

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

STAVIX s.r.o.

Se sídlem: Türkova 828/20, 149 00 Praha

Zastoupený: Ing. Ivanem Kalynyčem

IČO 27526984

DIČ (pokud je přiděleno) CZ27526984

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-1019290217/0100

Zapsán v OR vedeného u MS v Praze, oddíl C, vložka 221003

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla:

„Stavební úpravy infocentra – budova č.p. 1225 Husovo náměstí

Nové Město nad Metují“

(dále též „dílo“).

- 1.2** Zhotovitel se smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na objednatele) zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku V. smlouvy.
- 1.3** Zhotovitel splní závazek založený smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
- 1.4** Objednatel splní závazek založený smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Stavební úpravy infocentra – budova č.p. 1225 Husovo náměstí Nové Město nad Metují“. Jedná se o kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod názvem Masné krámy – bývalé a pod rejstříkovým číslem ÚSKP 24927/6-2898.
- 2.2.** Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci „Stavební úpravy infocentra – budova č.p. 1225 Husovo náměstí Nové Město nad Metují“, kterou vypracoval [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] Č 75217864, č. reg. ČKA 03 897, datum vyhotovení PD srpen 2024.
- 2.3.** Dílo bude provedeno v souladu:
- s požadavky stanovenými v Závazném stanovisku památkové péče č.j. NMNM/40461/2024/OVRR/PitM, které vydal Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje dne 12.11.2024,
 - s podmínkami Rozhodnutí povolení stavby čj. NMNM/20164/2025/OVRR/PitM, „Stavební úpravy infocentra – budova č.p. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují, které vydal Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje dne 01.07.2025,
 - se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu „**Stavební úpravy infocentra – budova č.p. 1225 Husovo náměstí Nové Město nad Metují**“ ze dne 28.11.2025,

- s nabídkou zhotovitele ze dne 11.12.2025, která je přílohou této smlouvy jako oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je její nedílnou součástí.

2.4. Akce je zadávána v rámci projektu podpořeného z IROP 2021-2027 reg. č. projektu CZ.06.05.01/00/23_086/0006991. Z tohoto důvodu poskytne zhotovitel nutnou součinnost při vypořádávání dokladů poskytovateli dotace.

2.5. Zhotovitel-se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

2.6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci a v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Stavební úpravy infocentra – budova č.p. 1225 Husovo náměstí Nové Město nad Metují**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu smlouva s těmito dokumenty, bude se zhotovitel řídit ustanoveními smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít pro skládky materiálu po dohodě s objednatelem,

- prostor místa provádění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele,
- e) předání originálu stavebního deníku (v jednom vyhotovení),
- f) zhotovení harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace na vyžádání objednatelem,
- g) prohlášení zhotovitele stavby k dodávce materiálů, výrobků a technologie pro zhotovení díla,
- h) zápisy a osvědčení (atesty) o provedených zkouškách materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla, zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- i) fotodokumentace průběhu výstavby, která bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před zakrytím,
- j) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou pro dílo třeba,
- k) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci (vážní lístky), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s čl. 2.11,
- l) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a v digitální formě ve formátu PDF, DWG (1x),
- m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).

2.8. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných dodatků a doplňků smlouvy sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou objednatelem

2.9. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.10. Součástí plnění zhotovitele dle smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí

- a) smlouvou,

- b) podmínkami stanovenými příslušnými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

2.11. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohu č. 3 této Smlouvy. Objednatel v této souvislosti zdůrazňuje, že v rámci realizace díla je Zhotovitel povinen dodržet zásadu „významně nepoškozovat“ ve smyslu čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852, a doložit v oblasti oběhového hospodářství:

- Minimálně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních odpadů (kategorie 17 dle Katalogu odpadů), neklasifikovaných jako nebezpečné (tj. bez hvězdičky), musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému materiálovému využití.
- Do tohoto množství se nezapočítává:
 - materiál označený jako nebezpečný odpad (označený hvězdičkou),
 - položka 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03,
 - materiál, který splňuje podmínky pro vedlejší produkt dle zákona č. 541/2020 Sb.
- Materiály, které nejsou odpadem ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., ale jsou ihned využity na staveništi, lze do výše uvedeného množství započítat, pokud nejsou nebezpečné.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o nakládání s odpady, včetně identifikace jednotlivých druhů odpadů, jejich množství, způsobu nakládání a míry materiálového využití, a předložit ji Objednateli jako součást dokumentace předávané v průběhu a po ukončení díla.

