

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**Kupující**“)

a

Jihoměstská majetková, a.s.

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,
a Ing. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Proávající společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

Úvodní ujednání

Smluvní strany, Kupující jako nájemce a Proávající jako pronajímatel, uzavřely dne 19.12.2024 smlouvu č. SM2400001255 o nájmu záložního zdroje AVARA Sentryum Xtend 3f/3f, on-line, o výkonu 40 kW. Nájemce má zájem odkoupit předmět nájmu do svého vlastnictví a za tím účelem uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu.

Čl. I.**Předmět Smlouvy**

- 1.1 Proávající touto smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k movité věci – záložnímu zdroji AVARA Sentryum Xtend 3f/3f, on-line, o výkonu 40kW (dále jen „**Předmět koupě**“) spolu se všemi doklady a dokumenty potřebnými pro výkon vlastnického práva a řádného provozu Předmětu koupě.
- 1.2 Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Proávajícího převezme a zaplatí za něj Proávajícímu sjednanou cenu, to vše v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy.
- 1.3 Kupující jako dosavadní uživatel Předmětu koupě prohlašuje, že je obeznámen se stavem Předmětu koupě.

ČI. II.**Místo a termín předání Předmětu koupě**

- 2.1 Místem předání Předmětu koupě je objekt Sandra, Nad Opatovem 2140, Praha 4.
- 2.2 O předání a převzetí Předmětu koupě bude vyhotoven a oprávněnými zástupci Smluvních stran podepsán předávací protokol, v němž bude uveden den předání Předmětu koupě, popis stavu Předmětu koupě a specifikace dokladů a dokumentů předávaných spolu s Předmětem koupě a případné zjevné vady Předmětu koupě.
- 2.3 Jakékoli vady Předmětu koupě zjištěné při jeho předání a převzetí, uvedené v předávacím protokolu, je Prodávající povinen odstranit ihned, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se Smluvní strany v předávacím protokolu s ohledem na povahu vady jinak.
- 2.4 Prodávající předá Předmět koupě Kupujícímu nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této Smlouvy.

ČI. III.**Kupní cena a platební podmínky**

- 3.1 Smluvní stany se dohodly na následující kupní ceně 337 668,78 Kč včetně DPH.
- 3.2 Kupní cena bude uhrazena Prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím.
- 3.3 Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohou bude předávací protokol. Na faktuře bude mj. uvedeno také číslo této smlouvy, tj. SM2500001088.
- 3.4 Daňový doklad vystavený Prodávajícím podle této Smlouvy Prodávající zašle Kupujícímu, a to na adresu:
Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4,
případně elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@praha11.cz.
- 3.5 Splatnost daňového dokladu bude činit 21 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu. Za den úhrady daňového dokladu bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Kupujícího.
- 3.6 Kupující je oprávněn vrátit Prodávajícímu daňový doklad do data jeho splatnosti, nebude-li obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy nebo touto Smlouvou nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje anebo k němu nebude přiložen Předávací protokol. V takovém případě začne běžet lhůta splatnosti daňového dokladu až doručením řádně opraveného daňového dokladu Kupujícímu.

ČI. IV.**Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 4.1 Smluvní strany jsou povinny vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné splnění této Smlouvy, vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro splnění této Smlouvy.

V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, která by mohla mít jakýkoli dopad na řádné a včasné splnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany o této překážce vzájemně písemně informovat, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla.

Čl. V.

Sankce

- 5.1 V případě prodlení Kupujícího s platbou kupní ceny je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že Prodávající neodstraní jakoukoli vadu uvedenou v Předávacím protokolu ve lhůtě dle čl. II 2.3 této Smlouvy, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu za každý i započatý den prodlení.
- 5.3 Smluvní pokuta stanovená dle tohoto článku je splatná do 21 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Prodávajícímu.
- 5.4 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 Občanský zákoník sjednaly, že zaplacením smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Prodávajícího nahradit Kupujícímu v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy provedeny pouze po dosažení úplného konsensu na obsahu změny nebo doplňku, a to písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle ustanovení § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany též vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.2 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.3 V případě, že některé ujednání této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této Smlouvy ujednáním jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ujednání původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 6.4 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 6.5 Smlouva včetně příloh bude uveřejněna dle platných právních předpisů.
- 6.6 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č. 1333/38/R/2025 ze dne 1.12.2025 a k jejímu podpisu je pověřen radní Jiří Dohnal, na základě dle směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

10 -12- 2025

V Praze dne _____

Městská část Praha 11

10 -12- 2025

V Praze dne _____

Jihoměstská majetková, a.s.

Jiří Dohnal
radní MČ Praha 11

Ing. Rádek Adamec
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Hamaj
místopředseda představenstva