



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXFPZSE

Doručeno: 12.12.2025

Listu dokumentu: 0

: SVAZEK

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 07-I/22-20/2025-KS-Hr

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

datová schránka: zjq4rhz

zastoupený: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

Variabilní symbol: 32210

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

#### Kaufland Česká republika v.o.s.

se sídlem: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 25110161

DIČ: CZ25110161

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184

datová schránka: 8hvyjy8

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 46235024/2700

za níž jedná statutární orgán:

Kaufland Management ČR s.r.o.

se sídlem: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 25080181

DIČ: CZ25080181

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 47933

datová schránka: 6wnfb7j

za níž jedná:

pan [REDACTED], na základě plné moci

a paní [REDACTED], na základě plné moci

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

### Pozemky

- p. č. **1267/29**,
- p. č. **1267/30**,
- p. č. **1267/31**,

v katastrálním území **Strakonice**, obec Strakonice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. **5039** (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává **Předmět koupě** včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 2.2 Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 2.3 Na předmětu koupě se nachází stavba komunikace ve vlastnictví kupujícího.

## Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 017847/2025 ze dne 26.2.2025, který vypracoval znalec [REDAKCE]. Na základě tohoto znaleckého posudku obvyklá cena Předmětu koupě činí 370.110,00 Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

**452.068,10 Kč vč. DPH 21 %**

(částka slovy: čtyři sta padesát dva tisíce šedesát osm korun českých deset haléřů)

Kupní cena se skládá z následujících položek:

| Položka                                                       | Cena          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| Ohodnocení předmětu koupě dle znaleckého posudku bez DPH 21 % | 370.110,00 Kč |
| DPH ve výši 21 %                                              | 77.723,10 Kč  |

|                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|
| Náklady na zpracování znaleckého posudku bez DPH 21 % | 3.500,00 Kč          |
| DPH ve výši 21 %                                      | 735,00 Kč            |
| <b>Výsledná cena vč. DPH 21 %</b>                     | <b>452.068,10 Kč</b> |

- 3.3 Kupní cena dle odst. 2.1 se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou ujednanou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na základě faktury vydané. Faktura bude vystavena Prodávajícím do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne doručení Kupujícím. Celá kupní cena musí být Kupujícím uhrazena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.
- 3.4 Kupující bere na vědomí, že v případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas bez zavinění prodávajícího, bude prodávající požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vyčíslený úrok se kupující zavazuje uhradit, a to na základě faktury prodávajícího se splatností do 14 dnů po obdržení.
- 3.5 V případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu ve sjednaném termínu, má prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy písemným oznámením doručeným kupujícím. Odstoupení nabývá účinnosti jeho doručením kupujícím a smlouva tak zaniká od samého počátku.
- 3.6 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

#### **Článek IV. Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá. Kupující spolu s předmětem koupě přebírá i případné ekologické závazky, s ním spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

#### **Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními

účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

## **Článek VI. Ostatní ujednání**

- 6.1 Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Prodávající předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Kupujícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží Prodávající a jedno vyhotovení obdrží Kupující.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění smlouvy zajistí Prodávající.
- 7.6 Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a současně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 7.8 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí: Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9 Prodávající zaručuje, že v oblasti jeho působnosti jsou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení, zejména také v případě třetích osob zapojených do poskytování služeb. To se týká zejména dodržování protikorupčních, antimonopolních zákonů a zákonů na ochranu osobních údajů.
- 7.10 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu smlouvy ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

## **Článek VIII.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že dle zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění, jsou splněny všechny podmínky pro nakládání s Předmětem koupě dle této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne ...1.9.-12.-2025

V Praze dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

.....  
Ředitelka Správy České Budějovice  
Prodávající

.....  
**Kaufland Česká republika v.o.s.**

.....  
**Kaufland Česká republika v.o.s.**

## Plná moc 2025/070

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „**společnost**“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená panem [REDACTED] a panem [REDACTED], jednatelem

uděluje následující plnou moc

panu [REDACTED],  
datum narození: [REDACTED],

aby společně s jedním z dále uvedených zmocněnců

paní [REDACTED],  
datum narození: [REDACTED],

paní [REDACTED],  
datum narození: [REDACTED],

paní [REDACTED],  
datum narození: [REDACTED],

paní [REDACTED],  
datum narození: [REDACTED],

**adresa pro doručování listin výhradně:**  
Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00,

(dále jen: „**zmocněnci**“)

činili na území České republiky za zmocnitele dále uvedené úkony

## Vollmacht 2025/070

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „**Gesellschaft**“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch Herrn [REDACTED] und Herrn [REDACTED], Geschäftsführer

erteilt folgende Vollmacht an

Herrn [REDACTED],  
Geburtsdatum: [REDACTED],

gemeinsam oder jeder von ihnen von einem der folgenden Vertreter

Frau [REDACTED],  
Geburtsdatum: [REDACTED],

Frau [REDACTED],  
Geburtsdatum: [REDACTED],

Frau [REDACTED],  
Geburtsdatum: [REDACTED],

Frau [REDACTED],  
Geburtsdatum: [REDACTED],

**Ausschließliche Zustellungsanschrift:**  
Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00,

(im Weiteren: „**Bevollmächtigter**“)

die folgenden Handlungen im Namen des Vollmachtgebers auf dem Staatsgebiet der Tschechischen Republik durchzuführen

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDXFPZQG

Doručeno: 12.12.2025

Listu dokumentu: 0

: SVAZEK



34642

1. nabývat, směňovat, darovat a zcizovat vlastnictví či právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám či jejich částem (dále jen „nemovité věci“) a uzavírat odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoliv vedlejších doložek ke smlouvám o nabývání a zcizování nemovitých věcí) a to do částky 50.000.000,-Kč pro jeden obchodní případ;
  2. účastnit se veškerých písemných a ústních výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí nemovitých věcí, zejména výběrových řízení probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích, exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, který právní subjekt tato výběrová řízení či obdobná řízení provádí.  
Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná prohlášení v zastoupení společnosti, právo rozhodovat o výši kupní ceny a ostatních podmínkách;
  - 3 uzavírat smlouvy se správcí sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;
  4. se subjekty uvedenými v bodě 3. a s vlastníky dotčených pozemků a k účelu tam uvedenému vyjednávat, zřizovat či měnit tato práva týkající se jakýchkoli nemovitých věcí:
    - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena
    - smlouvy týkající se zákazu konkurence, zákazu zcizování a zatěžování nemovitosti,
    - smlouvy o spolupráci, týkající se plánované výstavby vyvolaných investic nebo dohody týkající se společného postupu v území případně plánovací smlouvy s městy/obcemi;
1. zum Erwerb, Tausch, Schenkung und Veräußerung des Eigentums oder des Baurechtes an beliebigen bebauten oder unbebauten Grundstücken, Gebäuden und/oder Bauwerken oder Teilen davon (im Weiteren „Immobilien“), sowie zum Abschluss der entsprechenden Vor- und Verträge (einschließlich des Abschlusses jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen über Erwerb und Verkauf der Immobilien); und zwar bis zu einem Betrag von 50.000.000 CZK pro Business Case;
  2. zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen und mündlichen Ausschreibungen und Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien, insbesondere an Ausschreibungen, die im Rahmen eines Insolvenz-, Vergleichs-, Zwangsvollstreckungs-, Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt werden. Dies gilt unabhängig davon, welche Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder ähnliche Verfahren durchführen. Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises, sowie andere Bedingungen;
  3. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümern der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;
  4. mit den unter Ziff. 3 genannten Subjekten und mit den Eigentümern des betreffenden Grundstückes und zu dem darin angegebenen Zweck zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebige Immobilien, insbesondere von
    - Beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten
    - Verträge über Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,
    - Kooperationsvereinbarungen über den geplanten Bau von hervorgerufenen Investitionen oder Vereinbarungen über ein gemeinsames Vorgehen in dem Gebiet oder Planungsvereinbarungen mit Städten/Gemeinden;

- dohody, předávací protokoly, darovací smlouvy či kupní smlouvy pro faktické předání vybudovaných vyvolaných investic;

bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu do částky 50.000.000,-Kč pro jeden obchodní případ. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;

5. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné s tím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;
6. uzavírat smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí;
7. uzavírat stavební, smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením projektové dokumentace, povolení stavebního záměru, kolaudačního souhlasu a jiných užívacích titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, rozhodnutí, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených souhlasů a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavěním jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí, a to až do částky 50.000.000,-Kč na jeden obchodní případ;
8. vyjednávat a uzavírat smlouvy o postoupení či započtení pohledávek (zejména o postoupení práv z bankovních záruk)

- Vereinbarungen, Übergabeprotokolle, Schenkungsverträge oder Kaufverträge für die tatsächliche Übergabe der hervorgerufenen Investitionen;

ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt bis 50.000.000,-CZK pro Business Case Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;

5. zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes;
6. zum Abschluss von Leihverträgen von unbewegliche Sachen;
7. zum Abschluss von Bau-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der Projektdokumentation, einer Baugenehmigungen, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen, und zwar bis zu einem Betrag von 50.000.000 CZK pro Business Case;
8. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen (vor allem

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9. vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o úschově a svěřenecké smlouvy s notáři, finančními institucemi či advokáty;</p> <p>10 vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli druhu s poradci nebo znalci;</p> <p>11 Uzavírat smlouvy na převod práv a povinností z vydaného územního rozhodnutí/stavebního povolení, licenční smlouvy pro udělení autorských práv k vyhotovené dokumentaci pro územní rozhodnutí/ stavební povolení případně jakoukoliv další dokumentací související s výstavbou nákupního areálu případně vyvolaných investic;</p> <p>12 Uzavírat smlouvy, které tvoří podklady pro řízení před příslušným stavebním úřadem (zejména právo stavby), a/nebo nájemní smlouvy, které jsou uzavírány pouze za účelem případné výstavby vyvolaných investic a kde případná úhrada ze strany společnosti nepřevyšuje 2.500.000,- Kč/ kalendářní rok;</p> <p>13. Uzavírat smlouvy o mlčenlivosti;</p> <p>14. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;</p> <p>15. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích pro smlouvy dle této plné moci;</p> <p>16. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/á v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;</p> <p>17. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;</p> | <p>Abtretung der Forderungen von Bankgarantien);</p> <p>9. zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwahrungs- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten;</p> <p>10 vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli druhu s poradci nebo znalci;</p> <p>11 Abschluss von Verträgen über Übertragung von Rechten und Pflichten aus dem erteilten Gebietsentscheidung/ Baugenehmigung, über die Einräumung von Urheberrechten zu der erstellte Projektdokumentation für Gebietsentscheidung/ Baugenehmigung oder andere Dokumentation im Zusammenhang mit dem Bau des Einkaufsareals oder den hervorgerufenen Investitionen;</p> <p>12 Abschluss von Verträgen, die die Grundlage für ein Verfahren vor der zuständigen Baubehörde bilden (insbesondere das Baurecht), und/oder von Mietverträgen, die nur zum Zweck der eventuellen Errichtung der hervorgerufenen Investitionen abgeschlossen werden und bei denen die eventuelle Zahlung des Unternehmens 2.500.000,- CZK pro Kalenderjahr nicht übersteigt;</p> <p>13. Vertraulichkeitsvereinbarungen abzuschliessen;</p> <p>14. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;</p> <p>15. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen zu den Verträgen nach dieser Vollmacht;</p> <p>16. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträgen, Erklärungen und zum Abschlusses der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;</p> <p>17. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlich Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen,</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten  
und Behörden;

18. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;

18. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträgen technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;

#### **Interní omezení**

Zmocněnci jsou povinni dodržovat omezení svých oprávnění k jednání za zmocnitele stanovené vnitřními předpisy zmocnitele. Tato omezení jsou vůči třetím osobám neúčinná, ledaže o nich věděly.

#### **Interne Einschränkungen**

Die Bevollmächtigten sind verpflichtet, die in den internen Vorschriften des Vollmachtgebers festgesetzten Einschränkungen ihrer Berechtigung zur Handlung für den Vollmachtgeber einzuhalten. Solche Einschränkungen sind jedoch Dritten gegenüber unwirksam, ausgenommen dass diesen Personen diese Einschränkungen bekannt waren.

#### **Substituční plná moc**

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

#### **Untervollmacht**

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

#### **Doba účinnosti plné moci**

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 28.02.2026, pro jednotlivé zmocněnce nejdéle na dobu trvání jejich pracovního poměru u společnosti a společnost ji může kdykoli odvolat.

#### **Wirkungsdauer der Vollmacht**

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2026, für die Einzelbevollmächtigten dann längstens für die Dauer ihres Arbeitsverhältnisses bei der Gesellschaft und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

#### **Jazyk**

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

#### **Sprache**

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/In Praze/Prag, dne /am

V/In Praze/Prag, dne /am

\_\_\_\_\_  
jednatel/Geschäftsführer

\_\_\_\_\_  
jednatel/Geschäftsführer

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
23487/ 66 /2025.

Já, níže podepsaný \_\_\_\_\_, advokát, ev. č. ČAK 18050,  
se sídlem \_\_\_\_\_.

prohlašuji, že pan \_\_\_\_\_ narozen dne \_\_\_\_\_  
v \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu  
č. \_\_\_\_\_, vydaného \_\_\_\_\_, dne  
\_\_\_\_\_, tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně  
podepsal.

V Praze, dne 25. února 2025

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
23487/ 29 /2025.

Já, níže podepsaný \_\_\_\_\_, ev. č. ČAK 18050,  
se sídlem \_\_\_\_\_.

prohlašuji, že pan \_\_\_\_\_, narozen dne \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, jehož  
totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. \_\_\_\_\_,  
vydaného \_\_\_\_\_, tuto listinu  
ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 25. února 2025

**Ověření-vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z ~3- listů,  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ~3- listů.

10-12-2025

V Praze dne .....