2.12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. ZASTUPOVÁNÍ

3.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

Objednatele:

– ve věcech smluvních: Ing, Milan Slavík – starosta města

tel. 491 419 601, slavik@novemestonm.cz
– ve věcech technických: Ing. Pavel Korda, vedoucí Odboru rozvoje města
tel. 727 840 149, korda@novemestonnm.cz
a
Bc. Alena Čečetková, referentka Oddělní rozvoje města
Tel. 731 658 052, cecetkova@novemestonm.cz

Zhotovitele:

– ve věcech smluvních: Ing. Ivan Kalynyč

tel: [REDACTED]

– ve věcech technických: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:

leden–duben 2026

4.2 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní, organizační potřeby.

4.3 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:

- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
- zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci.

4.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

4.5 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem.

- 4.6** Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této smlouvy.
- 4.7** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady budou v předávacím protokolu uvedeny spolu se závazným termínem pro jejich odstranění.**
- 4.8** K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
- 4.9** V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla.
- 4.10** Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje právo realizovat vyhrazenou změnu závazku v podobě prodloužení délky realizace díla dle čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, za něž je považováno počasí v délce trvání alespoň 5 po sobě jdoucích dnů, za kterého nelze dodržet technologický postup realizace díla, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují Zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, teploty nižší než 0 °C, vichřice. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení realizace předmětu plnění dle čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy bude prodloužen přesně o tuto dobu, po kterou nebylo možné provádět realizaci předmětu plnění.

V. CENA DÍLA

- 5.1** Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 11.12.2025.

Celková cena díla bez DPH: 1 136 365,17 Kč

DPH 21% : 238 636,69 Kč

Celková cena díla včetně DPH: 1 375 001,86 Kč

- 5.2** Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
- 5.3** Cena díla je stanovena v čl. V odst. 1 této smlouvy a obsahuje vše, co je uvedeno v oceněných soupisech prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohy této Smlouvy.
- 5.4** Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
- 5.5** Dojde-li při realizaci díla včetně provádění následné péče k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak dle ceníku ÚRS platného ke dni podání nabídky Zhotovitele v rámci zadávacího řízení „**Stavební úpravy infocentra – budova č.p. 1225 Husovo náměstí Nové Město nad Metují**“, a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke Smlouvě. **Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté a dále Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré újmy a škody, které Objednateli vzniknou v důsledku tohoto porušení ze strany Zhotovitele.**
- 5.6** Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo max. dle ceníku ÚRS platného ke dni podání nabídky Zhotovitele v rámci zadávacího řízení „**Stavební úpravy infocentra – budova č.p. 1225 Husovo náměstí Nové Město nad Metují**“. Pokud se položka změny nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
- 5.7** Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
- 5.8** Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelům projednána a odsouhlasena.
- 5.9** Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.2** Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
- 6.3** Platby budou provedeny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4** Cena díla bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den každého kalendářního měsíce.
- 6.5** Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčně dílčími fakturami na základě skutečně provedených prací pro jednotlivé dílčí části samostatně.
- 6.6** Zhotovitel předloží objednateli k poslednímu pracovnímu dni v měsíci soupis provedených prací v tomto měsíci – podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které objednatel a technický dozor zkontroluje z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Soupis prací bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.pdf, * xls nebo vyšší. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (mail, poštou..) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce vystavit dílčí měsíční fakturu. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná. Soupisy budou překládány za každý objekt samostatně.
- 6.7** Faktury musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za sjednané vícepráce a za dohodnuté méněpráce.
- 6.8** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.9** Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VI. odst. 11. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli. Pokud bude faktura objednateli

doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta úhradě takové faktury. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu banky zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.

6.10 Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), touto smlouvou a zvyklostmi. Daňový doklad bude obsahovat následující údaje

- obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
- obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
- označení a faktury,
- číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
- název stavby,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem,
- **každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu: Stavební úpravy Infocentra v Novém Městě nad Metují, CZ.06.05.01/00/23_086/0006991,**
- **a další náležitosti stanovené platným právním předpisem,**

6.11 Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.

6.12 Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tak tuto skutečnost neprodleně sdělí objednateli.

6.13 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1** Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku II smlouvy a v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.
- 7.2** O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 7.3** Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby, stavební povolení a vyjádření dotčených správců sítí a dotčených orgánů, pokud již nebyla předána v rámci veřejné zakázky.
- 7.4** Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s příslušnými dodavateli smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště. Zhotovitel dále zajistí podmínky pro pracovníky stavby, tzn. samostatné provozní prostory potřebné pro realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).
- 7.5** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.6** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

- b. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- 7.7** Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.
- 7.8** Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 7.9** Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 7.10** Ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1** Zhotovitel je povinen vést dle ustanovení § 166 stavebního zákona ode dne zahájení stavby o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek smlouvy a změny

harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi.

