

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY OBJEKTŮ A MAJETKU

č. SML-OVS 38/2025

Smluvní strany

1. Statutární město Prostějov

sídlo: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupeno: Mgr. Františkem Jurou, MBA, LL.M., primátorem města
IČO: 00288659
DIČ: CZ00288659
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú: [REDACTED]
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. SIDA s.r.o.

sídlo: Krapkova 3421/28, 796 01 Prostějov
zastoupeno: Janem Mazurákem, jednatelem
ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Jiří Netušil, ředitel
IČO: 60697148
DIČ: CZ60697148
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú: [REDACTED]
společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 51096
(dále jen „**poskytovatel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zajištění ostrahy objektů a majetku v letech 2026 - 2029“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění služeb ostrahy objektů a majetku objednatele (dále jen „**smlouva**“).

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění služeb běžné i mimořádné ostrahy objektů a majetku objednatele poskytovatelem v souladu s touto smlouvou a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a s podanou nabídkou poskytovatele do veřejné zakázky, a to počínaje dnem uvedeným níže jako den zahájení poskytování služby.
- 1.2. Zajištěním služeb běžné a mimořádné ostrahy objektů a majetku objednatele poskytovatelem (dále jen „**ostraha**“) se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 1.2.1. Zajištění ostrahy na těchto adresách:
 - nám. T. G. Masaryka 130/14, včetně Knihařská 240/18, Prostějov
 - Školní 3643/4, Prostějov
 - Křížkovského 36/7, Prostějov
 - 1.2.2. Kontrolní obchůzky po určených budovách objednatele dle harmonogramu pochůzkových činností.
 - 1.2.3. Vizuální kontrola osob vstupujících do budov a pohybujících se v nich s cílem:

- zamezení vniknutí a pohybu nežádoucích osob (pod vlivem alkoholu a návykových látek, nepříčetně se chovajících apod.), jejich vyvedení, popř. předání Městské policii nebo Policii ČR,
 - ochrana zaměstnanců Magistrátu v případě napadení.
- 1.2.4. Zajištění pořádku při případném hromadném vstupu většího počtu osob do budov.
 - 1.2.5. Podávání základních informací osobám vstupujícím do budov a pohybujícím se v nich a jejich směřování k příslušným odborům a oddělením Magistrátu.
 - 1.2.6. Kontrola příjezdových komunikací k areálům, především komunikací pro imobilní občany, obsluha plošin pro vozíčkáře.
 - 1.2.7. Kontrola dodržování zákazu kouření ve všech uzavřených prostorách střežených budov.
 - 1.2.8. Okamžitá reakce při přijetí tísňových SMS zpráv od pracovníků Magistrátu.
 - 1.2.9. Zamezení nedovolené činnosti vlastních zaměstnanců objednatele nebo dalších osob v budově Magistrátu směřující k narušení ochrany a bezpečnosti zdraví osob a ochrany majetku, odcizování majetku či porušování platných nařízení, směrnic a zákonů.
 - 1.2.10. Denní otevření a uzamčení budov v určených časech.
 - 1.2.11. Kontrola uzamčení a zabezpečení budov.
 - 1.2.12. Kontrola a monitoring případných ohnisek požáru. Při zjištění požáru postup dle vnitřních požárních směrnic.
 - 1.2.13. Ostraha kočárků umístěných ve vstupním prostoru radnice při vítání občánků.
 - 1.2.14. V případě zjištění ztráty, popřípadě zjištění jiné materiální újmy objednatele neprodleně postupovat dle příslušného nařízení, tuto újmu řádně ohlásit Městské policii nebo Policii ČR, objednateli a odpovědné osobě poskytovatele. O této události sepsat zápis do služební knihy.
 - 1.2.15. V zimním období úklid sněhu na schodech a určených chodnících, bezprostředně přilehlých ke střeženým budovám úřadu.
 - 1.2.16. Dle pokynů odpovědného pracovníka objednatele zajištění dohledu nad pracovníky firem, kteří provádějí po přechodnou dobu řemeslné práce v budovách
 - 1.2.17. Umístění popelnic a kontejnerů na směsný a tříděný odpad na určené místo před svozem.
 - 1.2.18. Kontrola dodržování povinností klientů v případě vyhlášení mimořádných opatření, např. používání respirátorů, roušek, měření tělesné teploty apod.,
 - 1.2.19. Instalace elektronického systému obchůzkové kontroly, včetně předávání výpisu odpovědné osobě objednatele v cyklu min. 1x měsíčně, počet a dislokace kontrolních bodů na jednotlivých objektech podléhá schválení objednatele.

Článek 2

Povinnosti a práva smluvních stran

Povinnosti a práva objednatele:

- 2.1. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit poskytovateli bezúplatné užívání vhodných prostor pro pracovníky (pro vykonávání přestávky v práci, odkládání svršků, pracovních pomůcek apod.), bezúplatné užívání energií a vody a předat poskytovateli potřebné klíče a přístupové karty, příp. další přístupové údaje. Dále se zavazuje poskytovatele seznámit v plném rozsahu se všemi okolnostmi důležitými pro výkon činnosti poskytovatele dle této smlouvy.
- 2.2. Objednatel má právo vyžadovat po poskytovateli plnění jeho povinností dle této smlouvy bez závad a písemně se vyjadřovat ke kvalitě takového plnění. K tomuto účelu ustanoví objednatel odpovědné osoby za účelem komunikace s odpovědnými osobami poskytovatele.
- 2.3. Objednatel se zavazuje včas upozornit písemně poskytovatele na případné překážky nebo nedostatky zásadního charakteru, které by znemožňovaly nebo zásadně ztížily poskytovateli plnění

této smlouvy.

- 2.4. Objednatel se zavazuje informovat poskytovatele o všech interních předpisech a pokynech, které se k výkonu ostrahy vztahují a seznámit ho s prostorem ostrahy a s požárním plánem.
- 2.5. V případě, že dojde k závažnému porušení povinností pracovníků ostrahy, je objednatel oprávněn, za podmínek dále uvedených, požadovat výměnu takového pracovníka tak, aby tento pracovník již nezajišťoval ostrahu objektu. Poskytovatel je povinen žádosti objednatele na výměnu pracovníka vyhovět ve lhůtě dle odst. 2.18 tohoto článku smlouvy.

Povinnosti a práva poskytovatele:

- 2.6. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno poskytovatelem či jeho poddodavatelem. Poskytovatel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelem.
- 2.7. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy mít s Úřadem práce uzavřenou dohodu o uznání zaměstnavatele podle § 78 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zaměstnanosti**“ a garantuje objednateli maximální možnou výši náhradního plnění poskytnutého objednatel v rámci zákonem stanoveného limitu pro účely splnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (dále jen „**náhradní plnění**“) v souladu s ust. § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti; v případě nesplnění této garance, tj. nedosažení maximální možné výše náhradního plnění objednatel, nahradí poskytovatel objednateli veškeré v důsledku toho vzniklé finanční náklady.
- 2.8. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy dodržet alespoň garantovanou výši hrubé hodinové mzdy, která bude vyplácena všem pracovníkům, kteří se podílejí na plnění této smlouvy, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance poskytovatele či osobu v jiném vztahu k poskytovateli (např. poddodavatele). Garantovaná výše hrubé hodinové mzdy je tvořena součtem minimální mzdy v příslušném kalendářním roce a částky **10,- Kč**. Hrubá hodinová mzda je základní peněžitá plnění, které je poskytované každému pracovníkovi bez dalších plnění, naturální mzdy, osobních ohodnocení, mimořádných odměn, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů, dalších příplatků apod. Objednatel může po celou dobu trvání smlouvy opakovaně provádět kontroly, zda je garantovaná hrubá hodinová mzda všem pracovníkům podílejících se na plnění této smlouvy řádně vyplácena. Na základě písemné výzvy objednatele je poskytovatel povinen do 5 pracovních dní od doručení výzvy umožnit objednateli náhled do účetního/mzdrového systému poskytovatele nebo doložit výpis z účetního/mzdrového systému poskytovatele za poslední 3 měsíce, ze kterého bude zřejmé, že byla dodržena výše garantované hrubé hodinové mzdy u všech pracovníků podílejících se na plnění této smlouvy. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde dle příslušných právních předpisů ke zvýšení minimální mzdy a smluvní strany se v souladu s čl. 5 odst. 5.5 této smlouvy dohodnou, že dojde k navýšení ceny služeb o hodnotu, jež byla odsouhlasena oběma smluvními stranami, zvyšuje se garantovaná výše hrubé hodinové mzdy ve smyslu tohoto ustanovení o stejnou hodnotu, o níž byla navýšena v souladu s čl. 5 odst. 5.5 této smlouvy část ceny služeb, která odpovídá nákladům poskytovatele na hrubou mzdu pracovníků podílejících se na plnění této smlouvy.
- 2.9. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 10 000 000 Kč. Na vyžádání je poskytovatel povinen tuto pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy a to nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 2.10. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu

a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí. Poskytovatel je povinen zajišťovat při poskytování služeb podle této smlouvy ochranu života a zdraví zaměstnanců objednatele, případně dalších osob, které se nacházejí v prostorách budov objednatele, a dále ochranu majetku objednatele před jeho poškozením nebo zničením.

- 2.11. Poskytovatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy.
- 2.12. Poskytovatel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V případě takových úkonů bude stranami podle jejich povahy projednána a provedena případná úhrada ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku.
- 2.13. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb ostrahy, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
- 2.14. Poskytovatel se zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
- 2.15. Poskytovatel odpovídá objednateli za to, že všichni pracovníci podílející se fyzicky na poskytování služeb podle této smlouvy budou dodržovat pravidla výkonu služby stanovená ve Směrnici pro výkon fyzické ostrahy. Zejména je poskytovatel povinen zajistit odbornou přípravu pracovníků, kteří zajišťují služby podle této smlouvy. Dále je povinen zajistit, aby každý pracovník byl trestně bezúhonný, fyzicky způsobilý k výkonu služby, aby při výkonu práce dodržoval pravidla slušného chování včetně řádného ustrojení (jednotný oděv pro všechny pracovníky), byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně majetku a byl seznámen se stavem místa poskytování služeb, včetně umístění technologických zařízení v rámci budov ostrahy.
- 2.16. Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na osobu poskytovatele nebo na poddodavatele, které poskytovatel využívá k plnění závazků ze smlouvy, vztahují mezinárodní sankce, a to bezodkladně.
- 2.17. Poskytovatel předloží nejpozději ke dni zahájení poskytování služby jmenný seznam pracovníků ostrahy (dále jen „**seznam pracovníků**“), jimiž bude plněna služba, prokáže jejich bezúhonnost, a to výpisem z Rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce, předloží doklad prokazující odbornou způsobilost k výkonu ostrahy majetku a osob ve smyslu přílohy č. 5 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a předloží za každého pracovníka ostrahy kopii dokumentu, který osvědčuje pracovní či obdobný poměr daného pracovníka ostrahy k poskytovateli. Objednatel není oprávněn uchovávat doklady dle předchozí věty s výjimkou seznamu pracovníků, do těchto pouze nahlédne. Po dobu trvání smlouvy je poskytovatel povinen udržovat seznam pracovníků ostrahy aktuální, a při změně pracovníka se zavazuje poskytovatel tuto změnu objednateli bezodkladně písemně oznámit nejpozději ke dni nástupu nového pracovníka do služby a postupovat dle tohoto odstavce. Nejednalo-li se o výměnu strážného z důvodu rozvázání pracovního poměru s daným strážným, musí objednatel takovou změnu schválit. Výpis z Rejstříku trestů nového pracovníka ostrahy nesmí být starší než 3 měsíce před prvním nástupem do služby.
- 2.18. Poskytovatel je povinen provést výměnu strážného nejpozději do 48 hodin od výzvy objednatele k takové výměně dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
- 2.19. Poskytovatel se zavazuje včas upozornit písemně objednatele na případné překážky nebo nedostatky zásadního charakteru ze strany poskytovatele, které by znemožňovaly plnění této smlouvy ze strany poskytovatele.
- 2.20. Poskytovatel se zavazuje ustanovit odpovědnou osobu za účelem komunikace s odpovědnými

zástupci objednatele.

- 2.21. Poskytovatel se po dohodě s objednatelem zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy v tomto běžném rozsahu a běžném počtu zaměstnanců ve směně – běžná ostraha:

Objekt nám. T.G. Masaryka 130/14, včetně Knihařská 240/18, Prostějov

pondělí až čtvrtek (mimo svátky)

směna od 06:00 hod. do 18:00 hod.

pátek (mimo svátky)

směna od 06:00 hod. do 16:00 hod.

Objekt Školní 3643/4, Prostějov -

pondělí až čtvrtek (mimo svátky)

směna od 06:00 hod. do 18:00 hod.

pátek (mimo svátky)

směna od 06:00 hod. do 16:00 hod.

Objekt Křížkovského 36/7, Prostějov -

pondělí až čtvrtek (mimo svátky)

směna od 06:00 hod. do 18:00 hod.

pátek (mimo svátky)

směna od 06:00 hod. do 16:00 hod.

- 2.22. Poskytovatel se nad rámec běžné ostrahy zavazuje zajistit mimořádnou ostrahu objektů a majetku dle mimořádného požadavku objednatele – tj. zvýšení počtu strážných resp. zvýšení ostrahy nad rámec rozsahu směn uvedených v odst. 21 tohoto článku smlouvy, případně i ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích.

Za objednatele jsou oprávněni objednat mimořádnou ostrahu zaměstnanci objednatele, uvedení v příloze č. 1 této smlouvy – Směrnice pro výkon ostrahy, a to písemně, telefonicky nebo e-mailem. Reakční dobou pro mimořádnou ostrahu je doba mezi obdržáním požadavku k zahájení mimořádné ostrahy a zahájení mimořádné ostrahy ze strany poskytovatele. Reakční doba je oběma smluvními stranami dohodnuta v maximální délce 30 minut.

- 2.23. Poskytovatel se zavazuje provádět řádně a pravidelně kontrolu kvality dodávaných služeb jeho pracovníky minimálně 1 x 14 dnů, pokud si okolnosti nevyžadují kontrolu častější. Pravidelné vyhodnocení kvality dodávaných služeb provede odpovědný pracovník poskytovatele s odpovědným pracovníkem objednatele minimálně 1 x měsíčně, pokud si okolnosti nevyžadují toto jednání ihned či častěji.
- 2.24. Poskytovatel na vlastní náklady vybuduje ve střežených objektech elektronický kontrolní obchůzkový systém sloužící k identifikaci pracovníků poskytovatele při obchůzkové činnosti. Elektronický výstup z tohoto systému je oprávněn vyžadovat objednatel po poskytovateli. Doba archivace dat z tohoto systému je 1 rok. Elektronický kontrolní obchůzkový systém zůstává po celou dobu dodávky služby v majetku poskytovatele. Kontrolní obchůzkový systém poskytovatel zabuduje a zprovozní do 14 dnů od zahájení dodávky služby.

Článek 3 **Doba trvání**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2029.
- 3.2. Termín zahájení služeb:
- nám. T. G. Masaryka 130/14, Knihařská 240/18 dnem 02.01.2026 v 06:00 hod,
 - Školní 3643/4 dnem 02.01.2026 v 06:00 hod,
 - Křížkovského 36/7 dnem 02.01.2026 v 06:00 hod.
- 3.3. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 3.4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodů,

s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

- 3.5. Od smlouvy lze odstoupit za podmínek a z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:
- a) prodlení se splněním jakékoliv povinnosti poskytovatele, pokud nezjedná nápravu ani do 14 kalendářních dnů od dodání písemné výzvy objednatele s upozorněním na neplnění konkrétní povinnosti,
 - b) nedodržení povinnosti povinného pojištění dle čl. 2 odst. 2.9 smlouvy,
 - c) zvláště hrubé porušení podmínek smlouvy ve smyslu čl. 4 odst. 4.4 smlouvy,
 - d) prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb nebo její části po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 3.6. Objednatel je mimo jiné oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) okamžikem vstupu poskytovatele do likvidace,
 - b) je-li proti poskytovateli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - c) je proti poskytovateli zahájeno trestní stíhání.
- 3.7. Odstoupení od smlouvy podle odst. 3.5 a 3.6 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, resp. po ukončení této smlouvy.
- 3.8. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 3.9. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek 4

Práva z vadného plnění a sankce

- 4.1. Předmět plnění trpí vadami, jestliže jeho zajištění není v souladu s touto smlouvou, zejm. pokud k jeho zajištění vůbec nedojde nebo není v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně bezplatně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
- 4.2. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení podmínek této smlouvy:
- a) 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením poskytování služby ve lhůtě stanovené v čl. 3 odst. 2 smlouvy,
 - b) 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení se zabudováním a zprovozněním elektronického obchůzkového systému v souladu s čl. 2 odst. 24 smlouvy,
 - c) 3.000 Kč za každé jednotlivé neplnění či chybné provádění poskytované služby ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - d) 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením výpisu z Rejstříku trestů fyzických osob, dokumentu osvědčujícího pracovní či obdobný poměr daného pracovníka k poskytovateli nebo doklad prokazujícího odbornou způsobilost k výkonu ostrahy majetku a osob strážného v souladu s čl. 2 odst. 2.17 smlouvy,
 - e) 5.000 Kč za každé jednotlivé zvláště hrubé porušení podmínek smlouvy se smyslu odst. 4.4 tohoto článku smlouvy,

- f) 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení při porušení povinností dle čl. 2 odst. 2.17 smlouvy a dle čl. 6 odst. 6.2, 6.3 a 6.4 smlouvy,
- g) 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s výměnou pracovníka ve lhůtě stanovené dle čl. 2 odst. 2.18.

Poskytovatel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodu vzniklých na straně objednatele.

4.3. Za neplnění či chybné provádění poskytované služby se považuje bezdůvodné a svévolné nesplnění stanovených povinností, zejména nesplnění povinností stanovených způsobem a ve stanovenou dobu, jako je:

- a) pozdní zahájení nařízené obchůzky;
- b) předčasné nebo pozdní uzavření nebo otevření objektu,
- c) zahájení nebo provádění služby ve stavu nezpůsobilém pro výkon služby (zejména užití tlumících léků, psychotropních látek nebo jiných látek snižujících schopnost adekvátně a včas vyhodnocovat bezpečnostní situaci, požití alkoholu, akutní onemocnění přenosnou chorobou, znečištěný oděv),
- d) ignorování zjištěného nebezpečí vzniku škody na majetku objednatele,
- e) neodstranění zjištěného nedostatku neprodleně po upozornění, nebo nedodržení lhůty k jeho odstranění,
- f) porušení zásad požární ochrany a bezpečnosti při práci,
- g) bezdůvodné a svévolné provádění jakékoliv činnosti při ostraze objektu, která by byla v přímém rozporu s výkonem ostrahy a snižovala by úroveň kvality poskytované služby při zajišťování ostrahy objektu.

Opakuje-li se toto neplnění či chybné provádění poskytované služby 3krát a vícekrát, je toto jednání důvodem také pro okamžitou výměnu strážného ve lhůtě stanovené dle čl. 2 odst. 2.18 smlouvy.

4.4. Za zvláště hrubé porušení podmínek smlouvy se považuje:

- a) poskytování služby pracovníky ostrahy, kteří nejsou bezúhonní,
- b) bezdůvodné a svévolné nevykonání nařízené obchůzky,
- c) bezdůvodné a svévolné neotevření/neuzavření objektu,
- d) svévolné opuštění objektu během trvající služby,
- e) svévolné předčasné ukončení služby nebo neohlášený a neschválený pozdní nástup do služby delší než 30 minut s následkem výpadku služby,
- f) ignorování zjištěné trestné činnosti nebo páčání přestupků v objektu,
- g) úmyslné poškození objektu (nebo jeho vybavení) pracovníkem,
- h) neoprávněné obohacení se pracovníka ve službě,
- i) cílený pokus pracovníka obelstít systém evidence jeho pohybu, neoprávněné telefonování, kopírování, pořizování jiného záznamu a zapůjčování klíčů, přístupových karet nebo přístupových údajů neoprávněným osobám a snaha vyřadit z účinného provozu některý ze systémů zabezpečení (odklánění kamer a pod),
- j) zvláště hrubé nebo násilné chování pracovníka ve službě,
- k) nezajištění okamžité výměny pracovníka při závažném porušení smluvních podmínek,
- l) nezajištění směny pracovníkem vůbec.

Zvláště hrubé porušení podmínek smlouvy také může být důvodem pro okamžitou výměnu strážného ve lhůtě dle čl. 2 odst. 2.18 smlouvy.

4.5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.

4.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku z titulu smluvní pokuty proti jakékoli splatné pohledávce poskytovatele za objednatelem. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že výše smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy je přiměřená a odpovídá charakteru zajišťovaných povinností.

- 4.7. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené poskytovateli obecně závazným právním předpisem, a to v plné výši.
- 4.8. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za řádně poskytnutí plnění je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

Článek 5

Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za ostrahu je stanovena dohodou smluvních stran.
- 5.2. Cena za běžnou ostrahu činí:
- 5.2.1. za ostrahu objektu nám. T. G. Masaryka 130/14, včetně Knihařská 240/18, Prostějov, částku ve výši:
- | | |
|---|-------------------------|
| za kalendářní měsíc služby | 55 989,70 Kč bez DPH |
| DPH 21 % za kalendářní měsíc služby | 11 757,84 Kč |
| za kalendářní měsíc služby | 67 747,54 Kč včetně DPH |
- 5.2.2. za ostrahu objektu Školní 3643/4, Prostějov, částku ve výši:
- | | |
|---|-------------------------|
| za kalendářní měsíc služby | 27 994,90 Kč bez DPH |
| DPH 21 % za kalendářní měsíc služby | 5 878,93 Kč |
| za kalendářní měsíc služby | 33 873,83 Kč včetně DPH |
- 5.2.3. za ostrahu objektu Křížkovského 36/7, Prostějov, částku ve výši:
- | | |
|---|-------------------------|
| za kalendářní měsíc služby | 27 994,90 Kč bez DPH |
| DPH 21 % za kalendářní měsíc služby | 5 878,93 Kč |
| za kalendářní měsíc služby | 33 873,83 Kč včetně DPH |
- 5.2.4. za ostrahu všech budov MMPv celkem, částku ve výši:**
- | | |
|---|--------------------------|
| za kalendářní měsíc služby | 111 979,50 Kč bez DPH |
| DPH 21 % za kalendářní měsíc služby | 23 515,70 Kč |
| za kalendářní měsíc služby | 135 495,20 Kč včetně DPH |
- 5.3. Cena za mimořádnou ostrahu činí (celkový předpokládaný rozsah 200 hodin mimořádné služby jednoho strážníka ročně, kdy objednatel toto množství člověkohodin nemusí v plném rozsahu objednat):
- 5.3.1. Za jednoho dalšího strážného povolného na žádost objednatele v pracovní dny i mimo pracovní dny za jednu hodinu částku ve výši:
- | | |
|--|----------------------|
| za jednu člověkohodinu služby | 90,00 Kč bez DPH |
| DPH 21 % za jednu člověkohodinu služby | 18,90 Kč |
| za jednu člověkohodinu služby | 108,90 Kč včetně DPH |
- 5.3.2. Za jednoho dalšího strážného povolného na žádost objednatele v pracovní dny i mimo pracovní dny za celkem 200 hodin částku ve výši:
- | | |
|---|-------------------------|
| za 200 člověkohodin služby | 18 000,00 Kč bez DPH |
| DPH 21 % za 200 člověkohodin služby | 3 780,00 Kč |
| za 200 člověkohodin služby | 21 780,00 Kč včetně DPH |
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje tuto změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ: cena služeb může být počínaje 1. lednem 2027 každoročně, vždy s účinností od 1. dubna příslušného roku trvání této smlouvy, na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě, a to až o procentuální hodnotu nárůstu nebo poklesu průměrného meziročního indexu cen v tržních službách, pokud hodnota tohoto meziročního nárůstu nebo poklesu bude činit alespoň 7 %. Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozího souvětí doručí poskytovatel, resp. objednatel, druhé smluvní straně písemně na adresu kontaktní a oprávněné osoby smluvní strany ve věcech smluvních nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku.

- 5.5. Objednatel si vyhrazuje tuto změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ: V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde na základě příslušných právních předpisů ke zvýšení minimální mzdy, může být část ceny služeb odpovídající nákladům poskytovatele na mzdy pracovníků podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy navýšena na základě dohody smluvních stran, sjednané nejdříve k 1. lednu 2027; a to až o procentuální hodnotu, která odpovídá zvýšení měsíční základní sazby minimální mzdy. Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozí věty doručí poskytovatel objednateli písemně na adresu kontaktní a oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních; V Žádosti o úpravu výše ceny služeb musí být uvedeno, jaký bude rozdíl mezi cenami nákladů poskytovatele na mzdy pracovníků před a po zvýšení minimální mzdy. Poskytovatel je proto povinen do žádosti o úpravu výše ceny služeb uvést kalkulaci ceny nákladů poskytovatele na mzdy pracovníků podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy, tj. rozpad ceny nákladů poskytovatele na mzdy pracovníků před požadovaným zvýšením minimální mzdy, resp. před zaslanou žádostí o úpravu ceny služeb, a rozpad ceny nákladů poskytovatele na mzdy pracovníků i s uvedenou hodnotou, o níž poskytovatel požaduje navýšit cenu služeb v souvislosti se zvýšením minimální mzdy. Navýšení ceny služeb může být sjednáno výhradně po odsouhlasení obou smluvních stran a s účinností pouze do budoucna.
- 5.6. Dojde-li ke změně ceny předmětu smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, poskytovateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.
- 5.7. Poskytovatel vystaví objednateli, vždy k poslednímu dni v měsíci daňový doklad - fakturu za daný měsíc, se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad - faktura bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, § 435 občanského zákoníku a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6

Poddodavatelé

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost poskytovatele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Poskytovatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
- 6.2 Poskytovatel se zavazuje nezměnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatele poskytovateli bezdůvodně neodpírat. Poskytovatel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům poddodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.
- 6.3 Poskytovatel nesmí k plnění závazků vyplývajících z této smlouvy využívat poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Poskytovatel bere na vědomí, že případné porušení tohoto zákazu způsobí nemožnost plnění závazků objednatele ze smlouvy.

Článek 7

Další ujednání

- 7.1 V případě ukončení dodávky služeb dle této smlouvy se poskytovatel zavazuje vyklidit a protokolárně předat prostory určené výhradně pracovníkům poskytovatele dle bodu 2.1. této smlouvy ke dni ukončení dodávky služeb.
- 7.2 Pokud tak neučiní, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním. Kontrolní obchůzkový systém se poskytovatel zavazuje odstranit do 5 - ti pracovních dnů od ukončení dodávky služeb.

- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 8.2 Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 8.4 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nemohou být objednatelem ani poskytovatelem postoupena či převedena na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.5 Veškeré změny či dodatky této smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být podepsány všemi účastníky této smlouvy.
- 8.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 Směrnice pro výkon fyzické ostrahy
č. 2 Prohlášení o mlčenlivosti poskytovatele
- 8.7 Smlouva je vypracována v jednom vyhotovení s platností originálu podepsaném elektronicky.
- 8.8 O tomto právním jednání rozhodla Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 24.11.2025 usnesením č. RM/2025/81/43.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Prostějově dne dle el. podpisu

V Prostějově dne dle el. podpisu

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Mgr. František Jura, LL.M., MBA
primátor

Jan
Mazurák

Jan Mazurák
jednatel

Digitálně podepsal
Jan Mazurák
Datum: 2025.12.12
10:36:35 +01'00'