

Nájemce: Ray Service, a.s.
Huštěnovská 2022
68603 Staré Město

Kontaktní osoba:

IČ: 27756203

Účel pronájmu: Ray Service a.s.

Číslo smlouvy: 20250184

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Klub kultury: Galerie V.Hrocha	8. 1. 2026, 10:00 - 18:00	8	310/h	75%	620
Klub kultury: Velký sál	8. 1. 2026, 10:00 - 18:00	8	2 875/h	50%	11 500
Klub kultury: Malý sál	8. 1. 2026, 10:00 - 18:00	8	625/h	75%	1 250
Klub kultury: Salonek 1	8. 1. 2026, 10:00 - 18:00	8	100/h	75%	200
Klub kultury: Herecké šatny	8. 1. 2026, 16:00 - 02:00	10	100/h	25%	750
Klub kultury: Velký sál	9. 1. 2026, 16:00 - 02:00	10	2 875/h	25%	21 563
Klub kultury: Malý sál	9. 1. 2026, 16:00 - 02:00	10	625/h	25%	4 688
Klub kultury: Vestibul	9. 1. 2026, 16:00 - 02:00	10	410/h	25%	3 075
Klub kultury: Galerie V.Hrocha	9. 1. 2026, 16:00 - 02:00	10	310/h	25%	2 325
Klub kultury: Herecké šatny	9. 1. 2026, 16:00 - 02:00	10	100/h	25%	750
Klub kultury: Salonek 1	9. 1. 2026, 16:00 - 02:00	10	100/h	25%	750
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					47 471

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
stůl interiérový dle plánu velký sál KKH s balkonem	95	-	18		1 710
židle interiérová dle plánu velký sál KKH s balkonem	412	-	10		4 120
stůl interiérový dle plánu malý sál KKH	24	-	18		432
židle interiérová dle plánu malý sál KKH	96	-	10		960
ALU praktikáblový modul 2x1 m (nájem,montáž,demontáž) 3xpraktikábl pod bici 3xpraktikábl pod bici 4xpraktikábl na rauty vestibul KKH	10	-	250		2 500
dataprojektor FullHD 8000Ansi (profi)	1	-	5 000		5 000
plátno 3x4m plátno bude po projekci demontováno	-	-	1 000		1 000
notebook projekce bude dodána 8. 1. 2026 k odzkoušení	1	-	500		500
čistírna (ubrus) bílé	119	-	30		3 570
čistírna (rautová sukně+ubrus) 4 x praktikábl vestibul KKH	4	-	250		1 000
zvukař, osvětlovač technický dozor, nasvícení parketu, projekce, připojení rautů (požadavky budou upřesněny ve čtvrtku 8. 1. 2026) 8. 1. 2026 příprava zvuk a světla 13:00 -18:00 (5 hodin) 9. 1. 2026 příprava zvuk a světla, akce, úklid 10:00-03:00 (17 hodin)	1	23	510/h		11 730
požární dozor 15:00-03:00 (3x12hodin, 36 hodin)	3	12	260/h		9 360
vrátný 8. 1. 2026, 9:30-18:30 příprava akce (9 hodin) 9. 1. 2026, 9:30-04:00 příprava akce, akce, úklid (18,5 hodin)	1	27,5	260/h		7 150



přípravna	-	-	1 000	1 000
+ Salonek 1 - zázemí pro rauty (Baltaci)				
stůl skládací exteriérový 0,8x1,8m	20 ks	-	100/ks	2 000
rozміstění dle plánu na galerii, malém sále a salonku 1 (počet bude upraven dle skutečnosti)				
čistírna (potah na stůl 0,8x1,8m)	20 ks	-	100/ks	2 000
bílý potah (počet dle skutečnosti)				
bistro stůl exteriérový	15	-	100	1 500
rozміstění dle plánu				
čistírna (potah na barový stůl+mašle)	15	-	30	450
mašle bílá				
čistírna (povlak na židli+mašle)	412	-	30 30%	8 652
povlak bez mašle (sleva 30%)				
šatnářka	2	12	260/h	6 240
bez výběru, 15:00-03:00				
Služba mimo specifikaci	1	-	0	0
Režim Tomi baru dle dohody nájemce s provozovatelem baru.				
Bude účtováno dle skutečně čerpaných služeb. V případě vzniku škody bude uvedeno do původního stavu, nebo tato plně nahrazena.				

Celková cena za služby bez DPH **70 874**

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	47 471	21%	9 969	57 440
Služby	70 874	21%	14 884	85 758
Celkem	118 345		24 852	143 197 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl., zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odchody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinnen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinnen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci, které vznikly zaviněným porušením povinností nájemce. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 19. 12. 2025

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel



U operace proběhla finanční kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.

.....
Příkazce operace

Datum:

.....
Správce rozpočtu

Datum:

