

zemědělský fond České republiky
: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	28-02-2006
dne	
č.j.	1113/06
k vyřízení	
počet příloh	2

a

ZEVOS a.s., IČO : 46972501

se sídlem : Nádražní 25, 686 01 Uherské Hradiště

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 901

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Vojtěch Škarecký, CSc – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3N05/60

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **21.1.2005** nájemní smlouvu č. **3N05/60** (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **9 843,- Kč**
(slovy: **devěttisícosmsetčtyřicet tři korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **8 909,- Kč** (slovy: **osmtisícdevětsetdevět korun českých**).

1) Ode dne 24.8.2005 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Kunovice u Uh.Hradiště	KN 3807/271	orná	49
Kunovice u Uh.Hradiště	KN 3807/272	orná	73
Kunovice u Uh.Hradiště	KN 3807/275	orná	46
Kunovice u Uh.Hradiště	KN 3807/290	orná	137
Kunovice u Uh.Hradiště	KN 3807/312	orná	151
Kunovice u Uh.Hradiště	KN 3807/331	orná	1660
Kunovice u Uh.Hradiště	KN 3807/340	orná	745

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1010780560** s Ing. Kolůchem Antonínem, **zemědělský fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**, jakožto společníkem obchodní společnosti **ZEVOS a.s.**, sídlo Nádražní 25, Uherské Hradiště, IČ 46972501. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 24.8.2005.

2) Ode dne 7.10.2005 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Kunovice u Uh.Hradiště	KN 3807/365	orná	3595

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1006840560 s panem Pšurným Lubomírem**, [REDAKCE]. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne **7.10.2005**.

3) Ode dne 5.12.2005 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Kunovice u Uh.Hradiště	KN 3681/100	orná	32

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1011840560 s panem Pšurným Lubomírem**, [REDAKCE]. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne **5.12.2005**.

4) Ode dne 17.2.2005 se předmět nájmu na základě žádosti nájemce snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Kunovice u Uh.Hradiště	st. 3362/2	zastavěná pl.	58
Kunovice u Uh.Hradiště	st. 3361/2	zastavěná pl.	57
Kunovice u Uh.Hradiště	st. 3357/2	zastavěná pl.	55

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 9 026,- Kč (slovy: devěttisícdvacetšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Plán k nájemní smlouvě č: 3N05/60

Uzavřeno: 21.1.2005 0:00:00

ZEVOS a.s.

Variabilní symbol: 310560

Účinná od: 22.1.2005 0:00:00

Nádražní 25

7.2.2006

Roční splátka: 9843,0000

Uherské Hradiště

část	parcely	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
část	540 0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	90	1,00	8,60 Kč
část	541 0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	190	1,00	18,15 Kč
část	546 0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	40	1,00	3,82 Kč
část	547 0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	30	1,00	2,87 Kč
část	750 2	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	117	1,00	11,17 Kč
						467	4 459,85 Kč		44,60 Kč

Kunovice u Uherského Hradiště

pod stavbou	3 358 2	0	2	13	4 129	1 000 000,00 Kč	55	1,00	55,00 Kč
pod stavbou	3 359 2	0	2	13	4 129	1 000 000,00 Kč	56	1,00	56,00 Kč
pod stavbou	3 360 2	0	2	13	4 129	1 000 000,00 Kč	57	1,00	57,00 Kč
pod stavbou	3 363. 2	0	2	13	4 129	1 000 000,00 Kč	57	1,00	57,00 Kč
pod stavbou	3 364 2	0	2	13	4 129	1 000 000,00 Kč	61	1,00	61,00 Kč
pod stavbou	3 365 2	0	2	13	4 129	1 000 000,00 Kč	64	1,00	64,00 Kč
pod stavbou	3 366 2	0	2	13	4 129	1 000 000,00 Kč	60	1,00	60,00 Kč
	3 384 10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	65	1,00	32,50 Kč
	3 384 11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	61	1,00	30,50 Kč
	3 384 12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	57	1,00	28,50 Kč
	3 384 13	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	60	1,00	30,00 Kč
	3 384 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	59	1,00	29,50 Kč
	3 384 15	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	58	1,00	29,00 Kč
	3 384 16	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	58	1,00	29,00 Kč
	3 384 17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	58	1,00	29,00 Kč
	3 384 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	81	1,00	40,50 Kč
	3 384 19	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	257	1,00	128,50 Kč
	3 384 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	64	1,00	32,00 Kč
	3 656 13	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	446	1,00	46,70 Kč
	3 656 18	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	37	1,00	3,87 Kč
	3 656 20	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	99	1,00	10,37 Kč
	3 657 1	0	2	11	10 002	104 700,00 Kč	1550	1,00	162,29 Kč
	3 657 2	0	2	11	10 002	104 700,00 Kč	30	1,00	3,14 Kč
	3 659 13	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	9	1,00	4,50 Kč
	3 659 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	390	1,00	195,00 Kč
	3 659 15	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	81	1,00	40,50 Kč
	3 659 16	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	84	1,00	42,00 Kč
	3 681 186	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	1352	1,00	141,55 Kč
	3 681 24	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	741	1,00	77,58 Kč
	3 681 5	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	9983	1,00	1 045,22 Kč
	3 692 58	0	2	14	10 002	104 700,00 Kč	527	1,00	55,18 Kč
část - duplicitní vlastní	3 807 109	0	2	2	10 373	104 700,00 Kč	516	1,00	54,03 Kč
část	3 807 155	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	1480	1,00	154,96 Kč
část - duplicitní vlastní	3 807 251	0	2	2	10 373	104 700,00 Kč	2494	1,00	261,12 Kč
část	3 807 276	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	1720	1,00	180,08 Kč
	3 807 282	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	34	1,00	3,56 Kč
	3 807 285	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	44	1,00	4,61 Kč
	3 807 29	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	1645	1,00	172,23 Kč
	3 807 292	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	87	1,00	9,11 Kč
duplicitní vlastnictví	3 807 295	0	2	2	10 372	104 700,00 Kč	97	1,00	10,16 Kč
	3 807 300	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	109	1,00	11,41 Kč
	3 807 301	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	118	1,00	12,35 Kč
	3 807 305	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	150	1,00	15,71 Kč
	3 807 310	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	157	1,00	16,44 Kč
	3 807 324	0	2	2	10 002	104 700,00 Kč	888	1,00	92,97 Kč

Dohoda k nájemní smlouvě č: 3N05/60 Uzavřeno: 21.1.2005 0:00:00 ZEVOS a.s.
 Variabilní symbol: 310560 Účinná od: 22.1.2005 0:00:00 Nádražní 25
 7.2.2006 Roční splátka: 9843,0000 Uherské Hradiště

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	3 808 6	0	2	14	10 002	104 700,00 Kč	27	1,00	2,83 Kč
						26183	367 845,57 Kč		3 678,46 Kč
Ostrožská Nová Ves									
	1 967 4	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	202	1,00	19,29 Kč
	3 440 0	0	2	14	10 002	95 500,00 Kč	23	1,00	2,20 Kč
	3 511 0	0	2	14	10 002	95 500,00 Kč	108	1,00	10,31 Kč
	3 640 0	0	2	7	10 002	95 500,00 Kč	12295	1,00	1 174,17 Kč
	3 641 0	0	2	7	10 002	95 500,00 Kč	6073	1,00	579,97 Kč
	3 686 0	0	2	11	10 002	95 500,00 Kč	255	1,00	24,35 Kč
	3 691 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	4848	1,00	462,98 Kč
	3 734 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	3307	1,00	315,82 Kč
	3 745 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	1013	1,00	96,74 Kč
	3 806 0	0	2	14	10 002	95 500,00 Kč	85	1,00	8,12 Kč
	3 809 0	0	2	14	10 002	95 500,00 Kč	81	1,00	7,74 Kč
	3 829 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	1026	1,00	97,98 Kč
	3 831 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	404	1,00	38,58 Kč
	3 987 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	1018	1,00	97,22 Kč
	3 991 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	211	1,00	20,15 Kč
	4 048 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	797	1,00	76,11 Kč
	4 094 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	164	1,00	15,66 Kč
	4 577 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	2083	1,00	198,93 Kč
	4 579 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	3649	1,00	348,48 Kč
	7 240 1	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	14983	1,00	1 430,88 Kč
	10 631 0	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	132	1,00	12,61 Kč
						52757	503 829,35 Kč		5 038,29 Kč
Uherský Brod									
	3 009 9	0	1	13	10 002	500 000,00 Kč	296	1,00	148,00 Kč
						296	14 800,00 Kč		148,00 Kč
CELKEM:						79703	890 934,77 Kč		8 909,00 Kč