

Číslo smlouvy Objednatele: 62 25 05 5832

Číslo smlouvy Zhotovitele: 3879

SMLOUVA O KÁCENÍ DŘEVIN

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČO: 45244782
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/156 schůzi konané dne 3. 12. 2025 je k podpisu smlouvy oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

Kontaktní osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. KAVYL, spol. s r.o.

Zastoupená: Ing. Romanou Rousovou, jednatelkou
Se sídlem: Mohelno 563, 675 75 Mohelno
IČO: 49975358
DIČ: CZ49975358

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 13954

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 86-3602390257/0100

Kontaktní osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa, I. a II. část – kácení*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací řízení**“), podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru Objednatele spočívajícího v kácení dřevin v lokalitě budoucí výstavby projektu Kamenný vrch II, I. etapy, a to za dále uvedených podmínek.
- I.4. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku na Veřejnou zakázku, potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, časové a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.
- I.5. Pojmy definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně;
 - c) pokud existuje výkladová nejasnost mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami nebo dokumenty, na něž smlouva odkazuje, má přednost ustanovení této smlouvy. Pokud existuje výkladová nejasnost mezi touto smlouvou, včetně příloh, a nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost ustanovení smlouvy včetně příloh.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí plnění, jež spočívají v kácení stromů, odstranění křovin a stromů nebo odstranění dřevin chemickou injektáží (dále jen „**Dílo**“), a to v rozsahu dle soupisu prací, dodávek a služeb dle přílohy č. 1, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**Soupis prací**“).
- II.2. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, dodávek a

služeb, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Díla. Výchozími podklady pro provedení Díla jsou:

- a) dendrologické mapování území (průzkum);
- b) výkresová dokumentace;
- c) závazné stanovisko Odboru stavebního a všeobecného, Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec ze dne 6. 12. 2021;
- d) závazné stanovisko Odboru stavebního a všeobecného, Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec ze dne 6. 11. 2023;
- e) územní rozhodnutí Odboru stavebního a všeobecného, Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec ze dne 16. 3. 2023;
- f) územní rozhodnutí Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 4. 11. 2024;
- g) obecně závazné předpisy, normy ČSN a jiné technické normy.

II.3. Zhotovení Díla zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného a časového harmonogramu realizace Díla, vč. specifikace techniky, kterou bude Zhotovitel pro mýcení používat (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli k vyjádření, přičemž Harmonogram musí respektovat požadavek Orgánu ochrany přírody, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku; pokud Objednatel zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění požadavků na řádnou realizaci Díla, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo upozornit na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu (Objednatel upozorňuje, že Harmonogram může být předložen k připomínkám externím specialistům před zahájením kácení; Harmonogram se zpracovává s připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zpracování svých připomínek netrvá, je předpokladem pro zahájení prací dle odst. III.1 písm. b) této smlouvy;
- b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Díla, vč. vyhotovení geodetického zaměření sloužícího pro navazující stavební práce (dále jen „**DSPS**“). Součástí DSPS bude zejména zpracování výkresu se zakreslením zachovaných stromů, stromů injektovaných a zaznačení celkové pokácené plochy. Dokumentace bude předána Objednateli nejpozději k okamžiku převzetí Díla Objednatelům ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení elektronické podobě, a to na CD ROM / USB flash disku ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (tj. musí být předáno také v elektronické editovatelné podobě)

- c) aktivní účast Zhotovitele na kontrolních dnech/výrobních výborech, které budou dle potřeby svolávány Objednatelem nebo Zhotovitelem, a na kterých bude řešen postup provádění Díla, včetně vytipování dřevin k ochraně, či změny rozsahu mýcení; k účasti mohou být Objednatelem přizváni další externí specialisté;
- d) zajištění účasti geodeta, který bude vyměřovat území a dřeviny, které budou předmětem mýcení, a bude dohlížet na zachování rozsahu plnění dle schváleného rozsahu (Objednatel připouští, že na základě zhodnocení může některý ze stromů zůstat zachován nad rámec zpracovaného dendrologického posudku);
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, majetku a životního prostředí;
- g) v případě potřeby zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- h) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, a to i s využitím recyklace, je-li relevantní;
- i) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí, bude-li potřeba;
- j) zajištění splnění podmínek vyplývajících z povolení a dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- k) zajištění koordinace prováděných prací s případnými realizacemi investičních záměrů Objednatele, o nichž bude Objednatel Zhotovitele informovat bez zbytečného dokladu poté, co se o nich dozví;
- l) pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a její předání Objednateli v digitální podobě na CD/ USB flash disku (či obdobném) nosiči;
- m) poskytnutí potřebných údajů, podkladů a jakékoli další nezbytné součinnosti k řádnému dokončení Díla Objednateli, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván.

II.4. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby,

zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní s právem Objednatele ji převést na jinou osobu. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

- II.5. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad (dále jen „**Drobné vady**“), a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.

III. Lhůta plnění

- III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

a) Lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději 7 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení vyjádření (případných připomínek) Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví.

b) Lhůta k předání místa plnění

Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k převzetí místa plnění (bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy) nejméně 5 dnů předem. Zhotovitel se zavazuje po převzetí místa plnění zahájit práce a řádně v nich pokračovat.

c) Lhůta pro dokončení Díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává

do 120 dnů od předání místa plnění dle této smlouvy, přičemž kácení dřevin musí proběhnout nejpozději do konce období příslušného vegetačního klidu, tj. do bezprostředně následujícího dne 31. 3. (dále jen „**Finální lhůta**“).

d) Lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla

nejpozději 10 dnů před koncem Finální lhůty.

e) Lhůta k vyklizení místa plnění

nejpozději při předání a převzetí Díla, vyjma nutně nezbytného vybavení potřebného pro odstranění případných vad a nedodělků, které bude vyklizeno popřípadě do 5 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.

f) Lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí Díla, případně ve lhůtě sjednané

smluvními stranami při předání a převzetí Díla.

III.2. Pokud nebude místo plnění předáno nejpozději do 31. 1. 2026, bude rozsah plnění smluvně upraven na část, pro kterou lze dokončit kácení do dne 31. 3. 2026, přičemž Objednatel se rozhodne, zda k plnění na zbývajících částech Zhotoviteli dá písemnou výzvu k převzetí místa plnění nejdříve 5 dnů před počátkem bezprostředně následujícího vegetačního období nebo od plnění na zbývajících částech odstoupí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

III.3. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Díla v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek (tj. výskyt povětrnostních/atmosférických jevů, které nejsou ani pro dané období obvyklé ve své míře či četnosti), které prokazatelně brání řádné realizaci Díla, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka lhůty prodlužuje nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.5. V případě, že Objednatel nebo jiná odborně způsobilá osoba přeruší práce z důvodu porušení pravidel provádění Díla, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.6. Finální lhůta může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení jiných prací, služeb nebo dodávek, než těch, které vyplývají ze Soupisu prací, a/nebo na vyloučení některých prací, dodávek a služeb z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy, či dobu obvyklou. Doba nezbytná k provedení prací bude určena buď právními předpisy anebo půjde o dobu nezbytnou k provedení prací (případně kombinaci uvedeného);
- b) dohodou smluvních stran, z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že Dílo či jeho část nelze řádně realizovat, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje za podmínek dle odst. III.2, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek;
- c) z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele.

III.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně Finální lhůty. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny Finální lhůty (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný

požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;

- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místo realizace Díla je určeno dokumentací, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

- V.1. Cena za splnění předmětu smlouvy (dále jen „**Cena**“) se sjednává jako tzv. měřený kontrakt (s měřenou cenou), kdy výše Ceny k úhradě bude určena podle Zhotovitelem skutečně provedeného množství prací, dodávek a služeb (jejich objemu v příslušném fakturačním období) za jednotkovou cenu jednotlivých položek za tyto definované práce uvedenou v oceněném Soupisu prací.
- V.2. Jednotkové ceny zpracované v oceněném Soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací, dodávek a služeb zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky, provozní náklady, náklady na správní poplatky, daně, apod.
- V.3. Cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.
- V.4. Platnost jednotkových cen
 - a) Jednotkové ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti; za správné vyúčtování DPH nese odpovědnost Zhotovitel;
 - b) Jednotkové ceny uvedené v oceněném Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu plnění, až do termínu dokončení a převzetí Díla;
 - c) Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci), a to bez ohledu na to, zda skutečný objem těchto prací se ukáže při realizaci jako nižší nebo vyšší oproti předpokládanému objemu uvedenému v rámci Veřejné zakázky.

V.5. Cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, služeb nebo dodávek než těch, které byly obsahem Soupisu prací nebo na vyloučení některé práce, služby nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Díla dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel k Ceně či odměně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VI. Podmínky pro úpravu Ceny

- VI.1. Vyskytne-li se potřeba k provedení jiných dodávek, služeb či prací nad rámec činností uvedených v oceněném Soupisu prací (dále jen „**dodatečné práce**“), či naopak některé práce uvedené v oceněném Soupisu prací nebude nezbytné provádět (dále jen „**nadbytečné práce**“), musí se smluvní strany informovat bez zbytečného odkladu. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací vyplývá.
- VI.2. Dodatečné či nadbytečné práce oznámené v souladu s předchozím odstavcem lze uskutečnit/neprovést pouze v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečné práce bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečné práce doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného Soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Podobně bude postupováno v případě či nadbytečné práce. V případě dodatečné práce nezahrnuté v Soupisu prací musí být takováto práce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé; obvyklost ceny musí Zhotovitel Objednateli doložit.
- VI.4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy Objednatele k provedení dodatečné práce a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení nadbytečné práce, předložit Objednateli změnový list, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem.

VI.5.O změně rozsahu Díla a změně Ceny se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a Ceny nelze přihlížet, nevyplývá-li z této smlouvy jinak.

VII. Platební podmínky

VII.1.Celková cena bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního dne v měsíci do posledního dne daného měsíce. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Zjišťovací protokol**“), a podepsaný zástupcem Objednatele.

VII.2.Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu), vč. Zjišťovacího protokolu ve 2 písemných vyhotoveních nebo elektronicky, a to vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je Zjišťovací protokol vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem.

VII.3.Průběžná faktura i Finální faktura za zhotovení Díla musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy,
- b) označení Díla,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) příloha – Zjišťovací protokol podepsaný Objednatelem, přičemž Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Díla dle této smlouvy v příslušném fakturačním období; dílčí vyměření provedených prací geodetem se zákresem zachovaných stromů,
- e) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

VII.4.Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený na jakékoliv faktuře je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu Zákona o DPH. Nebude-li v příslušné evidenci uveden bankovní účet Zhotovitele, který uvedl na faktuře, má Objednatel právo uhradit cenu na účet Zhotovitele v evidenci uvedený.

VII.5.Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud

neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Zjišťovacím protokolu. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VII.6. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění Díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, nebude-li z důvodů uvedených v této smlouvě faktura vrácena nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.7. Finální fakturu za zhotovení Díla je Zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení předmětu plnění dle této smlouvy, tj. po předání Díla a po odstranění všech Drobných vad.

VII.8. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VII.9. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 Zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. Objednatel upřednostňuje elektronickou podobu faktur. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: bo-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor bytový, případně doručí osobně na Bytový odbor MMB (na adrese: Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno).

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

VIII.1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

VIII.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo pouze v pracovních dnech v rozmezí 7:00 až 18:00 hodin.

VIII.3. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění v takovém stavu, aby nehrozilo nebezpečí všem osobám pohybujícím se v místě plnění nebo v jeho blízkosti.

VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů vynaložených na náhradu škody vzniklé třetím osobám ze strany

Objednatele, kterou takové třetí osoby uplatnily vůči Objednateli.

VIII.5.Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu s touto smlouvou a se všemi obecně platnými právními předpisy a normami, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají.

VIII.6.Objednatel se zavazuje v době realizace Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla) vstup na místo pro provádění Díla.

VIII.7.Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli místo plnění a Zhotovitel se zavazuje místo plnění převzít ve lhůtě stanovených v čl. III této smlouvy. O předání a převzetí sepiší smluvní strany protokol v den předání.

VIII.8.Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním Díla.

VIII.9.Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v místě plnění.

VIII.10.Zhotovitel odpovídá po dobu provádění Díla a vypořádání případných vad a nedodělků za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v místě plnění a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se v místě plnění byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na místo plnění osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 339/2017 Sb., o bližších požadavcích na způsob organizace práce a pracovních postupů při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru.

VIII.11.Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla. Zhotovitel Objednateli poskytne na jeho výzvu informace, dokumenty či vysvětlení týkající se postupu při provádění Díla.

VIII.12.Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů (výrobních výborů), s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů;
- b) kontrolní dny budou řízeny a organizovány Zhotovitelem;
- c) z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Objednateli zasílány v elektronické podobě, a to bez zbytečného odkladu.

- VIII.13.Zhotovitel je povinen zajistit nápravu nedostatků nebo vad na zhotovovaném díle, zjištěných zejména v rámci kontrolních dnů nebo v rámci jiných kontrol Díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o takové vadě dozvěděl nebo dozvědět mohl a měl, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- VIII.14.Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení místa plnění. Zhotovitel je především povinen místo plnění oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.
- VIII.15.Využije-li Zhotovitel k provádění Díla poddodavatele, odpovídá za práce jím provedené tak, jako by je vykonal sám.
- VIII.16.Na odůvodněnou písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost, kterou je možné na něm dle odůvodněné žádosti Zhotovitele spravedlivě požadovat.
- VIII.17.Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů a požadavků uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 10 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.18.Zhotovitel je povinen plánovat a provádět práce na díle plynule tak, aby dodržel lhůtu pro dokončení a předání a převzetí Díla Objednatelem dle této smlouvy.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

- VIII.19.Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení); budou-li uvedená nařízení v budoucnu nahrazena jinou legislativou, uvedená povinnost se bude uplatňovat obdobně.
- VIII.20.Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:
- (i.) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,

- (ii.) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- (iii.) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání této smlouvy žádná z podmínek uvedených v předchozích dvou odstavcích není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

VIII.21. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. VIII.19 a VIII.20 smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. VIII.19 a VIII.20 smlouvy.

VIII.22. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. VIII.19 a VIII.20 smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

VIII.23. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předchozího odstavce. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předchozího odstavce.

IX. Předávání a přejímání plnění

IX.1. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí Díla připraveného Zhotovitelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen **„prejímací zápis“**). K předání a převzetí dojde rovněž v případě, že Dílo bude vykazovat Drobné vady. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se na závazek založený touto smlouvou nepoužije.

IX.2. Převzetí Díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy. O odstranění Drobných vad bude Zhotovitelem vyhotoven zápis o odstranění Drobných vad, na který se přiměřeně použijí pravidla pro přejímací zápis.

IX.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.

IX.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu Díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti Díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,
- g) soupis příloh,
- h) datum a místo sepsání protokolu,
- i) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato,
- j) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a dalších osob přítomných předání a převzetí Díla.

IX.5. Zhotoviteli nejpozději ke dni předání a převzetí Díla předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné i elektronické podobě), které se týkají provádění Díla, ledaže již byly takové podklady Objednateli předány. Uvedené podklady budou seřazeny způsobem, který umožní Objednateli orientaci.

IX.6. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. IX.4.

X. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

X.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců ode dne převzetí Díla po podpisu přejímacího protokolu všemi stranami, případně ode dne odstranění poslední Drobné vady, bylo-li převzato s Drobnými vadami; a to na provedené práce a dodávky (dále jen „**Záruční doba**“).

X.2. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

X.3. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

X.4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení

oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

- X.5. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě nebo nezajistí-li její odstranění ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby a Zhotovitel je povinen mu náklady na takové odstranění vady v každém jednotlivém případě uhradit v plném rozsahu.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 5 000 000 Kč s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel Objednateli předloží před podpisem této smlouvy a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli.

- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

- XI.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XII. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- XII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním a převzetím Díla ve Finální lhůtě dle čl. III. této smlouvy;
- b) ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením místo plnění;
- c) ve výši 5 000 Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
- d) ve výši 250 000 Kč za každé porušení pravidel dle odst. VIII.19 a VIII.20 této smlouvy;
- e) ve výši 10 000 Kč za každé porušení povinností nebo každý i započatý den prodlení Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění.

- XII.3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká

nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XII.4.Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.5.Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

XIII.1.Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIII.2.Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Právo odstoupit dle tohoto odstavce má pouze strana, která smlouvu podstatným způsobem neporušila. Před odstoupením od smlouvy musí odstupující strana druhé smluvní straně zaslat písemné oznámení o tom, v čem spatřuje podstatné porušení smlouvy a vyzvat druhou smluvní stranu k nápravě, je-li taková náprava možná. Nenapraví-li druhá smluvní strana porušení smlouvy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení nebo není-li náprava možná, může smluvní strana, která smlouvu podstatným způsobem neporušila, od smlouvy bez dalšího odstoupit.

XIII.3.Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III.;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XI.;
- d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy;
- e) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
- f) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se smlouvou, a v takovém provádění Díla pokračuje i přes písemnou výzvu Objednatele k upuštění provádění Díla takovým způsobem, a to po dobu alespoň 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednatele;
- g) Zhotovitel nerespektuje pokyn Objednatele podle této smlouvy nejméně v 5

případech.

XIII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel (kterýkoliv z účastníků této smlouvy na straně Zhotovitele, jedná-li se o sdružení do společnosti) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele (kteréhokoliv z účastníků této smlouvy na straně Zhotovitele, jedná-li se o sdružení do společnosti);

XIII.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. VIII.19 a/nebo odst. VIII.20 této smlouvy, a to bez výpovědní doby a bez nutnosti zasílat Zhotoviteli oznámení dle odst. XIII.2. této smlouvy.

XIII.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, nebude-li objektivně možné předat místo plnění dle odst. III.1 písm. b) této smlouvy do 31. 1. 2026.

XIII.7. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIII.8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XIII.9., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

XIII.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným Soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Zhotovitel k do té doby zhotovené části Díla předá Objednateli veškeré dokumenty dle této smlouvy, které by k takové

části Díla byl povinen předat, pokud by smlouva byla ukončena splněním smlouvy. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy;

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XIV. Zvláštní ujednání

- XIV.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Taková součinnost Zhotovitele zahrnuje zejména poskytnut kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Stejnou povinnost je Zhotovitel povinen zajistit ze strany poddodavatelů, které použije k provádění činností dle této smlouvy.
- XIV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, jakož i maximálně využívat k plnění osob, jejich prostřednictvím byla kvalifikace prokázána.
- XIV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace v nabídce do Zadávacího řízení místo Zhotovitele, či jinou osobu, s jejíž pomocí prokazoval kvalifikaci, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/nová osoba musí disponovat minimálně kvalifikací, která byla požadována u takového plnění v Zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 15 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel/nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele/jiné osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XIV.4. Zhotovitel je rovněž povinen při realizaci Díla umístit v místě realizace na veřejnosti viditelném místě po celou dobu realizace předmětu plnění velkoformátový reklamní banner s informacemi o Díle s textem: „*Zde se realizuje projekt města Brna družstevní a obecní bydlení*“, jehož parametry jsou stanoveny přílohou č. 4 této smlouvy (dále jen „*Banner*“). Banner musí být před zhotovením odsouhlasen Objednatelem.

XV. Ostatní a závěrečná ujednání

- XV.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XV.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XV.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XV.4. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XV.5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XV.6. Strany vylučují pro tuto smlouvu použití § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).
- XV.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
- XV.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XV.9. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XV.10. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XV.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 2: Seznam kontaktních osob

Příloha č. 3: Požadavky související se sociální odpovědností

Příloha č. 4: Parametry reklamního banneru

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/156,
konané dne 3. 12. 2025

V Brně dne dle data el. podpisu

V Mohelně dne dle data el. podpisu


22.12.2025 11:28

.....
za Objednatele

JUDr. Iva Marešová

vedoucí Bytového odboru

Magistrátu města Brna


Datum: 2025.12.22
10:24:56 +01'00'

.....
za Zhotovitele

Ing. Romana Rousová

jednatelka KAVYL, spol. s r.o.

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

Zakázka: Bytová výstavba Kamenný vrch II

Objekt: IO 100.1 Kácení dřevin

Rozpočet: I. část

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: KAVYL, spol. s r.o.

IČ: 49975358

Mohelno 563

DIČ: CZ49975358

675 75 Mohelno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			581 600,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			8 400,00
Ostatní náklady			7 700,00
Celkem			597 700,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	597 700,00 CZK
Základní DPH	21 %	125 517,00 CZK

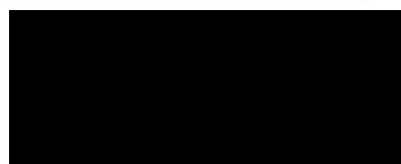
Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 723 217,00 CZK

v

dne

29.10.2025



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			581 600,00
VN	Vedlejší a ostatní náklady	VN+ON			16 100,00
Cena celkem					597 700,00

Položkový soupis prací, dodávek a služeb	
S:	Bytová výstavba Kamenný vrch II
O:	IO 100.1 Kácení dřevin
R:	I. část
C:	

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
1	111 20-0001.RAX	Zemní práce Odstranění křovin a stromů do 100 mm, bez odstranění pařezů a kolénů, odvoz, uložení na skládku	m2	26 824,00	19,50	581 600,00	vlastní
2	112 10-0001.RAX	souvislý, nepropustný porost keřů:26824,0*1 Kácení stromů do 500 mm, bez odstranění pařezů a kolénů, odvoz, uložení na skládku	kus	114,00	398,00	45 372,00	vlastní
3	1.1	kácené stromy - nevyžadující povolení: 100*1 kácené stromy - vyžadující povolení: 14*1 Odstranění dřevin chemickou injektáží	kus	14,00 47,00 47,00	280,00	13 160,00	vlastní

Celkem	581 600,00
--------	------------

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	Bytová výstavba Kamenný vrch II
O:	IO 100.1 Kácení dřevin
R:	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství v DPH 21%	cena / MJ (Kč)	Celkem v DPH 21%	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče					
Díl:	VN	Vedlejší náklady				8 400,00	
	Náklady spojené s prováděním stavby						
1	004111010R	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací kácení - součinnost s biologickým a dendrologickým specialistou	Soubor	1,00	100,00	100,00	RTS_II/2025
	Zařízení staveniště						
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00	4 800,00	4 800,00	RTS_II/2025
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00	2 500,00	2 500,00	RTS_II/2025
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS_II/2025
Díl:	ON	Ostatní náklady				7 700,00	
	Náklady spojené s prováděním stavby						
	Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.						
5	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS_II/2025
	Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření/úprav pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.						
6	005211030R	Dočasná dopravní opatření, povolení sjezdu na staveniště, povolení dočasného parkoviště a parkování při ul. Koniklecové	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS_II/2025
	Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, na komunikacích pro motorová a nemotorová vozidla a pro pěší, zajištění průchodů apod., Jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
7	005211080R	Bezpečnostní, hygienická a protiprašná opatření na staveništi	Soubor	1,00	100,00	100,00	RTS_II/2025
	Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení						
	Zabezpečení staveniště, vnějších staveb a ploch dotčených stavbou, vybavení proti odcizení a škodám, Zajištění ostrahy majetku a osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání, např. kamerový systém						
8	00521 R1	Vyčištění území, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu, vyčištění	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	vlastní
9	00521 R2	Průběžné zaznamenávání již pokácených ploch, dokumentace DSPS	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
10	00521 R3	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací kácení	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
11	00521 R4	Zábor veřejného prostranství – zajištění a platba poplatků v průběhu délky záboru	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
12	00521 R5	Konání kontrolních dnů, odsouhlasování postupu prací kácení	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
13	00521 R6	Zřízení banneru pro účely města	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
14	00521 R7	Fotodokumentace průběhu kácení	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
	Celkem za	Ostatní a vedlejší náklady				16 100,00	

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

Zakázka: Bytová výstavba Kamenný vrch II

Objekt: IO 100.1 Kácení dřevin

Rozpočet: II. část

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: KAVYL, spol. s r.o.

IČ: 49975358

Mohelno 563

DIČ: CZ49975358

675 75 Mohelno

Rozpis ceny			Celkem
HSV			275 710,50
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			8 400,00
Ostatní náklady			7 600,00
Celkem			291 710,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	291 710,50 CZK
Základní DPH	21 %	61 259,21 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 352 969,71 CZK

v

dne

29.10.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			275 710,50
VN	Vedlejší a ostatní náklady	VN+ON			16 000,00
Cena celkem					291 710,50

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	Bytová výstavba Kamenný vrch II
O:	IO 100.1 Kácení dřevin
R:	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství v DPH 21%	cena / MJ (Kč)	Celkem v DPH 21%	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče					
Díl:	VN	Vedlejší náklady				8 400,00	
	Náklady spojené s prováděním stavby						
1	004111010R	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací kácení - součinnost s biologickým a dendrologickým specialistou	Soubor	1,00	100,00	100,00	RTS_II/2025
	Zařízení staveniště						
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00	4 800,00	4 800,00	RTS_II/2025
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00	2 500,00	2 500,00	RTS_II/2025
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS_II/2025
Díl:	ON	Ostatní náklady				7 600,00	
	Náklady spojené s prováděním stavby						
	Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.						
5	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS_II/2025
		Náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření/úprav pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.					
6	005211030R	Dočasná dopravní opatření, povolení sjezdu na staveniště, povolení dočasného parkoviště a parkování při ul. Koniklecové	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	RTS_II/2025
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, na komunikacích pro motorová a nemotorová vozidla a pro pěší, zajištění průchodů apod., Jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.					
7	005211080R	Bezpečnostní, hygienická a protiprašná opatření na staveništi	Soubor	1,00	100,00	100,00	RTS_II/2025
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolanych osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení					
		Zabezpečení staveniště, vnějších staveb a ploch dotčených stavbou, vybavení proti odcizení a škodám, Zajištění ostrahy majetku a osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání, např. kamerový systém					
8	00521 R1	Vyčištění území, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu, vyčištění	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	vlastní
9	00521 R2	Průběžné zaznamenávání již pokácených ploch, dokumentace DSPS	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
10	00521 R3	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací kácení	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
11	00521 R4	Zábor veřejného prostranství – zajištění a platba poplatků v průběhu délky záboru	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
12	00521 R5	Konání kontrolních dnů, odsouhlasování postupu prací kácení	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
13	00521 R7	Fotodokumentace průběhu kácení	Soubor	1,00	100,00	100,00	vlastní
	Celkem za	Ostatní a vedlejší náklady				16 000,00	

SEZNAM KONTAKTNÍCH OSOB

Kontaktní osoby a spojení na straně Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

[REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

[REDACTED]

[REDACTED]

E-mail:

Geodet:

Telefon:

[REDACTED]

[REDACTED]

E-mail:

Kontaktní osoby a spojení na straně Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

JUDr. Iva Marešová

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Jan Sponar

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

Ing. Alena Blatná

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

POŽADAVKY SOUVISEJÍCÍ SE SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali předmět této smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu této smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu.

Zhotovitel je povinen v rámci všech obchodních a jiných smluvních vztahů zachovávat rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování.

V případě, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců a dalších shora

uvedených pravidel, je Zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu této smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami, právními předpisy a dalšími shora uvedenými pravidly. Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci této smlouvy nese Zhotovitel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu této smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv, právních předpisů a dalších shora uvedených pravidel.

V případě, že bude Zhotovitel zřizovat při realizaci předmětu této smlouvy nová pracovní místa, Objednatel preferuje, aby výběr nových zaměstnanců byl prováděn tak, aby v případech, kdy je to možné, v maximální možné míře poskytl zaměstnání vhodným kvalifikovaným pracovníkům, např. i z řad evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce.

Příloha č. 4

Parametry reklamního banneru

	2500x1300mm 	Reklamní baner vyvěšený v exteriéru po dobu výstavby. Velkoformátový UV odolný plnobarevný jednostranný tisk na exteriérovou vodě odolnou plachtu frontlight banner 520g. Extrémně pevný litý coatovaný banner se saténovým povrchem se svařovanými okraji s ořezem a ocelovými poutacími očky. Životnost materiálu: v exteriéru od 3 let do 5 let Grafický vizuál bude zpracován podle pokynu zadavatele. * Font – Open Sans * Barevnost – červená CMYK 0/95/100/0	exteriér	1 ks
---	--	--	-----------------	-------------

ZDE SE REALIZUJE PROJEKT MĚSTA BRNA

DRUŽSTEVNÍ A OBCNÍ BYDLENÍ



MÍSTO PRO VIZUALIZACI

AKCE: Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa

INVESTOR PŘÍPRAVY ÚZEMÍ: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Bytový odbor, Malinovské náměstí 3, 601 67 Brno

PROJEKTANT: Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

ZHOTOVITEL PŘÍPRAVY ÚZEMÍ, KÁCENÍ: TEXT

DOBA REALIZACE: XX/XXX – XX/XXXX

Více informací na: bydleni.brno.cz



[prostor pro loga zhotovitele, investora, projektanta apod.]