

DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě č. 13/2005/06 ze dne 4.12.2005 a
TMCZ: 02002-2149-00 ze dne 14.12.2005

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vl. 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, PhD., generálním ředitelem

na základě pověření ze dne 19.8.2019 zastoupený

lesním správcem LS Křivoklát, Křivoklát 43, PSČ 270 23

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Rakovník, číslo účtu: 19-1686220247/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČO: 144 36 663

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 365643

zastoupená na základě Pověření ze dne 26.6.2024

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 500131672/0800

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 4** k nájemní smlouvě

č. 13/2005/06 ze dne 4.12.2005 a TMCZ: 0200-2149-00 ze dne 14.12.2005

(dále jen „dodatek“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
239/4	Lesní pozemek	462038	982	Lhotka u Berouna	47	Chyňava
Celkem			982	Základnová stanice veřejné telekomunikační sítě		

2. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun na LV č. 47 pro k.ú. Lhotka u Berouna a obec Chyňava.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmětnou část pozemku do užívání s tím, že bude využívána ve výměře stanovené Rozhodnutím orgánu státní správy o dočasném odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa čj. 7386/2005/ŽP/PŘ/HO ze dne 24.11.2005.

II.

Účel pronájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět pronájmu uvedený v článku I. odst. 1 tohoto dodatku Smlouvy užívat výlučně k **provozování základnové stanice** komerční veřejné telekomunikační sítě.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě tohoto dodatku prodlužuje pronájem předmětu smlouvy na dobu určitou **do 31.12.2030.**

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

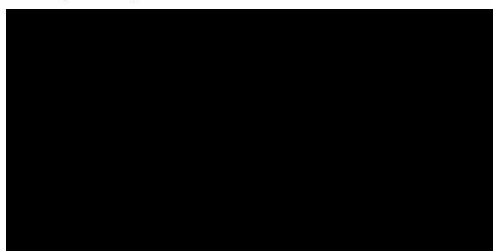
V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Pověření k zastupování společnosti pro Petra Nemčeka
Příloha č. 2 – Situační zakres umístění zařízení

V Křivoklátě dne 12 -12- 2025

V Praze dne 16.12.2025

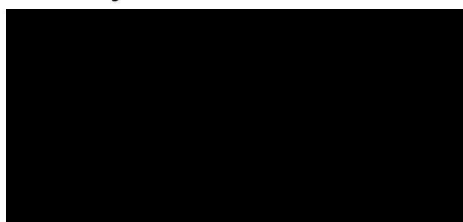
za pronajímatele:



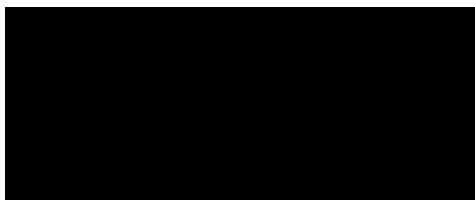
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Křivoklát



za nájemce:



pověřený
T-Mobile Infra CZ s.r.o.



POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o., IČO: 14436663, se sídlem Torničkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 365643 (dále jen „Společnost“) zastoupená Dimitriem Kapoukranisem, jednatelem a Marcelem Peřkem, jednatelem, oprávněnými jednat za Společnost, tímto p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance Společnosti:

trvale bytem: [redacted]

aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní, podnájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti Společnosti právy třetích osob, uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti. V takových případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu Společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance Společnosti, který je v takových záležitostech oprávněn jednat za Společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti. Výše uvedený zaměstnanec je na základě tohoto pověření v rozsahu výše uvedeném oprávněn zastupovat Společnost před příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejména vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plně moci, a to ve všech řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat k výše uvedeným smlouvám a dohodám o narovnání dodatky a dohody o ukončení těchto smluv či dohod.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn uzavírat pouze takové výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání, ve kterých se Společnost zavazuje k jednorázovému plnění pouze do celkové hodnoty každé ze smluv či dohod o narovnání 750.000,- Kč (bez DPH), přičemž hodnota smlouvy či dohody o narovnání dle této věty bude určena ke dni jejího uzavření. V případě v tomto pověření uvedených smluv a dohod o narovnání, ve kterých se Společnost zavazuje k opakovaným platbám plnění, je takové smlouvy a dohody o narovnání pověřený zaměstnanec oprávněn uzavírat pouze do celkové roční hodnoty 750.000,- Kč (bez DPH), přičemž hodnota smlouvy či dohody o narovnání dle této věty bude určena ke dni jejího uzavření. Má se za to, že do celkové hodnoty či celkové roční hodnoty smlouvy či dohody ve smyslu tohoto odstavce se započítávají i vůči Společnosti uplatnitelné smluvní pokuty.

