

Smluvní strany:

Městská část Praha – Kunratice

sídlo: K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Lenka Alinčová, starostka

IČ: 00231134

DIČ: CZ00231134, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.:

adresa datové schránky: cxnbudp

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.:

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/2155630, č. VB/S24/2155636, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/16514/2364447 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Kunratice**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka a nakládat s pozemky *parc. č. 1139/1, 2354/58, 2445, k. ú. Kunratice*, obec Praha (dále jen „**Pozemek 1**“), jak je zapsáno

na listu vlastnictví č. 1812 pro k. ú. Kunratice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.3. Dle geometrického plánu č. **3681-72/2022** pro k. ú. Kunratice, který byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 20. 9. 2022 pod číslem PGP 4067/2022-101 a je nedílnou součástí a přílohou Smlouvy, se od pozemku parc. č. 2445 v k. ú. Kunratice odděluje pozemek *parc. č. 2445/4 v k. ú. Kunratice* (dále jen „**Pozemek 2**“).

(Pozemek 1 a Pozemek 2 společně dále též jako „**Pozemek**“)

Článek II.

Prohlášení pro zápis nové budovy do KN

- 2.1. Oprávněný prohlašuje, že **předmětem jeho podnikání** v energetických odvětvích je **distribuce elektřiny** podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále „EZ“).
- 2.2. **V souvislosti s výkonem** této své podnikatelské činnosti je **Oprávněný provozovatelem distribuční soustavy v elektroenergetice**, a to **na území** vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769 (dále „energetická síť“), které zahrnuje také **k. ú. Kunratice**.
- 2.3. Oprávněný prohlašuje, že jako provozovatel distribuční soustavy k provedení ustanovení § 25 odst. 1, písm. a) EZ, k zajištění spolehlivého provozování, obnovy a rozvoje distribuční soustavy – energetické sítě, **vybudoval jako její součást** na směrech rozpojovacích instalačních skříní RIS 36/1792 a RIS 36/P1, stavbu technického vybavení, budovu bez čp/če, trafostanici ozn. TS 1079, která je v **jeho vlastnictví** (dále též jako „TS 1079“).
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že **TS 1079 se nachází na Pozemku 2**, a že je zde umístěná **se souhlasem Povinného**, a že Povinný **zároveň souhlasí se zápisem TS 1079 na Pozemek 2 do katastru nemovitostí**.
- 2.5. Oprávněný prohlašuje, že TS 1079 je ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **liniovou stavbou**.

Článek III.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek IV.

Specifikace věcného břemene

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemku 1 ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy - *podzemního vedení NN, VN a telekomunikačního vedení* v celkové délce 1 151 bm (dále jen „**Kabelové vedení**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Kabelové vedení na Pozemku 1. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku 1 potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Kabelovém vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Rozsah věcného břemene podle tohoto odstavce je vymezen v geometrickém plánu č. **3703-72/2022** pro k. ú. Kunratice, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,

Katastrální pracoviště Praha, dne 1. 6. 2023 pod č. PGP 2193/2023-101, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany se dále dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku 2, zřizuje k Pozemku 2 ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – *transformační stanice TS 1079* (dále jen „**Trafostanice**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Trafostanici na Pozemku 2. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku 2 potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Trafostanici úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

(Kabelové vedení a Trafostanice společně dále též jako „**Součást distribuční soustavy**“)

- 4.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 4.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 4.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 4.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek V.

Další práva a povinnosti

- 5.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 5.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromy je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 5.3. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.

- 5.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek VI.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 6.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 6.2. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene podle odst. 4.1. této Smlouvy sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 287.750,- (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH, tj. 250 Kč/bm. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
- 6.3. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene podle odst. 4.2 této Smlouvy sjednávají Smluvní strany na základě znaleckého posudku dohodou ve výši Kč 49.500,- (slovy: čtyřicet devět tisíc pět set korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
- 6.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 6.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek VII.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 7.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 7.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem
- 7.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

- 7.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
- 7.7. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7.10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.12. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva k TS 1079 a práva odpovídajícího věcnému břemenu k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného.
- 7.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: č. 1 – Prohlášení podle zákona o registru smluv
č. 2 – Geometrický plán č. 3681-72/2022
č. 3 – Geometrický plán č. 3703-72/2022

V Praze dne:

Povinný:
Městská část Praha – Kunratice

V Praze dne:

Oprávněný
PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva



Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: **Městská část Praha – Kunratice**
IČO: 00231134
Sídlo: K Libuši 7/10, Kunratice, 148 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Lenka Alinčová, starostka

dále jen „Partner“

I.

Partner a společnost PREDistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli smlouvu o zřízení věcného břemene, č. VV/G33/16514/2364447, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- ☐ Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- ☒ Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

.....
Městská část Praha – Kunratice