

**Rámcová smlouva
č. 2025/1096/OSCO**

**„ÚDRŽBA ZELENĚ V ZAHRADÁCH ZÁKLADNÍCH A
MATEŘSKÝCH ŠKOL NA ÚZEMÍ MĚSTA KLDNA- K.Ú.
KLDNO A ROZDĚLOV“**

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

1. Statutární město Kladno

sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, primátorem
Ve věcech technických: Ing. Radovanem Vítou, vedoucím odboru ŽP
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zakládání a údržba zeleně s.r.o.

sídlem: Dr. Vrbenského 31, 27201 Kladno
IČ: 26480417
DIČ: CZ26480417
Zastoupen: Rudolfem Fialou, jednatelem společnosti
Zápis do OR: u KS Měst.soud Praha oddíl C, vložka 84963

(dále jen „Poskytovatel“)

(každý samostatně také jako „smluvní strana“ nebo oba společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek plnění týkajících se jednotlivých objednávek na poskytování služeb uzavřených na základě této Smlouvy mezi Objednatel a Poskytovatelem způsobem specifikovaným v čl. 3 této Smlouvy.
- 1.2 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli služby „Údržba zeleně v zahradách základních a mateřských škol na území města Kladna - katastrálním území Kladno a Rozdělův“ (dále jen „služby“), v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy. Plnění uvedená tímto ustanovením jsou dále označována též jako „Soupis prováděných prací“.
- 1.3 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout dohodnutou součinnost a dále se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně poskytnuté plnění cenu podle čl. 4 této Smlouvy.

- 1.4 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Poskytovatele ze dne 13.10.2025. (dále jen „nabídka“) podaná Poskytovatelem ve veřejné zakázce nazvané **„ÚDRŽBA ZELENĚ V ZAHRADÁCH ZÁKLADNÍCH A MATEŘSKÝCH ŠKOL NA ÚZEMÍ MĚSTA Kladna - K.Ú. Kladno a Rozdělov“** (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Závazné podklady pro plnění služby dle Smlouvy jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „ÚDRŽBA ZELENĚ V ZAHRADÁCH ZÁKLADNÍCH A MATEŘSKÝCH ŠKOL NA ÚZEMÍ MĚSTA Kladna - K.Ú. Kladno a Rozdělov“ předcházejícím uzavření této Smlouvy a touto Smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění služby dle Smlouvy za dostatečnou a vyhovující. Poskytovatel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou služby, s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení služby. Poskytovatel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelem pouze k provedení služby dle Smlouvy.
- 1.5 Podmínky sjednané v této Smlouvě budou platit pro všechny smluvní vztahy sjednané v době trvání této Smlouvy mezi Objednatelem a Poskytovatelem, jejichž předmětem plnění budou služby uvedené v čl. 1.2 Smlouvy.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Místem poskytování plnění je lokalita k.ú. Kladno a Rozdělov.
- 2.2 Poskytovatel je povinen zahájit práce uvedené v čl. 1.2 této Smlouvy do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení prací, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
- 2.3 Prodloužení lhůty pro ukončení prací je možné pouze v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek a na základě oběma stranami podepsaného písemného zápisu.

3. VÝZVA K ZAHÁJENÍ DÍLČÍCH PLNĚNÍ

- 3.1 Dílčí plnění podle této Smlouvy budou prováděna Poskytovatelem na základě jednotlivých písemných výzev Objednatele k zahájení dílčích plnění (dále jen „výzva“ a dále jen „Dílčí plnění“).
- 3.2 Výzva k zahájení dílčího plnění či jeho části podle této Smlouvy bude Poskytovateli doručena formou dílčí objednávky elektronicky na e-mail: [REDAKCE] nejpozději sedm (7) kalendářních dnů před požadovanou dobou poskytnutí plnění, není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak.
- 3.3 Výzva k zahájení dílčího plnění bude obsahovat minimálně:
- ~ Přesný rozsah požadovaného plnění, včetně výkazu odpovídajícímu předmětnému plnění a zpracovanému dle přílohy č. 2 a 3 Smlouvy
 - ~ Konkrétní dobu a místo plnění
- 3.4 Poskytovatel se zavazuje potvrdit přijatou výzvu Objednatele podle odst. 3.2 a odst. 3.3 této Smlouvy nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení, a to na adresu elektronické pošty Poskytovatele, ze které byla datová zpráva/email (výzva) odeslána.

- 3.5 Nepotvrdí-li Poskytovatel výzvu ve lhůtě stanovené v odst. 3.4 této Smlouvy, považuje se výzva za potvrzenou dnem marného uplynutí této lhůty.
- 3.6 Výzvu k zahájení plnění může Objednatel zrušit či změnit do okamžiku, než je mu doručeno potvrzení výzvy ze strany Poskytovatele. Takovým zrušením nevzniká Poskytovateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
- 3.7 Tato Smlouva nezavazuje Objednatele zadávat plnění Poskytovateli v jakémkoliv rozsahu. Skutečnost, že s Objednatelem nebyla po určitou dobu uzavřena žádná jednotlivá výzva, nezpůsobuje zánik této Smlouvy, ani tak Poskytovateli nevzniká nárok na jakékoli plnění.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Ceny za služby, které jsou předmětem plnění Poskytovatele z této Smlouvy, jsou stanoveny výkazem výměr, který je přílohou č. 3 této Smlouvy. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli cenu v souladu s jeho nabídkou ve výběrovém řízení Veřejné zakázky, a to za plnění po něm požadovaných jednotlivými výzvami k poskytnutí Dílčího plnění.
- 4.2 Cenu za jednotlivé Dílčí plnění dle objednávky Objednatele stanoví Poskytovatel v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy – Soupisem prací a přílohou č. 3 - Výkazem výměr.
- 4.3 Ceny za jednotlivé Úkony specifikované v příloze č. 3 Smlouvy – Výkazu výměr, jsou nejvýše přípustné po celou dobu trvání této Smlouvy a smluv/objednávek na plnění zakázek na jejím základě uzavřených.
- 4.4 Jednotkové ceny ve Výkazu výměr – příloha č. 3 Smlouvy, v sobě zahrnují veškeré náklady Poskytovatele na požadovanou údržbu předmětných dřevin a souvisejících ploch, včetně nákladů na dopravu, práci, pohonné hmoty, odvoz a likvidace odpadu, bioodpadu a další náklady Poskytovatele vzniklé v souvislosti s realizací prací, jako např. dodávka vody a použití plošiny.
- 4.5 Smluvní strany sjednávají možnost každoročního jednostranného zvýšení jednotkových cen ze strany Poskytovatele o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem, překročí-li tato průměrná roční míra inflace hodnotu 3 %. Navýšení jednotkových cen nabývá účinnosti vždy od 1. dubna, a to za předpokladu, že Poskytovatel nejpozději do jednoho měsíce od vyhlášení průměrné roční míry inflace Objednateli písemně oznámí uplatnění svého práva včetně oznámení nových jednotkových cen. Pokud Poskytovatel oznámení ve sjednané lhůtě neprovede, zůstávají jednotkové ceny v platnosti a nárok Poskytovatele na jejich navýšení za příslušné období zaniká. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že o navýšení jednotkových cen dle tohoto odstavce není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
- 4.6 Nebude-li Poskytovatel schopen poskytnout plnění v objednaném rozsahu, a to z důvodu nikoliv na jeho straně, vzniká mu nárok na odpovídající část ceny, a to podle rozsahu skutečně poskytnutých plnění. O snížení rozsahu plnění bude vyhotoven zápis, potvrzený podpisy obou smluvních stran.
- 4.7 Objednatel se zavazuje cenu plnění/dílčího plnění podle této Smlouvy hradit po ukončení prací na podkladě soupisu provedeného plnění odsouhlaseného oprávněnou osobou Objednatele, a to na základě faktur vystavených Poskytovatelem.
- 4.8 Splatnost všech faktur činí třicet (30) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Faktura se považuje za doručenou jejím převzetím Objednatelem. Cena za plnění je splatná bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený ve faktuře. Závazek zaplatit fakturovanou částku je splněn dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele. Pro bankovní spojení použijí smluvní strany bankovní spojení uvedená v záhlaví této smlouvy.

- 4.9 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a touto Smlouvou.

Faktura musí obsahovat.:

- a) obchodní firmu Poskytovatele,
- b) daňové identifikační číslo Poskytovatele,
- c) obchodní firmu Objednatele,
- d) daňové identifikační číslo Objednatele,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) číslo alokace poskytnuté Objednatelem
- j) číslo Smlouvy Objednatele

- 4.10 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli ve lhůtě splatnosti od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

- 4.11 Objednatel se zavazuje písemně informovat Poskytovatele o dalších údajích nezbytných pro fakturaci souvisejících s organizační strukturou.

- 4.12 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy za Poskytovatelem proti kterékoliv pohledávce Poskytovatele.

- 4.13 Přílohou jednotlivých faktur vždy bude rozpis prací provedených Poskytovatelem v daném období a převzatých Objednatelem.

5. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1 Poskytovatel je povinen vést pracovní deník, a to buď v papírové nebo v elektronické podobě, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat základní povětrnostní údaje vedené celoročně každý pracovní den, údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum. Zástupce objednatel může do pracovního deníku provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků. V případě vedení elektronického deníku se za zápis považuje např. vytýkácí e-mail nebo nesouhlas s kvalitou provedených prací, který je Poskytovatel povinen zanést do deníku v elektronické podobě a uchovat nejméně po dobu platnosti této smlouvy.

- 5.2 Podkladem pro fakturaci bude také celkový měsíční soupis provedených prací.

- 5.3 Kontrola prováděných prací bude prováděna za přítomnosti Poskytovatele v době výkonu prací dle uvážení objednatel a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí prací provedených v kontrolovaném časovém období.

- 5.4 Na základě zápisu v pracovním deníku je Poskytovatel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hodin od zjištění závady. Pracovní deník je

Poskytovatel povinen předkládat též kdykoliv na vyzvání objednatele.

- 5.5 Poskytovatel se zavazuje, že nebude při plnění prací na údržbě zeleně vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávnickové plochy (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní Poskytovatel neprodleně, nejpozději do 24 hodin na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady Poskytovatele. Výjimkou z tohoto bodu může být pouze provádění zálivky dřevin či květinových výsadeb v místě, na které nelze dosáhnout ze zpevněné plochy a použití techniky pro údržbu dřevin.
- 5.6 Poskytovatel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používané cestní síti po celou dobu provádění údržby vymezené touto smlouvou.
- 5.7 Poskytovatel se zavazuje odstranit veškerou biomasu vzniklou při provádění prací v den jejího vzniku. Ponechávání rostlinných zbytků na místě je porušením této smlouvy.
- 5.8 Poskytovatel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými právními předpisy. Poskytovatel je povinen při výkonu činností dle této smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména v souladu s normami ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky, ČSN 83 9051:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch a Arboristickými standardy – SPPK A02 003:2014 – Výsadba a řez keřů a lián, SPPK A02 002:2015 – Řez stromů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Poskytovatel.
- 5.9 Způsobí-li Poskytovatel při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chemických přípravků, zanedbáním péče atd.), je Poskytovatel povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Poškozené a zničené dřeviny je Poskytovatel povinen na své náklady fyzicky nahradit za předpokladu, že je to účelné. O účelnosti fyzické náhrady a jejím rozsahu rozhodne objednatel na základě rozsahu poškození a velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby bude určen objednatelem. Ustanovení platí obdobně také pro travnaté plochy a keřové výsadby.
- 5.10 Poskytovatel je povinen na výzvu objednatele zpracovávat návrhy osazovacích plánů na výsadby, a to nejpozději do deseti (10) dnů od výzvy objednatele ke zhotovení. Návrh bude obsahovat:
- ~ Grafické zpracování návrhu
 - ~ Rozpracování navrhovaného sortimentu do úrovně kultivaru
 - ~ Předběžnou cenovou nabídku na dodávku výsadbového materiálu
- 5.11 Poskytovatel se zavazuje v případě požadavku objednatele na řešení havarijního stavu zahájit poskytování požadované služby do 90 minut od výzvy objednatele.
- 5.12 Poskytovatel je povinen pro každý den, ve kterém budou probíhat činnosti dle této smlouvy, zasílat pověřenému zástupci objednatele e-mailem denní plán práce, ve kterém bude uvedeno, jaké činnosti budou v rámci plnění této smlouvy ten, který den provedeny. Tyto plány práce budou zasílány nejméně jeden den dopředu tak, aby mohly být objednatelem předem odsouhlaseny, pozastaveny nebo změněny.
- 5.13 Poskytovatel se zavazuje plnit přednostně úkoly přímo zadané objednatelem v rámci

- smlouvy ve lhůtách stanovených objednatelům (akutní řešení průchodnosti, řezů, úklidu ploch, podnětů zaměstnanců MŠ/ZŠ apod.).
- 5.14 Objednatel má v návaznosti na aktuální stav počasí právo omezit či úplně zastavit provádění sečí na neomezeně dlouhou dobu, Poskytovatel je povinen toto rozhodnutí respektovat.
- 5.15 Poskytovatel se zavazuje neprovádět v pracovní dny v době od 11:30 do 13:30 h jakékoliv hlučné práce.

6. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje provádět plnění podle této Smlouvy v souladu s požadavky vyplývajícími z této Smlouvy v odpovídající kvalitě.
- 6.2 Není-li Dílčí plnění provedeno v souladu se závazky vyplývajícími z ustanovení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn sdělit Poskytovateli nedostatky vyskytující se v této dílčí části plnění. Poskytovatel je povinen sdělené nedostatky bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin odstranit a informovat o odstranění Objednatele, nebo v téže lhůtě předložit Objednateli důkazy o tom, že Dílčí plnění bylo provedeno. Neodstraní-li Poskytovatel zjištěné nedostatky ve lhůtě podle předchozí věty nebo nepředloží-li věrohodné důkazy podle předchozí věty, příp. není-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn nechat provést předmětné Dílčí plnění na náklady Poskytovatele třetí osobou.
- 6.3 Záruka za provedené dílo v případě výsadby dřevin je stanovena na šedesát (60) měsíců od předání a převzetí díla. Po celou dobu je Poskytovatel odpovědný za zdárný vývoj dřeviny. V případě, že dojde k jejímu nenávratnému poškození vlivem zanedbané péče Poskytovatele, je Poskytovatel povinen vyměnit ji na své náklady (včetně nákladů na práci a pomocný materiál), a to nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém Objednatel na tuto skutečnost upozornil.
- 6.4 U seče trvalých travních porostů Poskytovatel poskytuje záruku podle povětrnostních podmínek maximálně 10 (deset) dnů.
- 6.5 U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů Poskytovatel poskytuje záruku na tři (3) měsíce, pokud řez nezaroste novými výhony.
- 6.6 U mechanického odplevelení keřových porostů a květinových záhonů Poskytovatel poskytuje záruku za provedenou práci maximálně 15 (patnáct) dnů.
- 6.7 Poskytovatel je povinen nejpozději do 5 (pěti) dnů po obdržení reklamace písemně (popř. elektronicky e-mailem, či pomocí datové schránky) oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 6.8 Poskytovatel se zavazuje, v případě oprávněných zjištěných závad, nastoupit k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů od obdržení reklamace, a to i v tom případě, že reklamaci neuznává, vyjma toho případu, že Objednatel na základě zdůvodnění Poskytovatele od uplatnění reklamace ustoupí písemným sdělením. V této souvislosti si strany smlouvy pro účely komunikace dohodly tyto kontaktní osoby a kontaktní údaje:

Za Objednatele:	Ing. Radovan Víta
tel. 312 604 371	email: [REDACTED]
Za Poskytovatele:	Rudolf Fiala
tel. 605 544 310	email: [REDACTED]

- 6.9 Poskytovatel je povinen vadu odstranit v technologicky nejkratší možné lhůtě, nejpozději do 3 (tří) dnů od nastoupení k odstranění, pokud se účastníci této smlouvy nedohodli jinak. V případě havárie započne Poskytovatel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.
- 6.10 Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí Poskytovatel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby, zvířaty nebo vlivem nevhodných klimatických podmínek.
- 6.11 Poskytovatel je vůči Objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, které pověří vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám.
- 6.12 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku objednatel, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat předmětnou pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy, objednatel informovat o jejích případných změnách a kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy ji objednateli na vyžádání, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, předložit. Nesplnění uvedené povinnosti zakládá právo objednatel bez dalšího odstoupit od této smlouvy.

7. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 7.1 Účastníci této smlouvy se dohodli, že Poskytovatel bude platit Objednateli a Objednatel Poskytovateli smluvní pokuty, uvedené níže.
- 7.2 Pro případ nesplnění povinnosti Poskytovatele předložení denního plánu práce dle článku 6 odst. 6.12. ve sjednané lhůtě se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, kdy tato podmínka nebyla splněna.
- 7.3 V případě prokazatelného nesplnění prací a povinností zapsaných v pracovním deníku se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou prokazatelně nesplněnou práci.
- 7.4 Za porušení povinnosti vést řádně pracovní deník se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé porušení.
- 7.5 V případě prodlení Poskytovatele se lhůtou odevzdání díla (resp. jeho části), které nebude zapříčiněno nevhodnými klimatickými podmínkami, je Objednatel oprávněn zaúčtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.6 V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vadného plnění dle odst. 5.4 je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý

den prodlení.

