

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2647004122 o nájmu prostor
Českých drah, a. s. ze dne 30. 05. 2023
(dále jen „smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Kydlinovská 367, 503 01 Hradec Králové 16
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] +420 [redacted], e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] +420 [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 133904011/0100
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647004122**
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Pavel Doležal
sídlo: Rybná 716/24, 110 00, Praha 1 – Staré Město
registrován u Městského úřadu Náchod, živnostenský úřad, č.j. KS 2054/2021/ŽÚ-55
kontakt: [redacted] +420 [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 14751925
DIČ: CZ6608080028
Plátce DPH: ano

(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě takto:

I.

1. V **Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu** se ruší dosavadní znění odst. 1 a 2, které se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:
 1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí **v budově bez č.p. umístěné na pozemku p.č.st. 620 a dále nájem části pozemku p.č. 755/108** (SAP 1000/8/2412, IC6100609784) (spolužívání přístupové cesty), vše v katastrálním území Meziměstí (ČSÚ: 693693), obec Meziměstí, který je zapsán u příslušného Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 1214. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. 5000317575, **objekt v SAP 1000/8/623**. Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2a, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).
 2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Objekt SAP 1000/8/623 - Meziměstí - garáž nákladního auta (od DKV)

Garáž pro nákladní aut. a str.	č. 0P01 o výměře	31,10 m ²
Garáž pro nákladní aut. a str.	č. 0P02 o výměře	31,10 m ²
Sklad	č. 0P03 o výměře	18,36 m ²

Celkem pronajato80,56 m² prostor

3. **V Čl. III. Výše nájemného** se ruší dosavadní znění odst. 1, které se v plném rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

Místnost	Označení	Kč/m ² /rok	Plocha (m ²)	Kč/rok
Objekt SAP 1000/8/623				
0P01	Garáž pro nákladní aut. a str.	332,10	31,10	10.328,31
0P02	Garáž pro nákladní aut. a str.	332,10	31,10	10.328,31
0P03	Sklad	332,10	18,36	6.097,36
Spoluužívání přístupové cesty		roční paušální poplatek		2 214,00
CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ				28 967,80

Celkové roční nájemné ve výši **28.967,80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (slovy: dvacetosmítisícdevětsetšedesátšedm_korun českých osmdesát haléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti dodatku č. 1 a stane se tak přílohou č. 1a této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti dodatku č. 1, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

4. Dosavadní přílohy č. 1, 2 a 3 smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami č. 1a, 2a, 3a, které jsou přílohami tohoto dodatku.

V Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se nahrazuje odst. 8. následujícím zněním:

8. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Výchozí rizika BOZP jsou vyjmenována ve sborníku BOZP ČD, a.s. umístěném na webových stránkách pronajímatele <http://nemovitosti.ceskedrahy.cz/> a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito dokumenty a riziky v nich uvedenými seznámil. V případě nefunkčnosti odkazu je nájemce povinen neprodleně kontaktovat e-mailem kontaktní osobu pronajímatele za účelem zjednání nápravy. V případě naplnění ustanovení §101, odst. 3 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

Z výše uvedeného důvodu se ruší Příloha č. 4 nájemní smlouvy „rizika BOZP ČD“.

V Čl. VIII. Ostatní ujednání se nově doplňuje odst. 11. v následujícím znění:

11. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti ČD, a.s.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. **Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku č. 1 řídí od 01.01.2026.**

4. Přílohy Dodatku č. 1 smlouvy jsou:

- Příloha č. 1a Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. nájemní smlouvy),
- Příloha č. 2a Situační plánek nájmu,
- Příloha č. 3a Plánek pronajatých prostor.

V Meziměstí dne 16.12.2025

V Hradci Králové dne 11.12.2025

Nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
[redacted]

.....
[redacted]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

