

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami dle §2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1) OBJEDNATEL

Název společnosti:	Knihovna Petra Bezruče v Opavě, p. o.
Adresa:	Nádražní okruh 27 746 01 Opava
E-mail:	okpb@okpb.cz
Vedený:	V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddílu Pr, vložka 5290
Zastoupen:	PhDr. Mgr. Markétou Beyerovou, ředitelkou
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	22132821/0100
IČ:	00318574
ID datové schránky:	gyzv7st

2) ZHOTOVITEL

Název společnosti:	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.
Adresa:	Karolíny Světlé 958/11 702 00 Ostrava-Přívoz
Korespondenční adresa:	Průmyslová 974/2, 747 23 Bolatice
E-mail:	info@ostravskestavby.cz
Vedený:	V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu, oddíl B, vložka 1202
Zastoupen:	Ing. František Kroček, předseda představenstva
Osoby pověřené jednáním:	
ve věcech smluvních:	Ing. František Kroček, [REDACTED]
ve věcech technických:	Ing. Pavel Kroček, +
Bankovní spojení:	ČSOB, pobočka Ostrava
Číslo účtu:	107069710/0300
IČ:	64610225
DIČ:	CZ64610225

Článek II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce na zakázce:

„KPBO, pobočka Kateřinky – vstupní dveře, žaluzie, ocelová konstrukce rampy a schodů“

Specifikace prací v rozsahu předložené cenové nabídky.

Práce budou provedeny dle ČSN v I. jakosti.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou smluvní cenu.

Místo plnění: knihovna KPBO, pobočka Kateřinky

Článek III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnutých termínech:

Předpokládaný termín zahájení prací: 18. 12. 2025

Předpokládaný termín ukončení prací: 15. 3. 2026

Článek IV. CENA DÍLA

1. Cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky ze dne 5. 12. 2025, Cenová nabídka je součástí této smlouvy.

Cena celkem dle cenové nabídky 279 719 Kč bez DPH

2. V případě víceprací nebo méněprací bude cena změněná pouze za předchozího souhlasu smluvních stran a tyto vícepráce nebo méněpráce musí být podchyceny přesným a podrobným soupisem a odsouhlaseny oběma stranami ve stavebním deníku. Na tomto podkladě bude vystaven dodatek ke smlouvě a po jeho odsouhlasení budou tyto práce realizovány.

Článek V. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **24 měsíců** na dodávku vč. montáže, která je předmětem díla této smlouvy. Záruční doba technických zařízení a jiných výrobků se samostatným záručním listem se řídí záruční dobou poskytovanou výrobcí, nejméně však v délce **24 měsíců**.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po tuto dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně (doporučeně) reklamovat u zhotovitele na adrese: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s., Průmyslová 974/2, 747 23 Bolatice, email: info@ostravskestavby.cz nebo datovou schránkou: cb26xr2

Článek VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Vady díla, zjistitelné při vynaložení odborné péče při předávacím a převjímacím řízení, budou zaznamenány v zápise o předání a převzetí díla s tím, že pokud by šlo o hrubé vady, bránící řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn v závěru zápisu, převzetí díla odmítnout. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou naproti tomu důvodem pro odmítání převzetí a v zápise o předání a převzetí budou pro odstranění těchto vad a nedodělků dohodnuty přiměřené termíny. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup k odstranění závad a nedodělků díla.
2. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby a náklady na odstranění vady budou přeúčtovány zhotoviteli včetně sankce za neodstraněné vady, a to ve výši 500 Kč za každou zjištěnou vadu a kalendářní den.
3. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotoviteli novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. V této smlouvy.

Článek VII. FAKTURACE A PLATBY

1. Smluvní strany se dohodly na vystavení zálohové faktury. Po realizaci díla bude vystavena konečná faktura s odpočtem této poskytnuté zálohy a stanoven doplatek ceny za dílo.
2. Splatnost faktury do 30 dnů převodem na účet.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu neprodleně v případě, kdy:
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.

Zhotovitel buď fakturu změní nebo vystaví fakturu novou. Od opravené nebo nově vystavené faktury bude nabíhat nová lhůta splatnosti, a to dnem, kdy ji obdrží objednatel.

Článek VIII.

POVINNOST ZHOTOVITELE

1. Udržovat pořádek na staveništi.
2. Bude dodržovat zásady BOZP a instrukce koordinátora BOZP.
3. Po celou dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Originál stavebního deníku bude objednateli předán při převímce díla.
4. Po celou dobu provádění díla bude mít zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu.
5. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předložit všechny potřebné doklady, protokoly o provedených zkouškách a revizích, případně atesty o použitých materiálech, prohlášení o shodě, kompletnosti, zápisy a výsledky předepsaných měření apod., nezbytných pro kolaudaci stavby nebo obdobný právní úkon.

Článek IX.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z dodržování předpisů BOZP, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý zjištěný případ.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
11. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

Článek X.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickým podpisem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 5. 12. 2025

V Ostravě dne

Objednatel

—
Zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Knihovna Šrámkova, vstupní dveře, žaluzie, vstupní ocelová konstrukce rampy a schodů**D HSV Práce a dodávky HSV****D 1 nástupní rampa a schody**

1	K	131111333	demontáž na stavbě stávající rampy	ks	1,000	1 350,00	1 350,00	
2	K	162751117	montáž rampy	ks	1,000	2 614,00	2 614,00	
3	K	162751119	převoz OK na dílny zhotovitele, naložení hydraulická ruka	ks	1,000	1 640,00	1 640,00	

VV do 15 km
VV

4	K	167111101	převoz z dílny na stavbu, usazení hydraulická ruka	ks	1,000	1 640,00	1 640,00	
5	K	171201221	rozebrání stávající rampy	ks	1,000	1 950,00	1 950,00	
6	K	171251201	montáž rampy	ks	1,000	3 412,00	3 412,00	
7	K	18131110R	umytí roštů - teplá tlaková voda, odmaštění ARVA	ks	1,000	1 840,00	1 840,00	
8	K	181912111	umytí ocelové konstrukce - teplá tlaková voda, odmaštění ARVA	ks	1,000	2 050,00	2 050,00	
9	K	167111101	základní nátěr ocelová konstrukce PUR	ks	1,000	1 806,00	1 806,00	
10	K	171201221	nástřik ocelová konstrukce PUR	ks	1,000	3 527,00	3 527,00	
							21 829,00	

D 3 vstupní hliníkové dveře

1	K	338171113	šetrná demontáž dveří,	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	
2	K	348101130	montáž dveří Al	kus	1,000	2 914,00	2 914,00	
3	M	5534236R	dveře AL, dodávka, sklo bezpečnostní, prvky pro invalidy	kus	1,000	74 830,00	74 830,00	
			přesun hmot pro dveře	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
4	K	348121221	zednická začištění a omítky po montáži dveří, interier , exteriér, oprava stropní kce sádrokarton	kus	1,000	5 366,00	5 366,00	
							87 130,00	

D 8 vnější lamelové žaluzie

1	K	8711R	šetrná demontáž stávajících žaluzií	soubor	1,000	12 840,00	12 840,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	8711R	dodávka a montáž nových venkovních žaluzií	soubor	1,000	146 000,00	146 000,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	8711R	zednické začištění a malby po montáži žaluzií	soubor	1,000	11 920,00	11 920,00	CS ÚRS 2025 01
							170 760,00	

celkem	279 719,00
DPH 21 %	58 740,99
celkem	338 459,99