

Otakar Ženíšek

a

Městská část Praha-Kunratice

DODATEK Č.4

SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

– darování finančních prostředků a nefinančního věcného plnění

TENTO DODATEK Č.4 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI - DAROVÁNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ č. 22 022 0 00 (DÁLE JEN „SMLOUVA“) JE UZAVÍRÁN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU V SOULADU S USTANOVENÍM § 1746 Odst. 2 a § 2055 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „OBČANSKÝ ZÁKONÍK“) MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:

pan Otakar Ženíšek,
trvale bytem a doručovací adresa

na straně jedné (dále jen „**Investor-Dárce**“)

a

(2) Městská část Praha-Kunratice,
IČO 002 31 134
se sídlem K Libuši 7/10, Praha 4 -Kunratice, PSČ 148 00,
zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou
DS: CXNBUDP pro doručování
emailová adresa pro doručování:

na straně druhé (dále jen „**MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

I. Dne 30. 6. 2022 uzavřeli Investor – Dárce a MČ Praha-Kunratice – Obdarovaný Smlouvu, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, jejíž obsah je Smluvním stranám znám.

II. V čl. 1. 5. 5. Smlouvy bylo předpokládáno, že pravomocné stavební povolení pro přestavbu Komunikace bude vydáno nejpozději do 12-ti měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Obě Smluvní strany potvrzují, že k datu uzavření tohoto Dodatku č. 4 pravomocné stavební povolení pro přestavbu Komunikace nebylo doposud vydáno, ač je od měsíce 12/2022 vedeno Úřadem MČ Praha 4 pod č. j. 304754/2022 a je proto předpoklad, že marně projde i lhůta 42 měsíců uvedená v čl.1. 5. 5. Smlouvy, jejíž marné uplynutí by zakládalo právo Smluvních stran od Smlouvy odstoupit. Protože však tento stav není zapříčiněn jednáním či opominutím kterékoli ze Smluvních stran, ale procesem správního řízení vedeného ÚMČ Praha 4 jako příslušným správním orgánem, vyjadřují Smluvní strany tímto Dodatkem č. 4 svoji vůli opětovně změnit lhůtu uvedenou v čl.1. 5. 5. Smlouvy tak, jak je níže uvedeno.

III. Smluvní strany tedy mění čl. 1. 5. 5. tak, že nově zní takto (změny jsou tučným písmem):

1.5.5. V případě, že pravomocné stavební povolení pro přestavbu Komunikace nebude vydáno nejpozději do 12-ti měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, Smluvní strany vstoupí do jednání o úpravě podmínek stanovených v této Smlouvě tak, aby bylo možné naplnit účel

*této Smlouvy. V případě, že pravomocné stavební povolení pro přestavbu Komunikace nebude vydáno ani do **54 (padesátčtyři) měsíců** ode dne uzavření této Smlouvy a Smluvní strany se v této lhůtě nedohodnou na změně Smlouvy uzavřením dodatku k této Smlouvě, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.*

IV. V čl. 1. 5. 6. Smlouvy bylo dále předpokládáno, že pravomocné stavební povolení pro Projekt bude vydáno nejpozději do 48 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, přičemž tato lhůta byla Smluvními stranami stanovena s ohledem na lhůtu k vydání pravomocného stavebního povolení pro přestavbu Komunikace a následnou předpokládanou dobu pro získání pravomocného stavebního povolení pro Projekt. V případě marného uplynutí této lhůty je každá Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. Vzhledem k tomu, že dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro přestavbu Komunikace, je předpoklad, že marně uplyne i lhůta pro získání pravomocného stavebního povolení pro Projekt stanovená v čl. 1. 5. 6. Smlouvy, a to jako důsledek toho, že dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro přestavbu Komunikace. Smluvní strany proto mají zájem tímto Dodatkem č. 3 se změnou lhůty dle čl. 1. 5. 5. Smlouvy současně změnit lhůtu pro získání pravomocného stavebního povolení pro Projekt stanovenou v čl. 1. 5. 6. Smlouvy, jak je níže uvedeno.

V. Smluvní strany tedy mění čl. 1. 5. 6. tak, že nově zní takto (změny jsou tučným písmem):

*1.5.6. V případě, že pravomocné stavební povolení pro Projekt nebude vydáno ani do **60 (šedesáti) měsíců** ode dne uzavření této Smlouvy a Smluvní strany se v této lhůtě nedohodnou na změně Smlouvy uzavřením dodatku k této Smlouvě, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky od počátku. MČ Praha – Kunratice – Obdarovaný je v takovém případě povinna vrátit Investorovi – Dárce již poskytnutý Dar na účet Investora – Dárce č. účtu , přičemž podmínkou vrácení Daru je předložení originálu pravomocného rozhodnutí místně a věcně příslušného stavebního úřadu o zastavení řízení o vydání územního rozhodnutí/společného povolení/stavebního povolení pro Projekt vydané k žádosti Investora-Dárce či jiné tomu odpovídající rozhodnutí správního orgánu, ze kterého nadevší pochybnost vyplýne, že Investor-Dárce upustil od záměru realizace Projektu, ke kterému se rozhodnutí vztahuje a že současně realizace záměru Projektu nebyla ještě zahájena /například § 93 odst. 5 stavebního zákona/.*

VI. Tento Dodatek č. 4 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Vztahuje-li se na tento Dodatek č. 4 Smlouvy povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tento Dodatek č. 4 Smlouvy účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění případně zajistí MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný.

VII. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a obsah ujednání tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy je dostatečně určitým podkladem pro všechny Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy vyplývajících.

VIII. Tento Dodatek č. 4 Smlouvy je sepsán v jazyce českém, kterému všechny strany rozumí a ve čtyřech (4) originálních stejnopisech, z nichž každé ze Smluvních stran náleží po dvou (2).

IX. Smluvní strany i osoby za ně jednající tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy seznámily, plně mu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

X. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice č. 14 dne 22. 12. 2025.

V Praze dne

Obdarovaný
MČ Praha-Kunratice
Starostka Ing. Lenka Alinčová

Investor-Dárce
Otakar Ženíšek