Omezení dle předchozího odstavce se neaplikují v případě, že hodnotu smlouvy nebo dohody o narovnání nelze ke dni jejího uzavření jednoznačně určit. Pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že pověřený zaměstnanec je oprávněn výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání uzavírat bez omezení v případě, že je smlouva či dohoda o narovnání bezúplatná.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn po dobu trvání pracovního poměru ve Společnosti v takto vymezeném rozsahu jednat jménem Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž toto pověření výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakákoli jeho

Schizis - úřední razítka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14800-0277-0212-3
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 414
Vlastnoručně podepsal: Marcel Peřko

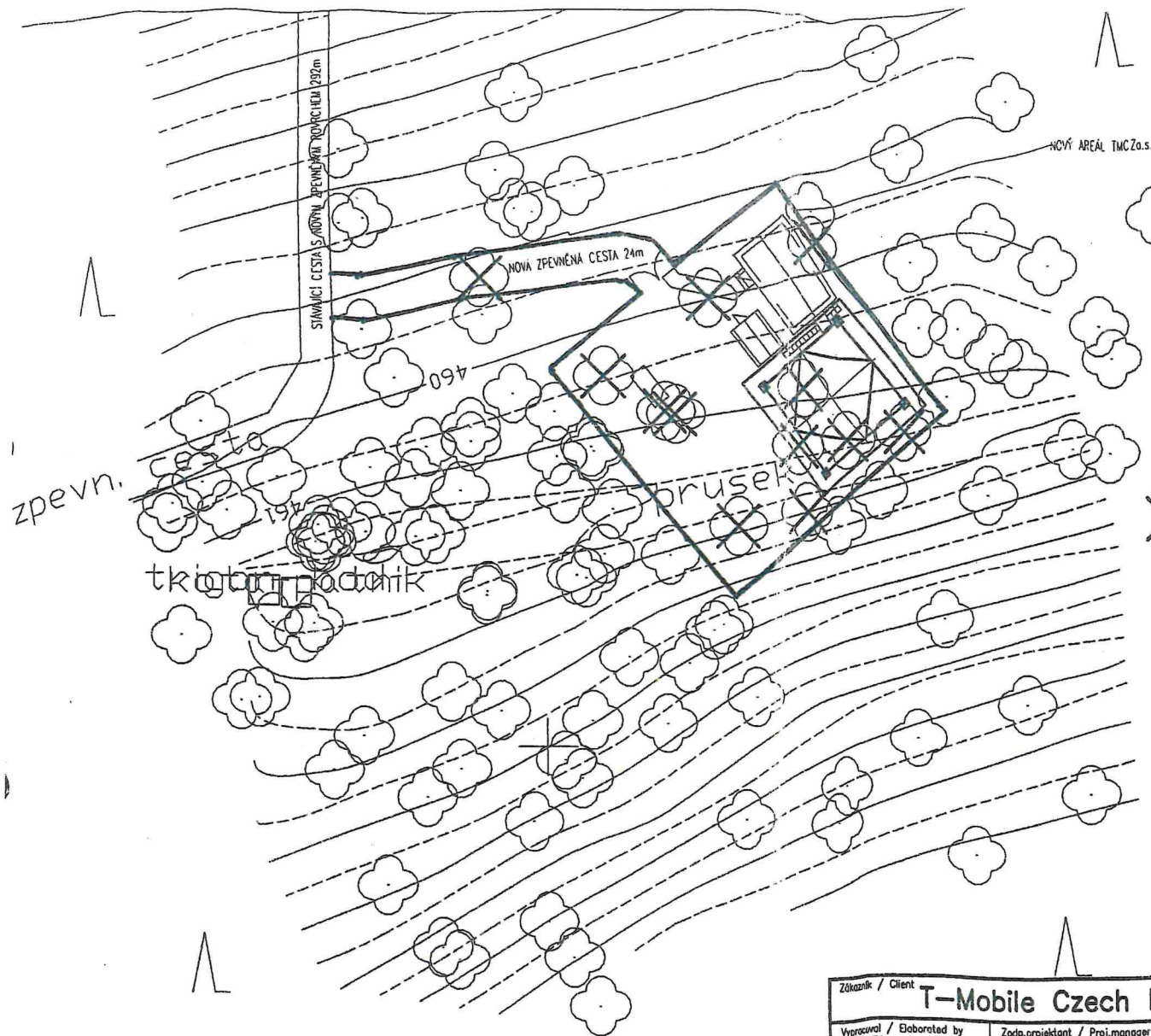
Datum a místo narození: [REDACTED] 1985 [REDACTED]

Adresa pobytu: Severná ulice 1583/47, Chorvátský Grob, SK [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Průkaz totožnosti obč.
Členstvího státu Evropské unie [REDACTED]

Praha 414 dne 26.06.2024 [REDACTED]

Podpis, úřední razítko [REDACTED]



SITUACE GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ M 1:7

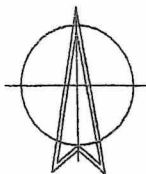
PRÍLOHA

k č.j. 7386/2005/ŽP-PRÍHO

Príloha č. 2

X STROMY K ODSTRANĚNÍ - CELKEM 12KS

NORTH
SEVER



Zákazník / Client		T-Mobile Czech Republic a.s.		Dodavatel / Contractor		SBM HOLDING GROUP s.r.o.	
Výpracoval / Elaborated by		Zodp. projektant / Proj. manager		M. Horákové 2725, 272 01 Kladno			
Jméno síti / Site Name		Praha_Zelezna		sbm@sbm.cz			
Číslo síti / Site Number		26099		Měřítko / Scale		Datum / Date	
				1:300		26.4.2005	
Název úkolu / Title		26099-03 SITUACE-ZAMĚŘENÍ-DETAIL		Adresa / Address		Oprava / Revision	
				kopec nad vesnicí Lhotka u Berouna		00	

T Infra

T...



P.P.

DOPORUČENÉ



Lesy ČR, s.p.
Lesní správa Křivoklát
Nechlebarna 43
270 23 Křivoklát