

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2977500112

o nájmu prostor sloužících podnikání

1. Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
adresa pro doručování XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
písemnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupena ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
technických: tel.č.: XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 2977500112

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: TEAM IV s.r.o.
sídlo: č.p. 294, 384 81 Čkyně
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp.zn. C 18301
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.č.: XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 281 18 863
DIČ: CZ28118863
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

A: se dohodly na změně čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu (Předmět smlouvy a Předmět nájmu se XXXXXX na výměru XXXXXX m²) a to s účinností od 1. dubna 2015: Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu zní nově takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 1 s budovou č.p. 30, vše v k.ú. Debrník u Železné Rudy (č. ČSÚ: 796085), obec Železná Ruda, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví č. 357. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. XXXXXXXX, (objekt v SAP XXXXXXXX) a pozemkovou plochu vedenou v DLHM pronajímatele pod inv. č. XXXXXXXX, SAP XXXXXXXX). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2), která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“),

v pronájmu zůstává:

číslo místnosti:	název místnosti:	výměra:
0P07	šatna	XXXXX
0P08	sklad	XXXXX
0P09	předsíň	XXXXX
0P11	WC	XXXXX
0P16	chodba	XXXXX

0P17	prodejna	XXXXXX
0P18	prodejna	XXXXXX
0P19	prodejna	XXXXXX
0P21	předsíň	XXXXXX
0P22	WC	XXXXXX
0P23	sprchy	XXXXXX
0P24	WC	XXXXXX
0P25	úklidová místnost	XXXXXX
0P26	předsíň	XXXXXX
0P27	WC	XXXXXX

celková výměra nájmu: XXXX m².

Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

B: se dohodly na změně čl. III. Výše nájemného a to s účinností od 1. dubna 2015:

Článek III. Výše nájemného zní nově takto:

III.

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² XXXX Kč/rok, tj. za XXXX m² 473.965,20,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
celkem 473.965,20,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
Celkové roční nájemné ve výši 473.965,20,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: čtyřistasedmdesátřítisícdevětsetšedesátpět korun českých a dvacet haléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 20. dne příslušného měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou.
2. Ostatní ujednání této smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2. Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Přílohy a současně nedílná součást dodatku č. 3 jsou:
Příloha č. 1 splátkový kalendář č. 02 na rok 2015
Příloha č. 2 půdorysný pláněk.

Ve Čkyni dne

V Praze dne 1.4.2015

Za nájemce:

Za pronajímatele:
