



SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

Tato smlouva o upsání akcií („Smlouva“) je uzavřena dle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb. („ZOK“) mezi těmito smluvními stranami:

SPOLEČNOST: VaK Bruntál a.s.

se sídlem na adrese: Bruntál, tř. Práce 1445/42, PSČ: 792 01

IČ: 476 75 861

zastoupena: Ing. Petrem Kloudou a Ing. Stanislavem Moškořem

zapsána v odd. B., vložka č. 732 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

(„Společnost“)

a

UPISOVATEL: Město Břidličná

se sídlem: Nábřežní 452, 793 51 Břidličná

IČ: 00295906

zastoupen: Miroslavem Kladníčkem, starostou obce

číslo majetkového účtu v CDCP: 086 D 063

(„Upisovatel“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení řádné valné hromady Společnosti konané dne 19. 6. 2025 („Valná hromada“), kterým bylo v souladu s ust. § 475 ZOK rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 65.839.000,- Kč, upsáním celkem 65.839 ks nových kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě každé upisované akcie ve výši 1.000,-Kč, s emisním kursem každé upisované akcie ve výši 1.000,-Kč, které Společnost vydá jako zaknihované cenné papíry za nepeněžitý vklad určeného zájemce.
2. Upisovatel upíše celkem 65.839 Akcií v úhrnné jmenovité hodnotě 65.839.000,- Kč za emisní kurs všech jím upisovaných Akcií 65.839.000,- Kč a v celém rozsahu je splatí dle § 15 ZOK vnesením svého nepeněžitého vkladu schváleného Valnou hromadou Společnosti a specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy.

II.

PŘEDNOSTNÍ PRÁVO NA UPISOVÁNÍ AKCIÍ

1. Na základě usnesení Valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu upsáním nových akcií, na něž odkazuje čl. I. odst. 2. Smlouvy, emisní kurz všech nových akcií upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti je v celém rozsahu splácen výlučně vnesením nepeněžitého vkladu Upisovatele, a proto akcionářům Společnosti ze zákona nenáleží přednostní právo na upsání nových akcií Společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti, o němž rozhodla Valná hromada.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. V souladu s usnesením Valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu upsáním nových akcií (na něž odkazuje čl. I. Smlouvy), Upisovatel touto Smlouvou ke zvýšení základního kapitálu Společnosti upisuje celkem 65.839 ks těchto nových akcií:

jmenovitá hodnota každé upisované akcie:	1000,- Kč/1 ks
úhrnná jmenovitá hodnota všech upisovaných akcií:	65.839.000,- Kč
druh upisovaných akcií:	kmenové
forma upisovaných akcií:	na jméno
emisní kurs každé upisované akcie:	1.000,-Kč/1ks
úhrnný emisní kurs všech upisovaných akcií:	65.839.000,- Kč

kteří Společnost vydá Upisovateli jako zaknihované cenné papíry („**Akcie**“), za nepeněžitý vklad Upisovatele, jehož předmět a částka jeho ocenění jsou specifikovány v čl. IV. odst. 3 Smlouvy.

2. Společnost se zavazuje, že Upisovateli vydá celkem 65.839 ks nových Akcií specifikovaných v čl. III. odst. 1 Smlouvy, způsobem a ve lhůtě sjednanými v čl. III. odst. 3 Smlouvy, za úhrnný emisní kurs ve výši 65.839.000,- Kč, který je Upisovatel povinen v celém rozsahu splatit vnesením svého nepeněžitého vkladu specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy do základního kapitálu Společnosti, ve lhůtě a způsobem sjednanými v čl. IV. odst. 2 Smlouvy a v čl. V. až čl. VI. Smlouvy.
3. Společnost se zavazuje, že do 30-ti dnů ode dne, kdy dojde k vnesení nepeněžitého vkladu Upisovatele do základního kapitálu Společnosti v souladu s touto Smlouvou, doručí Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a.s. („**CDCP**“) příkaz emitenta k vydání 65.839 ks Akcií specifikovaných v čl. III. odst. 1 Smlouvy na majetkový účet Upisovatele uvedený u jeho názvu v záhlaví Smlouvy (příkaz k vypořádání primární emise zaknihovaných cenných papírů), na jehož základě CDCP provede zápis 65.839 ks nových Akcií specifikovaných v čl. III. odst. 1 Smlouvy na majetkový účet upisovatele vedený CDCP v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, jehož číslo je uvedeno u názvu upisovatele v záhlaví Smlouvy.

IV.

PŘEDMĚT NEPENĚŽITÉHO VKLADU UPISOVATELE A ČÁSTKA JEHO OCENĚNÍ,

LHŮTA PRO VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU – SPLACENÍ EMISNÍHO KURZU AKCIÍ

1. Upisovatel se zavazuje, že celý emisní kurs jím upsaných 65.839 ks Akcií v úhrnné výši 65.839.000,-Kč v celém rozsahu splatí vnesením svého nepeněžitého vkladu specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy do základního kapitálu Společnosti, ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, způsobem sjednaným v čl. V. Smlouvy.
2. Upisovatel se zavazuje, že do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy vloží do Společnosti ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. za účelem zvýšení své účasti v ní a splacení celého emisního kursu jím upsaných 65.839 ks Akcií v úhrnné výši 65.839.000,- Kč svůj nepeněžitý vklad schválený Valnou hromadou Společnosti, jehož předmět je specifikován v čl. IV. odst. 3 Smlouvy a v souhrnu oceněn částkou ve výši 65.839.000,-Kč, na základě znaleckého posudku č. 516/T/2025, ze dne 8. 5. 2025, vypracovaného soudním znalcem **Miroslavem Veselým**, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků a **Janem Travníčkem**, soudním znalcem v oboru ekonomika a strojírenství.

3. Předmětem nepeněžitého vkladu Upisovatele vnášeného do základního kapitálu Společnosti, kterým Upisovatel splácí celý emisní kurs všech jím upsaných Akcií je – kanalizace ve smyslu § 2 zákona č. 274/2001 Sb., ve vlastnictví Upisovatele v městě Břidličná, a stavby s ní související, včetně pozemků p.č. 56, 57/1, 57/2 a 57/3, vše v k.ú. Břidličná, na kterých se nacházejí stavba čistírny odpadních vod v Břidličné ve vlastnictví Upisovatele, v rozsahu odborného posudku č. 516/T/2025, ze dne 8. 5. 2025 vypracovaného **Ing. Miroslavem Šiškem**, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků a **Ing. Iřim Travníčkem**, soudním znalcem v oboru ekonomika a strojírenství.

V.

ZPŮSOB VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU

1. Upisovatel se zavazuje, že ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. vnese do základního kapitálu Společnosti nepeněžitý vklad, jehož předmět je specifikován v čl. IV. odst. 3 Smlouvy, že do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, v sídle Společnosti, předá k rukám buď předsedy, nebo místopředsedy představenstva a současně dalšího člena představenstva Společnosti:
 - a. **Písemné prohlášení Upisovatele o vnesení jeho nepeněžitého vkladu** specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy učiněné ve smyslu § 19 ZOK, s úředně ověřeným podpisem starosty města Břidličná (nebo jiné osoby oprávněné za Upisovatele takové prohlášení podepsat), obsahující projev vůle Upisovatele, že ve smyslu § 15 a § 19 ZOK, na splnění své vkladové povinnosti a splacení celého emisního kursu všech jím upsaných Akcií v počtu 65.839 ks, vkládá do Společnosti a převádí do jejího vlastnictví celý předmět svého nepeněžitého vkladu, kterým je: kanalizace ve smyslu § 2 zákona č. 274/2001 Sb., ve vlastnictví města Břidličná, č. majetkové evidence 8120-614998-00295906-3/1, tvořený oddílnou kanalizační stokou, č. majetkové evidence 8120-614998-00295906-3/2, tvořený jednotnou kanalizační stokou na sídlišti Jesenická, č. majetkové evidence 8120-614998-00295906-3/3, tvořený oddílnou kanalizací na levobřežní části obce, č. majetkové evidence 8120-614998-00295906-4/1, tvořený čistírnou odpadních vod města Břidličná, čerpací stanice splaškových vod a pozemky p.č. 56, 57/1, 57/2 a 57/3, vše v k.ú. Břidličná, jež byly jako nepeněžitý vklad ve svém souhrnu oceněny částkou ve výši 65.839.000,- Kč, na základě odborného posudku č. 516/T/2025, ze dne 8. 5. 2025, vypracovaného **Ing. Miroslavem Šiškem**, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků a **Ing. Iřim Travníčkem**, soudním znalcem v oboru ekonomika a strojírenství. V písemném prohlášení Upisovatele o vnesení jeho nepeněžitého vkladu musí být předmět nepeněžitého vkladu Upisovatele specifikován (popsán) ve shodě s tím, jak je specifikován (popsán) v této Smlouvě a usnesení Valné hromady o zvýšení základního kapitálu.
 - b. **Datový nosič**, na kterém je v elektronické formě uložena **majetková evidence** č. 8120-614998-00295906-3/1, 8120-614998-00295906-3/2, 8120-614998-00295906-3/3 a 8120-614998-00295906-4/1, specifikovaná (popsaná) pod bodem XI. Valné hromady, náležejících Upisovateli, a to v rozsahu údajů, které je vlastník vodovodu povinen vést a vykazovat ohledně tohoto předmětu vkladu dle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. vydané k provedení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a předkládat vodoprávnímu úřadu.
 - c. **Datový nosič**, na kterém jsou v elektronické formě uloženy **pasporty** ke stavbám jednotlivých kanalizačních stok, čistírny odpadních vod a čerpací stanice splaškových vod s příslušenstvím, specifikovaných (popsaných) pod bodem XI. Valné hromady, které obsahují: - do katastrální mapy zakreslené polohové určení vedení trasy jednotlivých kanalizačních stok včetně příslušenství, - technickou specifikaci