- 8.2** Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.3** Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku
- 8.4** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a bezodkladně dát písemně na vědomí objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.5** Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6** Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 8.7** Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení bude v souladu s příslušným právním předpisem.
- 8.8** Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.9** Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.10** Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.11** Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 8.12** Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku. V případě jeho vedení v elektronické formě jej zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní

moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

IX. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

- 9.1** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. XIV. odst. 7 této smlouvy.
- 9.2** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel sám nebo prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na prezenční listinu.
- 9.3** Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.4** Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel prostřednictvím technického dozoru.
- 9.5** Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
- 9.6** Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně, případně dle domluvy smluvních stran. Objednatel má právo stanovit nižší nebo vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o změně četnosti konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

X. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1** Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

- 10.2** Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.3** Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka
- 10.4** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku II. smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
- 10.5** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či

poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.6** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 2 dnů od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.7** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 10.8** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají potřebnou specifikaci.
- 10.9** Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
- 10.10** Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 10.11** Při provádění stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

- 10.12** Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- 10.13** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
- 10.14** Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.15** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 10.16** Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 10.17** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě provádění díla.
- 10.18** Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.
- 10.19** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky aktuálních prováděcích předpisů (vyhlášek) k zákonu č. 283/2021 Sb. a dále § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dodávky použitých výrobků a materiálů budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 10.20** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatelem dle čl. IV odst. 7 této smlouvy, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.21** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

- 10.22** Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- 10.23** Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.

XI. PODDODAVATELÉ

- 11.1** Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
- 11.2** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy, vč. jejich identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného oznámení objednateli pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než je uvedena v seznamu poddodavatelů dle věty první tohoto odstavce.
- 11.3** Zhotovitel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část díla poddodavateli předložením písemného aktualizovaného seznamu poddodavatelů. Výše uvedený seznam bude vždy obsahovat označení nového poddodavatele a popis části díla, jejímž prováděním bude poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.
- 11.4** Změna v seznamu poddodavatelů nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této smlouvy.
- 11.5** Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas.
- 11.6** Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.

XII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 12.1** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 12.2** Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.3** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- originál stavebního deníku
 - dokumentaci skutečného provedení ve 2 stejnopisech
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech
 - fotodokumentaci průběhu provádění prací
 - certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, případné protokoly o zkouškách
- 12.4** O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 12.5** V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.6** Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu dle čl. IV odst. 7 této smlouvy.

XIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 13.1** Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou

technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce **60** (slovy: **šedesát**) měsíců **ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.**

- 13.2** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIII odst. 1 smlouvy vady díla u zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 13.3** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 pracovních dnů** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).
- 13.4** Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 14 dnů po započetí jejího odstraňování.**
- 13.5** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena zhotoviteli poslední den záruční doby.
- 13.6** Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- 13.7** Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- 13.8** V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIII odst. 1 smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že

doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

13.9 Smluvní strany se dohodly, že:

- a. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII odst. 4 smlouvy; nebo
- b. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIII odst. 3 smlouvy; nebo
- c. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

13.10 Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

13.11 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13.12 Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.

13.13 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

13.14 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

13.15 Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.

XIV. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1** Pro případ porušení smluvních povinností dle této smlouvy si strany smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě smlouvy, může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
- 14.2** Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku [IV odst. 7](#) smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 14.4** Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle [čl. XIII](#) odst. 4 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 14.5** Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 14.6** Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, sjednaly strany smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 14.7** Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP nebo technickým dozorem bude zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

- 14.8** Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením plnění v termínu uvedeném v čl. IV odst. 5 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.9** Pokud zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku [XVII.](#) odst. 2 smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 14.10** V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle [čl. XIV](#) smlouvy, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele nebo postupovat dle čl. XIV odst. 14.11 této smlouvy.
- 14.11** Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 14.12** Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.

XV. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 15.1** Zhotovitel zajistí, při plnění předmětu zakázky, důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet. Plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
- 15.2** Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 15.3** Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy.
- 15.4** Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušné povolení k pobytu v ČR.
- 15.5** Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky

šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

XVI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 16.1** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
 - b. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 16.2** Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 16.3** Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
- 16.4** Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.

- 16.5** Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

XVII. POJIŠTĚNÍ

- 17.1** Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo předloží zadavateli originál, nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.
- 17.2** Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 18.1** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 18.2** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 18.3** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XIX. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 19.1** Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá zhotovitel objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
- 19.2** Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; nebo
 - b. vstup zhotovitele do likvidace; nebo

- c. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy; nebo
- f. rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby zhotovitele; nebo
- g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy či se smlouvou souvisejících; nebo
- h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

19.3 Zhotovitel je povinen umožnit, aby objednatel:

- a. sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- d. prostřednictvím třetí osoby vykonával autorský dozor projektanta.

