

**SMLOUVA
O VÝKONU ČINNOSTI ODBORNÉHO LESNÍHO HOSPODÁŘE**

1. Město Železný Brod

se sídlem nám. 3. května 1, 468 22

IČO 00262633, DIČ CZ00262633

zastoupené starostou města Mgr. Františkem Lufinkou

na straně jedné (dále jen jako „**Město**“)

kontaktní osoba ve věcech lesnických: Ing. Lenka Jiroušová, L.jirousova@zelbrod.cz,

606179334

a

2. Karel Kolář

místo podnikání  511 01 Turnov

IČO 47485798, DIČ CZ6106251470

na straně druhé (dále jen jako „**odborný lesní hospodář**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon funkce odborného lesního hospodáře podle ustanovení § 37 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (dále lesní zákon). Rozsah prací, úkonů a jiné činnosti spojené s výkonem této funkce podle této smlouvy je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Odbornému lesnímu hospodáři byla udělena licence k činnosti lesního odborného hospodáře podle § 41 a násl. lesního zákona rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Turnov (orgán státní správy lesů) ze dne 7. 7. 2025, čj. OZP/25/1417/ZEO - R9 s platností od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035.
3. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění a navzájem se informovat o učiněných úkonech týkajících se lesů ve vlastnictví Města (dále jen lesy).

II.

Práva a povinnosti vlastníka lesa

1. Město předá hospodáři podklady potřebné pro výkon funkce, zejména seznam lesních pozemků ve výpisu z katastru nemovitostí, hospodářskou knihu, lesní mapy a ostatní náležitosti lesního hospodářského plánu s platností do 31. 12. 2032 (dále jen LHP).
2. Výměra pozemků zahrnutých do LHP Města dle katastrálních území činí ke dni podpisu smlouvy 58,91 ha.
3. Město zmocňuje odborného lesního hospodáře plnou mocí ke všem právním úkonům, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. K jiným úkonům než podle přílohy č. 1 bude vždy vystavována samostatná plná moc.
5. Město oznámí výběr osoby odborného lesního hospodáře (dle § 37 odst. 3 zák. č. 289/1995 Sb.) a datum uzavření této smlouvy Odboru životního prostředí Městského úřadu Železný Brod do tří dnů od podpisu této smlouvy.
6. Město je povinno hradit po dobu platnosti smlouvy odměnu odbornému lesnímu hospodáři dle čl. IV. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti hospodáře

1. Odborný lesní hospodář se zavazuje při výkonu své činnosti důsledně dbát na ochranu lesa a řádné hospodaření v něm. Dále se zavazuje řídit se pokyny Města, lesním zákonem a jeho prováděcími předpisy a platným LHP Města. Odborný lesní hospodář se zavazuje upozornit Město na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Město i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá odborný lesní hospodář za případně vzniklou škodu.
2. Odborný lesní hospodář odpovídá:
 - i. za řádné hospodaření v lese
 - ii. za správné vedení lesní hospodářské evidence
 - iii. za dodržování obecně závazných předpisů na úseku hospodaření v lesích
 - iv. za správnost jím navržených opatření a případnou škodu, která by při jejich provedení v důsledku jeho návrhu vznikla,
 - v. za lesní majetek včetně vytěžené dřevní hmoty do doby předání odběrateli,
 - vi. za ostatní lesní majetek vlastníka např. cesty, mostky apod.,
 - vii. za plnění povinných ukazatelů LHP (výchova porostů do 40 let věku, MZD, výše těžeb).
3. Odborný lesní hospodář je oprávněn pro svou činnost použít i jiných osob, náklady s tím spojené nese však ze svého. Pokud taková osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá odborný lesní hospodář stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
4. V případě prodlení s činností, zejména nesplnění úkolů vyplývajících z právních předpisů nebo ze zmocnění ve vztahu k orgánu státní správy lesního hospodářství, se odborný lesní hospodář zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % své měsíční odměny za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Města na náhradu vzniklé škody. Takové prodlení zakládá právo Města odstoupit od této smlouvy.
5. Při skončení výkonu činnosti se odborný lesní hospodář zavazuje předat vlastníkově veškeré podklady týkající se vlastnickova lesa a k tomuto předání vypracovat předávací protokol.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Odměna za činnosti prováděné dle této smlouvy (tj. za činnosti dle přílohy č. 1 bude odbornému lesnímu hospodáři vyplácena odměna ve výši **5 000 Kč** měsíčně. Tato částka odměny je konečná a zahrnuje veškeré hotové výdaje odborného lesního hospodáře (*náklady na telefonní hovory, dopravu, spotřební materiál apod.*).
2. Odměna podle odstavce 1 je splatná čtvrtletně na základě předloženého účetního dokladu (faktury), který předá odborný lesní hospodář Městu do posledního dne aktuálního čtvrtletí. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení.
3. Odbornému lesnímu hospodáři dále náleží **3 %** tržby z prodeje užitkového dřeva (tj. bez palivového dřeva). Tato odměna je splatná pololetně do 15. dne prvního měsíce následujícího pololetí.
4. Činnosti a materiál v příloze č. 1 neuvedené (tj. dle čl. II, odst. 3.) budou hrazeny zvlášť, a to na základě samostatných dohod uzavřených mezi Městem a odborným lesním hospodářem, vždy za vzájemně dohodnutou částku nebo ceníkovou cenu.
5. Odborný lesní hospodář předloží Městu vždy k 31. 3. přehled vykonaných úkonů v lesích Města za předchozí kalendářní rok.
6. V případě prodlení s platbou je Město povinno uhradit úrok z prodlení v jeho zákonné výši.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028.
2. Smluvní strany mohou vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba 3 měsíce počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Před uplynutím výpovědní doby je odborný lesní hospodář povinen provést veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činnosti.
4. V poslední den platnosti smlouvy je odborný lesní hospodář povinen Městu předat zpět veškerou dokumentaci, kterou převzal dle této smlouvy. V případě, že odborný lesní hospodář tuto dokumentaci nepředá řádně a v uvedeném termínu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši čtvrtletní odměny dle č. IV. odstavce 1 smlouvy, která bude splatná do patnácti dnů od skončení platnosti smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

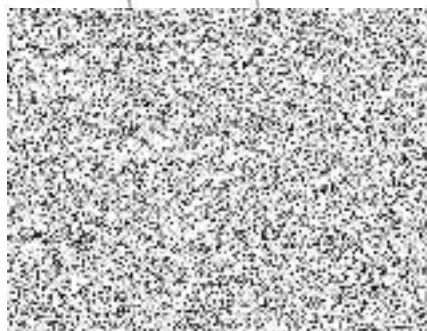
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit smlouvu o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře v registru smluv se zavazuje Město.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, oboustranně odsouhlasenými. Dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Město obdrží dva stejnopisy a odborný lesní hospodář jeden.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Železný Brod dne 1. 12. 2025 usnesením č. 312/17R/2025.
6. Smluvní strany na znamení souhlasu s obsahem smlouvy připojují níže svoje podpisy.

V Železném Brodě dne 18. 12. 2025

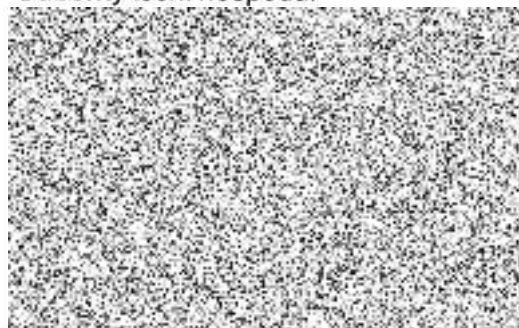
Město



Mgr. František Lufinka



Odborný lesní hospodář



Příloha č. 1 ke Smlouvě o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře

Náplň činnosti a plnění povinností odborného lesního hospodáře

Odborný lesní hospodář je v souladu s platnými obecně závaznými předpisy při plnění smlouvy povinen:

1. Předávat požadavky a připomínky ke zpracování lesního hospodářského plánu (dále jen LHP) a spolupracovat s jeho zpracovatelem.
2. Uplatňovat záměry vlastníka lesa při kontaktu se zpracovatelem LHP.
3. Spolupracovat se zpracovatelem na konečném znění LHP, účastnit se řízení při jeho schvalování.
4. Sledovat dodržování závazných ustanovení LHP, případně žádat o jejich změnu. Soustřeďovat podklady a vést lesní hospodářskou evidenci dle platných předpisů. Předávat souhrnné údaje lesní hospodářské evidence státní správě lesů. Poskytovat nezbytné údaje pro případnou inventarizaci lesů. Měsíčně předkládat městu lesní hospodářskou evidenci (měsíční uzávěrka). Veškeré transakce budou v měsíční uzávěrce uvedeny. Veškerá dřevní hmota bude vedena na základě číselníku (evidenční číslo, délka, průměr, dřevní hmota, dřevina, označení porostu, datum vystavení apod.). Závazný formulář číselníku určuje město.
5. Průběžně sledovat stav lesa a navrhopvat aktuální možnosti a způsoby hospodaření v něm. Sledovat, evidovat a oznamovat vlastníkovvi lesa a orgánu státní správy lesů výskyt a rozsah škodlivých činitelů a škody jimi způsobené.
6. Navrhovat opatření, aby se těmto škodám předcházelo
7. Vyznačovat zjištěnou kůrovcovou hmotu k jejímu zpracování
8. Upozorňovat na přednostní provedení nahodilé těžby z důvodu rozšíření kůrovců. Tato dřevní hmota bude vedena v evidenci zvlášť. Zároveň bude u podkorního hmyzu probíhat prevence vzniku případných ohnisek výskytu a jejich včasná likvidace.
9. Obnovní postupy volit tak, aby se co nejvíce předcházelo škodám působeným větrem.
10. Navrhovat technologické postupy při těžebních pracích tak, aby v maximální míře byly vytvořeny podmínky pro přirozené zmlazení.
11. Evidovat vzniklé holiny, lhůty k jejich zalesnění, evidovat lhůty k zajištění mladých lesních porostů na těchto plochách vzniklých a žádat o případné prodloužení těchto lhůt.
12. Navrhovat dřevinnou skladbu při obnově lesa, čas a způsob provedení obnovy lesa a vypracovávat projekty zalesňování nelesních půd. Zajistit kvalitní a původem ověřené sazenice pro obnovu lesa a zalesňování a manipulaci s nimi. Zajišťovat obnovení lesních porostů včas a soustavně tak, aby se zlepšovala jejich dřevinná skladba a zvyšovala odolnost proti škodlivým vlivům. Vést předepsanou evidenci o použitých sazenicích.
13. Vyznačovat mýtní úmyslné těžby.
14. Provádět výchovné zásahy (prořezávky a probírky) dle zásad LHP a provádět výchovné zásahy (probírky) na porostech nad 40 let do doby mýtní zralosti.
15. Vypracovávat stanoviska k požadavkům na prohlášení, omezení či odnětí pozemků z lesního půdního fondu. Vypracovávat stanoviska k požadavkům na omezení, nebo vyloučení vstupu do lesa, nebo na výjimku ze zákazu činnosti v lesích.
16. Sledovat stav lesní dopravní sítě a podávat návrhy na její údržbu. Navrhovat vlastníkovvi lesa rozšíření lesní dopravní sítě ve špatně přístupných porostech. Potvrzovat, že práce, na které vlastník žádá o dotace, jsou v souladu s lesním zákonem nebo lesním hospodářským plánem.
17. Doporučovat meliorační opatření na lesních pozemcích ke zlepšení plnění funkcí lesa.
18. Provádět bezpečnostní opatření k ochraně lesů před požáry.
19. Poskytovat vlastníkovvi lesa poradenskou činnost v rámci dotací (zalesnění, zajištění, šetrné vyklízování dřevní hmoty, ostatní lesní majetek apod.).

20. Rozšiřovat svoje odborné znalosti sledováním změn v zákonných normách, vztahujících se na hospodaření v lesích.
21. Poskytovat vlastníkově informace zabezpečující odbornou úroveň hospodaření v lese, a to i v předchozích bodech neuvedenou (např. nákup přípravků na ochranu rostlin, nákup strojů a zařízení, využití speciálních lesnických služeb a podobně).
22. Vypracovat podklady pro uplatnění náhrad za poškozování lesa (*výpočet, projekty, vyúčtování atd.*), za jiné újmy, za zvýšené náklady.
23. Potvrzovat kvalitu dodávaných prací a jejich soulad s lesním zákonem a lesním hospodářským plánem. Vykonávat dohled nad těžbami, provádět jejich vyhodnocení a přípravu podkladů k fakturaci. Dřevní hmota, která má na čepu pod 11 cm, bude vykazována tzv. *Teplickou metodou*. Dřevní hmota, jejíž velikost na čepu bude 11+ cm, bude vykazována formou číselníků (evidenční číslo, délka, průměr, dřevní hmota, dřevina, označení porostu, datum vystavení apod.).
24. Spolupracovat při tvorbě rozpočtu a zpracování zpráv o hospodaření v městských lesích.
25. V případě zájmu vlastníka zastupovat při různých jednáních týkajících se lesního hospodaření a provádět poptávková řízení pro lesní práce.
26. Přípravovat podklady pro výběrová řízení na dodávky a služby:
 - a) Nákup sadebního materiálu
 - b) Zásahy - ostatní lesní majetek
 - c) Výchova porostů
 - d) Těžba a přibližování dřevní hmoty

