

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o výpůjčce 2019/536/OSM.DOBCH

1. Smluvní strany

1.1. **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „**půjčitel**“)

a

1.2. **Osmá správa majetku a služeb a.s.**
se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 04650522
zastoupena: Mgr. Kateřinou Lonskou, předsedkyní představenstva
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 21219

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2019 Smlouvu o výpůjčce č.2019/536/OSM.DOBCH, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.5.2020, Dodatku č. 2 ze dne 25.6.2020, Dodatku č. 3 ze dne 21.3.2022, Dodatku č. 4 ze dne 8.12.2022, Dodatku č. 5 ze dne 2.7.2024 a Dodatku č. 6 ze dne 7. 4. 2025 (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je výpůjčka následujících prostorů:

- a) Budovu č.p. 625, která je součástí pozemku parc. č. 693/202, v k. ú. Karlín, obec Praha; vyjma prostoru sloužícího podnikání č. 622, o podlahové výměře 436,82 m², nacházející se v 3. NP podlaží této budovy;
- b) prostory sloužící podnikání č. 543 (samostatné místnosti č. 373, 374, 375 a S14, S28, S28A, S28B), o celkové podlahové výměře 111,38 m², nacházející se v 2. NP a 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, obec Praha;
- c) prostory č. 701 (samostatné místnosti S21, S63, S64A, S64B, S64C), o celkové podlahové výměře 77,87 m², nacházející se v 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Troja, obec Praha;
- d) prostor č. 6, nacházející se ve 2. NP budovy č.p. 532, která je součástí pozemku parc. č. 527/27, v k. ú. Střížkov, obec Praha;
- e) prostor 34, nacházející se v 5. NP budovy č.p. 533, která je součástí pozemku parc. č. 527/26, v k. ú. Střížkov, obec Praha;

- f) prostor č. 43 a č. 65, nacházející se v 5. NP a 7. NP budovy č.p. 534, která je součástí pozemku parc. č. 527/25, v k. ú. Střížkov, obec Praha;
 - g) pozemek parc. č. 1285/28, o výměře 2839 m², v k. ú. Troja, obec Praha;
 - h) pozemek parc. č. 1285/34, o výměře 316 m², v k. ú. Troja, obec Praha;
 - i) pozemek parc. č. 693/122, o výměře 5348 m², v k. ú. Karlín, obec Praha;
 - j) pozemek parc. č. 693/127, o výměře 31 m², v k. ú. Karlín, obec Praha;
 - k) byt č. 30, nacházející se v 4. NP budovy č.p. 532, která je součástí pozemku parc. č. 527/27, v k. ú. Střížkov, obec Praha; na adrese Bínova 532/8, 182 00 Praha 8;
 - l) byt č. 3, nacházející se v 2. NP budovy č. p. 3, která je součástí pozemku parc. č. 443 v k. ú. Kobylisy, obec Praha, na adrese Klapkova 3/26, 182 00 Praha 8.
- (písm. a) až písm. l) tohoto odstavce dále společně jen „**předmět výpůjčky**“).

2.2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu zúžení předmětu výpůjčky uzavírají ke smlouvě tento Dodatek č. 7 (dále jen „**dodatek**“).

3. Předmět Dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší Článek II. odst. 2.3. smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„2.3. *Půjčitel v souladu s výše uvedeným přenechává touto smlouvou vypůjčitelí bezplatnému užívání:*

- a) *Budovu č.p. 625, která je součástí pozemku uvedeného v odst. 2.1 písm. a) tohoto článku; vyjma prostoru sloužícího podnikání č. 622, o podlahové výměře 436,82 m², nacházející se v 3. NP podlaží budovy uvedené v odst. 2.1. písm. a) tohoto článku;*
- b) *prostory sloužící podnikání č. 543 (samostatné místnosti č. S14, S28, S28A, S28B), o celkové podlahové výměře 66,03 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. d) tohoto článku;*
- c) *prostory č. 701 (samostatné místnosti S12, S21, S63, S64A, S64B, S64C), o celkové podlahové výměře 204,05 m², nacházející se v 1. PP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. d) tohoto článku;*
- d) *prostor č. 6, nacházející se ve 2. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. g) tohoto článku;*
- e) *prostor 34, nacházející se v 5. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. h) tohoto článku;*
- f) *prostor č. 43 a č. 65, nacházející se v 5. NP a 7. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. i) tohoto článku;*
- g) *pozemek parc. č. 1285/28, o výměře 2839 m², v k. ú. Troja, obec Praha;*
- h) *pozemek parc. č. 1285/34, o výměře 316 m², v k. ú. Troja, obec Praha;*

- i) pozemek parc. č. 693/122, o výměře 5348 m², v k. ú. Karlín, obec Praha;
- j) pozemek parc. č. 693/127, o výměře 31 m², v k. ú. Karlín, obec Praha;
- k) byt č. 30, nacházející se v 4. NP budovy uvedené v odst. 2.1 písm. g) tohoto článku na adrese Bínova 532/8, 182 00 Praha 8;
- l) byt č. 3, nacházející se v 2. NP budovy uvedené v odst. 2.1. písm. j) tohoto článku na adrese Klapkova 3/26, 182 00 Praha 8;

(písm. a) až písm. l) tohoto odstavce dále společně jen „**předmět výpůjčky**“).

3.2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 4.3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ho uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

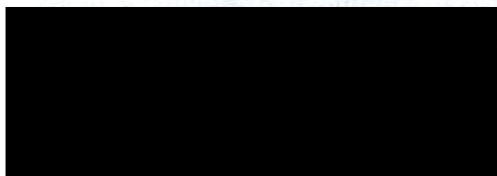
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 17. 12. 2025, č. Usn RMC 0592/2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

V Praze dne 17. 12. 2025

V Praze dne



Radomír Nepil, místostarosta



Mgr. Kateřina Lonská,
předsedkyně představenstva