

SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY

„D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“

evidenční číslo smlouvy ŘSD s. p.: **03MP-010872**

evidenční číslo smlouvy ČEPRO, a.s.: 64803

I.

SMLUVNÍ STRANY

A. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 65993390
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: ředitel Závodu Brno
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
(dále jen „**ŘSD s. p.**“)

A

B. ČEPRO, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 601 93 531
DIČ: CZ60193531
zastoupená: předsedou představenstva
místopředsedkyní představenstva
datová schránka: hk3cdqj
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341

k jednání v rámci této smlouvy pověřeni:

- | vedoucí odboru čerpacích stanic, e-mail:

(dále jen „**Vlastník**“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. ŘSD s. p. připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „**D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa**“ (dále jen „**Stavba**“). Při realizaci Stavby dojde k výstavbě stavebního objektu **SO 103.3 – komunikace – úprava sjezdů**, kdy realizací tohoto stavebního objektu bude z důvodu změny výškového řešení komunikace Řípská upraven sjezd v místě stávajícího sjezdu k areálu čerpací stanice č. 877 RoBiN OIL Brno-Slatina ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „**Čerpací stanice**“).
2. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že níže uvedený objekt, který je ve schválené dokumentaci pro společné řízení týkající se Stavby označen jako:

SO 103.3 – komunikace – úprava sjezdů (dále jen „**stavební objekt**“)

bude po řádném dokončení předán Vlastníkovi. Smluvní strany konstatují, že současné umístění sjezdu Vlastníka, nové umístění stavebního objektu a způsob provedení stavebního objektu podle schválené dokumentace pro společné řízení týkající se Stavby je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.

ŘSD s. p. bere na vědomí, že v areálu napojeném sjezdem se nachází Čerpací stanice ve vlastnictví Vlastníka, jejíž řádný provoz a jeho bezpečnost se zavazuje ŘSD s. p. při plnění této smlouvy a realizaci Stavby zajistit a respektovat podle podmínek této smlouvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ŘSD s. p. se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II:
 - a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu stavebního objektu;
 - b) investorskou činnost pro projektovou přípravu stavebního objektu, přičemž stavební objekt bude projektován standardním způsobem, tj. v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, platnými v České republice a v souladu s připomínkami Vlastníka;
 - c) společné povolení Stavby dle čl. II této smlouvy včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou s tím, že příslušná projektová dokumentace bude předložena vlastníkově k odsouhlasení a bude obsahovat v souladu s právními předpisy postup a podmínky demolice a ekologické likvidace zařízení a materiálů, která se v důsledku realizace stavebního objektu stanou nepotřebná, přičemž demolice a likvidace takových zařízení, bude-li vyžadována právními předpisy, bude provedena na náklady ŘSD s. p.;
 - d) realizaci uvedeného stavebního objektu zhotovitelem v souladu s podmínkami společného povolení podle Vlastníkem a příslušným úřadem schválené projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou, realizací a uvedením stavebního objektu do režimu trvalého užívání, a to s maximálním úsilím o minimální omezení provozu Čerpací stanice Vlastníka;
 - e) písemné oznámení Vlastníkovi o přesných termínech zahájení správního řízení a zahájení prací; ŘSD s. p. není oprávněno zahájit práce před protokolárním předáním a převzetím pozemků Vlastníka ze strany ŘSD s. p. pro účel staveniště, stvrzeným písemně oběma smluvními stranami;
 - f) přizvání zástupce Vlastníka k předání a převzetí řádně dokončeného stavebního objektu dle čl. II. této smlouvy od jeho zhotovitele. Vlastník se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své oprávněné připomínky a námitky, které budou zohledněny v zápisu z jednání o převzetí díla. V zápisu budou uvedeny také zjevné vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny na jejich odstranění i délka záruční doby a způsob řešení reklamací;
 - g) převzetí stavebního objektu i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání uvedení stavebního objektu do řádného provozu. ŘSD s. p. se zavazuje zajistit, aby v předávacím protokolu byly tyto vady a nedodělky specifikovány spolu s dohodou o podmínkách a termínu k jejich odstranění a se specifikací náhrady případných nákladů Vlastníka spojených s vadami a jejich odstraňováním;
 - h) předání dokončeného stavebního objektu plně způsobilého provozu Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí stavebního objektu včetně dokumentace skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a pravomocného kolaudačního souhlasu s tím, že Vlastník není povinen podepsat protokol o předání a převzetí objektu ani stavební objekt převzít do majetku, dokud nebudou na náklady ŘSD s. p. zřízena příslušná věcná břemena či jiné věcné tituly k umístění a provozu stavebního objektu na pozemcích, které nepatří Vlastníkovi (nejsou jeho vlastnictvím), nebo dokud společně s předáním a převzetím stavebního objektu nebudou Vlastníkovi předloženy dokumenty a podklady podle této smlouvy schválené Vlastníkem.
 - i) nahradit Vlastníkovi a oprávněným uživatelům Čerpací stanice škodu a/nebo újmu vzniklou vynaložením nákladů na poskytnutí součinnosti Vlastníka (překračující míru obvyklé a očekávatelné spolupráce) podle této smlouvy a vzniklou v příčinné souvislosti se Stavbou či stavebním objektem, jeho přípravou, povolením, realizací a zprovozněním, jakož i uplatňováním práv z odpovědnosti za vady. Úhrada nákladů dle předchozí věty bude uskutečněna na základě faktur Vlastníka, které budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy a budou obsahovat specifikaci nákladů a jejich výši vynaložených Vlastníkem podle této smlouvy. K nákladům bude připočtena a ŘSD s. p. zaplácena také DPH ve výši podle zákona. Splatnost faktur bude 20 dnů ode dne jejich vystavení. Faktury budou zasílány v elektronické formě z fakturační adresy Vlastníka na adresu ŘSD s. p. uvedenou v této smlouvě. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet Vlastníka uvedený ve faktuře s označením variabilního symbolu platby podle faktury. ŘSD s. p. je oprávněn reklamovat případné vady faktury ve lhůtě její splatnosti písemně a s uvedením vad. Uplatnění reklamace nemá vliv na běh lhůty splatnosti faktury, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Vlastník se touto smlouvou zavazuje:

- a) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD s. p. doručené nejméně 10 pracovních dnů předem protokolárního předání a převzetí pozemků Vlastníka p. č. 2200/4 a 2200/18, vše v k.ú. Slatina, a to konkrétně jejich částí určených k provedení stavebního objektu v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to v termínu dohodnutém smluvními stranami na základě písemné výzvy ŘSD s. p. za účelem zahájení stavebních prací na stavebním objektu;
- b) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD s. p. přejímacího řízení dokončeného plně provozuschopného stavebního objektu a převzít stavební objekt provedený v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a za podmínek této smlouvy v předem dohodnutém termínu ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD s. p. doložené veškerými předepsanými a sjednanými doklady potřebnými pro řádné převzetí stavebního objektu do užívání Vlastníka a zavedení do jeho účetnictví. Vlastník má právo písemně předem k žádosti ŘSD s. p. upřesnit specifikaci potřebných dokladů;
- c) při realizaci stavebního objektu poskytnout nezbytnou součinnost ŘSD s. p. dle svých provozních možností a dle podmínek této smlouvy či dohodnutých v samostatné písemné dohodě s tím, že součinnost bude poskytnuta za náhradu (např. přefakturace v případě např. umožnění odběru elektřiny, vody apod.). Náhrada se řídí touto smlouvou, zejm. (čl. III. odst. 1 písm. i).

3. Vlastník je oprávněn:

- a) účastnit se kontrolních dnů Stavby včetně stavebního objektu, a to i prostřednictvím pověřeného zástupce; ŘSD s. p. doručí Vlastníkovi pozvánku nejméně 5 pracovních dnů předem;
- b) požadovat prostřednictvím ŘSD s. p. odstranění vad a nedostatků stavebního objektu, zjištěných při přejímacím řízení a zjištěných v průběhu záruční lhůty, jejíž délku stanoví právní předpisy (60 měsíců).

