

Ústecký kraj

- a -

CATE s.r.o.

KUPNÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

č. 25/SML004004/OS/KR

(Pozemky v k.ú. Minice, obec Velemyšleves, a k.ú. Tatinná, obec Bitozeves)

Smluvní strany:

1.

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Mgr. Richardem Brabcem, hejtmánem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba: Bc. Jaroslav Krch, ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace
E-mail/telefon: krch.j@industrialzonetriangle.com / 606 248 684
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5512232/0800, VS409

(„Prodávající“)

a

2.

CATE s.r.o.

Sídlo: U Habeše 800/11, 154 00 Praha 5 - Slivenec
Zastoupený: Ing. Alešem Jelínkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Aleš Jelínek
E-mail/telefon: jelinek@cate-sro.cz / 724 208 877
IČ: 28370155
DIČ: CZ28370155
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 2837015588/0500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 136724 Výpis z obchodního rejstříku zájemce tvoří přílohu č. 1 k této Smlouvě

(„Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Prodávající a Kupující společně dále také jen jako „Smluvní strany“ a kterákoli z nich samostatně „Smluvní strana“.

TÍMTO BYLO DOHODNUTO:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- 1) pozemková parcela č. 240/10 v k.ú. Minice,
- 2) pozemková parcela č. 240/2 v k.ú. Minice,
- 3) pozemková parcela č. 293/3 v k.ú. Minice,
- 4) pozemková parcela č. 293/4 v k.ú. Minice,
- 5) pozemková parcela č. 293/94 v k.ú. Minice,
- 6) pozemková parcela č. 293/12 v k.ú. Minice,
- 7) pozemková parcela č. 554/2 v k.ú. Tatinná,
- 8) pozemková parcela č. 554/6 v k.ú. Tatinná,

jež jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví

číslo 123 pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, a na listu vlastnictví číslo 104 pro katastrální území Tatinná, obec Bitozeves.

(dále jen „**Pozemky**“);

1.2 Předmětem převodu dle této Kupní smlouvy jsou následující pozemky:

- (a) parc. č. 240/10 o výměře 1.552 m² v k.ú. Minice,
- (b) parc. č. 240/2 o výměře 14.929 m² v k.ú. Minice,
- (c) parc. č. 293/3 o výměře 1.127 m² v k.ú. Minice,
- (d) parc. č. 293/4 o výměře 859 m² v k.ú. Minice,
- (e) parc. č. 293/119 o výměře 163 m² v k.ú. Minice, (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 293/94 dle GP č. 237-6510/2022),
- (f) parc. č. 293/117 o výměře 2.179 m² v k.ú. Minice, (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 293/12 dle GP č. 237-6510/2022),
- (g) parc. č. 554/164 o výměře 2.270 m² v k.ú. Tatinná, (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 554/6 dle GP č. 218-6539/2022),
- (h) parc. č. 554/162 o výměře 9.441 m² v k.ú. Tatinná, (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 554/2 dle GP č. 218-6539/2022),

(dále společně jen jako „**Nemovitost**“).

1.3 Prodávající své vlastnické právo k Pozemkům prokazuje aktuálním částečným výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří část Přílohy č. 2 této Smlouvy.

1.4 Smluvní strany společně konstatují, že dne 22.3.2024 byla mezi Prodávajícím a Kupujícím uzavřena Smlouva o rezervaci pozemků a o uzavření budoucí kupní smlouvy („**Smlouva o rezervaci**“), jejímž předmětem je, mimo jiné, závazek Smluvních stran uzavřít kupní smlouvu na Nemovitost

1.5 S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tuto Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitosti („**Smlouva**“).

2. PŘ EDMĚT SMLOUVY A PROHLÁŠENÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího za Kupní cenu, jak je tato vymezena v článku 3.1 této Smlouvy.

3. PŘEVOD VLASTNICTVÍ A KUPNÍ CENA

3.1 Prodávající tímto převádí vlastnické právo k Nemovitosti Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za sjednanou Kupní cenu, která činí 12.752.700 Kč (slovy: dvanáct milionů sedm set padesát dva tisíc sedm set Korun českých), ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů („**Kupní cena**“).

3.2 Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 062148/2025 znalce Ing. Petra Křivky, ze dne 22. 8. 2025.

3.3 Kupující tímto od Prodávajícího Nemovitost kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy.

- 3.4 Kupující uhradí Kupní cenu v souladu s níže uvedenou částí 4. této Smlouvy.
- 3.5 Převáděnou Nemovitost Prodávající prodává Kupujícímu za účelem výstavby a následného provozování Projektu Kupujícího v souladu s projektem uvedeným v Příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“) a za účelem jejího dalšího užívání.
- 3.6 Kupující se zavazuje Nemovitost užívat pouze za účelem výstavby a provozování Projektu, v souladu s Projektem.
- 3.7 Kupující bere na vědomí, že při realizaci Projektu musí respektovat podmínky uspořádání území stanovené v příslušných částech územních plánů obcí Velemyšleves a Bitozeves.

4. VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY

- 4.1 Podmínky pro úhradu Kupní ceny Kupujícím byly sjednány následovně:
- a) Kupní cena v plné výši 12.752.700 Kč (slovy: dvanáct milionů sedm set padesát dva tisíc sedm set Korun českých) + příslušná DPH budou uhrazeny Prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- b) Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy bude poskytnuta sleva ve výši poloviny rezervačního poplatku, tedy 1 Kč/1 m² + příslušná DPH. Do 15 dnů od povolení vkladu bude Prodávajícím vystaven opravný daňový doklad. Po potvrzení přijetí opravného daňového dokladu Kupujícím bude sleva započtena na kupní cenu.

5. ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že následující skutečnosti jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivé:
- (a) Prodávající je zákonným a výlučným vlastníkem Nemovitosti a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, přičemž k uzavření této Smlouvy získal veškeré potřebné souhlasy a schválení;
- (b) Nemovitost (ani žádná její část) není zatížena žádnými dluhy, právními vadami, nájemními smlouvami, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními ani užívacími právy ani žádnými jinými právy, která by nebyla uvedena na výpisu z katastru nemovitostí, vyjma následujících:
- (i) přes p.p.č. 240/2 v k.ú. Minice vede tlakový přivaděč užitkové vody společnosti Povodí Ohře, s.p. s ochranným pásmem 2,5 m na každou stranu,
- (ii) ze stožárové trafostanice na p.p.č. 293/94 v k.ú. Minice vede elektropřípojka do areálu spol. Metal Exchange, s.r.o.,
- (iii) přes p.p.č. 554/6 a p.p.č. 554/2 v k.ú. Tatinná vede výtlak vyčištěných technologických vod společnosti Kiswire Cord Czech s.r.o. do areálu ČOV. Kupující tímto výslovně souhlasí v souladu s čl. 6.1 (a) s uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti věcného břemene v případě, že věcné břemeno částečně zasáhne na Nemovitost, pokud tato smlouva nebyla již uzavřena během trvání Smlouvy o rezervaci.
- (iv) vedení NN spol. ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 240/10, p.p.č. 240/2 a p.p.č. 293/4 v k.ú. Minice,
- (v) p.p.č. 240/2 v k.ú. Minice je pronajata p. Miloslavu Štípkovi na základě nájemní smlouvy č. 379/2008 s výpovědní dobou 2 měsíce, pokud tato

nájemní smlouva již nebyla na pokyn Kupujícího ukončena během trvání Smlouvy o rezervaci.

- (c) Prodávající nemá žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení k Nemovitosti;
- (d) Nemovitost (nebo jakákoliv její část) není ke dni podpisu této Smlouvy součástí ochranného pásma, vyjma následujících:
 - (i) ochranné pásmo dálnice D7;
- (e) Prodávající si není vědom toho, že by jeho konáním nebo nekonáním byly porušovány jakékoli právní normy týkající se ochrany životního prostředí;
- (f) Nemovitost (ani žádná její část) nebyla a není předmětem restitučních nároků, konkurzního nebo obdobného řízení nebo řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí a žádné takové nároky nebo řízení ani nehrozí; Nemovitost ani žádná její část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti ani družstva a žádná osoba nemůže k Nemovitosti (ani k jakékoli její části) uplatnit práva, včetně práva odpovídajícího věcnému břemeni, která by vznikla vydržením;
- (g) Prodávající si není vědom, že by se na Nemovitosti nacházely nadzemní či podzemní stavby (s výjimkou staveb vybudovaných Kupujícím v rámci Projektu) nebo archeologické památky;
- (h) Prodávající si není vědom, že by se na nebo pod Nemovitostí nacházely nebezpečné látky, materiály, nebo odpad.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že jestliže se kterákoliv záruka uvedená v článku 5.1 Smlouvy ukáže jako nepravdivá, bude Prodávající povinen takový nedostatek odstranit/napravit s tím, že pokud nebude takový nedostatek Prodávajícím odstraněn/napraven v dohodnuté přiměřené lhůtě od okamžiku, kdy se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má Kupující právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným Prodávajícímu v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle části 11 této Smlouvy.

5.3 Pokud Prodávající poruší závazek vymezený článkem 5.2, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Smluvní pokuta a její úhrada nemají žádný vliv na nárok na náhradu škody.

6. ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO

6.1 Prodávající se zavazuje, že:

- (a) po dni podpisu této Smlouvy bez předchozího písemného svolení Kupujícího nezatíží Nemovitost jakýmkoliv dluhem nebo jakkoli jinak; zejména ji neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží ani se jinak nepokusí o jakoukoli dispozici s Nemovitostí nebo její částí; dále Nemovitost ani její část nepronajme;
- (b) v době ode dne podpisu této Smlouvy do dne zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí stav Nemovitosti nezhorší, zejména nezaloží na Nemovitosti skládky, či úložiště odpadů, neprovede terénní úpravy či jiné zemní práce a podobně.

7. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 7.1 Kupující je povinen při užívání Nemovitosti respektovat ustanovení všech relevantních obecně závazných právních předpisů.
- 7.2 Kupující si na vlastní náklady zřídí napojení Projektu na následující inženýrské sítě:
- (a) Elektřina – VN
 - (b) Dešťová kanalizace
 - (c) Vedení NN – telekomunikace
- 7.3 Prodávající a Kupující se zavazují uzavřít spolu do 12 měsíců od Kolaudace Projektu smlouvu o zřízení úplatných věcných břemen spočívajících v právu Kupujícího:
- (a) vybudovat a provozovat na části sousedních pozemků Prodávajícího uvedených v příloze č. 5 této Smlouvy přípojky inženýrských sítí popsané v článku 7.2 této Smlouvy;
 - (b) vybudovat a provozovat komunikaci k Projektu, jak je vyznačena na plánu v Příloze č. 1 Smlouvy o rezervaci pozemků ze dne 22. 3. 2024;
 - (c) vjíždět na Nemovitost z míst určených na plánech v Příloze č. 1 Smlouvy o rezervaci pozemků ze dne 22. 3. 2024;

V případě, že bude k uzavření takové smlouvy o zřízení věcného břemene potřebný geometrický plán, zavazuje se Kupující zajistit na svoje náklady jeho vyhotovení.

Smlouvy o zřízení věcného břemene budou obsahovat standardní ustanovení obvyklá pro obdobné transakce, přičemž výše protiplnění za věcná břemena bude stanovena podle ceníku Prodávajícího pro zřízení služebností schváleného Radou Ústeckého kraje.

Věcná břemena dle výše uvedeného budou zřízena in rem ve prospěch Kupujícího. Prodávající souhlasí se vstupem na pozemky uvedené v písm. a) výše za účelem realizace přípojek na inženýrské sítě dle článku 7.2 této Smlouvy.

- 7.4 Prodávající Kupujícímu umožní bezplatné napojení na inženýrské sítě uvedené v článku 7.2 této Smlouvy, které jsou ve vlastnictví Prodávajícího.
- 7.5 Kupující je povinen při užívání Nemovitosti respektovat ustanovení všech relevantních obecně závazných právních předpisů.
- 7.6 Kupující je povinen předat Prodávajícímu veškeré podklady potřebné pro kontrolu Projektu, zejména veškeré stupně projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí (rozhodnutí o povolení záměru, kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o předčasném užívání stavby, popř. rozhodnutí o povolení nebo o uložení provedení zkušebního provozu stavby apod.).
- 7.7 Kupující se zavazuje umožnit v průběhu realizace Projektu Prodávajícímu vstup na staveniště a soustavnou součinnost technického dozoru stavebníka za účelem kontroly.
- 7.8 Kupující povinen vždy k 15. lednu následujícího roku podat Prodávajícímu zprávu o stavu přípravy a realizace Projektu se stavem k 31. 12. roku předchozího. V této informaci uvede dále jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků v nájmu investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice a počet dosud vytvořených pracovních míst.

- 7.9 Kupující si je vědom, že část Nemovitosti je součástí zemědělského půdního fondu a že při realizaci Projektu bude muset Kupující uhradit finanční prostředky za vynětí.
- 7.10 Kupující si je vědom, že souběžně se západní hranicí Nemovitosti na p.p.č. 554/2 v k.ú. Tatinná vede jižním směrem kanalizace vyčištěných odpadních vod z areálu ČOV a souběžně s jižní hranicí vede východním směrem dešťová kanalizace. Dešťová kanalizace vede též východním a jihovýchodním směrem souběžně se severní hranicí Nemovitosti na p.p.č. 554/6 v k.ú. Tatinná.

8. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

- 8.1 Vlastnické právo k Nemovitosti přechází spolu se souvisejícími právy a závazky na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec. Tímto dnem přecházejí všechna práva i povinnosti vztahující se k Nemovitosti na Kupujícího, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i jakákoliv práva spojená s vlastnictvím Nemovitosti.

9. NÁVRH NA VKLAD

- 9.1 Podle této Smlouvy bude učiněn zápis do příslušného listu vlastnictví v katastru nemovitostí pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, a Tatinná, obec Bitozeves, vedeného při Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
- 9.2 Zároveň s touto Smlouvou strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí.
- 9.3 Návrh na příslušný vklad do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to ve lhůtě 14 (čtrnácti) pracovních dnů poté, kdy bude uhrazena celá Kupní cena dle článku 4.1 této Smlouvy.
- 9.4 V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne povolit vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy a/nebo bude požadovat její doplnění (případně doplnění návrhu na vklad), zavazují se Smluvní strany tak učinit a v případě zamítnutí vkladu uzavřít novou kupní smlouvu v obdobném znění, aby bylo dosaženo účelu sledovaného touto Smlouvou.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Pokud Kupující poruší závazek vymezený v článku 3.5 a/nebo 3.6, je povinen za každé porušení uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, pokud neprovede nápravu stavu do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jej Prodávající na takové porušení závazku písemně upozornil.
- 11.2 Pokud Kupující poruší svůj závazek vyplývající z článků 7.6 nebo 7.8 této Smlouvy, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

11. OZNÁMENÍ

- 11.1 Veškerá oznámení a/nebo výzvy, která je třeba podle této Smlouvy doručovat, budou písemná a doručena prostřednictvím datových schránek, osobně, faxovým přenosem (s následným doručením originálu některým jiným způsobem uvedeným v tomto článku), e-mailem nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy (nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro tyto účely písemně oznámí). Pokud adresát

odepře přijetí zásilky nebo si zásilku nevyzvedne, má se za to, že zásilka byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

12. DAŇ OVÉ A POPLATKOVÉ POVINNOSTI

12.1 Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Kupující.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Prodávající tímto potvrzuje, že záměr kraje prodat nemovitý majetek (Nemovitost) byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 7. 4. 2023 po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;

13.2 Prodávající tímto potvrzuje, že o úplatném převodu nemovitých věcí (Nemovitosti) bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 012/27Z/2024 ze dne 26. 2. 2024.

13.3 Jakákoli práva a závazky smluvních stran, jež nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, se řídí § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.4 Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Kupujícímu do datové schránky ID 4icu6ze /na e-mail: jelinek@cate-sro.cz

13.5 Tato Smlouva bude podepsána ve 3 (třech) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž po podpisu Kupující obdrží 1 (jedno) vyhotovení a zbývající 2 (dvě) vyhotovení jsou určena pro Prodávajícího a pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13.6 Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

13.7 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Prodávajícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prodávajícím použity. Prodávající při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Prodávajícího www.kr-ustecky.cz.

13.8 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Na důkaz čehož připojily Smluvní strany k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy za přítomnosti.

V Ústí nad Labem dne

Ústecký kraj

Mgr. Richard Brabec
hejtman

V dne

CATE s.r.o.

Ing. Aleš Jelínek
jednatel

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího

Příloha č. 2 – Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Pozemků

Příloha č. 3 – Geometrický plán

Příloha č. 4 – Specifikace projektu

Příloha č. 5 – Seznam pozemků pro umístění inženýrských sítí

Příloha č. 1
Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího

Příloha č. 2
Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Pozemků

Příloha č. 3
Geometrický plán

Příloha č. 4
Specifikace projektu

Příloha č. 5
Seznam pozemků pro umístění inženýrských sítí

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo LV
554/2	Tatinná	104
554/6	Tatinná	104
889/1	Tatinná	33
889/4	Tatinná	33
554/22	Tatinná	104
889/3	Tatinná	33
554/19	Tatinná	104
801/49	Nehasice	137
801/48	Nehasice	137
801/30	Nehasice	137
801/47	Nehasice	137
801/46	Nehasice	137
801/45	Nehasice	137
st. 65/1	Minice	123
st. 65/2	Minice	123
st. 69	Minice	123
337/42	Minice	123
337/40	Minice	123
457/5	Minice	123
457/6	Minice	123
457/12	Minice	123
457/13	Minice	123
240/3	Minice	123
240/9	Minice	123
293/7	Minice	123
293/9	Minice	123
293/10	Minice	123
293/11	Minice	123
293/12	Minice	123
293/26	Minice	123
293/27	Minice	123
293/31	Minice	123
293/32	Minice	123
293/33	Minice	123
293/34	Minice	123
293/51	Minice	123
293/52	Minice	123
293/53	Minice	123
293/55	Minice	123
293/54	Minice	123
293/56	Minice	123

293/94	Minice	123	budoucí dle GP 237-6510/2022
293/118	Minice	123	budoucí dle GP 237-6510/2022
457/1	Minice	123	
457/11	Minice	123	
457/4	Minice	123	
st. 72	Minice	123	

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 136724

Datum vzniku a zápisu:	21. března 2008
Spisová značka:	C 136724 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CATE s.r.o.
Sídlo:	U Habeše 800/11, Slivenec, 154 00 Praha 5
Identifikační číslo:	283 70 155
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	inženýrská činnost v investiční výstavbě zprostředkování obchodu a služeb velkoobchod specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím technické činnosti v dopravě realitní činnosti činnosti technických poradců v oblasti průmyslové výroby a strojírenství montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení provádění staveb, jejich změn a odstraňování obráběčství zámečnictví, nástrojářství výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. ALEŠ JELÍNEK , dat. nar. 2. října 1979 K Perči 3210, 438 01 Žatec Den vzniku funkce: 21. března 2008
Způsob jednání:	Způsob jednání za společnost: Za společnost jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. ALEŠ JELÍNEK , dat. nar. 2. října 1979 K Perči 3210, 438 01 Žatec
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2025 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístrojem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústec

O kres: C Z 0 4 2 4 Louny

Obec: 5 6 6 8 7 0 Velemyšleves

Kat. území 7 7 7 7 0 6 Minice

List vlastni ctvi 1 2 3

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St.

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem -
centrum, 40001 Ústí nad Labem

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební
3118/48, Ústí nad Labem - centrum, 40001 Ústí nad Labem

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela výměra [m²] u pozemku

Způsob využití Způsob ochrany

240/2	1492	orná půda	zemědělský půd. fond
240/10	155	orná půda	zemědělský půd. fond
293/3	112	ostatní plocha	ostatní komunikační
293/4	85	ostatní plocha	jiná plocha
293/12	1039	ostatní plocha	jiná plocha
293/94	26	ostatní plocha	manipulační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B viz zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
plynovodu dle GP

Oprávněný pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ / IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 293/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11
vkladu práva ke dni 18.12.2008.

V-4152/2008-53

Pořadí datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
komunikačního zařízení dle GP

Oprávněný pro

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ / IČO: 29148278

Povinnost k

Parcela: 293/12, Parcela: 293/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12
vkladu práva ke dni 18.12.2008.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2025 12:35:02

O kres: C Z 0 4 2 4 L o u n y

O b e c: 5 6 6 8 7 0 V e l e m y š l e v e s

Kat. území 7 7 7 7 0 6 M i n i c e

L i s t v l a s t n í c t v í 1 2 3

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St.

Typ vztahu

V- 4 1 5 4 / 2 0 0 8 - 5 3

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu oprávnění ze služebnosti z.č. 127/2005 Sb. ze dne 08.07.2025. Právní účinky zápis 09:50:40. Zápis proveden dne 29.07.2025.

V- 2 0 1 6 / 2 0 2 5 - 5 3

Pořadí kat. podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektroizolačního zařízení dle GP**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ / IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ / IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 293/12, Parcela: 293/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.07.2010 vkladu práva ke dni 30.07.2010.

V- 1 6 2 8 / 2 0 1 0 - 5 3

Pořadí kat. podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektroizolačního zařízení dle GP**

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ / IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 293/12, Parcela: 293/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2009 vkladu práva ke dni 13.03.2009.

V- 7 3 0 / 2 0 0 9 - 5 3 3

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodní dne 09.11.2010.

Z- 6 3 7 8 / 2 0 1 0 - 5 3

Pořadí kat. podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení dle GP**

Oprávnění pro

Gas Net, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ / IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 240/2, Parcela: 293/12, Parcela: 293/4, Parcela: :

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011 vkladu práva ke dni 09.12.2011.

V- 2 7 4 9 / 2 0 1 1 - 5 3

Pořadí kat. podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozem soustavy dle GP**

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazu jící stav evidovaný k datu 31.10.2025 12:35:02

O kres: C Z 0 4 2 4 L o u n y

O b e c: 5 6 6 8 7 0 V e l e m y š l e v e s

Kat. území 7 7 7 0 6 M i n i c e

L i s t v l a s t n í c t v 1 2 3

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St.

Typ vztahu

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ / IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 240/2, Parcela: 293/12, Parcela: 293/4, Parcela: :

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12
vkladu práva ke dni 09.12.2011.

V-2749/2011-53

Pořadí datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
veřejné komunikační sítě dle GP

Oprávnění pro

ČETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ / IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 293/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03
vkladu práva ke dni 18.12.2008.

V-4153/2008-53

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 :
dne 24.07.2015; uloženo na prac. Žatec

V-2250/2015-53

Pořadí datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem údržby, provozu a odstřeňování poruch kabelové přípojky c

Oprávnění pro

Teslers.r.o., Diamantová 896/33, Újezd, 31200 Plzeň,
RČ / IČO: 07706383

Povinnost k

Parcela: 293/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09
vkladu práva ke dni 12.09.2011.

V-1970/2011-53

Listina Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) NZ 10
20.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022
dne 03.08.2022.

V-2594/2022-53

Pořadí datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektroodného zařízení
a chůze a jízdy dle GP 191-292/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ / IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 240/10, Parcela: 293/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-400329
12.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2017 :

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2025 12:35:02

O kres: C Z 0 4 2 4 Louny

O b e c: 5 6 6 8 7 0 V e l e m y š l e v e s

Kat. území 7 7 7 7 0 6 M i n i c e

L i s t v l a s t n í c t v 1 2 3

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St.

Typ vztahu

dne 04.07.2017.

V-1862/2017-53

Pořadík 9.06.2017 10:45

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrovozového zařízení umístění a provoz elektrovozového zařízení dle GP 207-112018, 187-36/2017, 222-38/2017 doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 293/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-400403
18/SML2493/SoVB/MAJ ze dne 09.08.2018. Právní účinky zápis
05.10.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 29.10.2018.

V-3273/2018-53

Pořadík 5.10.2018 08:30

- o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení podzemní kabelové sítě 110 kV dle GP: 213-181991/2018, 235-18

Oprávnění pro

Nexen Tire Europe s.r.o., Průmyslová 1000, Bitovžves -
Průmyslová zóna Triangle, 43801 Bitovžves, RČ/IČO:
03614131

Povinnost k

Parcela: 293/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 19/SML0135/S
13375/2019/KUUK ze dne 21.03.2019. Právní účinky zápis
08:10:00. Zápis proveden dne 19.06.2019.

V-1685/2019-53

Pořadík 9.05.2019 08:10

- o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení podzemní kabelové komunikační optické sítě dle GP 214-18199112
181991/2018

Oprávnění pro

Nexen Tire Europe s.r.o., Průmyslová 1000, Bitovžves -
Průmyslová zóna Triangle, 43801 Bitovžves, RČ/IČO:
03614131

Povinnost k

Parcela: 293/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 19/SML0135/S
13375/2019/KUUK ze dne 21.03.2019. Právní účinky zápis
08:10:00. Zápis proveden dne 19.06.2019.

V-1685/2019-53

Pořadík 9.05.2019 08:10

D P o z n á m k y a d a l š í o b d o b n é ú d a j e

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2025 12:35:02

O kres: C Z 0 4 2 4 L o u n y

O b e c: 5 6 6 8 7 0 V e l e m y š l e v e s

Kat. území 7 7 7 7 0 6 M i n i c e

L i s t v l a s t n í c t v 1 : 2 3

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St.

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2 4 0 / 2

Plomby a upozornění bez zápisu

Enabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002.

V-1953/2002-53

Pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem - centrum, 40001 Ústí nad Labem

o Smlouva kupní ze dne 03.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke d

V-2031/2005-53

Pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem - centrum, 40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze

Z-6903/2013-53

Pro SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 731121985/04181, Ústí nad Labem - centrum, 40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Č.J. 249/2015.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2014 10:43:05.09.2014.

Z-2360/2014-53

Pro SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 731121985/04181, Ústí nad Labem - centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2 4 0 / 2	1 1 9 0 4	1 4 9 2 9
2 4 0 / 1 0	1 1 9 0 4	1 5 5 2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemov. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.10.2025 12:54:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrál. O sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2025 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístrojem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústec

O kres: C Z O 4 2 4 L o u n y

O b e c: 5 6 5 9 9 7 B i t o z e v e s

Kat. území 7 0 2 3 8 2 T a t i n n á

L i s t v l a s t n í c t v 1 : 0 4

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St.

A V l a s t n í k , j i n ý o p r á v n ě n ý

I d e n t i f i k á t o r

P o d í l

V l a s t n í k é p r á v o

Ú s t e c k ý k r a j , V e l k á H r a d e b n í 3 1 1 8 / 4 8 , Ú s t í n a d L a b e m - c e n t r u m , 4 0 0 0 1 Ú s t í n a d L a b e m

H o s p o d a ř e n í s e s v ě ř e n ý m m a j e t k e m k r a j e

S P Z T r i a n g l e , p ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e , V e l k á H r a d e b n í 3 1 1 8 / 4 8 , Ú s t í n a d L a b e m - c e n t r u m , 4 0 0 0 1 Ú s t í n a d L a b e m

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B N e m o v i t o s t í

P o z e m k y

P a r c e l a V ý m ě r a [m²] u h p o z e m k u

Z p ů s o b v y ů ž í t í Z p ů s o b o c h r a n y

5 5 4 / 2 1 4 7 6 o š t a t n í p l o c h a j i n á p l o c h a

5 5 4 / 6 9 7 1 8 s t a t n í p l o c h a j i n á p l o c h a

B 1 V ě c n á p r á v a s l o u ŝ í c í v e p r o s p ě c h n e m o v i t o s t í v č á s t i B i e z z á p i s u

C V ě c n á p r á v a z a t ě ŝ u j í c í n e m o v i t o s t í v č á s t i B v č e t n ě s o u v i s e j í c í c h ú d a j ů

T y p v z t a h u

o V ě c n é b ř e m e n o z ř í z o v á n í a p r o v o z o v á n í v e d e n í
p l y n o v o d u d l e G P

O p r á v n ě n í p r o

G a s N e t , s . r . o . , K l í š s k á 9 4 0 / 9 6 , K l í š e , 4 0 0 0 1 Ú s t í n a d L a b e m , R Č / I Č O : 2 7 2 9 5 5 6 7

P o v i n n o s t k

P a r c e l a : 5 5 4 / 6

L i s t i n a S m l o u v a o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř e m e n e - ú p l a t n á z e d n e 2 5 . 1 1 v k l a d u p r á v a k e d n í 1 8 . 1 2 . 2 0 0 8 .

V - 4 1 5 2 / 2 0 0 8 - 5 3

P o ř a d í k a t u p o d l e p r á v n í ú p r a v y ú č i n n ě v d o b ě v z n i k u p r á v a

o V ě c n é b ř e m e n o u m í s t ě n í a p r o v o z . e l e k t r o r o z v o d n ě h o z a ř í z e n í
d l e G P

O p r á v n ě n í p r o

Č E Z D i s t r i b u c e , a . s . , T e p l i c k á 8 7 4 / 8 , D ě č í n I V - P o d m o k l y , 4 0 5 0 2 D ě č í n , R Č / I Č O : 2 4 7 2 9 0 3 5

P o v i n n o s t k

P a r c e l a : 5 5 4 / 6

L i s t i n a S m l o u v a o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř e m e n e - ú p l a t n á z e d n e 1 1 . 0 3 v k l a d u p r á v a k e d n í 1 3 . 0 3 . 2 0 0 9 .

V - 7 3 0 / 2 0 0 9 - 5 3 3

L i s t i n a V ý p i s z o b c h o d n í h o r e j s t ř í k u p r o k a z u j í c í s p l y n u t í o b c h o d n í d n e 0 9 . 1 1 . 2 0 1 0 .

Z - 6 4 1 8 / 2 0 1 0 - 5 3

P o ř a d í k a t u p o d l e p r á v n í ú p r a v y ú č i n n ě v d o b ě v z n i k u p r á v a

o V ě c n é b ř e m e n o z ř í z o v á n í a p r o v o z o v á n í v e d e n í
p l y n á r e n s k é h o z a ř í z e n í d l e G P

O p r á v n ě n í p r o

N e m o v i t o s t í j s o u v ú z e m n í m o b v o d u , v e k t e r ě m v y k o n á v á s t á t n í s p r á v u k a t a s t r u n e m o v i t o s t í Č R
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2025 12:35:02

O kres: C Z 0 4 2 4 L o u n y

O b e c: 5 6 5 9 9 7 B i t o z e v e s

Kat. území 7 0 2 3 8 2 T a t i n n á

L i s t v l a s t n í c t v 1:0 4

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St.

Typ vztahu

Oprávnění pro

Gas Net, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ / IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 554/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.
vkladu práva ke dni 14.09.2011.

V-2006/2011-53

Pořadí kat. podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektroizolačního zařízení
dle GP

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ / IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 554/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.12.
vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-2528/2013-53

Pořadí kat. podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
veřejné komunikační sítě dle GP

Oprávnění pro

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ / IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 554/2, Parcela: 554/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.
vkladu práva ke dni 18.12.2008.

V-4153/2008-53

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015:
dne 24.07.2015; uloženo na prac. Žatec

V-2250/2015-53

Pořadí kat. podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektroizolačního zařízení
rozsah dle GP 188-8712017, 306-86/2017
doba trvání: nadobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ / IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 554/2, Parcela: 554/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-400432
18/SML2494/SoVB/MAJ ze dne 30.04.2018. Právní účinky zá
pisu proveden dne 15.06.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 10.07.2018.

V-1981/2018-53

Pořadí kat. 5.06.2018 08:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2025 12:35:02

O kres: C Z 0 4 2 4 L o u n y

O b e c: 5 6 5 9 9 7 B i t o z e v e s

Kat. území 7 0 2 3 8 2 T a t i n n á

L i s t v l a s t n í c t v 1 : 0 4

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St.

Typ vztahu

D P o z n á m k y a d a l š í o b d o b n é ú d a j e **B e z z á p i s u**

P l o m b y a u p o z o r n ě n **B e z z á p i s u**

E N a b ý v a c í t i t u l y a j i n é p o d k l a d y z á p i s u

L i s t i n a

o S m l o u v a o b e z ú p l a t n ě m p ř e v o d u p o d l e § 2 2 z á k o n a č . 2 1 9 / 2 0 0 0 S b . č :
1 7 . 0 7 . 2 0 0 2 . P r á v n í ú č i n k y v k l a d u p r á v a k e d n i 1 1 . 1 1 . 2 0 0 2 ; u l o ž
V - 2 2 7 6 / 2 0 0 2 - 5 C

Pro Ú s t e c k ý k r a j , V e l k á H r a d e b n í 3 1 1 8 / 4 8 , Ú s t í n a d L a b e m - c e n t r u m
4 0 0 0 1 Ú s t í n a d L a b e m

o S m l o u v a k u p n í z e d n e 1 1 . 1 2 . 2 0 0 6 . P r á v n í ú č i n k y v k l a d u p r á v a k e d
V - 1 4 / 2 0 0 7 - 5 3 3

Pro Ú s t e c k ý k r a j , V e l k á H r a d e b n í 3 1 1 8 / 4 8 , Ú s t í n a d L a b e m - c e n t r u m
4 0 0 0 1 Ú s t í n a d L a b e m

o Z ř i z o v a c í l i s t i n a r o z p o č t o v é č i p ř í s p ě v k o v é o r g a n i z a c e 2 4 9 / 2 0 1 3 z e
Z - 6 9 0 3 / 2 0 1 3 - 5 3

Pro S P Z T r i a n g l e , p ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e , V e l k á H r a d e b n í 3 1 1 8 / 4 8 , Ú s t í n a d L a b e m - c e n t r u m ,
4 0 0 0 1 Ú s t í n a d L a b e m

F V z t a h b o n i t o v a n ý c h p ů d n ě e k o l o g i c k ý c h j e d n o t e k (B P E) **B e z z á p i s u e l á m**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemov.
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

V y h o t o v i l :

V y h o t o v e n o : 3 1 . 1 0 . 2 0 2 5 1 2 : 5 5 : 2 9

Č e s k ý ú ř a d z e m ě m ě ř i c k ý a k a t a s t r á l n í - S C D

P o u č e n í : Ú d a j e k a t a s t r u l z e u ž í t p o u z e k ú č e l ů m u v e d e n ý m v § 1 o d s t . 2 k a t a s t r á l
O s o b n í ú d a j e z í s k a n é z k a t a s t r u l z e z p r a c o v á v a t p o u z e p ř í s p l n ě n í p o d m í n e k o b e c n ě h
o o c h r a n ě o s o b n í c h ú d a j ů . P o d r o b n o s t í v i z <https://cu.zk.gov.cz/>.

INVESTIČNÍ ZÁMĚR – SPECIFIKACE PROJEKTU

Plánované činnosti:

ENERGETICKÉ CENTRUM

Bateriové uložení s fotovoltaickým systémem a souvisejícími objekty v souladu s územním plánem a vyvedením přebytečného výkonu do distribuční soustavy s těmito plánovanými parametry a kapacitami:

Celkový instalovaný výkon baterií:	1 - 50 MW
Celková kapacita baterií:	1 - 200 MWh
Celkový instalovaný výkon FVE:	1 - 100 MW

Bateriové uložení (BU) je tvořeno modulárně sestavenými bateriemi (redoxní / lithiové).

K uložení je připojena fotovoltaická elektrárna (FVE) o minimálním instalovaném výkonu 1 MW, která slouží k základnímu nabíjení baterií.

Celková maximální kapacita baterií umožní připojení dalších FVE o potenciálním instalovaném výkonu až 100 MW.

BU může pomoci firmám alokovaným v rámci distribuční soustavy zóny ke stabilizaci jejich odběrových křivek. Pokud má firma v určitém čase odebrat sjednané množství elektrické energie a z různých provozních důvodů k odběru nedojde, je firma za tuto odchylku penalizována.

Ke stejné penalizaci dochází i v případě, kdy v daném čase odere větší než domluvené množství elektrické energie.

BU plní funkci zásobníku elektrické energie. Firmy tak mohou obchodníkovi s elektřinou prokázat, že vzniklou odchylku vyrovnaly právě pomocí BU.

Dalším přínosem BU pro funkci zóny je skutečnost, že firmy si mohou instalovat na své nemovitosti vlastní FVE, i bez možnosti vyvážení výkonu do distribuční soustavy.

Každá firma napojená na BU si může vyrábět a spotřebovávat elektřinu z vlastní FVE.

Tato energetická řešení výrazně sníží náklady na nákup elektrické energie, a tedy zlevní produkované výrobky, případně pomůže zachovat konkurenceschopnost na daném trhu.

Přebytečná elektřina může být spotřebována jinou firmou, nebo uložena do BU.

Naopak pokud dojde k požadavku na vyšší dodávku elektřiny, než je výroba z FVE, tak tato bude uspokojena elektřinou uloženou v BU.

Celá průmyslová zóna může tímto postupem navyšovat podíl vyrobené (a zároveň spotřebované) elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Firmy budou moci následně dokládat svým zákazníkům, že jejich výrobky byly vyrobeny z čisté energie, což je novým trendem v energetice.

Vzhledem k současné situaci v evropské energetice se předpokládá výrazný nárůst podílu energie vyrobené z obnovitelných zdrojů, a to především ze slunce a větru.

Vzhledem k tomu, že oba způsoby jsou během denního cyklu velmi nestabilní, očekává se v budoucnu vyšší riziko výpadků přenosových soustav, tedy linek velmi vysokého napětí, které přenášejí elektrickou energii mezi jednotlivými státy.

Odborníci varují, že v budoucnu může častěji docházet k výpadkům dodávky elektrické energie.

BU může těmto výpadkům velmi efektivně zabránit. Dalšími vhodnými externími součástmi energetického centra mohou být kogenerační jednotky na plyn, případně vodíkové technologie, které doplní zdroje energie v zimních měsících, nebo v nočních hodinách.

Díky těmto technologiím bude mít celá lokalita zajištěné náhradní (záložní) napájení.

Stane se tak do jisté míry nezávislou na dodávce elektřiny z distribuční a přenosové soustavy.

Výše investice:

Celková předpokládaná výše investice (hmotný investiční majetek) činí v I. etapě cca 100 mil. Kč.

Investice zahrnuje: bateriové uložení, FVE, trafostanice včetně kabelového vedení.

Projekční a inženýrská činnost 5 mil. Kč

Investice nezahrnuje ceny pozemků.

Počet nově vzniklých pracovních míst v čase:

Předpoklad nově vzniklých pracovních míst 2.

Typ výroby podle číselníku CZ-NACE:

351 – výroba, přenos, rozvod a obchod s elektřinou

Předběžný harmonogram výstavby v čase:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Zahájení přípravných prací: | po podpisu rezervační smlouvy (RS) |
| ✓ Rozhodnutí o umístění stavby: | do 14 měsíců od podpisu RS |
| ✓ Stavební povolení: | do 8 měsíců od vydání ÚR |
| ✓ Zahájení zkušebního provozu: | 30 měsíců od povolení stavby |
| ✓ Kolaudace: | 6 měsíců od zkušebního provozu |

Vizualizace záměru vč. jeho zákresu v katastrální mapě:

Přílohy – zákres a ilustrační foto