- 19.4** Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
- 19.5** Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 19.6** Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.7** Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo (smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 19.8** Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

XX. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 20.1** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny.
- 20.2** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v [čl. I.](#) Předmět plnění a [čl. II.](#) Specifikace díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 20.3** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 20.4** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně všech účetních dokladů minimálně do 31.12.2035.
- 20.5** Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 20.6** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XXI. Odstoupení od smlouvy

- 21.1** Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 21.2** Od smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku IV. smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo,
 - b. jestliže zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo,
 - c. jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku [XVII](#) smlouvy či jinak poruší ustanovení článku [XVII](#) smlouvy, a/nebo,
 - d. zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo,
 - e. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu; a/nebo,

- f. zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku IX. smlouvy; a/nebo,
- g. zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku [XIX](#). odst. 2 a 3 smlouvy a/nebo,
- h. zhotovitel porušil povinnost uvedenou v článku [XV](#). odst. 4 smlouvy a/nebo,
- i. zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

21.3 V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

21.4 V případě odstoupení od smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

21.5 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení.

- a. částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle smlouvy objednatelem zhotoviteli;
- b. částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

21.6 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

21.7 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

21.8 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

XXII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

22.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

22.2 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.

- 22.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.
- 22.4** Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 22.5** Tato smlouva je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.
- 22.6** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1– nabídkový rozpočet zhotovitele – oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 11.12.2025 a příloha č. 2 DNSH.
- 22.7** Tato smlouva byla schválena Radou města dne 15.12.2025 usnesením č. RM 75-9081/25.

V Novém Městě nad Metují dne: dle elektronického podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík, starosta

.....
Ing. Ivan Kalynyč, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: Stavební úpravy infocentra - budova č.p. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

KSO: 812

Místo: čp. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

CC-CZ: 1

Datum: 25. 11. 2025

Zadavatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ: 00272876

DIČ:

Účastník:

STAVIX s.r.o.

IČ: 27526984

DIČ: CZ27526984

Projektant:

IČ: 75217864

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.

Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.

POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!

ROZPOČET JE NAVRŽEN DLE DOSTUPNÝCH MOŽNÝCH INFORMACÍ Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PŘI STAVEBNÍCH PRÁCECH MOHOU BÝT ZJIŠTĚNY TAKOVÉ

SKUTEČNOSTI, KTERÉ MOHOU OVLIVNIT PŘEDPOKLAD A ROZSAH PRACÍ, V TĚCHTO PŘÍPÁDECH BUDE

ÚPRAVA ŘEŠENA V RÁMCI ZMĚNOVÉHO ŘÍZENÍ A ZJIŠŤOVACÍCH PROTOKOLŮ NA STAVBĚ!

Veškeré agregované položky jsou uvedeny vč. přesunu hmot, kompletního provedení a stavebních přípomocí

Cena bez DPH

1 136 365,17

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 136 365,17	238 636,69
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 375 001,86
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:Stavební úpravy infocentra - budova č.p. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

Místo:čp. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

Zadavatel:Město Nové Město nad Metují

Účastník:STAVIX s.r.o.

Datum:25. 11. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 136 365,17	1 375 001,86	
01	Stavební úpravy	1 070 900,17	1 295 789,21	STA
02	Elektroinstalace	65 465,00	79 212,65	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy infocentra - budova č.p. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují
Objekt:
01 - Stavební úpravy

KSO:
Místo: čp. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

Zadavatel:
Město Nové Město nad Metují

Účastník:
STAVIX s.r.o.

Projektant:
[REDACTED]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 11. 2025

IČ:
DIČ: 00272876

IČ:
DIČ: 27526984
CZ27526984

IČ:
DIČ: 75217864

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 070 900,17
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 070 900,17	21,00%	224 889,04
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 295 789,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy infocentra - budova č.p. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

Objekt:

01 - Stavební úpravy

Místo:

čp. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

Datum:

25. 11. 2025

Zadavatel:

Město Nové Město nad Metují

Projektant:



Účastník:

STAVIX s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 070 900,17

HSV - Práce a dodávky HSV

307 775,61

1 - Zemní práce

13 905,00

4 - Vodorovné konstrukce

3 712,50

5 - Komunikace pozemní

34 772,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

92 982,96

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

75 181,70

997 - Přesun sutě

50 704,85

998 - Přesun hmot

36 516,10

PSV - Práce a dodávky PSV

649 608,56

766 - Konstrukce truhlářské

577 328,45

767 - Konstrukce zámečnické

19 876,80

771 - Podlahy z dlaždic

37 388,91

784 - Dokončovací práce - malby

15 014,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

113 516,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy infocentra - budova č.p. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