4. Vlastník se tímto zavazuje poskytovat ŘSD s. p. nezbytnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, např. udělit ŘSD s. p. k jednotlivým právním jednáním s cizími vlastníky pozemků plnou moc za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, bude-li to dle odůvodněného požadavku ŘSD s. p. nezbytné. ŘSD s. p. nesmí zahájit práce na stavebním objektu, dokud mu nebude vlastníkem předáno staveniště dle odst. 2 písm. a) tohoto článku III.

5. Vlastník tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací stavebního objektu za podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a jeho realizaci umožní podle podmínek stanovených Vlastníkem k projektové dokumentaci pro společné povolení stavebního objektu takto:

- a) stavebník nesmí znemožnit příjezd a výjezd na Čerpací stanici v majetku ČEPRO, a.s. nad rámec sjednaný v této smlouvě;
- b) stavebník nese veškeré náklady spojené s případnou překládkou inženýrských sítí, zjištění jejich přesné polohy a s jejich ochranou před poškozením podle podmínek sjednaných v této smlouvě;
- c) souhlas Vlastníka je podmíněn zachováním a ochranou všech podzemních sítí po celou dobu výstavby, zachováním napojení odvodnění Čerpací stanice podle podmínek této smlouvy;
- d) minimální omezení provozu Čerpací stanice po dobu výstavby i uvedení stavby do provozu;
- e) v případně potřeby omezení provozu či bezpečnosti Čerpací stanice bude ŘSD, s. p. písemně s předstihem dle smlouvy informovat Vlastníka na e-mail:

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou dotčené části pozemků p. č. 2200/4 a 2200/18 v k. ú. Slatina v rozsahu Přílohy č. 1 této smlouvy. Vlastník tímto souhlasí s realizací SO 103.3 na pozemku p. č. 2200/4 v k. ú. Slatina.
2. Předpokládané zahájení a dokončení prací Stavby: zahájení prací 2026, dokončení prací 2028.
3. Termíny zahájení a dokončení prací ŘSD s. p. písemně upřesní Vlastníkovi min. 40 pracovních dní před započatím a dokončením prací na stavebním objektu.
4. ŘSD s. p. se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření této smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí realizovaného stavebního objektu Vlastníkem. Následně až do skončení záruční lhůty stavebního objektu bude zajišťovat uplatňování práv Vlastníka z odpovědnosti za vady.

V. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při realizaci stavebního objektu se ŘSD s. p. zavazuje dodržovat podmínky společného povolení, obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, odevzdanými ŘSD s. p. Vlastníkovi ke dni uzavření této smlouvy a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.
2. ŘSD s. p. bude provádět veškeré práce a činnosti na Stavbě a podle této smlouvy tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti na čerpací stanici, ke které vede sjezd, jehož se stavební objekt týká (dále jen „Čerpací stanice“). Pokud by realizací Stavby či stavebního objektu mohlo v konkrétním případě dojít k ohrožení bezpečnosti provozu Čerpací stanice a/nebo jejího okolí, bude o tom ŘSD s. p. předem písemně informovat Vlastníka a příslušné práce a činnosti provede až po dohodě s Vlastníkem a při dodržení podmínek stanovených Vlastníkem k jejich provedení.
3. Vlastník bere na vědomí, že realizací Stavby a stavebního objektu může dojít k přerušení a/nebo omezení provozu Čerpací stanice v rozsahu, jaký bude specifikován v harmonogramu stavby podle dohody smluvních stran tak, aby škoda vzniklá přerušením či omezením provozu mohla být co možná nejvíce minimalizována. ŘSD s. p. bere na vědomí, že přerušením a/nebo omezením provozu Čerpací stanice vznikne Vlastníkovi a provozovateli Čerpací stanice újma ve formě ušlého zisku a zavazuje se proto, že k přerušení a/nebo omezení provozu Čerpací stanice bude docházet vždy v nezbytném rozsahu a v co možná nejkratší dobu předem písemně odsouhlasenou s Vlastníkem; pokud by realizací Stavby nebo stavebního objektu mělo dojít k přerušení a/nebo omezení provozu Čerpací stanice, zavazuje se ŘSD s. p. o tom písemně informovat Vlastníka alespoň 40 dní předem a specifikovat předpokládaný rozsah a dobu takového přerušení a/nebo omezení.
4. ŘSD s. p. je povinno vyčíslit veškeré náklady na realizaci stavebního objektu jako podklad pro zaúčtování do majetku Vlastníka, ve formě potřebné podle účetních pravidel Vlastníka, k čemuž Vlastník poskytne nezbytnou součinnost. Vyčíslení předá ŘSD s. p. Vlastníkovi společně s protokolem o předání a převzetí stavebního objektu včetně podkladů potřebných pro vyčíslení. Pravidlo podle tohoto odst. se uplatní tehdy, pokud realizace stavebního objektu bude zhodnocením majetku Vlastníka, o němž je povinen účtovat.
5. ŘSD s. p. není oprávněno požadovat po Vlastníkovi úhradu žádných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy, zejm. na instalované nebo likvidované zařízení, neboť se jedná o investici vyvolanou Stavbou.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. ŘSD s. p. neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od Vlastníka, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornilo a Vlastník na jejich použití trval.
2. ŘSD s. p. zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele stavebního objektu v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby, nikoliv však v kratší délce, než stanoví právní předpisy. Práva z odpovědnosti za vady převzatého stavebního objektu bude v záruční době Vlastník písemně uplatňovat u ŘSD s. p.