jednotlivých kanalizačních stok s příslušenstvím, uvedených pod bodem XI. Valné hromady.

- d. **Projektovou dokumentaci** k jednotlivým stavbám kanalizačních stok, čistírny odpadních vod a čerpací stanice splaškových vod, včetně jejich součástí a příslušenství, uvedených pod bodem XI. Valné hromady, která v podrobnostech specifikuje vnášený předmět nepeněžitého vkladu Upisovatele.

VI.

PŘEDÁNÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU

1. Smluvní strany sjednaly, že Upisovatel předá Společnosti svůj nepeněžitý vklad specifikovaný v čl. IV. odst. 3 Smlouvy způsobem „traditio longa manu“ tak, že v sídle Společnosti **předá** k rukám buď předsedy, nebo místopředsedy představenstva a současně dalšího člena představenstva Společnosti:
 - a) **Písemné prohlášení Upisovatele** o vnesení jeho nepeněžitého vkladu dle čl. V. písm. a. Smlouvy,
 - b) **Datový nosič s majetkovou evidencí** vodovodu s příslušenstvím - tvořících předmět nepeněžitého vkladu Upisovatele, dle čl. V. písm. b. Smlouvy,
 - c) **Datový nosič s pasporty** ke stavbám jednotlivých kanalizačních stok - tvořících předmět nepeněžitého vkladu Upisovatele, dle čl. V. písm. c. Smlouvy a
 - d) **Projektovou dokumentaci** k jednotlivým stavbám kanalizačních stok s příslušenstvím, dle čl. V. písm. d. Smlouvy,

v nichž jsou specifikovány (popsány) jednotlivé předměty nepeněžitého vkladu Upisovatele.

VII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany jsou povinny uveřejňovat smlouvy, jejichž jsou smluvní stranou, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Povinnost uveřejnit v registru smluv se vztahuje také na tuto Smlouvu. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany sjednaly, že Společnost postupem podle ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb. zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 3 pracovních dní od jejího uzavření s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran.
4. Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé smluvní strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
5. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Jedno vyhotovení Smlouvy je určeno Upisovateli, dvě vyhotovení Smlouvy jsou určena Společnosti.
6. Uzavření Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Břidličná, na svém zasedání č. *6/2025* konaném dne *15.12.2025*, usnesením č. *M1/6*, nadpoloviční většinou hlasů.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

v Bruntále dne 5.12.2025

SPOLEČNOST:

[redacted]

VaK

Ing.

člen předs

[úř. ověřený podpis]

VaK Bruntál a.s.

tř. Práce 1745/42, 792 01 Bruntál

[redacted]

VaK Bruntál a.s.

Ing. Petr Klouda

předseda představenstva

[úředně ověřený podpis]

v Bruntále dne

UPISOVATEL:

[redacted]

Město Břidličná

Miroslav Kladníček

starosta

[úředně ověřený podpis]



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rýmařov

Pořadové číslo legalizace Legalizace/586/2025

Uznan podpis na listině za vlastní

[redacted]

jméno a, příjmení, datum a místo narození zadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu zadatele

občanský průkaz č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této

[redacted]

jméno a příjmení ověřující osoby, která vidímaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu v Oborné (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 225/2025

vlastnoručně podepsal* - uznan podpis na listině za vlastní* - uznan elektronický podpis

na elektronickém dokumentu za vlastní*

[redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

Oborné [redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - ad-

resa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této

ověřovací doložce.

V Oborné dne 8. 12. 2025

[redacted]

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (tisknout otisk jmenovky)

[redacted]

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby - (Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a

kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte.



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy

Městského úřadu Břidličná

název úřadu

poř. č. legalizace

176/2025

vlastnoručně podepsal*

uznal podpis na listině za vlastní*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

jméno žadatele

adresa bydliště mimo území České republiky*

adresa místa pobytu na území České republiky*

úřad a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Břidličně

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte

