

SMLOUVA O DÍLO

Č. 8920/2411/2025

Č. j.: KÚ-05498/2025-300-02000

SVITÁK - měření a regulace tepla, s.r.o.

se sídlem: U Dráhy 783/1, Mladé, 370 08 České Budějovice

IČO: 26027721

DIČ: CZ26027721

datová schránka: [redacted]

Telefon, fax: [redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

zastoupená: jednatelkou **Janou Svitákovou** ve věcech smluvních, tel.: [redacted]
a [redacted] ve věcech technických, tel.: [redacted]

(dále jen "zhotovitel")

a

Česká republika – Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

za kterou jedná Ing. Jiří Vrána

sídlo: Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice

IČO: 00213691

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 14028231/0710



zástupce objednatele ve věcech technických: [redacted]

[redacted]

(dále jen "objednatel")

uzavřeli podle § 2586 a násl., zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se podle této smlouvy zavazuje k provedení těchto prací:

1. **Dodávka a montáž plynového kotle Enbra CD100H v.2** dle cenové nabídky č. **8920** ze dne 24.11.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Dílo bude provedeno komplexně, tzn. dodávka materiálu, pomocných konstrukcí a montážních prací v požadované jakosti, provedení zkoušek, provedení všech úprav vyvolaných během realizace, předání příslušné dokumentace po realizaci.
2. Dílo bude provedeno podle zadání objednatele. Zadávací podmínky a požadavky na dílo, popř. technické řešení, mohou být změněny po projednání a vzájemném odsouhlasení smluvními stranami. Pokud by některé informace nebo hodnoty dodané objednatelem byly nedostatečné, nepřesné nebo nekompletní, je v takovém případě povinností zhotovitele si tyto údaje ve spolupráci s objednatelem upřesnit (například prohlídkou místa plnění a stávající technologie, měřením, atd).

II. Doba plnění a dodání díla

1. Zahájení akce: po vydání Stanovení výdajů ČÚZK zašle objednatel písemnou výzvu, na základě které zhotovitel provede objednání zařízení (kotle) – předpoklad duben 2026.
2. Montáž bude zahájena do 30 kalendářních dnů a dokončena do 45 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele dle předchozího odstavce.
3. Za včasné a správné dodávky svých subdodavatelů je zodpovědný zhotovitel díla.
4. Objednatel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem, že práce budou provedeny na objektu: Katastrální pracoviště Tábor, Štítného 2598, 390 02 Tábor.

III. Místo zhotovení a předání díla

1. Místem zhotovení díla je: Katastrální pracoviště Tábor, Štítného 2598, 390 02 Tábor.
2. Místem předání díla je: Katastrální pracoviště Tábor, Štítného 2598, 390 02 Tábor
3. Dílo je splněno jeho dokončením v rozsahu této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
4. Předání díla je povinen zhotovitel avizovat objednateli 2 dny předem. Předání a převzetí díla stvrdí obě smluvní strany podpisem předávacího protokolu, který bude vyhotoven ve dvou stejných tiskopisech. Objednatel převezme jen dílo, které bude zhotoveno řádně a kompletně v celém rozsahu, dle této smlouvy, za předpokladu splnění všech smluvních ujednání o provádění díla a za předpokladu úspěšného přezkoušení díla podle domluvených zkoušek, kterými se prokáže, že dílo je schopno trvalého a bezpečného provozu. Součástí předání díla je i dodání potřebné dokumentace po realizaci (viz. kap. I. smlouvy).

IV. Cena díla

Celková cena díla je dohodnuta částkou **247.049 Kč** (bez DPH) a zahrnuje:

- výrobky a materiály dodané zhotovitelem
- montážní práce
- vyzkoušení díla
- dopravu osob a materiálu
- dodání dokumentace po realizaci díla
- celková cena díla je udána jako maximální a nebude překročena při zachování rozsahu dodávek a prací definovaných cenovou nabídkou.

Celková cena díla nezahrnuje:

- příslušnou daň z přidané hodnoty.

Při jakékoliv změně rozsahu nebo ceny díla je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně a včas na tuto skutečnost upozornit a předložit mu ke schválení rozdílový rozpočet. Při jakékoliv změně ceny díla musí být sepsán dodatek smlouvy a potvrzen oběma smluvními stranami.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

- b) Práce budou uhrazeny po předání díla až do výše 95 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 5 % ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- c) Splatnost faktury je **21 dnů** od jejího doručení do sídla objednatele. V případě prodlení při zaplacení faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.
- d) Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- e) Zaplacením sjednané smluvní ceny přechází vlastnické právo ze zhotovitele na objednatele.

VI. Součinnost

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při zhotovování díla tuto součinnost:

- a) poskytovat mu informace potřebné ke zhotovování díla
- b) umožnit mu přístup do svých prostor v objektu
- c) pracovníci zhotovitele budou provádět montáž ve vyhrazených prostorách a nebudou se pohybovat jinde než v těchto prostorách, které určí zástupce objednatele (případně stavební dozor).

VII. Záruka

1. Zhotovitel dává objednateli záruku, že dílo nebo jeho dílčí celek bude bez jakýchkoli vad.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v právních normách a předpisech, které se na prováděné dílo vztahují, a to po dobu 24 měsíců od předání díla na dodané práce. Pokud vlastnosti díla nejsou uvedeny v příslušných předpisech a normách, pak vlastnosti obvyklé.
3. Záruky na dodaný materiál jsou poplatné zárukám poskytovanými výrobcí a začínají běžet předáním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky oprávněně nárokované objednatelem v záruční době do 10 pracovních dní od nahlášení objednatelem.
5. Objednatel musí oznámit zjištěné vady zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen se k oznámení vady vyjádřit písemně ve lhůtě 48 hodin.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl objednatel dílo, resp. jeho dílčí celek řádně užívat v důsledku zjištěné vady.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnuté lhůtě, může ji odstranit objednatel sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění takové vady.

VIII. Ostatní podmínky provedení díla, smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude řádný průběh prací narušovat neoprávněnými zásahy svými nebo třetích osob.
2. Za bezpečnost pracovníků při zhotovování díla a dodržování bezpečnostních norem odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu výrobků a materiálů převzatých od objednatele, včetně technické a projektové dokumentace, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

4. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.
5. Dojde-li při zhotovování díla k poškození, porušení nebo jiné změně věci objednatele, než je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu na své náklady.
6. Zhotovitel bude po dobu realizace udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli, a to v minimální výši pojistné částky **2.000.000 Kč**. Vyžádá-li si objednatel předložení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen bezodkladně ji předložit.
7. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého.
8. Objednatel si vyhrazuje právo fyzicky ověřovat postup prací a zajištění kvality během provádění díla. V případě zjištění vážných nedostatků má objednatel právo zastavit práce.
9. Zhotovitel prohlašuje, že použité výrobky splňují podmínky zákona č. 22/1997 Sb a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
10. Zhotovitel zajistí plnění díla pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
11. Objednatel umožní po vzájemné dohodě posunutí termínu předání díla o přiměřené časové období v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo v nich pokračovat z důvodů na straně objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do stavu, v jakém bylo před započatím prací na díle, do 3 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě 3 dny ode dne, kdy mu byl doručeno odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
13. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše celkové ceny díla.
14. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nevyjádří se písemně ve lhůtách 48 hodin k reklamované vadě či havárii (dle odst. 5 čl. VII.), je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu či havárii) smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
15. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky oprávněně nárokované objednatelem v záruční době poruší závazek (podle odst. 4 čl. VII.) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli za každý den smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
16. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
17. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
18. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 14 dnů se zahájením prací,
- b) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
- c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
- d) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen úpadek,
- e) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli,
- f) zhotovitel i po písemném upozornění poruší svůj závazek podle této smlouvy.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o dílo byla na základě dohody smluvních stran uzavřena podle § 2586 a násl., zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby úplného splnění jejího předmětu.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v identifikaci smluvních stran této smlouvy. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a emailových zpráv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nich objednatel a zhotovitel obdrží po jednom.
8. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo odstoupením jedné smluvní strany od smlouvy z důvodů neplnění podmínek uvedených v této smlouvě. Nejsou-li tyto podmínky ve smlouvě uvedeny, pak podle podmínek obecně závazných právních předpisů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Podpisem této smlouvy obě strany souhlasí, že případná soudní jednání se budou řešit u příslušného soudu v Českých Budějovicích.

