

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel: **Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace**

sídlo: Zámecká 1, Černá Hora, PSČ: 679 21

IČ: 00380458

DIČ: CZ00380458

e-mail: [REDACTED]

zastoupený Mgr. Věrou Veselou, ředitelkou

a

zhotovitel: Stavební firma **MATYÁŠ s. r. o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 72118

sídlo/ místo podnikání, popř. bydliště: Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna

IČ: 29298113

DIČ: CZ29298113

bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka a. s., Brno, [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zastoupený: Marek Matyáš, jednatel

Čl. II.

Účel a předmět smlouvy, vymezení díla

1. Účelem této smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce čtyř koupelen na oddělení Zámek I. a Zámek II. v souladu s podmínkami stanovenými v Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a s nabídkou zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení.

2. Předmětem této smlouvy je:

- závazek zhotovitele na svůj náklad, odpovědnost, nebezpečí, ve sjednané kvalitě, řádně a včas zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v celkové rekonstrukci 4 koupelen situovaných v 1. a 2. patře oddělení Zámek I. a Zámek II. v objektu Domova pro seniory v Černé Hoře, na adrese Zámecká 1, 679 21 Černá Hora, podle této smlouvy a v souladu se zadávací dokumentací objednatele k výše označené veřejné zakázce a v souladu s nabídkou zhotovitele.
- závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít podle ujednání této smlouvy a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

3. Dílem je provedení celkové rekonstrukce 4 koupelen podle projektové dokumentace s názvem: „Rekonstrukce čtyř koupelen na oddělení Zámek I. a Zámek II.“, který zpracovala společnost Rizner,s.r.o. se sídlem:Rožmitálova 2511/15, IČ: 26228807, v období 6/2017 (dále jen Projekt).

Čl. III.

Místo provádění díla

Místem provádění díla je budova bez čp. na pozemku p.č. 1, k.ú. Černá Hora, v Černé Hoře, okres Blansko - oddělení s názvem Zámek I a Zámek II.. Budova je provozována jako domov pro seniory (dále jen domov).

Čl. IV.

Doba plnění

Zhotovitel je oprávněn a povinen provést dílo v době od 4.9.2017 do 14.12.2017.

Místo pro zhotovení díla - (staveniště), resp. jeho část v rozsahu 2 koupelen na oddělení Zámek I., bude objednatel předáno dne 4.9.2017 v 8.00 hod. Práce na zhotovení díla budou probíhat ve 2. etapách, protože rekonstrukce bude probíhat za provozu zařízení objednatele a musí být vždy zajištěn provoz alespoň 2 koupelen. Po ukončení a převzetí 1. etapy (provedení rekonstrukce 2 koupelen na oddělení Zámek I.), bude zhotovitelem předáno staveniště pro 2. etapu (rekonstrukce 2 koupelen na oddělení Zámek II.). Etapy budou prováděny postupně za sebou, podle časového harmonogramu plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla po dobu, po kterou nemohl plnit z důvodů na straně objednatele. Překážka a doba trvání překážky na straně objednatele budou zaznamenány ve stavebně-montážním deníku. O dobu trvání překážky na straně objednatele se prodlužuje doba plnění.

Čl. V.

Vlastnictví díla

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a ke všem věcem, které zhotovitel opatřil k provedení díla nabývá objednatel pro svého zřizovatele od okamžiku jejich zabudování do předmětu díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi svými dodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Vlastníkem strojů a nástrojů potřebných pro zhotovení díla, je zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na těchto věcech. Zhotovitel bude mít u objednatele k dispozici uzamykatelný prostor k uložení strojů, nástrojů, materiálu a výrobků, které užije ke zhotovení díla.

Čl. VI.

Provádění díla

1. Staveništěm se rozumí prostor chodby vedoucí ke koupelnám na patře, ve kterém probíhá rekonstrukce koupelen v rámci příslušné etapy díla, prostor obou koupelen, výtah, přístupové schodiště do výše označené chodby a prostor před přístupovým schodištěm včetně vstupem do budovy. Prostor koupelen je přístupný z chodby, ze které vedou také vstupy do obytných místností klientů objednatele a chodby staveniště, výtah a přístupové schodiště jsou proto jedinou možností výstupu klientů z oddělení Zámek I. a Zámek II. Klienti objednatele se v době rekonstrukce mohou pohybovat po chodbě, výtahu a na přístupovém schodišti a před ním.

Zhotovitel je proto povinen na staveništi udržovat pořádek, včas a průběžně odklízet zejména znečištění podlahy (stavebním materiálem, vodou, apod.) za účelem zamezení jakékoliv možnosti úrazů klientů, jejich ošetřujícího personálu a případných návštěv. Zhotovitel je povinen zabránit šíření prachu při rekonstrukci umístěním mechanické přepážky v chodbě v místě mezi vstupem do koupelen a posledním vstupem do pokoje klienta.

Zhotovitel je povinen bezodkladně odstranit také jím způsobené nečistoty na příjezdových plochách k budově (veřejné komunikaci i komunikaci v areálu domova) a přístupových plochách (chodby, schodiště, výtah) ke staveništi. Zhotovitel je povinen odkládat veškerý odpad vzniklý při rekonstrukci na Technický dvůr domova, pokud stavební odpad nebude ihned po jeho vzniku odvážen na skládku.

Za dodržování podmínek BOZP a PO na staveništi je odpovědný zhotovitel. Objednatel dodá zhotoviteli energie potřebné ke zhotovení díla, tj. vodu a elektrickou energii. Sociální zařízení (WC, umývadlo) pro pracovníky zhotovitele zajistí objednatel. Pracovníci zhotovitele jsou povinni po skončení práce opustit staveniště a objekt domova.

Pokud dojde k jakémukoliv poškození majetku objednatele na staveništi či v areálu domova mimo provádění bouracích prací uvedených v Projektu, je zhotovitel povinen zajistit po dohodě a odsouhlasení objednavatele neodkladné a bezplatné uvedení do původního stavu.

2. Zhotovitel má povinnost vést stavebně-montážní deník (dále jen deník) ve dvojnásobném vyhotovení. Deník povede od předání staveniště do uplynutí poslední záruční doby sjednané v této smlouvě, resp. do odstranění poslední vady díla, reklamované objednatelem v záruční době. Všechny listy deníku budou číslovány. Zhotovitel do deníku zapíše např. den převzetí staveniště, časový postup prací, druh použitých materiálů, technologií a výrobků, případné odchylky v postupu prací oproti projektové dokumentaci, harmonogramu prací, zdůvodnění této odchylky, popis nepředvídatelných prací a jejich důvod, termíny k odstranění závad zjištěných kontrolou objednatele v průběhu provádění díla, apod. Záznamy v deníku budou čitelné a označené datem, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Pracovník objednatele, který byl pověřen prováděním kontroly díla (a osoba ustanovená objednatelem stavebním dozorem nad prováděním díla) jsou oprávněni do deníku na požádání nahlížet a písemně se v deníku k zápisům vyjadřovat.

3. Zhotovitel bude provádět dílo za provozu domova a je povinen tuto skutečnost zohlednit při provádění díla. Zavazuje se dílo provádět tak, aby dopad provádění díla na provoz domova byl minimální, zejména tak, aby doby odstávky dodávky teplé a studené vody do míst mimo staveniště byly co nejkratší. Je povinen učinit opatření, která povedou k co nejnižší hlučnosti stavby a prašnosti na staveništi.

4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vzniknou v důsledku jeho činnosti při zhotovování díla. Zhotovitel je povinen o vzniku škody ihned informovat objednatele a odstranit škodu bez zbytečného odkladu.

5. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly provádění díla (tzv. kontrolní dny) zejména z hlediska bezpečnosti, kvality díla, dodržování projektové dokumentace a harmonogramu prací. Zhotovitel má povinnost se kontrolních dnů zúčastnit a poskytovat součinnost. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis. Kontrola bude prováděna pověřeným zaměstnancem objednatele, případně i osobou zmocněnou objednatelem konat stavební dozor nad prováděním díla.

6. Objednatel předem vymezil místo pro stavební odpad v prostoru Technického dvora domova. Tento prostor pro ukládání odpadu bude zhotoviteli vymezen při předání staveniště. Zde je zhotovitel povinen umístit svůj kontejner pro ukládání odpadu. Kovový odpad je zhotovitel povinen vytřídít a odevzdat do sběrný kovového odpadu. Výnos z odevzdání kovového odpadu náleží objednateli. Ostatní odpad je zhotovitel povinen zlikvidovat uložením na příslušnou skládku.

Čl. VII.

Jakost a provedení díla

1. Dílo musí být provedeno v souladu s Projektem, popř. s potřebnými a nepředpokládanými změnami oproti Projektu. Obsah a cenový a časový dopad takových změn na dílo bude zaznamenán do Deníku a bude o něm uzavřen dodatek této smlouvy. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání v jeho řádném užívání nebo je ztěžují či způsobují nestandardní opotřebení díla. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel. Materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí být nové, v prvotřídní kvalitě a certifikované. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení odpovídají parametrům uvedeným v Projektu. Použití výrobků a materiálů jiných parametrů,

než jsou uvedeny v Projektu, musí být schváleno objednatelem. Neschválené výrobky není objednatel povinen převzít ani hradit jejich cenu. K montáži zařízení Lékařské technologie podle Projektu je zhotovitel povinen použít kvalifikovanou osobu.

2. Zhotovitel není oprávněn měnit (rozšířit nebo omezit) rozsah prací a dodávek. Ve výjimečných případech tak lze učinit po předchozím projednání a odsouhlasení objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě.

3. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

Čl. VIII.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené a objednatelem převzaté dílo činí

Cena díla bez DPH je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná. Při jejím sjednání smluvní strany vycházely z nabídkové ceny zhotovitele v zadávacím řízení.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky potřebné pro zhotovení díla podle této smlouvy a Projektu.

2. Překročení ceny díla je možné pouze v případě, že se v době provádění díla objeví nezbytná nutnost provedení prací, které nebyly uvedeny v Projektu (tzv. vícepráce). Na provedení víceprací se zhotovitel s objednatelem předem dohodne a to formou dodatku k této smlouvě. Pokud se konkrétní vícepráce (včetně materiálu nutného k jejich provedení) nebude nacházet ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem zadavateli v zadávacím řízení (tzv. Slepém rozpočtu), bude vícepráce oceněna podle ceníku RTS Stavitel +, platném pro rok 2017 a cena materiálu či výrobku podle průměrné ceny dodávky na trhu v době použití materiálu na dílo.

Pokud se v průběhu realizace díla ukáže, že není zapotřebí určitou část díla realizovat a objednatel se o tom dohodne se zhotovitelem formou dodatku k této smlouvě (tzv. méněpráce), dojde ke snížení ceny díla o cenu prací a dodávek, o kterých bylo dodatkem dohodnuto, že nebudou na díle provedeny. K ocenění méněprací pro tento účel dojde podle příslušného Slepého rozpočtu, ve kterém jsou označeny méněpráce, předloženého zhotovitelem v zadávacím řízení.

3. Práce provedené na díle budou zhotovitelem fakturovány dílčí fakturou nejdříve po ukončení 1. etapy díla – po dokončení rekonstrukce 2. koupelen na oddělení Zámek I. a protokolárním předání této etapy objednateli. Zhotovitel jako přílohu této dílčí faktury předloží soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený zástupcem objednatele pro kontrolu díla. Nedojde-li k odsouhlasení některé práce či dodávky ze soupisu zástupcem objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, které byly objednatelem odsouhlaseny.

Celková cena díla bude doplacena na základě druhé, tj. konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání druhé etapy díla (2 koupelny na oddělení Zámek II.) objednateli. V konečné faktuře bude zohledněna částka již objednatelem zaplacená na základě dílčí faktury.

Objednatel je oprávněn provést z druhé fakturované částky tzv. pozastávku, tj. neprovést úhradu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH. Pozastávku je objednatel oprávněn provést za účelem zajištění odstranění vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, zjištěných při převzetí první a druhé etapy díla.

Pozastávka bude uvolněna po odstranění veškerých vad a nedodělků z obou etap díla, nejpozději do 7 kalendářních dnů od odstranění poslední vady či nedodělku.

Smluvní strany se dohodly na splatnosti obou faktur v délce 15-ti kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet označený zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.

Čl. IX.

Předání díla

Zhotovitel vyzve objednatele k předání každé etapy díla nejméně 2 pracovní dny předem.

O předání a převzetí každé etapy díla bude ve dvojím vyhotovení vypracován protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno jeho vyhotovení. Protokol bude obsahovat popis dosud zhotoveného díla, jeho kvalitu, seznam případných vad a nedodělků, seznam dokladů týkajících se díla, předaných objednateli.

Zhotovitel je povinen předat při předání etapy díla objednateli zejména tyto doklady:

- revizní zprávu provedené elektroinstalace
- atesty instalované lékařské technologie
- záruční listy k instalovaným výrobkům lékařské technologie
- doklady o odborné likvidaci odpadu, popř. čestné prohlášení o odborné likvidaci
- kopii stavebně – montážního deníku
- doklad o zaškolení obsluhy lékařské technologie
- realizační dokumentaci skutečného provedení stavby – tuto je možné předat až při předání druhé etapy díla

Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně a ve sjednané kvalitě. V případě, že dílo bude předáno s vadami a nedodělky, které nebrání jeho řádnému běžnému užívání, je zhotovitel povinen odstranit je do 15 dnů od předání díla.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání druhé etapy díla vyklidit staveniště.

Čl. X

Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených stavebních prací 60 měsíců od předání každé etapy díla. Záruka na výrobky a materiály zapracované do díla činí 24 měsíců od předání díla. Záruka na lékařskou technologii činí 24 měsíců od předání díla. V případě, že výrobce poskytuje na výrobek delší záruční lhůtu, než byla v této smlouvě sjednána, platí delší záruční lhůta poskytnutá výrobcem. Tuto skutečnost je povinen zhotovitel objednateli písemně uvést a prokázat záručním listem při předání díla.

Reklamacе záručních vad musí být objednatelem učiněna písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Reklamacе odeslaná posledním dnem záruční doby se považuje za řádně uplatněnou. Ohledně doručování reklamacе platí ujednání v závěrečných ustanoveních. V případě reklamovaných vad v záruční lhůtě je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady. V případě, že zhotovitel nenastoupí v této době k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu prostřednictvím třetí, odborně způsobilé osoby a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů na odstranění vady. Reklamacе se doručuje zhotoviteli prostřednictvím e-mailu, datové schránky, popř. poštou.

Čl. XI.

Smluvní pokuty a podstatné porušení smlouvy.

1. Pro případ nedodržení termínu zhotovení díla, v případě prodloužení s odstraněním vad díla zjištěných při předání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení.

Objednatel je povinen pro případ prodloužení s úhradou dílčí měsíční faktury či konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli pro případ nevyklizení staveniště ve sjednané době smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u druhé smluvní strany.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody a povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- nezapočetí prací na díle do 7 kalendářních dnů po uplynutí sjednaného termínu k předání díla
- postup zhotovitele v rozporu s Projektem bez projednání a souhlasu objednatele
- jakékoliv bezdůvodné přerušení prací na díle po více jak 3 pracovní dny
- existence neodstranitelné vady při předání díla, jenž znemožňuje užívání díla,

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- nezaplacení první (dílčí) faktury ani do 15 dnů od její splatnosti

Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele či byl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

4. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy objednatelem, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na díle.

5. Účinky odstoupení nastávají doručení písemného projevu odstoupení druhé smluvní straně na adresu sjednanou v čl. XIII. odst. 1 této smlouvy.

Čl. XII.

Další ujednání:

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistných rizik existujících při plnění této smlouvy a prohlašuje, že pojistnou smlouvu bude mít platnou po celou dobu účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu objednatele oprávněn postoupit svoji pohledávku na zaplacení ceny díla podle této smlouvy či její část na třetí osobu.

Čl. XIII.

Závěrečná ujednání

1. Pro doručení písemností druhé smluvní straně se použijí kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud není změna kontaktních údajů doručena druhé smluvní straně, má se za to, že bylo doručeno řádně, pokud bylo doručeno na posledně známou adresu.
2. Dodatky k této smlouvě je možné činit pouze v písemné formě.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č.1 – projekt s názvem: „Rekonstrukce čtyř koupelen na oddělení Zámek I. a Zámek II.“, který zpracovala společnost Rizner,s.r.o. se sídlem:Rožmitálova 2511/15, IČ: 26228807, v období 6/2017

Příloha č. 2 - časový harmonogram dodavatele k plnění veřejné zakázky

