ks	1	7865.00	7,865.00
flexi Alcaplast k WC	ks	1	205.00	205.00
Truhlářské a stolářské práce, dveře				0.00
				0.00
Montáž nové kuchyňské linky vyrobené na míru zadavatele vč. Dřezu 40x50 nerez	ks	1	33580.00	33,580.00
Výroba podlahové desky pod sporák	soub	1	1200.00	1,200.00
Osazení digestoře a svítidla	soub	1	484.00	484.00
Doprava	soub	1	500.00	500.00
Uklid	soub	1	1200.00	1,200.00
vestavěná skříň	ks	1	18900.00	18,900.00
dveře plné vč. Kování	ks	1	1600.00	1,600.00
dveře prosklené 2/3 sklo	ks	2	2900.00	5,800.00
Multifunkční trouba MORA	ks	1	6950.00	6,950.00
Vstupní dveře vč. Kování	ks	1	6500.00	6,500.00
Odsavač Mora	ks	1	1980.00	1,980.00
sklokeramická deska	ks	1	4500.00	4,500.00
Podlahářské práce				0.00
				0.00
POKLÁDKA PVC	m2	45	230.00	10,350.00
LIŠTOVÁNÍ	bm	56	55.00	3,080.00
Přechody	ks	1	120.00	120.00
Oprava podlahy	ks	1	4782.00	4,782.00
doprava a manipulace	ks	1	1647.00	1,647.00
PVC vinilová podlaha	m2	45	890.00	40,050.00
lišty	bm	56	45.00	2,520.00
přechody AL	ks	1	275.00	275.00
likvidace odpadu podlahy pokoje 320kg	soub	1	2150.00	2,150.00

BRALEP mix	ks	4	690.00	2,760.00
stěrkování a broušení stěrky – 2x stěrka, 1x broušení	m2	45	98.00	4,410.00
Doprava	ks	1	3370.00	3,370.00
				0.00
Malířské práce				0.00
				0.00
				0.00
penetrace stěny válečkem (1 vrstva)	m2	135	20.00	2,700.00
penetrace stropu válečkem (1 vrstva)	m2	45	24.00	1,080.00
malba stěny válečkem (1 vrstva - běžná interierová bílá barva) 3krát	m2	135	20.00	2,700.00
malba stropu válečkem (1 vrstva - běžná interierová bílá barva) 3krát	m2	45	24.00	1,080.00
nátěr stupaček, konstrukce a zárubní dle zakázky	soub	1	2675.00	2,675.00
materiál	soub	1	2750.00	2,750.00
nátěr balkonu		0	1500.00	1,500.00
				0.00
Montáž svítidel LED				0.00
svítidlo pod kuch. Linku LED	ks	1	600.00	600.00
LED MATIS vestavný 4500k 13W 1020lm	ks	1	530.00	530.00
LED Fulgur přisazený 4500k 24W 2090lm	ks	3	1160.00	3,480.00
spojovací materiál	soub	1	500.00	500.00
přikotvení, sestavení a zapojení LED svítidla	soub	4	150.00	600.00
Cena celkem bez DPH				398,882.50
Cena celkem s DPH 15%				458,714.87

Zahájení realizace: IHNED,

Doba trvání realizace: do 31.3.2026

Vyhotovil: Navrátil Tomáš

Dne : 6.12.2025

Podpis: 