V Českých Budějovicích, dne **31. 12. 2025**



Ing. Jiří Vrána
ředitel KÚ pro Jihočeský kraj

V Českých Budějovicích, dne **31. 12. 2025**



Jana Svitáková
jednatelka společnosti

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Lidická tř. 124/ 11
370 86 České Budějovice
(4)



U Dráhy 1, 370 08 České Budějovice

Telefon: 

mobil: 

IČ : 26027721 DIČ: CZ26027721

E-mail: 

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 10003

Cenová nabídka 8920

Název akce : Rekonstrukce zdroje tepla

Kontaktní osoba:



Dle zadání :

Investor :

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Lidická 124/11
370 86 České Budějovice

**Adresa místa
realizace :**

Katastrální pracoviště Tábor
Štítného 2598, 390 02 Tábor

Celkem bez DPH

247 049 Kč

DPH 21%

51 880 Kč

Celkem vč. DPH

298 929 Kč

Datum :

24.11.2025

Zpracoval :



Schválil :

CN: 8920

Akce: Rekonstrukce zdroje tepla

SPECIFIKACE

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Kondenzační kotel Enbra CD100H v.2 | 1 |
| 2 | Ekvitermní regulátor EU-i-2 PLUS | 1 |
| 3 | Čidlo venkovní teploty | 1 |
| 4 | Ponorné čidlo | 1 |
| 5 | Spalinová kaskáda | 1 |
| 6 | Hydraulická vyhybka HVDT 2" | 1 |
| 7 | Připojovací materiál-plyn,voda,topení,kondenzát-ODHAD | 1 |

MONTÁŽ

- | | | |
|----|--|---|
| 8 | Demontáž a montáž kotlů,úprava rozvodů | 1 |
| 9 | Montáž odkouření | 1 |
| 10 | Autorizované uvedení kotle do provozu | 1 |
| 11 | Revize plynu | 1 |
| 12 | Revize komínu | 1 |
| 13 | Revize tlakové nádoby | 1 |

VRN

- | | | |
|----|---------------------------|---|
| 14 | Přeprava osob a materiálu | 1 |
|----|---------------------------|---|

Rekapitulace CN

Prvky pol. 1-14

Celkem bez DPH

247 049 Kč

PŘÍLOHA Č. 2

INFORMAČNÍ DOLOŽKA dle GDPR do dodavatelských a odběratelských smluv

1. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 1.1. V souvislosti s touto smlouvou jsou zpracovávány osobní údaje (dále také jako „Osobní údaje“)
- 1.2. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze pro účely plnění smlouvy
- 1.3. Osobní údaje mohou být poskytnuty těmto třetím osobám:
 - 1.3.1. externí účetní
 - 1.3.2. auditorům
 - 1.3.3. externí advokátní kanceláři
 - 1.3.4. osobám poskytujícím serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či kteří jsou jeho obchodními partnery;
- 1.4. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
- 1.5. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání Smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů nejdéle však 10 let od jejího ukončení.
- 1.6. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů máte tato práva:
 - 1.6.1. PRÁVO NA PŘÍSTUP k Osobním údajům, což znamená, že si můžete kdykoliv požádat o potvrzení, zda Osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho budou zpracovávány, zda má právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud Osobní údaje byly získány, a zda dochází na základě zpracování Osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také máte právo získat kopii Vašich osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může být požadována přiměřená úhrada administrativních nákladů.
 - 1.6.2. PRÁVO NA OPRAVU Osobních údajů, což znamená, že je možné požádat o opravu či doplnění Osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.
 - 1.6.3. PRÁVO NA VÝMAZ Osobních údajů, což znamená, že Osobní údaje musí být vymazány, pokud již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, je odvolán souhlas a neexistuje žádný další důvod pro zpracování, je vznesena námitka proti zpracování a neexistuje žádné převažující oprávnění či důvody pro zpracování, zpracování je protiprávní nebo to ukládá zákonná povinnost.
 - 1.6.4. PRÁVO NA OMEZENÍ zpracování Osobních údajů, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování Osobních údajů, konkrétně pokud je popírána přesnost Osobních údajů, zpracování je protiprávní, ale místo výmazu je požadované jejich zpracování pouze omezit, Osobní údaje již smluvní strana nepotřebuje pro účely zpracování, nebo pokud byla vznesena námitka proti zpracování dle čl. 1.6.6., může mít druhá smluvní strana Osobní údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno souhlasem, případně tím, že tyto údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků.
 - 1.6.5. PRÁVO NA PŘENOSITELNOST údajů, což znamená, že subjekt údajů má právo získat své Osobní údaje, které poskytl druhé smluvní straně se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a je-li to technicky proveditelné, aby tyto údaje byly předány jinému správci.
 - 1.6.6. PRÁVO VZNÉST NÁMITKU proti zpracování Osobních údajů, což znamená možnost podat písemnou či elektronickou námitku proti zpracování Osobních údajů.

- 1.7. Veškerá práva, stanovená předchozím odstavcem je možné uplatit buďto písemnou formou doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla, či elektronickou formou na e-mailovou adresu 
- 1.8. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být nezavření smlouvy.
- 1.9. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.