Objekt: 01 - Stavební úpravy

Místo:čp. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

Datum:25. 11. 2025

Zadavatel:Město Nové Město nad Metují

Projektant:

Účastník:STAVIX s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem1 070 900,17

D HSVPráce a dodávky HSV307 775,61

D 1Zemní práce13 905,00

1	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl do 100 mm ručně	m2	22,500	149,00	3 352,50	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC
VV
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107111
lože
2,5*9
Součet

22,500
22,500

2	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	22,500	320,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC
VV
VV
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107122
štěrk
22,5
Součet

22,500
22,500

3	K	11320111-R	Demontáž dlažby z kamene nebo betonu s uchováním pro pozdější využití a ochrana před poškozením a krádeži, naložení a odvoz na určené místo pro skladování	m2	22,500	149,00	3 352,50	CS vlastní
---	---	------------	--	----	--------	--------	----------	------------

P
VV
VV

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Kompletní provedení včetně přesunů hmot a stavebních připomocí
2,5*9
Součet

22,500
22,500

D 4Vodorovné konstrukce3 712,50

4	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl přes 30 do 100 mm	m2	22,500	165,00	3 712,50	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451577777

D 5Komunikace pozemní34 772,50

5	K	564871011	Podklad ze štěrkokrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	22,500	377,00	8 482,50	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564871011

6	K	591-R041	Uvedení komunikace do původního stavu / přesápádování-doplnění dlažby kamenné vč. podkladních vrstev – naložení na deponii, doprava na místo pro doplnění komunikací, montáž původní dlažby včetně případného doplnění novou dle vzorů a městských standardů	m2	22,500	1 124,00	25 290,00	CS vlastní
---	---	----------	--	----	--------	----------	-----------	------------

P
P
P

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Kompletní provedení včetně přesunů hmot a stavebních připomocí
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Kompletní provedení včetně přesunů hmot a stavebních připomocí

7	K	591-R100	Přesazení a výšková úprava 2 stávajících svítidel dotčené zpevněné plochy	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS vlastní
---	---	----------	---	-----	-------	--------	----------	------------

