



TJ Slavoj Český Brod, z.s.

Komenského 516
282 01 Český Brod

Smlouva o užívání sportovních prostor

Číslo smlouvy
uzavřená mezi:

TJ SLAVOJ Český Brod z.s.

IČ: 00663191

DIČ: CZ00663191

Bankovní spojení:

Zastoupený: předsedou Mgr. Pavlem Janíkem

Tajemnicí Marcelou Hanzalovou

Na straně jedné jako vlastník

a

Gymnázium Český Brod

IČ: 48 66 59 67

Bankovní spojení:

Zastoupený: Mgr. Jiří Krčmář

Na straně druhé jako uživatel

ČI.I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem sportovní haly (SH) a kryté běžecké dráhy (KBD) na adrese Komenského 516, Český Brod, dle LV č. 3200 v k.ú. Český Brod.
2. Vlastník dává touto smlouvou souhlas uživateli užívat sportovní prostory SH a KBD o celkové výměře 1136 m², sociální zařízení dle objednávky rozvrhu pro 2.pololetí školního roku 2025/2026 a prvního pololetí 2026/2027.

Č.II

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2026. Smlouva může být předčasně ukončena z důvodu uvedených v zákoně 89/2012 Sb.
2. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran

ČI.III.

Podmínky nájmu

1. Uživatel je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.
2. Uživatel nesmí přenechat předmět nájmu další osobě.
3. Uživatel není oprávněn v pronajatých prostorách činnost jinou než sportovní.

IČ: 00663191
DIČ: CZ00663191



TJ Slavoj Český Brod, z.s.

Komenského 516

282 01 Český Brod

4. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné právní předpisy.
5. Uživatel podpisem potvrzuje, že se seznámil s provozním a bezpečnostním řádem objektů.

ČL IV.

Úhrada provozních nákladů

1. Za úhradu provozních nákladů sportovních prostor uvedených v článku I. Bodu 2. této smlouvy bude uživatel hradit za každý kalendářní měsíc školního roku, tedy s výjimkou letních prázdnin, paušální částku ve výši 109 070,-Kč za každý měsíc, dle rozvrhu a požadavků uživatele, tj 14 hodin týdně v prostoru sportovní haly a 13,5 hodiny v prostoru kryté běžecké dráhy. Paušální cena zohledňuje možnost v rámci rozvrhu souběžné využití sportovního sálu Buddha, sportovního sálu Klub a multifunkčního venkovního sportoviště v areálu nohejbalu za sportovní halou.
2. Vlastník bude na počátku každého kalendářního měsíce fakturovat uživateli úhradu provozních nákladů v celkové výši 109 070,-Kč.
3. Vlastník se zavazuje, že v případě vyhlášení pandemického stavu, nouzového stavu, či jiného způsobu uzavření škol na základě rozhodnutí, či nařízení vlády, bude účtovat pouze reálnou částku bezpodmínečně vzniklých provozních nákladů, vyčíslenou zpětně dle skutečnosti.
4. Případné užívání sportovních prostor nad rámec školního rozvrhu budou účtovány samostatně na konci školního roku. Cena za jednu hodinu pronájmu sportovní haly činí 950,-Kč a cena pronájmu kryté běžecké dráhy činí rovněž 950,- korun za hodinu a za pronájem malých sportovních sálků 245,- korun za jednu hodinu pronájmu.

Čl.IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Provádět změny a doplňky této smlouvy je možné pouze písemnou formou se souhlasem obou stran vyjádřených jejich podpisem.
2. Na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
3. Smlouva byla podepsána dobrovolně, bez nátlaku, bez nápadně nevýhodných podmínek pro obě strany a nabývá účinnosti od 1.ledna 2026

V Českém Brodě 11.prosince 2025

Mgr. Jiří Krčmář v.r.



IČ: 00663191
DIČ: CZ00663191

