

SMLOUVA O DÍLO

Číslo Smlouvy Objednatele: **75/2025-TO**

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město České Budějovice
Se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732

Odpovědný zástupce: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel: LAMBDA energy s.r.o.
Se sídlem: Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2
Zápis v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 367432
Zastoupený: Ing. Janem Vostoupalem, jednatelem, Ing. Janem Bláhou, jednatelem,
Ing. Tomášem Kovalovským, jednatelem
IČO: 17171946
DIČ: CZ 17171946
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelem vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Projektová jednostupňová dokumentace (dokumentace povolení záměru a dokumentace provedení stavby) pro stavbu s označením projektové dokumentace jako „Revitalizace integrovaného bezbariérového bytového domu K. Weise 16, České Budějovice“** (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále také jen jako „Smlouva“).
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární

město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy a taktéž oprávnění Zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je bankovní účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.

IV. VYŠŠÍ MOC

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
 - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

V. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Použité zkratky

- „DPZ“ dokumentace pro povolení záměru
- „DPS“ dokumentace pro provedení stavby
- „DSJ“
- „PD“ projektová dokumentace
- „DOSS“ dotčené orgány státní správy

2. Předmětem plnění je zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace provedení stavby (DPS) na stavbu s označením projektové dokumentace jako „Revitalizace integrovaného bezbariérového bytového domu K. Weise 16, České Budějovice“ (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“). Jedná se o zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a dokumentace provedení stavby (DPS).

Obsahem dokumentace bude snížení energetické náročnosti objektu zahrnující kompletní zateplení objektu i podkroví, výměnu otvorových výplní (okna, dveře) i instalaci fotovoltaického systému.

Dokumentace bude dále obsahovat:

- demontáž stávajících kovových nebo dřevěných oken na spojovacích chodbách a výkladcích,
- montáž všech nových výkladců,
- montáž nového zastřešení nad vstupem do budovy a dvou balkonů,
- provedení zateplení stropu 1. PP v garážích a stropů nad průjezdy a garážemi.

V budově se nachází celkem 37 bytových jednotek, nebytové prostory a garáže.

Objednatel požaduje, aby výstupní projektová dokumentace mohla být využita jako podklad pro vhodný dotační program umožňující maximální spolufinancování plánovaného záměru revitalizace objektu.

Zhotovitel je povinen zajistit i Energetický posudek (zpracovaný energetickým specialistou), prokazující energetické úspory, které budou dosaženy realizací projektu. Dokument vyhodnocuje stav budovy před a po revitalizace objektu a prokazuje dosažení parametrů pro získání příslušné dotace.

Náležitosti projektové dokumentace jsou dány požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platnými ČSN EN

a ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.

Základními dokumenty pro zpracování předmětu plnění jsou tyto podklady:

- stavební program Objednatele
- materiálové standardy poskytnuté Objednatelem
- požadavky Objednatele na technické řešení a vybavení objektu

Na základě projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, bude realizována stavba s názvem „Revitalizace integrovaného bezbariérového bytového domu K. Weise 16, České Budějovice“ (dále také jen „Stavba“).

3. Projektová dokumentace musí obsahovat i provedení nezbytných stavebně technických, průzkumů, fotodokumentace stávajícího stavu, pro potřeby vypracování požadované PD. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy, vymezuje rozsah a způsob provedení předmětné projektové dokumentace. Požadovaná PD bude současně zpracována v souladu s požadavky ostatních zákonných předpisů právního řádu ČR, týkajících se předmětu veřejné zakázky, zejména se jedná o hygienické požadavky, požární předpisy, požadavky na bezpečné užívání stavby, bezpečnost silniční dopravy apod.
4. Součástí zpracování projektové dokumentace musí být mj. průvodní a souhrnná technická zpráva; situace stavby; projekty výsledků zeměměřických činností pro stavby vyhotovené autorizovaným zeměměřickým inženýrem; architektonické a stavebně technické řešení včetně jednotlivých řemesel; požárně bezpečnostní řešení; dílčí soupisy prací dle řemesel s výkazy výměr a oceněných soupisů prací dle řemesel s výkazy výměr (rozpočty).
5. Součástí zpracování projektové dokumentace musí být mj. průvodní a souhrnná technická zpráva, situace stavby, projekty výsledků zeměměřických činností pro stavby vyhotovené autorizovaným zeměměřickým inženýrem, architektonické a stavebně technické řešení včetně jednotlivých řemesel (ZTI, VZT, silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace, fotovoltaické systémy), požárně bezpečnostního řešení, dílčí soupisy prací dle řemesel s výkazy výměr a oceněných soupisů prací dle řemesel s výkazy výměr (rozpočty). Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr musí být zpracovány tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, budou předloženy v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze), tzn. ve formátu Excel.
V oblasti dokladové části musí projektová dokumentace obsahovat rovněž Průkaz energetické náročnosti budovy a Plán BOZP.
6. Součástí předmětu díla je i projednání vypracované projektové dokumentace s DOSS, (včetně zajištění smlouvy o připojení FVE) a správci či vlastníky sítí technické infrastruktury, včetně související inženýrské činnosti za účelem získání kladných stanovisek, vyjádření, souhlasů či správních rozhodnutí dotčených orgánů a správců či vlastníků sítí technické infrastruktury k projektové dokumentaci včetně následného podání, vyřízení a získání pravomocného stavebního povolení na místně příslušném stavebním úřadu. Tuto inženýrskou činnost bude Zhotovitel provádět na základě plné moci udělené Objednatelem pro jednotlivé úkony.
7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu a formě uvedené v čl. V. této Smlouvy a dle požadavků sjednaných v této Smlouvě a daných příslušnou Výzvou k podání nabídek veřejné zakázky na základě, níž byla tato Smlouva uzavřena.

8. Zhotovitel je povinen finální PD pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby, po zpracování připomínek z projednání, předat Objednateli v počtu čtyř (4) kompletně autorizovaných výtisků a jednoho (1) vyhotovení na nosiči CD nebo DVD ROM nebo Flash disku. Elektronický nosič bude obsahovat příslušný stupeň PD ve formátu PDF a také v příslušných otevřených formátech (MS Word, MS Excel, DGN, DWG).
9. Zhotovitel je povinen dokumenty a vyjádření opatřená v rámci inženýrské činnosti k žádosti o vydání rozhodnutí o povolení stavby včetně všech příloh, předat Objednateli ve 4 tištěných paré a v jednom (1) vyhotovení na nosiči CD nebo DVD ROM nebo Flash disku. Elektronický nosič bude obsahovat doklady v otevřených formátech (MS Word, MS Excel a Adobe Reader).
10. Místem plnění díla je **bytový dům K. Weise 2517/16, České Budějovice**.
11. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr musí být zpracovány tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, budou předloženy v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze), tzn. ve formátu Excel.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by nemohly být technické parametry bez použití takového odkazu stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku či výrobce musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu výrobku nebo výrobce musí být zároveň uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
13. Zhotovitel je povinen předat Objednateli platné stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a to nejpozději 5. kalendářní den po jeho obdržení z místně příslušného stavebního úřadu.
14. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku k této Smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
15. V případě, že Zhotovitel obdrží od Objednatele v průběhu provádění díla další upřesňující podklady pro provedení díla, je Zhotovitel povinen s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu ověřit a upozornit Objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob jejich odstranění.
16. Ačkoliv je předpokládán předmět plnění stanoven Objednatelem s nejvyšší péčí dle jeho současných představ o plnění díla, bude skutečně požadovaný rozsah předmětu díla odpovídat skutečným budoucím potřebám Objednatele, Stavby. Pokud v takovém případě Zhotovitel obdrží od Objednatele v průběhu provádění díla další upřesňující podklady pro provedení díla, mohou být tyto změny realizovány formou dodatku ke Smlouvě.
17. Překáží-li vady podkladů řádnému provádění díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přerušuje, a to až do doby jejich změny nebo písemného sdělení Objednatele, že na

jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla Zhotovitel Objednatele vyrozumí. Strany však vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, tedy právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel trvá na provedení díla podle příkazu, který je podle Zhotovitele k provedení díla zřejmě nevhodný.

18. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
19. Zhotovitel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu. Veškeré náklady na práce potřebné pro splnění těchto podmínek má Zhotovitel zahrnuté do ceny díla.
20. Záměrem Smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla.

VI. AUTORSKÝ DOZOR

1. Případný autorský dozor projektanta (dále jen „autorský dozor“) bude objednán samostatnou objednávkou a bude oceněn hodinovou sazbou uvedenou v příloze této Smlouvy (Položkový rozpočet – Ceník prací – autorský dozor).
2. Pokud bude autorský dozor objednán, bude Zhotovitelem vykonáván průběžně po celou dobu realizace Stavby v rozsahu závislejícím na průběhu výstavby a postupu stavebních činností.
3. Výkonem autorského dozoru projektanta se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami Smlouvy, případnými doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny Objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
4. V případě objednání autorského dozoru se Zhotovitel zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby ve shodě s příslušnými právními předpisy, technickými normami či pokyny Objednatele, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se protokolárního předání staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) průběžné dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k této dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu Objednatele či zhotovitele Stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,

- h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost Objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele Stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve vydaném stavebním povolení,
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (Objednatel, zhotovitel Stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na Stavbě,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro Stavbu tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení a ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - n) aktivně se zúčastní přebírání Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání Objednateli,
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení Stavby,
 - q) po dokončení Stavby Zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
5. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel Stavby do stavebního deníku.
6. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny Objednatelem.
7. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
8. V případě potřeby zpracuje Zhotovitel dodatečné informace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby, dle projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem.

VII. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílčí termíny plnění:
- a) zahájení:
dnem nabytí účinnosti smlouvy;
 - b) předání Objednateli PD k připomínkám a předání DOSS:
nejpozději **do 140 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy** je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke konzultaci a k vyjádření projekt DPZ a DPS s návrhem stavebních úprav, a to v jednom listinném vyhotovení ve fázi hrubopisu a v jednom

- elektronickém vyhotovení (e mailem, na nosiči CD nebo DVD ROM nebo na USB flash disku) včetně podání všem relevantním DOSS k vyjádření;
- c) vyjádření Objednatele k návrhu DPZ a DPS:
nejpozději **do 14 kalendářních dnů od obdržení projektu DPZ a DPS** od Zhotovitele k vyjádření, předá Objednatel Zhotoviteli připomínky k tomuto návrhu;
- d) zpracování připomínek ze strany DOSS:
nejpozději **do 21 dnů od obdržení vyjádření od DOSS** Zhotovitel tyto připomínky vypořádá a zpracuje je do DPZ a DPS;
- e) zpracování připomínek od Objednatele:
nejpozději **do 14 dnů od obdržení vyjádření od Objednatele** Zhotovitel tyto připomínky vypořádá a zpracuje je do DPZ a DPS;
- f) podání projektové dokumentace k zahájení stavebního řízení:
nejpozději **do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení posledního vyjádření DOSS nebo Objednatele** k DPZ a DPS Zhotovitel podá žádost o stavební povolení na místně příslušný stavební úřad, přičemž Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu se zněním zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Zároveň Objednateli předá PD ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) v jednom listinném vyhotovení a jednom elektronickém vyhotovení (e-mailem, na nosiči CD nebo DVD ROM nebo na USB flash disku),
- g) předání stavebního povolení:
nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo společného povolení předá Zhotovitel Objednateli stavební povolení s vyznačením doložky nabytí právní moci nebo pravomocné společné povolení a ověřené vyhotovení projektové dokumentace. Případné požadavky stavebního úřadu na doplnění dokumentace je povinen Zhotovitel vypořádat. O stavu řízení a jeho případné změně (zahájení, přerušování, ukončení apod.) Zhotovitel informuje Objednatele nejpozději do 3 kalendářních dnů.
2. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění díla (dílčích termínů plnění), a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve správních řízeních nebo při vyřizování podkladů k nim, přičemž příčiny těchto průtahů nespočívají ani na straně Objednatele, ani na straně Zhotovitele. Dojde-li k těmto průtahům, je Zhotovitel povinen Objednatele na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení projekčních prací na díle. O skutečnou dobu zdržení projekčních prací na díle dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto odstavce je oprávněn rozhodnout výhradně Objednatel. Nebude-li Objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá Zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle této Smlouvy.

VIII. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním Objednateli dle podmínek této Smlouvy. Dílo musí být Objednateli předáno na základě Protokolu o předání a převzetí díla dle specifikace (rozsahu a kvality) uvedené v čl. V. a ve lhůtách uvedených v čl. VII. této Smlouvy. V tomto Protokolu o předání a převzetí díla Zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a Objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Protokol o předání a převzetí díla je součástí řádného provedení díla. Objednatel je

oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto Smlouvou. K převzetí díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem.

2. V případě, že Objednatel při převzetí díla zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu účelu, pro který je dílo vyhotovováno, určí Objednatel Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.

IX. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané dílčí plnění zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky. Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele, vč. zisku Zhotovitele. Zahrnují tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla. Součástí příslušné ceny jsou i veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním takové činnosti, zejména veškeré práce, dodávky či vybavení pro úplné splnění díla.
3. **Cena díla bez DPH činí: 1 549 000,- Kč.** K ceně bude vždy připočtena DPH v zákonné výši k datu uskutečněného zdanitelného plnění.
4. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. Zhotovitel může průběžně vystavovat daňové doklady na základě vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací, a to po předání jednotlivých dílčích plnění.
7. Konečnou fakturu (daňový doklad) je Zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném a úplném předání díla bez vad a nedodělků.
8. Daňové doklady za jednotlivá dílčí plnění díla (viz čl. VII., odst. 1.) může Zhotovitel vystavit do určeného procentního podílu na celkové ceně díla (uvedené v čl. IX., odst. 3.), a to takto:
 - a) na základě **Protokolu o předání a převzetí části díla** specifikovaného v čl. VII., odst. 1., písm. b) této Smlouvy – výše daňového dokladu činí **60 %** z celkové ceny díla, tj. **929 400,- Kč**;
 - b) na základě **Protokolu o předání a převzetí části díla** specifikovaného v čl. VII., odst. 1., písm. d) a e) této Smlouvy – výše daňového dokladu činí **30 %** z celkové ceny díla, tj. **464 700,- Kč**;