D 6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní92 982,96

8	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na střepech	kus	2,000	419,00	838,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: práce spojené s rekonstrukcí					
9	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na střepech	kus	2,000	799,00	1 598,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325223					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: práce spojené s rekonstrukcí					
10	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	15,640	365,00	5 708,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612135001					
VV			4,6*3,4		15,640			
VV			Součet		15,640			
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	602,00	3 010,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612135101					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: práce spojené s rekonstrukcí					
12	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	5,500	1 170,00	6 435,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612315302					
VV			" oprava ostění vnější - bude upřesněno na stavbě a dle požadavku investora					
VV			(3+4*2)*0,5		5,500			
VV			Součet		5,500			
13	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	5,000	1 090,00	5 450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325122					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: práce spojené s rekonstrukcí					
14	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,000	698,00	1 396,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325223					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: práce spojené s rekonstrukcí					
15	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000	2 460,00	4 920,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325225					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: práce spojené s rekonstrukcí					
16	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	9,200	1 050,00	9 660,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325302					
VV			(2,4+3,4*2)*1,0		9,200			
VV			Součet		9,200			
17	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	15,640	554,00	8 664,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325419					
18	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	23,80	1 190,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619991001					
VV			práce spojené s výměnou výplní otvorů					
VV			50		50,000			
VV			Součet		50,000			
19	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	40,000	36,90	1 476,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619991011					
VV			40 " práce spojené s výměnou výplní otvorů		40,000			
VV			Součet		40,000			
20	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,200	244,00	2 244,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619995001					
VV			" práce spojené s výměnou výplní					
VV			2,4+3,4*2		9,200			
VV			Součet		9,200			
21	K	632499-R10	Dodávka a montáž opravy podlahy - zhotovení rampy a doplnění vrstev vč hydroizolace, kotvení, tepelné izolace, podkladu a betonáže	m2	8,160	4 950,00	40 392,00	CS vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: V RÁMCI REKONSTRUKCE BUDOU PROVÁDĚNY LOKÁLNÍ ZÁSAHY DO SOUVRSTVÍ PODLAH - VYBOURÁNÍ PRO NOVÝ SPÁD A NÁSLEDNĚ ZAPRAVENÍ. V MÍSTĚ PŮVODNÍ BETONOVÉ DESKY BUDE DESKA OPĚTOVNĚ ZHOTOVENA, DESKA tl. 150mm, BETON C20/25, XC2, KARI SÍŤ 150/150/8 + NAVRTÁNÍ OCEL. PRUTŮ ø10mm DO STÁVAJÍCÍ BET. DESKY á= 300mm A SVÁZÁNÍ S KARI SÍTÍ. NÁSLEDNĚ BUDE PROVEDENA NOVÁ HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY Z MODIFIKOVANÝCH ASFALTOVÝCH PÁSŮ S NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ HI S PŘEKRYTÍM min. 100MM A ŘÁDNÝM NAPOJENÍM (VYTVOŘENÁ PRACOVNÍ SPÁRA PAK BUDE NAVÍC OŠETŘENA TEKUTOU HYDROIZOLACÍ), POKLÁDKA EPS tl. 100mm, PE FÓLIE, BETONOVÁ MAZANINA tl. 60mm, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA tl. 5 - 20mm, PODLAHOVÁ KRYTINA DLE TABULKY MÍSTNOSTÍ. Z DŮVODU NEMOŽNOSTI PROVÁDĚNÍ DESTRUKTIVNÍCH ZKOUŠEK V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ PD BUDE PŘI REALIZACI ZHOTOVITELEM STAVBY ZPRACOVÁNA DÍLENSKÁ DOKUMENTACE ŘEŠENÍ PODLAH VČETNĚ HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ SKLADBA: - BETONOVÁ MAZANINA tl. 60 mm - TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 tl. 100 mm - HYDROIZOLACE - PODKLADNÍ BETON tl. 150 mm Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí "dle v.č. D.1.1.3.1+2					
	VV		2,4*3,4		8,160			
	VV		Součet		8,160			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				75 181,70	
22	K	963023712	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi cihelné oboustranně	m	3,000	860,00	2 580,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/963023712					
23	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	3,000	298,00	894,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/963042819					
24	K	965043421	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	4,140	8 000,00	33 120,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965043421					
	VV		"vybourání celé skladby podlahy dle řezu (beton, hydro.iz, tep. iz)					
	VV		4,6*3*0,3		4,140			
	VV		Součet		4,140			
25	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	13,800	201,00	2 773,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965046111					
26	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	4,140	1 880,00	7 783,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965049112					
27	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	13,800	176,00	2 428,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081222					
	VV		4,6*3		13,800			
	VV		Součet		13,800			
28	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,160	900,00	7 344,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062456					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: vstupní dveře					
	VV		2,4*3,4		8,160			
	VV		Součet		8,160			
29	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevytlužených hl do 50 mm	m	4,600	137,00	630,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977311111					
	VV		4,6		4,600			
	VV		Součet		4,600			
30	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	15,640	60,60	947,78	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013161					
31	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,200	121,00	1 113,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191					
32	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	24,840	208,00	5 166,72	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985131311					
	VV		9,2+15,64		24,840			
	VV		Součet		24,840			
33	K	999-R100	Demontáž a odstranění stávajícího vestavěného zádveří se zastropením dle v.č. D.1.1.2.1	sada	1,000	8 000,00	8 000,00	CS vlastní
34	K	999-R200	Stavební přípomoce pro rozvody nové vzduchové clony - drážky apod do rozvodné skříně	sada	1,000	1 600,00	1 600,00	CS vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	999-R300	Provedení sondy pro ověření stavu a hloubky nosné konstrukce stopu suterénu	sada	1,000	800,00	800,00	
D 997			Přesun sutě	50 704,85				
36	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	25,264	1 010,00	25 516,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211					
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,264	304,00	7 680,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	252,640	13,30	3 360,11	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VV			25,264*10 "Přepočtené koeficientem množství		252,640			
VV			Součet		252,640			
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	25,264	560,00	14 147,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: v případě že se při realizaci zjistí jiný druh odpadu, bude po odsouhlasení účtováno dle skutečnosti					
D 998			Přesun hmot	36 516,10				
40	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	19,219	1 900,00	36 516,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001					
D PSV			Práce a dodávky PSV	649 608,56				
D 766			Konstrukce truhlářské	577 328,45				
41	K	766112820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených. Šetrná demontáž z důvodu možného dalšího využití, včetně odvezení a uložení na předem určené místo do vzdálenosti cca 3 km.	m2	15,240	990,00	15 087,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766112820					
VV			1,8*2,4*2		8,640			
VV			0,7*2,4*2		3,360			
VV			1,8*1,8		3,240			
VV			Součet		15,240			
42	K	7668128-R	Demontáž stávajícího pultu vč. uskladnění a ochrana před poškozením. Pult bude uskladněn v budově Spolkového domu.	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	CS vlastní
43	K	766-R100	Opětovná montáž stávajícího pultu a úpravy dle PD a požadavků investora	kus	1,000	17 000,00	17 000,00	CS vlastní
44	K	766-R101	Dodávka a montáž nových vstupních dřevěných historických dveří v dřevěné stěně dle požadavku - dle popisu PD - předpokladem je odsouhlasení výrobní dokumentace před zadáním do výroby	kus	1,000	275 700,00	275 700,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: - HISTORICKÁ VSTUPNÍ DŘEVĚNÁ PROSKLENÁ STĚNA - celkový rozměr: 2 360 x 3 450 mm - jednokřídlé dveře 900x2250mm s otevíráním včetně nosného systému s přerušeným tepelným mostem - 2x boční světlík a obloukový nadsvětlík - nosná dřevěná zárubeň - materiál: dřevěné eurohranoly - dub, bezbarvý PU lak - minimální hloubka rámu 80mm, s vnější přechodovou lištou - bezpečnostní zámek, štítkové kování mosaz, systém klika-klika - výběr profilace dle zvoleného dodavatele investorem - dveře osadit pevnými závěsy proti vysazení - prosklení izolačním dvojsklem - čiré, bezpečnostní Ug= 1,1 W/(m2K) součinitel prostupu tepla celé sestavy UDmax=1,5W/(m2K) - prosklení dveří od výšky 800mm nad podlahou - napojení čidla na sepnutí vzduchové clony - dveře budou vybaveny samozavíračem - součástí dodávky vstupní stěny je příprava pro osazení vzduchové clony (nutná koordinace s dodavatelem zařízení) - výroba dveří bude v koordinaci s dodavatelem vzduchové clony - dodávka dveří bude včetně repase stávajících kovaných mříží - DODÁVKA DVEŘÍ VČETNĚ PRAHU / PŘECHODOVÉ LIŠTY - PŘESNÉ ŘEŠENÍ PROSKLENÍ VČETNĚ NOSNÉHO SYSTÉMU VIZ. DÍLENSKÁ DOKUMENTACE - PŘESNÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomocí					
45	K	766-R110	Dodávka a montáž doplnění pultu a úpravy dle PD a požadavků investora	kus	1,000	233 300,00	233 300,00	CS vlastní
82	K	766-R99	Zřízení provizorního zabezpečení hlavního vstupu po demontáži stávajících vstupních dveří (z důvodu zabezpečení objektu proti vstupu neoprávněných osob po dobu stavby)	soub.	1,000	20 000,00	20 000,00	
46	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	5 730,876	0,74	4 240,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766311					
D 767			Konstrukce zámečnické	19 876,80				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	767-R00	Dodávka a montáž madel rampy z nerezů dle PD	kus	2,000	3 440,00	6 880,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
48	K	767-R100	Dodávka a montáž nové textilní čistící zóny dle popisu PD	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
49	K	767-R101	Repase kovaných mříží	kus	3,000	1 100,00	3 300,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
50	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	196,800	1,00	196,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767311					
D 771			Podlahy z dlaždic				37 388,91	
51	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	13,800	17,30	238,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
52	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,800	65,70	906,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
VV			4,6*3		13,800			
VV			Součet		13,800			
53	K	771121022	Broušení betonového podkladu před pokládkou dlažby	m2	13,800	52,00	717,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121022					
54	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	13,800	556,00	7 672,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151013					
55	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	10,600	165,00	1 749,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474113					
VV			4,6*3*2		10,600			
VV			Součet		10,600			
56	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	13,800	746,00	10 294,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574416					
57	M	59761132	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	16,940	660,00	11 180,40	CS ÚRS 2025 02
VV			13,8		13,800			
VV			10,6*0,15 "sokl		1,590			
VV			Součet		15,390			
VV			15,4*1,1		16,940			
VV			Součet		16,940			
58	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	21,200	53,30	1 129,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591115					
VV			(4,6+3,0*2)*2		21,200			
VV			Součet		21,200			
59	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	10,600	128,00	1 356,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591184					
60	K	77159-R	Příplatek za provedení napojení a detailů na stáv. dlažbu	m	4,600	260,00	1 196,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>					
VV			4,6		4,600			
VV			Součet		4,600			
61	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,635	1 490,00	946,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771121					
D 784			Dokončovací práce - malby				15 014,40	
62	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	87,040	42,50	3 699,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
VV			(4,6*2+8,2*2)*3,4		87,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		87,040			
63	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	87,040	27,00	2 350,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181121					
64	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	87,040	103,00	8 965,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				113 516,00	
65	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/010001000					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby a ochrana stávajících vedení a zařízení před poškozením					
66	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000					
67	K	013294000R	Dílenská (výrobní) dokumentace pro výrobu dřevěné vstupní stěny s jedním otevíravým křídlem a nadsvětlíkem. Tato dokumentace bude před zadáním do výroby projednána a odsouhlasena s pracovníky památkové péče a dále bude podkladem pro podání žádosti o vydání závazného stanoviska.	Kč	1,000	24 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013294000R					
81	K	013294001R	Dílenská (výrobní) dokumentace pro výrobu dřevěného pultu. Tato dokumentace bude před zadáním do výroby projednána a odsouhlasena s pracovníky informačního centra a objednatelem.	Kč	1,000	21 000,00	21 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013294001R					
68	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Součástí předmětu plnění je mj. stanovení přechodné úpravy provozu, zajištění žádosti o zvláštní užívání komunikace, provedení přechodného dopravního značení po dobu stavby, zabezpečení staveniště např. zajištěním provizorních nájezdů a lávek v průběhu stavby, umístění výstražných tabulí a zábran, náklady na zařízení staveniště včetně odběru potřebných energií, likvidace odpadů, skládkovné, náklady na dopravu, v případě potřeby vyhotovení geometrického plánu a geodetické dokumentace skutečného provedení včetně akceptačního protokolu, vyhotovení skutečného provedení stavby, vyhotovení dokladů potřebných pro předání díla např. revize, zkoušky (mj. hutnění), zaškolení a další práce, služby, dodávky a režijní náklady dle zadávací dokumentace. Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště					
69	K	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032002000					
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: zdvihací a manipulační technika dle zvyklostí zhotovitele mimostaveništní doprava strojů apod souvisejících s výstavbou					
70	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/033002000					
71	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034002000					
72	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034103000					
73	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034203000					
74	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/034503000					
75	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039002000					
76	K	039203000	Úprava terénu a ploch po zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/039203000					
77	K	044002000	Revize	Kč	1,000	15,00	15,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/044002000					
78	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000					
79	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/049002000					
80	K	072002000R	Zábor veřejného prostranství	Kč	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/072002000R					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy infocentra - budova č.p. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují
Objekt: 02 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: čp. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

