

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 13/2001

Článek 1

Smluvní strany

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

registrován v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

se sídlem:

Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

zastoupen:

Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou

a Ing. Zlatuší Kolčavovou, prokuristou

IČ; DIČ:

475 39 801

CZ47539801

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., č. účtu: 386992339/0800

telefonní spojení:

312 248 787

datová schránka, e-mail:

b294y9f mail@ites-kladno.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních:

ve věcech finančních:

ve věcech technických:

(dále jen „dodavatel“)

>>> telefonní spojení: 312 248 787 dispečink ITES: 312 651 395 linka se záznamem hovoru

<<<

2. Odběratel: Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J.Šípka 187

SŠSŘ

se sídlem:

Jaroslava Šípka 187, 273 03 Stochov

zastoupeno:

Ing. Jaroslavou Pichovou - ředitelkou

IČ:

00873306

DČ:

CZ 00873306

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 387012339/0800

telefonní spojení:

312 651 269 linka 114

datová schránka, e-mail:

7fkb9e pichova@ssars.cz; info@ssars.cz

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních:

Ing. Jaroslavou Pichovou - ředitelkou

ve věcech finančních:

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 30 je změna přílohy č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie (TE) č. 13/2001
Ostatní body a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodavatel a odběratel uzavřeli dne 8.12.1999 Smlouvu o dodávce tepelné energie.

Účastníci této smlouvy se dohodli na následující změně předmětné smlouvy, jež se týká přílohy č. 2
k předmětné Smlouvě o dodávce TE takto:

Příloha č. 2 „Cenové ujednání“ se počínaje ode dne 1.1.2026 mění a to ve znění nové přílohy č. 2, která
je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je též příloha „Kalkulace ceny tepla na rok 2026“ jejímž obsahem
jsou proměnlivé a stálé náklady dodávky tepla.

Článek 3 Platnost dodatku

Tento dodatek č. 30 se uzavírá pro období od 1.1.2026 do 31.12.2026 .

Článek 4 Ostatní a závěrečná ujednání

- 4.1. Tento dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 4.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 4.3. Případné spory budou řešeny vzájemným jednáním.
- 4.4. Jakákoli změna smluvních podmínek dohodnutých touto smlouvou, (dodatkem ke smlouvě), včetně příloh, může být provedena pouze formou následného písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 4.5. Dodatek ke smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 4.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu (dodatek ke smlouvě) uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 2 : Cenové ujednání (dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla)

Vkladě dne 11.12.2025

[

Cenové ujednání

1. Dodavatel: ITES spol. s r.o.

registrován v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19069
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., skupiny: 31, 32

se sídlem: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
zastoupen: Ing. Tomášem Seidlem, prokuristou
a Ing. Zlatuší Kolčavovou, prokuristou
IČ; DIČ: 475 39 801 CZ47539801
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 386992339/0800
telefonní spojení: 312 248 787
datová schránka, e-mail: b294y9f mail@ites-kladno.cz
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních:
ve věcech finančních:
ve věcech technických:
(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J.Šípka 187 sšsř

se sídlem: Jaroslava Šípka 187, 273 03 Stochov
zastoupeno: Ing. Jaroslavou Pichovou - ředitelkou
IČ: 00873306
DČ: CZ 00873306
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 387012339/0800
telefonní spojení: 312 651 269 linka 114
datová schránka, e-mail: pichova@ssars.cz; info@ssars.cz
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních:
ve věcech finančních:
(dále jen „odběratel“)

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie (TE) je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za TE se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 1 246,10 Kč/GJ vč. platné výše DPH, jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele, v jeho cenách platných k 01.01.2026. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 50 000 GJ za rok 2026.

V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Adresa příjemce faktury: na adresu odběratele.

Adresa pro zaslání faktury: na adresu odběratele.

Lhůta splatnosti: faktury jsou splatné do 14 – ti dnů ode dne vystavení.

I.3. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. leden až prosinec daného roku, hrazena formou záloh s tím, že výše záloh, je uvedena v části II. Tohoto „Cenového ujednání“.

I.5. Dodavatel může při změně regulovaných cen paliv a energií změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem.

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok 2026 činí 4 486 800 Kč (vč. platné sazby DPH).
Jednotlivé měsíční zálohy jsou stanoveny ve výši:

Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha	Měsíc	Sjednaná záloha
Leden	373 900,- Kč	Květen	373 900,- Kč	Září	373 900,- Kč
Únor	373 900,- Kč	Červen	373 900,- Kč	Říjen	373 900,- Kč
Březen	373 900,- Kč	Červenec	373 900,- Kč	Listopad	373 900,- Kč
Duben	373 900,- Kč	Srpen	373 900,- Kč	Prosinec	373 900,- Kč
Celkem					4 486 800,- Kč

II.3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 31.1. následujícího roku.

III.

Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2026 včetně časového rozlišení odběru je uveden v níže uvedeném odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	533 GJ	Květen	166 GJ	Září	140 GJ
Únor	457 GJ	Červen	119 GJ	Říjen	295 GJ
Březen	425 GJ	Červenec	122 GJ	Listopad	418 GJ
Duben	313 GJ	Srpen	122 GJ	Prosinec	490 GJ
Celkem GJ					3 600 GJ

Kalkulace ceny tepla pro rok 2026

ITES, spol. s r.o.

STOCHOV

Město Stochov, Družstvo Jednota, SŠSŘ, Syast, Advanced Materials ITJ,
Slunce, Dětské centrum, OBD, SVJ S.K.N. 389,392,395,398,404, DK 536,
SVJ 210,212,213,214,215.

Položka

2210

1.	Proměnné náklady (Kč)	25 966 827,48
1.1	Palivo - plyn	23 051 433,58
1.1.1	Palivo - biomasa - dřevní štěpka	8 365 000,00
1.1.2	Palivo - LTO	0,00
1.1.3	Ekologická daň	300 000,00
1.2	Nákup tepelné energie	0,00
1.3	Elektrická energie	4 140 393,90
1.3.1	Prodej el.energie z kogenerační jednotky	-10 000 000,00
1.3.2	Zelený bonus z biomasy	0,00
1.4	Technologická voda	60 000,00
1.5	Ostatní proměnné náklady	0,00
1.5.1	Ostatní proměnné náklady - popel	50 000,00
1.5.2	Ostatní proměnné náklady - poplatek za znečišťování ovzduší	0,00
2.	Stálé náklady	26 735 048,97
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	7 176 000,00
2.2	Opravy a údržba	3 412 500,00
2.3	Odpisy	6 565 723,97
2.4	Nájem	660 000,00
2.5	Finanční leasing	0,00
2.5.1	Pojištění nemovitosti	150 000,00
2.6	Zákonné rezervy	0,00
2.7	Výrobní režie	1 377 000,00
2.8	Správní režie	2 600 000,00
2.9	Úroky	0,00
2.9.1	Investice hrazená ze zisku	2 680 000,00
2.10	Ostatní stálé náklady	1 700 000,00
2.10.1	Revize	363 825,00
2.10.2	Emise	50 000,00
3.	Zisk [Kč]	2 927 744,51
Stálé náklady a zisk celkem		29 662 793,48
Celkem náklady a zisk bez DPH		55 629 620,96
DPH 12 %		6 675 554,52
Celkem náklady a zisk včetně DPH		62 305 175,48
Technologická voda - m ³		380,00
Elektrická energie - kWh		565 000,00
Palivo - m ³		1 512 000,00
Palivo MWh		0,00
Palivo - t, l, prms		3 500,00
Množství vyrobené tepelné energie [GJ]		50 000,00
Množství nakoupené tepelné energie [GJ]		0,00
Cena bez DPH [Kč/GJ]		1 112,59
DPH 12 %		133,51
Cena včetně DPH [Kč/GJ]		1 246,10
voda mimo cenu tepla m ³		0,00
voda mimo cenu tepla Kč bez DPH		0,00