- 7.7 V případě porušení ustanovení bodu 5.14 se Poskytovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3,- Kč/m² neoprávněně posekané plochy.
- 7.8 V případě porušení ustanovení odstavce 5.7 se Poskytovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den, který uběhl od prokazatelného provedení prací dle pracovního deníku.
- 7.9 V případě, že Poskytovatel způsobí při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů a neprovede náhradní výsadbu ve stanovené lhůtě a o stanovené velikosti, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Tímto se Poskytovatel nezavazuje povinnosti výsadbu provést.
- 7.10 V případě poškození dřeviny např. sekací technikou, které nebude vyžadovat výměnu dřeviny (poškození kmene strunou při zásahu do závlahové mísy, drobné odřeny kmene apod.) se Poskytovatel zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou takto poškozenou dřevinu. Toto ustanovení se použije také pro porušení odstavce 5.9.
- 7.11 V případě nedodržení včasnosti provedení opravení havarijního stavu či vady dle odstavce 6.9, se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ nedodržení lhůty pro odstranění havarijního stavu.
- 7.12 V případě prokázání nedodržení kvality vykonané práce a nezajištění opravy ve lhůtě dle článku 5.8. se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
- 7.13 V případě, že Poskytovatel nedodrží lhůtu pro odstranění vady uvedený v článku 6.9. této smlouvy anebo jiný smluvními stranami dohodnutou lhůtu pro odstranění vady, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den překročení této lhůty.
- 7.14 Poskytovateli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury, výše smluvní pokuty činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.15 Odpovědnost Poskytovatele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 7.16 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením nezaniká nárok Objednatel na náhradu škody, a to v plné výši.
- 7.17 Sankce za vady ve lhůtě a kvalitě provedení prací a při nedodržení lhůt pro jejich odstranění, Objednatel uplatní vystavením daňového dokladu, který bude započten s příslušným daňovým dokladem Poskytovatele.

8. VZÁJEMNÁ SOUČINNOST

- 8.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby

nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých lhůt a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

9. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, na dobu 48 měsíců od účinnosti Smlouvy nebo do okamžiku právní skutečnosti dle odst. 9.7.
- 9.3 Tuto Smlouvu nebo smlouvu uzavřenou na jejím základě je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět z důvodu opakovaného (tj. minimálně ve dvou případech) porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran, na které byla tato smluvní strana písemně upozorněna, a nezdá-li tato smluvní strana nápravu ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě, s tím, že výpovědní doba činí dva (2) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.4 Objednatel i Poskytovatel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, a to v případě podstatného porušení této Smlouvy, kdy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Poskytovatel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení Poskytovatele se zahájením nebo dokončením plnění o více než 3 dny,
 - úpadek Objednatele nebo Poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Dojde-li k výše uvedenému porušení Smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- 9.6 Odstoupením od Smlouvy zaniknou všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy i jednotlivých smluv/objednávek uzavřených na jejím základě, vyjma nároků Objednatele na zaplacení smluvních pokut či nároků z odpovědnosti Poskytovatele za škody vyplývající z této Smlouvy či smluv/objednávek uzavřených na jejím základě; odstoupením od jednotlivé smlouvy/objednávky uzavřené na základě této Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran pouze z této smlouvy/objednávky. Odstoupení od Smlouvy či smlouvy/objednávky uzavřené na jejím základě se však nedotýká těch plnění, která byla před účinností odstoupení Objednatelům řádně provedena.
- 9.7 Tato smlouva se ukončuje vykonáním činnosti Poskytovatele, která v úhrnu se všemi předchozími činnostmi vykonanými dle této Smlouvy založí nárok na odměnu Poskytovatele v celkové výši **3.125.000,- Kč bez DPH** za dobu trvání této Smlouvy. Tím nejsou dotčena ujednání o ostatních způsobech skončení této Smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 10.2 Vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.

10.3 Tato Smlouva je vyhotovena v 1 (slovy: jednom) elektronickém originálu.

10.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

10.5 Poskytovatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Poskytovatele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Poskytovatele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

10.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.7 Tato smlouva byla schválena usnesením č. 406 Rady města Kladna ze dne 3.11.2025..

10.8 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 Seznam míst plnění veřejné zakázky
- č. 2 Soupis provádění prací
- č. 3 Výkaz výměr a rekapitulace jednotkových cen

V Kladně dne : dle elektronického podpisu

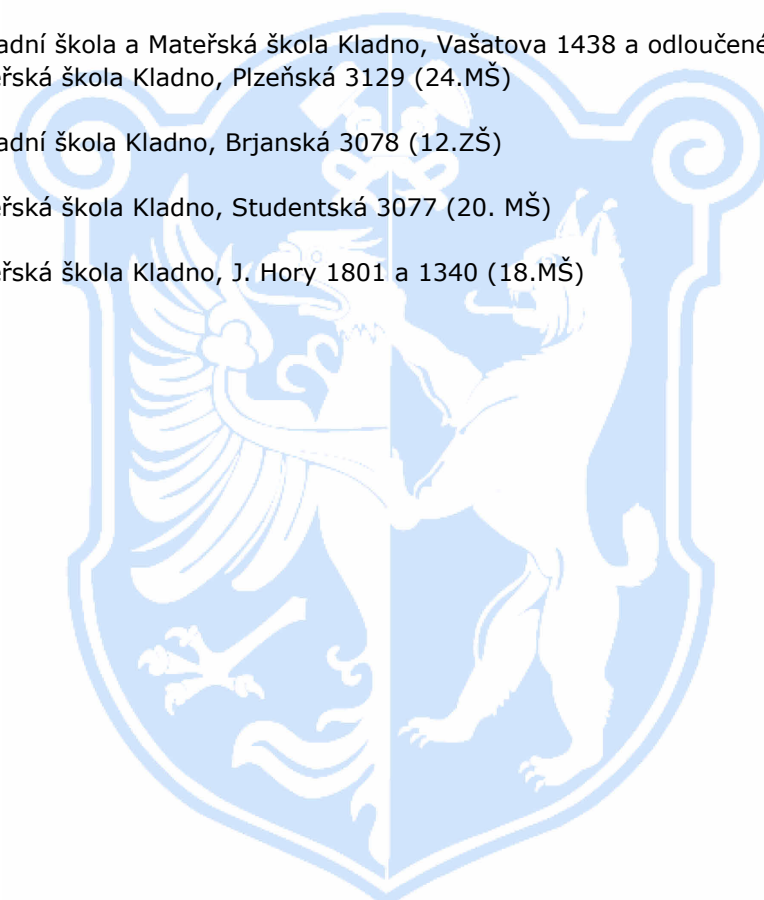
Elektronicky podepsáno

za [redacted] podpisem
M [redacted] dno
Pri [redacted] CA 4
Datum a čas: 16.12.2025 09:16:56

R [redacted] sal
F [redacted] 11
.....
za Poskytovatele:
Rudolf Fiala
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Místa plnění k.ú. Kladno a Rozdělov

- a) Základní škola a Mateřská škola Kladno, Doberská 323 (6.ZŠ) a odloučená pracoviště Mateřská škola Kladno, Kořenského 380 (6.MŠ) a školní družina Základní škola Kladno, Jana Vaita 325
- b) Základní škola Kladno, Amálská 2511 (1.ZŠ)
- c) Základní škola a Mateřská škola Kladno, Zd. Petříka 1756 (2.ZŠ) a odloučené pracoviště Mateřská škola Kladno, R.Svobodové 2597 (1.MŠ)
- d) Základní škola Kladno, Moskevská 2929 (bez multifunkčního hřiště, není předmětem údržby)
- e) Základní škola Kladno, C. Boudy 1188 (10.ZŠ)
- f) Základní škola a Mateřská škola Kladno, Vašatova 1438 a odloučené pracoviště Mateřská škola Kladno, Plzeňská 3129 (24.MŠ)
- g) Základní škola Kladno, Brjanská 3078 (12.ZŠ)
- h) Mateřská škola Kladno, Studentská 3077 (20. MŠ)
- i) Mateřská škola Kladno, J. Hory 1801 a 1340 (18.MŠ)



Příloha č. 2- Soupis provádění prací

Péče o zeleň, v rámci uzavřené smlouvy, bude vykonávána dle tohoto Soupisu, který stanovuje podrobnosti provádění jednotlivých prací. Vždy platí, že práce zadané objednatelem mají přednost před jakýmkoli jinými činnostmi navrhnutými zhotovitelem.

1. Údržba travnatých ploch

- Sečení bude prováděno vhodnou mechanizací, plochy budou dosekávány až do krajů a pevné překážky budou obsekávány (odpadkové koše, lavičky, herní prvky apod.).
- Posekaná hmota bude z plochy odstraněna. Pokud budou zůstat za sekačkou neshrabané zbytky trávy, musí být shrabány vhodnou mechanizací nebo ručně a z plochy odstraněny, a to v ten samý den, ve kterém k seči dochází.
- Při seči bude zároveň sběr odpadu, který bude zlikvidován.
- Seč bude prováděna v případě ploch I. kategorie v intenzitě maximálně 14 x za vegetační období. V případě nepříznivých klimatických podmínek (suché období, deštivé období, pozdní nástup jara, brzký nástup zimy) má objednatel právo seče na neomezeně dlouhou dobu místně či plošně omezit nebo úplně zastavit. Toto rozhodnutí je zhotovitel povinen respektovat.
- Minimální výška porostu je stanovena na 8 cm. Zhotovitel nebude sekat travnaté plochy na nižší výšku.
- Výhrab jarní – plochy I. kategorie 1 x za vegetační období
- Výhrab podzimní- plochy I. kategorie 2x za vegetační období. Zhotovitel je povinen dokončit podzimní výhrab ploch nejpozději do 31.12. každého roku.
- První seč v kalendářním roce bude dokončena 15 dní ode dne započetí seči v daném roce. Jedná se o I. kategorie seče.

2. Údržba keřových výsadeb a živých plotů – s ohledem na požadavky konkrétních druhů a vývojovou fázi rostlin

- Řez a tvarování živých plotů a keřů – zmlazovací, udržovací, tvarovací a zdravotní řez v závislosti na délce přírůstku, naložení, odvoz a biologická likvidace dřevní hmoty, shrabání a úklid listí, včetně likvidace materiálu. Živé ploty budou tvarovány dle pokynů odboru životního prostředí. Výhrab a úklid listí v četnosti 1 x jarní výhrab a 2x podzimní výhrab za vegetační období.
- Mechanické odplevelení skupin keřů a živých plotů včetně odstranění náletových dřevin a naložení, odvozu a likvidace vzniklého biologického odpadu- 2x za vegetační období
- Zálivka vč. dovozu vody (40 l/m²) a chemické ošetření vč. dodávky chemického přípravku – nově založené výsadby
- Práce spojená s výsadbou 1 m² nové keřové skupiny vč. dodávky pomocného materiálu (mulč aj.). Zahrnuje také ruční odstranění travního drnu.
- Odstranění nevhodné keřové skupiny včetně likvidace pařezu a úpravy stanoviště.
- Zamulčování v případě opětovného doplnění z důvodu zetlení apod.
- Likvidace anorganického a organického odpadu

Četnost zálivky a chemické ošetření rostlin bude přizpůsobeno klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.

3. Údržba květinových výsadeb

- Mechanické odplevelení květinových záhonů, naložení, odvoz a likvidace vzniklého biologického odpadu- 2x za vegetační období
- Odstraňování odumřelých částí rostlin- 2x za vegetační období
- Výhrab a úklid listí v četnosti 1x jarní výhrab, 2x podzimní výhrab za vegetační období
- Zálivka vč. dovozu vody (40 l/ m²)- nové výsadby
- Práce spojená s výsadbou 1 m² nového květinového záhonu vč. dodávky pomocného materiálu (mulč aj.). Zahrnuje také ruční odstranění travního drnu.
- Zamulčování v případě opětovného doplnění v případě zetlení apod.
- Likvidace anorganického a organického odpadu.

4. Údržba dřevin

- Řez – odstranění suchých větví, zajištění podchodových a podjezdových výšek, ořez větví od fasád budov, odstranění výmladků apod. Nezahrnuje specifické arboristické řezy. Využití/ pronájem plošiny pro ořezy není součástí ceny ořezu.
- Práce spojená s výsadbou stromů včetně pomocného materiálu (3 ks kotvících kůlů, juta, chránička kořenového krčku, úvazky, závlahová mísa vč. dodávky mulče aj.).
- Instalace, opravy a odstranění kotvících kůlů a obnova úvazků vč. dodávky materiálu. Položka zahrnuje také snížení kůlování na nízkou ohrádku.
- Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu – do velikosti obvodu kmene nepřesahující 80 cm ve 130 cm nad zemí.
- Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu – do velikosti obvodu kmene přesahující 80 cm ve 130 cm nad zemí.
- Zálivka vč. dovozu vody (80 l/ks) a chemické ošetření vč. dodávky chemického přípravku.
- Zajištění plošiny pro řezy stromů. Cena je stanovena za hodinu činnosti.
- Údržba závlahových mís stromů včetně doplnění mulče- u nových výsadeb. Zahrnuje vypleť mísy, její úpravu tak, aby se mulč nesplavoval ke kořenovému krčku stromu, doplnění mulče (zde zahrnuje také dodávku mulče).
- Likvidace anorganického a organického odpadu

V případě ošetření stromové zeleně, vyžadující specifické zásahy (např. bezpečnostní řez, zapěstování korun apod.) si Objednatel vyhrazuje právo zadat práci s touto činností spojené kvalifikované třetí osobě.

5. Zajištění čistoty udržovaných ploch

- Úklid- sběr a likvidace anorganického a organického odpadu- rostlinný materiál vzniklý při údržbě bude odvezen tentýž den, sběr a likvidace popadaných větví po silném větru

6. Návrhy osazovacích plánů na výsadby dřevin a květin

Osazovací plány budou obsahovat:

- a. Grafické zpracování návrhu.
- b. Rozpracování navrhovaného sortimentu do úrovně kultivaru.
- c. Veškeré návrhy budou prováděny na žádost pověřeného pracovníka životního prostředí a budou s ním průběžně konzultovány.

7. Technické detaily a lhůty

- Seč území bude kompletně dokončena nejpozději do dvou týdnů (14 kalendářních dnů) od započetí každého kola seče. Pokud během této doby nastalo nepříznivé počasí znemožňující provádění sečí (dlouhotrvající déšť), lhůta pro dokončení seče se o tuto dobu prodlouží. O tomto bude proveden zápis v pracovním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran
- Zhotovitel je povinen dokončit podzimní výhraby ploch nejpozději do 31.12. každého roku.

8. Materiál

- Jedná se o pevně danou položku rozpočtu
- Sadební rostlinný materiál (rostliny, keře, stromy)

Příloha č. 3 Výkaz výměr a rekapitulace jednotkových cen

Položka pracovního úkonu		jednotková cena bez DPH	jednotková cena s DPH	m ² /ks/bm/m ³	četnost	Celková cena za zakázku (1 rok) bez DPH
Údržba travnatých ploch	Seč / m ²	1,8	2,18	32667	14	823208,4
	Výhrab jarní / m ²	1	1,21	32667	1	32667
	Výhrab podzimní/ m ²	1,8	2,18	32667	2	117601,2
	Rekonstrukce trávníku/ m ²	55	66,55	260	1	14300
Květinové výsadby	Odplevelení květinových výsadeb	30	36,3	510	2	30600
	Odstraňování odumřelých částí rostlin/ m ²	8	9,68	510	2	8160
	Výhrab jarní/ m ²	3	3,63	510	1	1530
	Výhrab podzimní/ m ²	3	3,63	510	2	3060
	Výsadba-práce spojená s výsadbou	60	72,6	130	1	7800
	Zálivka/ m ² (včetně vody)	35	42,35	130	10	45500
	Hnojení/ m ²	2	2,43	130	2	520
Údržba dřevin	keřové výsadby					
	Odplevelení/ m ²	18	21,78	3185	2	114660
	Výhrab jarní/ m ²	4,5	5,45	3185	1	14332,5
	Výhrab podzimní/ m ²	4,5	5,45	3185	2	28665
	Zálivka/ m ² (včetně vody)	35	42,35	650	10	227500
	Hnojení/ m ²	1	1,21	650	2	1300

		Řez/ m ²	25	30,25	3185	2	159250
		Výsadba- práce spojená s výsadbou/ m ²	65	78,65	650	1	42250
		Odstranění nevhodné keřové skupiny včetně odstranění pařezu/ ks	200	242	130	1	26000
		Zamulčování/ m ²	35	42,35	650	1	22750
		Chemické odplevelení/ m ²	1,5	1,82	3185	1	4777,5
	Stromy	Mechanické odplevelení závlahových mís stromů/ ks	25	30,25	39	2	1950
		Řez dřeviny bez plošiny/ ks	280	338,8	458	1	128240
		Řez dřeviny s plošinou/ ks	2500	3025	458	1	1145000
		Výsadba – práce spojená s výsadbou/ ks	1300	1573	39	1	50700
		Zálivka/ ks včetně vody	65	78,65	39	10	25350
		Opravy a odstranění kotvicích kůlů a obnova úvazků/ ks	100	121	39	1	3900
		Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny do velikosti obvodu kmene 80 cm/ ks	2500	3025	13	1	32500

Výkony s rozhodnutím orgánu OP	Kácení dřevin o obvodu kmene stromu větším než 80 cm ve výšce 130 cm/ ks	4500	5445	13	1	58500
	Úklid- sběr a likvidace anorganického i organického odpadu vč. skládkovného / m ²	0,05	0,06	36362	12	21817,2
	Návrh osazovacího plánu	450	544,5	13	1	5850
	Materiál	20000	24200	13	1	260000
	Plošina/ hod	1100	1331	1	2	2200
Cena celkem za jeden rok bez DPH						3466988,8
Cena celkem za jeden rok s DPH						4195056,45
Cena celkem za čtyři roky bez DPH						13867955,2
Cena celkem za čtyři roky s DPH						16780225,79