

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2977500112

o nájmu prostor sloužících podnikání

1. Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech
smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
správce nemovité věci, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
adresa pro doručování XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
písemnosti: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupena ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXX
technických: tel.č.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol: 2977500112

(dále jen pronajímatel)

a

na základě změny sídla nájemce, bude tento nájemce, s účinností od 01. října 2014, v této nájemní smlouvě nadále označen:

Obchodní firma: TEAM IV s.r.o.
sídlo: č.p. 294, 384 81 Čkyně
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vl.18301
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX
tel.č.: XXXXXXXXX
IČ: 281 18 863
DIČ: CZ28118863
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

se dohodly na změně čl. III. odst. 1. Výše nájemného a to s účinností od 1. října 2014: Článek III. odst. 1. Výše nájemného zní nově takto:

III.

Výše nájemného

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² XXXX Kč/rok, tj. za XXXXX m² 595.236,16 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši
celkem 595.236,16 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši
zaokrouhleně 595.236,00 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši.
Celkové roční nájemné ve výši 595.236,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: pětsetdevadesátpěttisícdvěstětřicetšest korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 20. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- Ostatní ujednání této smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2 vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Přílohy a současně nedílná součást dodatku č. 1 jsou:
Příloha č. 1 splátkový kalendář na rok 2014 č. 2

Ve Čkyni dne 1.10.2014

V Praze dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:
