

# Dodatek

k nájemní smlouvě

2/b/032/107.2/95

**Pronajímatel:** Město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou  
**Mgr. Ladislavem Talavaškem**  
ICO: 300985  
Bank.spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100  
var.symbol: 19159260

**Nájemce:** Radka Novobilská  
bytem ul. Závodní 39/ 924  
Ostrava - Hrabůvka  
obchodní jméno:  
Radka Novobilská - Bar s cukrárnou Fontana  
Horní č. 1492  
Ostrava - Hrabůvka  
ICO: 44735294  
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s.  
pobočka O.-Hrabůvka  
č.ú.: 1944454-768/0800

## u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 720 Občanského zákoníku, podle zákona čis. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 663-664 Občanského zákoníku tento dodatek k nájemní smlouvě,

1.

Na základě jednání obou smluvních stran, ruší se v oddíle IV. nájemní smlouvy ze dne 1.7.1995 bod 1. a nahrazuje se novým zněním tohoto bodu.

1. Za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné .....	616.200,- Kč
čtvrtletní nájemné .....	154.050,- Kč

=====

Ostatní náležitosti uvedené pod bodem IV. nájemní smlouvy jsou nadále v platnosti.

Zároveň se ruší výpočtový list, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 1.7.1995 a nahrazuje se výpočtovým listem novým, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

*du*

II.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.4.1996, je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ostravě dne 15.3.1996

Pronajímatel:

Nájemce:

# V ý p o č t o v ý l i s t

nebytové prostory v DS na ul. Horní 1492 - nájemce Radka Novobilská -  
Bar s cukrárnou FONTÁNA

## Přízemí:

prodejna .....	101,- m2 á 190,- Kč .....	19.190,- Kč
chodba, úklid. komora, výtah		
šatna .....	10,86m2 á 96,- Kč .....	1.043,- Kč
sklad .....	19,60m2 á 165,- Kč .....	3.234,- Kč
	131,46 m2	23.467,- Kč

II. NP Obchod - prodejna 59,- m2 á 190,- Kč ..... 11.210,- Kč

Chodba + schod. prostor 47,4 m2 á 96,- Kč ..... 4.550,- Kč

## Opravná OBUVI

prodejna .....	23,5 m2 á 190,- Kč .....	4.465,- Kč
soc.zařízení /WC/ .....	6,5 m2 á 96,- Kč .....	624,- Kč
<b>C e l k e m :</b>	30,- m2 .....	5.089,- Kč

Nebytové prostory celkem: 267,86 m2 ..... 44.316,- Kč  
+ 500 % za výhodnou polohu ..... 221.580,- Kč  
Roční nájem ..... 265.896,- Kč  
=====

## II. NP - FIT CENTRUM

chodba .....	30,- m2 á 96,- Kč .....	2.880,- Kč
placení-iontové napje ...	6,- m2 á 190,- Kč .....	1.140,- Kč
šatny .....	35,4 m2 á 130,- Kč .....	4.602,- Kč
soc.zař., WC, sprchy ....	26,8 m2 á 96,- Kč .....	2.573,- Kč
úklid. komora .....	1,71 m2 á 96,- Kč .....	164,- Kč
posilovna + tělocvična ..	247,50 m2 á 190,- Kč .....	47.025,- Kč
Nebytové prostory celkem	347,41 m2 .....	58.384,- Kč
+ 500 % za výhodnou polohu		291.920,- Kč
Roční nájem .....		350.304,- Kč
=====		

Roční nájem nebyt.prostor 615,27 m2 ..... 616.200,- Kč  
/265.896,- + 350.304,-/

Čtvrtletní nájem **c e l k e m** ..... 154.050,- Kč  
=====

V Ostravě dne 15.3.1996

Zpracovala: Silberová