Zadavatel:
Město Nové Město nad Metují

Účastník:
STAVIX s.r.o.

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 11. 2025

IČ:
DIČ: 00272876

IČ:
DIČ: 27526984
CZ27526984

IČ:
DIČ: 75217864

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			65 465,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	65 465,00	21,00%	13 747,65
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	79 212,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy infocentra - budova č.p. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují
Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo: čp. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují
Zadavatel: Město Nové Město nad Metují
Účastník: STAVIX s.r.o.

Datum: 25. 11. 2025
Projektant: 
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	65 465,00
97 - Prorážení otvorů	2 758,00
M21 - Elektromontáže	62 707,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy infocentra - budova č.p. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

Objekt: 02 - Elektroinstalace

Místo: čp. 1225, Husovo náměstí, Nové Město nad Metují

Datum: 25. 11. 2025

Zadavatel: Město Nové Město nad Metují

Projektant: [REDACTED]

Účastník: STAVIX s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 65 465,00

D	97	Prorážení otvorů					2 758,00	
1	K	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	20,000	137,90	2 758,00	CS vlastní

D	M21	Elektromontáže					62 707,00	
2	K	1	Úprava stávajícího rozvaděče, v.č.12020	ks	1,000	1 300,00	1 300,00	CS vlastní
3	K	2	Jistič C16/3 16A 3-pólový (10kA), včetně dodávky jističe	ks	1,000	690,00	690,00	CS vlastní
4	K	3	Jistič -B16/1 16A 1-pólový (10kA) , včetně dodávky jističe	ks	1,000	230,00	230,00	CS vlastní
5	K	210810056RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	20,000	75,30	1 506,00	CS vlastní
6	K	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	20,000	46,30	926,00	CS vlastní
7	K	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený pevně, včetně dodávky vodiče CYA 6	m	20,000	57,70	1 154,00	CS vlastní
8	K	4	Vzduchová clona s integrovanou regulací a , dálkovým ovládáním, vč dodávky clony	ks	1,000	45 000,00	45 000,00	CS vlastní
9	K	41	Výměna stávajících nástěnných svítidel vč. všech souvisejících komponentů a kotvení za nová nástěnná svítidla pro nepřímé svícení do stropu, LED, 3000k, výkon cca 36W, světelný tok cca 4000 lm	ks	6,000	1 300,00	7 800,00	
10	K	5	Výchozí revize el. inst.	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	CS vlastní
11	K	6	mimostaveništní doprava	ks	1,000	1,00	1,00	CS vlastní
12	K	7	likvidace odpadu, úklid	ks	1,000	100,00	100,00	CS vlastní

IROP2 – cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí

Zadavatel upozorňuje, že veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Řídící orgán IROP v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.