VII. VLASTNICTVÍ K VYBUDOVANÝM OBJEKTŮM

1. Vlastnictví k objektu sjezdu, jehož úprava je předmětem této smlouvy dle čl. II. odst. 2., se nemění; vlastníkem před realizací stavebního objektu, během realizace a po dokončení realizace zůstává: **Vlastník.**
2. ŘSD s. p. od okamžiku zahájení prací na stavebním objektu až do okamžiku jeho protokolárního předání Vlastníkovi nese nebezpečí škody na věci ve vztahu k dotčenému zařízení. Vlastníkem zařízení, která se v důsledku realizace stavebního objektu v rozsahu vymezeném v předávacím protokolu stanou pro Vlastníka nepotřebná, je ŘSD s. p. od okamžiku podpisu předávacího protokolu podle této smlouvy. ŘSD s. p. povinno s nimi naložit v souladu s právními předpisy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními

stranami.

2. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že bude ŘSD s. p. rozhodnuto Stavbu nerealizovat, o čemž se ŘSD s. p. zavazuje bezodkladně informovat Vlastníka, a tato smlouva zanikne v takovém případě okamžikem doručení písemného oznámení ŘSD s. p. o jeho rozhodnutí Stavbu nerealizovat Vlastníkovi do jeho datové schránky.
3. Smluvní doložka Compliance: Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. ŘSD, s. p. prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. ŘSD s. p. se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. ŘSD s. p. bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu. Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
4. Vlastník pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů vlastníka zpracovává osobní údaje ŘSD s. p., je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv nájemce jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
5. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy Občanským zákoníkem. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** – umístění sjezdu Vlastníka, nové umístění stavebního objektu a způsob provedení stavebního objektu podle schválené dokumentaci pro společné řízení týkající se Stavby (v těchto dokumentech: (i) Situační výkres stavebního objektu, (ii) 1033-8_01_Technicka_zprava, (iii) 1033-8_02_Situace, (iv) 1033-8_03_Vzorove_pricne_rezy a (v) 1033-8_04_Pricne_rezy).
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, které zajistí ŘSD s. p. Tato smlouva je platná 3 roky od okamžiku její účinnosti.
8. Tuto smlouvu se v registru smluv podle zákona o registru smluv zavazuje uveřejnit ŘSD s. p. v souladu se zákonem o registru smluv, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany ŘSD s. p. uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Vlastník vyzve písemně ŘSD s. p. ke zjednání nápravy nebo sám uveřejní tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv si potvrdily rozsah anonymizace údajů.

za Ředitelství silnic a dálnic s. p.:

V Brně dne 06-10-2025

ČEPRO, a.s.:

V Praze dne

11-12-2025

ředitel Závodu Brno

.....
předseda představenstva

.....
místopředsedkyně představenstva