- c) na základě předání **stavebního povolení s vyznačením doložky nabytí právní moci** – specifikovaného v čl. VII., odst. 1., písm. g) této Smlouvy – výše daňového dokladu činí **10 %** z celkové ceny díla, tj. **154 900,- Kč**.
9. Cena jednotlivých dílčích plnění bude Objednatel uhrzena v české měně na základě jednotlivých daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Faktury je Zhotovitel povinen vystavit vždy nejpozději do 15 dnů po řádném a včasném dodání a převzetí dílčího plnění Objednatel.
10. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
- a) fakturační adresa Objednatele: statutární město České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO: 00244732, DIČ: CZ 00244732 (adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337)
 - b) označení Zhotovitele, sídlo, IČO a DIČ
 - c) číslo faktury
 - d) den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění
 - e) označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
 - f) fakturovaná částka s DPH a bez DPH
 - g) předmět platby
 - h) podpis oprávněné osoby
 - i) další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.
12. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 30 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci Objednatele. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit zástupci Objednatele do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Zhotoviteli.
13. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
14. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet Zhotovitele uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů). Pokud Zhotovitel bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada Objednatel na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena. Objednatel úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, SANKCE

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovou škodu uhradit. Výše škody není omezena.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho provedení, i za vady, které se projeví později. Vady zjištěné při předání a převzetí díla budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
3. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotoviteli, v případě zániku závazků dle této Smlouvy jinak než splněním, zůstává nedotčena odpovědnost za vady díla, a to za tu část plnění, která byla Zhotovitelem provedena. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla Objednatelem nebo třetí osobou.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že dílo bude po stanovenou dobu odpovídat podmínkám daným touto Smlouvou, právními předpisy a technickými normami.
6. Zhotovitel se zavazuje, že kvalita díla odpovídá technickým a právním předpisům a splňuje požadavky kladené na dílo podklady pro provedení díla a touto Smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje, že na základě jím Zhotovené PD bude možné realizovat Stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, a to bez nutnosti provedení změn při realizaci stavby ve smyslu čl. X., odst. 11. této Smlouvy.
7. Jestliže povinnost Zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, záruka za jakost plnění, které Zhotovitel při provádění díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, vzniká v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně dle tohoto článku. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla Objednatelem nebo třetí osobou.
8. Poskytnutím záruky za jakost díla se neomezují zákonné povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
9. Záruční doba se sjednává v délce trvání ode dne provedení díla do uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne ukončení kolaudace Stavby, resp. ode dne provedení Stavby bez vad a nedodělků, bude-li se jednat o stavbu, jež kolaudaci nevyžaduje. O zahájení a ukončení realizace Stavby je Objednatel povinen Zhotovitele vyzoomět.
10. Záruční doba však uplyne nejpozději za 60 měsíců ode dne provedení díla.
11. Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo této Smlouvy, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený v této Smlouvě nebo účel obvyklý
12. Za vadu díla se považuje i nesoulad provedeného díla nebo jeho části s platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN).

13. Objednatel je povinen nároky z vad díla písemně uplatnit u Zhotovitele a v reklamaci musí být vady popsány.
14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
15. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při předávacím řízení předá Objednateli adresy, jména odpovědných osob a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu.
16. Objednatel má v případě vadného plnění právo na bezplatné odstranění reklamované vady díla.
17. Nebude-li možné vadu díla odstranit, má Zhotovitel právo na slevu z ceny díla, popř. na poskytnutí náhradního plnění. Právo volby nároku náleží v takovém případě Objednateli.
18. Práce na odstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad díla nese Zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
20. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla i v případě, že odpovědnost za tyto vady neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady přinejmenším do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. V případě, že soud uzná, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídá, uhradí Objednatel Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
21. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelům, přičemž je Objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určené na základě odborného posouzení. Zhotovitel se tedy své odpovědnosti nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou.
22. Odstraněním vady na náklady Zhotovitele nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo Objednatelů na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
23. O odstranění vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstraněnou vadu převzít. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné vady je:
 - a) stručný popis odstraněné reklamované vady, která je předmětem předání,
 - b) prohlášení Objednatelů, zda považuje vadu za odstraněnou.
24. Dnem vyřízení reklamace je den podpisu protokolu o předání odstraněné vady, jehož obsahem bude potvrzení Objednatelů, že reklamace byla vyřízena.

25. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
26. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v čl. VII., odst. 1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla bez DPH, s jejímž plněním je v prodlení, a to za každý, i jen započatý, den tohoto prodlení.
27. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní Zhotovitel vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
28. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
29. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této Smlouvy.
30. Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
31. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze Smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinnosti způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži smluvní strany.
32. Smluvní strana je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.
33. V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedl k uzavření této Smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Zhotovitel jakožto účastník zadávacího řízení v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Objednatel právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoli sankcí a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
34. V případě porušení povinností uvedených v čl. XIII., odst. 8. nebo odst. 9. této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí Objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této Smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této Smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní

stranou. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, Smlouva se neruší od počátku (*ex tunc*), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení Smlouvy (záruky).

3. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje více nežli 30denní prodlení smluvních stran s plněním dle podmínek této Smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - b) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené čl. XI., odst. 4., písm. a) - c) nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy. Oznámením dle tohoto odstavce se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má Objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy z viny Objednatele či z viny Zhotovitele, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou Smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti díla.
7. Objednatel pak uhradí Zhotoviteli oprávněné prokazatelné náklady, které Zhotoviteli při realizaci díla vznikly.
8. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě nevyzvednutí písemného odstoupení od Smlouvy v úložní době, nastávají účinky doručení, po dohodě smluvních stran, 10. dnem ode dne doručení oznámení o uložení zásilky.
9. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být rovněž ukončena ke dni doručení písemného oznámení Objednatele na adresu sídla Zhotovitele nebo oznámení učiněného Objednatelem prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem Zhotoviteli, kdy na základě zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřel novou Smlouvu, která bude nahrazovat tuto Smlouvu.

XII. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této Smlouvě je Objednatel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění Smlouvy. Podrobné informace o zpracování

osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsob práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese: <http://sdcb.cz/ochrana-osobnich-udaju/>.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
2. Vlastnické právo jakož i nebezpečí škody na plnění díla přejde na Objednatele až po předání díla.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. V opačném případě je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
4. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při výkonu své činnosti dle této Smlouvy dozvěděli. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na Stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele nebude poskytovat třetím osobám informace o provádění díla, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.).
6. Zhotovitel bude o průběhu plnění této Smlouvy Objednatele pravidelně informovat a dále ho bude informovat vždy, nastanou-li při plnění Smlouvy závažné okolnosti, zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl Objednatel vědět.
7. Výměna projektanta, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení profesní způsobilost, popř. technickou kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Nový projektant musí kvalifikační předpoklady minimálně v rozsahu, v jakém je v řízení prokázal původní projektant. Navrhovanou změnu projektanta oznámí Zhotovitel Objednateli písemně. Objednatel se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas na tento návrh Zhotovitele do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není Zhotovitel oprávněn změnu projektanta provést.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce pravdivé.
9. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, prokazatelně informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Zhotovitel obdržel nebo má obdržet od Objednatele za plnění Smlouvy,

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám,

- b) Zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků².

XIV. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

XV. LICENČNÍ A AUTORSKÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této Smlouvy.

subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

² zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

2. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
O postoupení práv není Objednatel povinen informovat Zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti Objednatele podle této Smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, které účelově souvisí se zadávacím řízením na výběr samotného Zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této Smlouvy,
6. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoliv úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že jako autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že jako autor udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za Zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla Objednatelem jsou zaplacením ceny za Zhotovení díla dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla Objednatelem v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této Smlouvy.
11. Oprávnění Objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od Smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od Smlouvy vypořádají tak, že Objednateli zůstane dílo dle této Smlouvy a Zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva Zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla, např. formou veřejné výstavy či oznámení o díle, zůstávají nedotčena.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Při ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva, na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě Smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této Smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.
V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé smluvní straně této Smlouvy.
Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení Smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení Smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Zhotovitel bere dále na vědomí, že Objednatel je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
9. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

11. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy

Položkový rozpočet – Ceník prací – autorský dozor

České Budějovice dne

.....

Objednatel

Mgr. Petr Šindelář

jednatel společnosti

.....

Zhotovitel

Ing. Jan Vostoupal

jednatel

.....

Ing. Tomáš Kovalovský

jednatel