

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 03MP-010871

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

ČEPRO, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 601 93 531
DIČ: CZ60193531
zastoupená: předsedou představenstva
, místopředsedkyní představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 11902931/0100
datová schránka hk3cdqj
zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl B, vložka č. 2341

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: , ředitel Závodu Brno
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka č. 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 2200/5 o výměře 2087 m²,

v katastrálním území Slatina, obec Brno, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1167 (dále jen „**Pozemek**“).

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D1 – 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1“ (dále jen jako „**Stavba**“), jejíž část v rozsahu stanoveném v této Smlouvě bude realizována mj. na části Pozemku.
- 1.3 Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a je schopen plnit své povinnosti z uzavřené Smlouvy vyplývající.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává do nájmu Nájemci Pozemek, a to v následujícím rozsahu:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru – nájmu podle této Smlouvy (m ²)	Stavební objekt v rámci Stavby
2200/5	ostatní plocha	141, dle Přílohy č. 1 této Smlouvy	SO č. 862 – skrývka a rekultivace manipulačních pruhů

(dále jen „**Předmět nájmu**“) k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné a užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Jiné části Pozemku není Nájemce oprávněn užívat.

- 2.2 Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy se zákresem části Stavby a Předmětu nájmu, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1. Hranice Předmětu nájmu budou vyznačeny Smluvními stranami v terénu při protokolárním předání a převzetí Předmětu nájmu dle odst. 2.5 této Smlouvy.
- 2.3 Předmět nájmu bude dotčen Stavbou, jmenovitě stavebním objektem v rámci Stavby s označením SO č. 862 – skrývka a rekultivace manipulačních pruhů, a bude využit jako manipulační plocha pro realizaci Stavby (dále jen „**SO č. 862**“), přičemž Nájemce realizuje Stavbu na svoje náklady a odpovědnost. Sjednaným účelem této Smlouvy a užívání Předmětu nájmu je skrývka a rekultivace manipulačních pruhů na Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a nese odpovědnost za užívání Předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem.
- 2.4 Nájemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se seznámil s Předmětem nájmu a shledal jej plně způsobilým k užívání pro účel užívání podle této Smlouvy při dodržení všech podmínek této Smlouvy. Jestliže při užívání Předmětu nájmu dojde k jeho zhodnocení, nemá Nájemce nárok na žádnou náhradu; tím není dotčena povinnost Nájemce předat případné zhodnocení protokolárně Pronajímateli se všemi doklady potřebnými pro zachycení zhodnocení majetku v účetní evidenci Pronajímatele.
- 2.5 Předmět nájmu bude podrobně specifikován v písemném předávacím protokolu o předání Předmětu nájmu do užívání Nájemci, resp. v protokolu o fyzickém předání a převzetí Předmětu nájmu, potvrzeném oběma Smluvními stranami.

- 2.6 Do předání a převzetí Předmětu nájmu není Nájemce oprávněn Předmět nájmu užívat k účelu podle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují předat a převzít Předmět nájmu na základě předávacího protokolu až po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad pravomocně povolí realizaci Stavby; tuto podmínku se zavazuje prokázat Pronajímateli Nájemce způsobem uspokojivým pro Pronajímatele, a to současně se zasláním výzvy podle odst. 3.2 této Smlouvy.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu na dobu určitou ode dne, kdy Pronajímatel protokolárně předá Předmět nájmu Nájemci na základě předávacího protokolu (dále jen „**Zahájení nájmu**“), do doby jeho protokolárního převzetí zpět Pronajímatelem (dále jen „**Ukončení nájmu**“). Trvání doby nájmu je maximálně 36 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu vzhledem k jejímu předmětu a účelu nelze vypovědět po dobu nezbytně nutnou k realizaci SO č. 862.
- 3.2 Nájemce vyzve Pronajímatele k protokolárnímu předání Předmětu nájmu nejméně deset (10) pracovních dní před termínem protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu za účelem zahájení prací na Předmětu nájmu (zahájení prací není možné před protokolárním předáním a převzetím Předmětu nájmu). Písemná výzva Nájemce adresovaná Pronajímateli bude, mimo jiné, obsahovat doklad podle bodu 2.6. Smlouvy, přesný termín zahájení stavebních prací na Předmětu nájmu a jméno společnosti zhotovitele Stavby a SO č. 862. Pronajímatel následně písemně sdělí nejméně tři (3) pracovní dny předem Nájemci termín protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu. Pronajímatel ani Nájemce nejsou oprávněni bezdůvodně odmítnout protokolární předání a převzetí Předmětu nájmu; pokud tak prokazatelně učiní, je Nájemce i Pronajímatel oprávněn zadokumentovat skutečný stav Předmětu nájmu k datu zahájení užívání Předmětu nájmu Nájemcem, a takto získaná dokumentace je považována za důkaz o zahájení užívání Předmětu nájmu před naplněním podmínek této smlouvy včetně výpočtu nájemného.
- 3.3 Nájemce vyzve Pronajímatele nejméně deset (10) pracovních dní před termínem ukončení prací na Předmětu nájmu a uvedení Pozemku do původního stavu, resp. stavu sjednanému, k převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímatelem a podpisu předávacího protokolu o vrácení Předmětu nájmu. Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni bezdůvodně odmítnout protokolární vrácení Předmětu nájmu; pokud tak učiní, je druhá Smluvní strana oprávněna zadokumentovat skutečný stav Předmětu nájmu prokazující řádné ukončení užívání Předmětu nájmu Nájemcem. Takto získaná dokumentace je považována za doklad o faktickém ukončení užívání Předmětu nájmu Nájemcem (včetně dokladu pro výpočet nájemného) za podmínky, že Předmět nájmu bude Nájemcem opuštěn bez protokolárního vrácení Pronajímateli.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání Předmětu nájmu roční nájemné podle platných cenových předpisů, tj. k datu uzavření této smlouvy ve výši **12.831,- Kč/rok** (slovy: *dvánáct tisíc osm set třicet jedna korun českých*), tj. **91,- Kč/m²/rok**, na základě Výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/2025 ze dne 21. listopadu 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami (dále jen „**Výměr**“). Nájemné

podle této Smlouvy je sjednáno včetně DPH. Pronajímatel je plátcem DPH. Nájemné bude upraveno vždy podle aktuálně platného Výměru v době trvání nájmu.

- 4.2 Nájemné bude hrazeno Nájemcem předem do 31. prosince kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, na který se nájemné Nájemcem hradí, a to na celý kalendářní rok na základě faktury vystavené Pronajímatelem v souladu s právními předpisy. Pokud se den Zahájení nájmu nebude krýt s prvním dnem kalendářního roku, uhradí Nájemce Pronajímateli poměrnou část nájemného, a to na zbytek kalendářního roku na základě faktury vystavené Pronajímatelem v souladu s právními předpisy bez zbytečného odkladu po Zahájení nájmu. Pokud se den Ukončení nájmu nebude krýt s posledním dnem kalendářního roku, vrátí Pronajímatel Nájemci přijaté peněžité prostředky za období ode dne Ukončení nájmu do konce daného kalendářního roku.
- 4.3 Splatnost všech faktur vystavovaných na základě této Smlouvy bude stanovena na čtrnáct (14) dní ode dne jejího vystavení. Veškeré vystavované faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Nájemce hradí nájemné nebo jeho část na číslo účtu uvedené v úvodu této Smlouvy, nebude-li ve faktuře uvedeno jinak.
- 4.4 Nebude-li Pronajímatelem vystavená faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu s touto Smlouvou nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, vyzve Nájemce Pronajímatele k opravě. Výzva bude předložena písemně a budou v ní uvedeny vytčené nedostatky. Doba splatnosti faktury tím není dotčena, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 4.5 Jakákoliv platba dle této Smlouvy je považována za uhrazenou dnem připsání na účet Smluvní strany s uvedením variabilního symbolu uvedeného ve faktuře. Nájemce souhlasí s doručováním faktur, daňových dokladů v elektronické podobě.
- 4.6 Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn k 1. lednu příslušného kalendářního roku jednostranně zvýšit písemným oznámením doručeným Nájemci nájemné dle aktuálně platného Výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- 4.7 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu ke dni uzavření této Smlouvy nevážnou věcná břemena (služebnosti) ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za vady Předmětu nájmu, o kterých v době uzavření této Smlouvy Nájemce věděl nebo musel vědět, nebo za ty, které nebrání užívání Předmětu nájmu způsobem a pro účel sjednaný v této Smlouvě. Pronajímatel neodpovídá za vady Předmětu nájmu vzniklé z důvodů neplnění povinností Nájemce dle této Smlouvy.

- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.
- 5.3 Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu, jeho součástech a příslušenství, jakož i na jiných věcech ve vlastnictví Pronajímatele, žádné změny a/nebo úpravy, a dále není oprávněn umisťovat stavby, budovy a/nebo zařízení a/nebo trvalé porosty bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, vyjma přiměřených a nezbytných stavebních činností k realizaci SO č. 862 předem písemně schválených Pronajímatelem a naplnění účelu nájmu podle této Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že ode dne Zahájení nájmu je Nájemce povinen po dobu nájmu provádět na své náklady veškerou údržbu a opravy Předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce umožní Pronajímateli provést změnu Předmětu nájmu, k níž se Pronajímatel rozhodne.

Článek VI. Ukončení nájmu

- 6.1 Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 6.2 Nájem je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6.3 Pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit, pokud
- 6.3.1 Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjedná nápravu do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemného upozornění Pronajímatele;
 - 6.3.2 Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a Nájemce dlužnou částku neuhradí ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění Pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - 6.3.3 Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechá Předmět nájmu do užívání třetí osobě;
 - 6.3.4 Nájemce ohrozí nebo bez předchozího projednání s Pronajímatelem omezí řádný provoz čerpací stanice pohonných hmot, jejímž je Předmět nájmu součástí, nebo nedodrží podmínky stanovené Pronajímatelem pro provádění Stavby ve vztahu k dokumentaci pro provedení stavby; nebo
 - 6.3.5 Nájemce porušuje jiné povinnosti plynoucí z této Smlouvy (např. tím, že neprovádí údržbu či opravy Předmětu nájmu či nezabrání poškození Předmětu nájmu, způsobí škodu/újmou Pronajímateli či jiným osobám, neumožní Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu apod.), aniž by Nájemce provedl nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Pronajímatele k nápravě, přičemž
- odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.
- 6.4 Tato Smlouva automaticky zaniká, vedle důvodů uvedených v této Smlouvě, též tehdy, pokud Předmět nájmu nebude vrácen Pronajímateli v provozuschopném stavu podle projektové dokumentace SO č. 862 do 36 měsíců od Zahájení nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany na prodloužení doby nájmu dodatkem k této Smlouvě.

- 6.5 Nájemce je povinen vrátit nejpozději v den Ukončení nájmu Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k úpravám Předmětu nájmu při užívání Předmětu nájmu k účelu podle této Smlouvy. Pro případ nevrácení Předmětu nájmu ke dni Ukončení nájmu ve stavu dle předchozí věty sjednávají Smluvní strany výši náhrady za bezesmluvní užívání Předmětu nájmu (nebo jeho části) po jeho skončení (zániku nájmu) ve výši obvyklé v místě a čase, nejméně však ve výši nájemného k datu Ukončení nájmu (zániku nájmu). Tím není dotčena povinnost Nájemce k náhradě újmy vzniklé prodloužením s vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli.

Článek VII.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1 Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel tyto informace sdělí Nájemci zpravidla třicet (30) dnů přede dnem této změny. Stejný závazek přebírá Nájemce vůči Pronajímateli.
- 7.2 Pokud během doby nájmu dojde ke změně ve vlastnictví k Předmětu nájmu nebo jeho části, zavazuje se Pronajímatel písemně oznámit tuto skutečnost Nájemci, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne obdržení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.
- 7.3 Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání Předmětu nájmu veškeré podmínky sjednané v této Smlouvě, rozsah nájemního užívacího práva specifikovaného v této Smlouvě a plnit veškeré své povinnosti pro něj z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a přiměřené pokyny Pronajímatele k činnostem areálu čerpací stanice pohonných hmot, se kterými byl seznámen. Pronajímatel nebo jím pověřená třetí osoba má právo kontroly Předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení tohoto záměru Nájemci.
- 7.4 Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě. Pronajímatel bere na vědomí, že Předmět nájmu bude po dobu nájmu užíván zhotovitelem Stavby, případně jím pověřenou třetí osobou (poddodavatelem), jež není považován ve smyslu této Smlouvy za třetí osobu dle předchozí věty, pokud se tak děje pouze za účelem realizace SO č. 862. To platí za podmínky, že s touto skutečností písemně předem seznámí Nájemce Pronajímatele s uvedením identifikačních údajů příslušné osoby, která je povinna prokázat se na vyžádání dokladem potvrzeným Pronajímatelem.
- 7.5 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se:
- a) dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů (zejména v oblasti ochrany životního prostředí, v oblasti nakládání s odpady, v oblasti požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod.) a této Smlouvy,
 - b) dodržovat přiměřené pokyny Pronajímatele k činnostem v areálu čerpací stanice,
 - c) zabezpečovat na vlastní náklady a odpovědnost odvoz a likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Stavby na Předmětu nájmu.

- 7.6 Nájemce bere na vědomí, že se v bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu nachází zařízení čerpací stanice Pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že užívání Předmětu nájmu neohrozí bezpečnost či provoz čerpací stanice Pronajímatele, která se nachází v bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu.
- 7.7 Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí na Předmětu nájmu a zavazuje se respektovat pokyny Pronajímatele k zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí, s nimiž byl prokazatelně seznámen a s nimiž bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí na Předmětu nájmu koordinuje.
- 7.8 Nájemce odpovídá za veškerou újmu vzniklou Pronajímateli či třetím osobám při činnosti Nájemce a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou z důvodu užívání Předmětu nájmu Nájemcem a rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách vzniklé v důsledku užívání Předmětu nájmu na základě této Smlouvy. Nájemce se zavazuje mít pro tyto případy sjednáno pojištění odpovědnosti. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli újmy na Předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu na životech, zdraví, životním prostředí či majetku, neprodleně její vznik oznámit Pronajímateli včetně její specifikace.
- 7.9 Nájemce je povinen učinit na vlastní náklady a odpovědnost všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru i v případě, že újma nevznikla v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu Nájemcem a zavazuje se učinit na vlastní náklady vše potřebné, aby bylo Pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na úhradu škody vůči třetím osobám a vůči pojišťovně (vč. oznámení příslušným orgánům, zajištění důkazů apod.). Doklady o tom předá neprodleně Pronajímateli.
- 7.10 Nájemce je povinen hradit nájemné nebo jeho část související s Předmětem nájmu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 8.3 Na základě dohody Smluvních stran nebude nájemní právo na základě této Smlouvy k Předmětu nájmu zapsáno do katastru nemovitostí.
- 8.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 8.5 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 8.6 Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že smluvní strany jsou subjekty povinnými dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Tuto Smlouvu se v registru smluv podle zákona o registru smluv zavazuje uveřejnit Nájemce v souladu se zákonem o registru smluv, nejpozději do 30 dní od jejího uzavření. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Nájemce uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Pronajímatel vyzve písemně Nájemce ke zjednání nápravy nebo sám uveřejní tuto Smlouvu v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv si potvrdily rozsah anonymizace údajů.
- 8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nevyplývá-li z právních předpisů jinak. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 8.8 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé Smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů či zákon o registru smluv, nebo s tím bude druhá Smluvní strana souhlasit.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Příloha č. 1 – Kopie katastrální mapy se zákresem části Stavby a Předmětu nájmu

Za Pronajímatele:

V dne 11-12-2025

Za Nájemce:

V Brně dne 06-10-2025

ČEPRO, a.s.

předseda představenstva

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Závodu Brno

ČEPRO, a.s.

místopředsedkyně představenstva