

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325239143

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

EIP Improve s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Holešovská 1692,
Holešov
PSC 76901
zapsaný v obchodním rejstříku u
C 114535 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupený: ---
IČO: 08621799
DIČ: CZ08621799
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	165 000 Kč
DPH:	34 650 Kč
Úplata s DPH:	199 650 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 28.2.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.3.2026

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

EIP Improve s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325239143											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Česká Lípa											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1503											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1503-977-A-a-15/10											
GPS souřadnice OM	50.440525N 14.810704E											
Skupina dřevin:	HB, DB, JS, JV, TR											
% zastoupení dřevin:	DB 40%,KL 20%,HB 14%,JS 13%,JV 9%,TR 1%											
Termín konání aukce od:	8.12.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	9.12.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:												
Termín zahájení těžby	1.1.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	28.2.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	15.3.2026											
Vyvolávací cena:	165 000	Kč	Vysoutěžená cena:	165 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	DB		HB		JS		JV		KL		TR	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12			5	0,22			1	0,07				
14			9	0,63								
16			11	1,23			3	0,42				
18	1	0,09	4	0,63					1	0,18		
20			9	1,82								
22			6	1,62								
24			3	1,01			1	0,35				
26			2	0,84					1	0,47		
28	1	0,48	2	1					1	0,61		
30	2	0,99	4	2,39					1	0,69		
32			3	2,02			1	0,72	1	0,79		
34			3	2,35								
36	1	0,84							2	2,1		
38									4	4,57		
40	2	2,1			1	1,25	2	2,55	3	3,86		
42	1	1,46			1	1,41	1	1,63				
46	1	1,58	2	3,17	1	1,81	3	5,27	1	1,95		
48	1	1,96										
50	2	3,92			1	2,1	1	1,79	1	2,11	1	1,34
56	3	7,62							3	8,57		
58	1	2,72			1	2,91						
62	2	6,56										
66	1	3,93			1	3,92						
68	1	4,1										
70	1	4,21										
72	1	4,77			1	3,76						
76	1	5,01										
Celkem	23	52,34	63	18,93	7	17,16	13	12,80	19	25,90	1	1,34
Objem dle DP		49,02		17,4		16,09		11,89		24,09		1,24
Celkový počet stromů (ks)	126	Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						128,47				
		Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						119,73				
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestů)	Úklid klestů 100 %, pásy nebo hromady, popřípadě dočištění po ploše. Vše po domluvě s [REDACTED].											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)												
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Aukce se nachází nedaleko Katusic. Předmětem aukce je MÚ těžbu s holinou + nahodilá těžba. Barva značení: žlutá. Terén: svah. Pomístné podrost KL, JS. Doporučená technologie: JMP + UKT. Úklid klestů 100 %, pásy nebo hromady, popřípadě dočištění po ploše. Vše po domluvě s [REDACTED]. Přibližování, skládka a odvozní cesta je na soukromých pozemcích, nutný souhlas vlastníka!!! Omezení: CHOPAV.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDACTED]											
Sídlo OR/LZ:	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice											
Odpovědná osoba za LČR:	---											



Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	3.12.2025
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf