

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
Zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“ či „Správa KRNP“) – na straně jedné –

a

DAPHNE - Institut aplikované ekologie, z.s.

se sídlem č.p. 71, 538 36 Žumberk

IČO: 02716011

DIČ: CZ02716011

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. L 9001

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Zábaj Hrázský, ředitel

jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. SMLN-22-105/2025

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

- 1) Propachtovatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.
dle přílohy č. I této smlouvy						

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na výše uvedeném listu vlastnictví.

- 2) Propachtovatel dále prohlašuje, že je vlastníkem veškeré výsadby, tj. všech stromů a plodin, které se na shora uvedených pozemcích ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.

Čl. II

- 1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři do užívání nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, či jejich části tak, jak jsou podrobněji specifikované v příloze č. I a vyznačeny na situačním záznamu v příloze č. III této smlouvy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pozemky“ či „předmět pachtu“), a pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli pachtovné.
- 2) Předmět pachtu se přenechává pachtýři do užívání za účelem provozování zemědělské výroby a současně za účelem údržby biotopu a podpory biodiverzity.
- 3) Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu jeho umístění, předchozímu užívání na základě pachtovní smlouvy č. SMLN-22-51/2018 ze dne 25.07.2018, ve znění pozdějších dodatků, a ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání. Pachtýř současně prohlašuje, že mu je stav pozemků dobře znám, a že jsou způsobilé pro užívání ke smlouvenému účelu.

Čl. III

- 1) Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky ani jejich část dále propachtovat nebo přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoli stavby.

3) Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně za podmínek stanovených touto smlouvou, a to pouze v souladu s jejich účelovým určením, tj. pouze k účelu uvedenému v čl. II odst. 2 této smlouvy, a dále v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly dodržování povinností pod písm. a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na předmět pachtu;
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů;
- f) provádět v případě výskytu sběr vystouplého kamene za účelem udržení zemědělské obdělávatelnosti;
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele k realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo k případnému provedení změny druhu pozemků;
- h) strpět věcná břemena, resp. služebnosti či další omezení vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů spojená s předmětem pachtu, a ostatních právních vztahů;
- i) strpět užívání stávající cestní sítě nacházející se na předmětu pachtu veřejností, a to včetně stávajících přístupových tras k objektu nacházejícímu se na předmětné enklávě
- j) hospodařit v souladu s podmínkami pachtu, které jsou uvedeny jako příloha č. II této smlouvy a tvoří její nedílnou součást; V případě porušení povinností uvedených v příloze č. II této smlouvy je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV odst. 4) této smlouvy;
- k) pachtýř je povinen, na výzvu propachtovatele (zejména pracovníků příslušného Územního pracoviště a oddělení ochrany přírody) pro potřeby výkonů nutných k řádné péči o území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, strpět využití propachtovaných pozemků na nezbytně nutnou dobu, a to jak propachtovatelem, tak i třetími osobami. V případě, že pachtýř poruší svou povinnost stanovenou mu v tomto písmenu smlouvy, je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV odst. 4) smlouvy;

4) Pachtýř se dále zavazuje, že za účelem výkonu povinností z titulu osoby příslušné hospodařit s majetkem státu, a dále za účelem výkonu činností vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a souvisejících právních předpisů, umožní propachtovateli (zejména pracovníkům oddělení ochrany přírody) a dalším propachtovatelem určeným osobám vstup (a v případě potřeby propachtovatele též vjezd) na předmět pachtu dle potřeb propachtovatele. Těmito potřebami jsou zejména činnosti zahrnující mj. monitoring a výzkum z důvodu sběru podkladových dat pro další potřeby Správy KRNP (propachtovatele), a dále provedení speciálních opatření ochrany přírody, kterými jsou například, nikoliv však výlučně, likvidace invazivních a expanzivních rostlin, likvidace borůvčí, obnova vodního režimu, kácení náletových dřevin, frézování pařezů, likvidace staré zátěže, obnova zídek a kamenných snosů apod. Pachtýř je povinen za tímto účelem poskytnout propachtovateli nezbytnou součinnost a provádění těchto činností a opatření strpět. Provedení uvedených činností nebo speciálních opatření bude pachtýři oznámeno alespoň 30 dnů předem, přičemž při plánování těchto činností (speciálních opatření) bude propachtovatel přihlížet k charakteru hospodaření pachtýře na pozemcích, bude-li to objektivně možné. V případě, že pachtýř poruší své povinnosti stanovené mu v tomto písmenu smlouvy, je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV odst. 4) smlouvy.

5) Za předpokladu, že pastva hospodářských zvířat je stanovena jako způsob údržby biotopu (bod 1 přílohy č. II této smlouvy), se pachtýř dále zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude mít žádné zimoviště hospodářských zvířat na propachtovaných pozemcích, ledaže ve výjimečných případech s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody se smluvní strany dohodnou jinak. V případě, že pachtýř poruší tuto povinnost, je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV odst. 4) smlouvy.

V této souvislosti současně propachtovatel upozorňuje pachtýře, že pokud budou mít zimoviště hospodářských zvířat na jiných pozemcích nacházejících se na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, je třeba učinit taková opatření, aby nedocházelo k porušení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a s ním souvisejících právních předpisů

a norem. V opačném případě se pachtýř vystavuje nebezpečí uložení sankci k tomu příslušnými orgány.

- 6) Za zimoviště ve smyslu odst. 5 tohoto článku smlouvy se považuje hospodářská budova (stáj) či oblouková hala, nebo místo, kde je na pozemku umístěno příkrmíště (část hospodářství na zemědělské půdě pod širým nebem), kde kromě pastvy dochází i k další chovatelské péči, zejména příkrmování, s větším soustředěním hospodářských zvířat na plochu než při pastvě, a kde jsou zvířata umístěna v zimních měsících, tedy kdykoliv v období od 1. listopadu do 31. března.
- 7) Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu nutných oprav, které je povinen provést propachtovatel a umožnit jejich provedení, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemků zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má pachtýř právo vůči propachtovateli uplatnit přiměřenou slevu z pachtovného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pachtu trvaly. Toto však platí, pokud tyto vady a poškození včas nahlásí propachtovateli.
- 8) Pachtýř je dále povinen na předmětu pachtu strpět umístění lyžařského vleku (dále též jen „zařízení“) a jeho provoz v zimním období, a s tím související využití lyžařských vleků jejich provozovatelem i třetími osobami. Stejně tak se pachtýř zavazuje v uvedeném období umožnit využití k tomuto vymezené části p.č.462/1 v k.ú. Harrachov (dále jen „sjezdovka“, kdy pachtýř podpisem stvrzuje, že je s tímto vyhrazením seznámen, za účelem sjezdového lyžování a přípravy sjezdovek, a tyto činnosti nikterak neomezovat.

Pachtýř je dále povinen, strpět přístup vlastníků a provozovatelů těchto zařízení (případně též jimi určeným třetím osobám) na prostor sjezdovky za účelem kontroly a údržby zařízení. Vlastníci či provozovatelé zařízení (případně jimi pověřené osoby) budou při této své činnosti dbát a šetřit zájmů pachtýře, a tato práva vykonávat v nutném a v co nejmenším rozsahu tak, aby nedošlo k narušení účelu pachtu.

Z výše v tomto odstavci smlouvy uvedeného vyplývá, že případné oplocení / ohrazení je pachtýř povinen vždy před zahájením zimní sezóny, tj. nejpozději do 31. října kalendářního roku, pokud nebude s provozovatelem lyžařských zařízení dohodnuto jinak, z pozemků odstranit, a to minimálně v rozsahu potřebném pro řádný a bezpečný provoz lyžařských vleků a přilehlých sjezdovek.

V případě porušení povinností pachtýře vyplývajících z tohoto odstavce smlouvy je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV odst. 4) smlouvy. V případě porušení povinností pachtýře vyplývajících z tohoto odstavce smlouvy se pachtýř zavazuje uhradit vlastníků/provozovatelům zařízení veškerou jim tímto porušením povinností způsobenou škodu, a to včetně případného ušlého zisku.

- 9) Pachtýř tímto bere na vědomí, že na p.p.č.411/2 v k.ú. Horní Albeřice se nachází veřejně přístupný „Celní lom“ a umístěny drobné stavby / zařízení v majetku třetích osob. Pachtýř se zavazuje při výkonu svých práv neomezovat přístup veřejnosti a majitelů objektů do prostoru lomu.
- 10) Pachtýř nesmí provádět na předmětu pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad.
- 11) Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání pozemků pachtýřem je nezbytně nutný předchozí písemný souhlas propachtovatele.
- 12) Propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku pachtýře nebo třetím osobám při užívání předmětu pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.01.2026 či od data nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž rozhodující je datum pozdějšího, do 30.10.2033.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku nebo z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo výpovědí. Všechny tyto úkony musí být učiněny písemnou formou.
- 3) Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, a to vždy jen ke konci zemědělského roku, tedy k 30. září běžného roku, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně.
- 4) Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu též v případech, kdy dojde k podstatnému porušení povinností této smlouvy ze strany pachtýře (zejména, nebude-li pachtýř plnit řádně povinnosti stanovené v příloze č. II této smlouvy) a dále v případech uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba

v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

- 5) Propachtovatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to bez výpovědní doby, v případě, že propachtovatel bude propachtované nemovitě věci (předmět pachtu) potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pachtem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití propachtovaných nemovitých věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému propachtovateli (organizační složka státu) slouží.
- 6) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 občanského zákoníku vypovědět pacht bez výpovědní doby také v případech, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 7) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 občanského zákoníku právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 8) Propachtovatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než tři měsíce se považuje za porušení smlouvy, které zakládá rovněž právo propachtovatele od smlouvy odstoupit.
- 9) Nevráti-li pachtýř propachtované věci při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval. Při zániku pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit, a to do 15 dnů ode dne zániku pachtu, a předat ho propachtovateli ve stavu v jakém se nacházel před začátkem užívání, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit propachtovatel. O předání předmětu pachtu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaných pozemků. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nevztahuje.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 7.200,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě korun českých).
- 3) Pachtovné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené propachtovatelem a zaslané na adresu pachtýře uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na e-mailovou adresu pachtýře [REDAKCE], s termínem splatnosti do 1.10. daného roku.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že v případě nabytí účinnosti této smlouvy po 01.01.2026 bude pachtovné za kalendářní rok 2026 s ohledem na užívání předmětu pachtu uhrazeno v plné výši ročního pachtovného stanoveného v čl. V, odst. 2) této smlouvy.
- 5) Zaplacením pachtovného se rozumí den připsání celé výše pachtovného na účet propachtovatele.
- 6) Výše pachtovného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejméně však o růst obvyklého pachtovného ze srovnatelného majetku v daném místě a čase.
- 7) Pro případ předčasného ukončení pachtu bude zaplacené pachtovné vypořádáno a případně odpovídající část pachtýři propachtovatelem vrácena.

Čl. VI

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že pachtem pozemků bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží. Účelem pachtu je zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny prostřednictvím podmínek stanovených propachtovatelem v příloze č. II této smlouvy, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s ním souvisejících právních předpisů a koncepčních dokumentů (Zásady péče o KRNAP a jeho OP, Soubor doporučených opatření pro EVL a PO Krkonoše).

Čl. VII

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranného písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměli a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh: Příloha č. I Seznam pozemků – údaje dle KN a výměry předmětu pachtu
Příloha č. II Podmínky zemědělského užívání a způsobu údržby biotopu
Příloha č. III Mapový zákres – vymezení předmětu pachtu

Ve Vrchlabí dne: 22. 12. 2025

V Žumberku dne:

19. 11. 2025



Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
propachtovatel
DIČ: CZ00088455



DAPHNE
Záboj Hrázský, ředitel
pachtýř

Za správnost:



č. 04

Příloha č.I

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	druh pozemku	výměra [m ²]	LV č.	výměra předmětu pachtu [m ²]
Dolní Dvůr	Dolní Dvůr	KN	1414	trvalý travní porost	11520	256	6 298
Dolní Dvůr	Dolní Dvůr	KN	1417	lesní pozemek	7900	256	192
Harrachov	Harrachov	KN	462/1	trvalý travní porost	8626	704	6 573
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	371/1	trvalý travní porost	5267	611	4 956
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	371/4	trvalý travní porost	3976	611	3 378
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	371/5	trvalý travní porost	5049	611	1 569
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	372/1	trvalý travní porost	934	611	225
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	379	trvalý travní porost	1581	611	1 581
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	380	trvalý travní porost	235	611	235
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	383/2	lesní pozemek	5643	611	189
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	388/2	ostatní plocha	4964	611	3 199
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	409/3	ostatní plocha	786	611	132
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	409/5	trvalý travní porost	2116	611	2 053
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	411/1	ostatní plocha	6000	611	2 327
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	411/2	ostatní plocha	11758	611	5 322
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	411/3	ostatní plocha	499	611	181
Horní Maršov	Horní Albeřice	KN	582/1	trvalý travní porost	1139	611	97
Celkem							

* část pozemku (výměra určena na základě souřadnic S-JTSK)

DAPHNE
 Institut pro ekologické zemědělství
 a přírodní zdroje
 ekologické zemědělství, z.s.
 IČ: 027 16 011
 www.daphne.cz

Příloha č.II

k pachtovní smlouvě č. SMLN-22-105/2025

Podmínky zemědělského užívání a způsobu údržby biotopu

Správa Krkonošského národního parku vyžaduje, jako propachtovatel předmětných pozemků, následující způsob údržby biotopu:

1. Pachtýř bude propachtované pozemky (dále jen „pozemek“ nebo „pozemky“) využívat na seč travního porostu (senoseč) nebo pastvu hospodářských zvířat. Pozemky musí být min. jednou ročně řádně posečeny a uklizeny (včetně odvozu travní hmoty) nebo spaseny nejpozději v termínu do 31. srpna, pokud nebude ve vrstvě enviro, jako podkladu pro agroenvironmentálně-klimatická opatření, uvedeno jinak, nebo pokud nebude dohodnuto s odborným pracovníkem propachtovatele jinak. Na pozemcích je vhodné střídát seč (senoseč) s úklidem travní hmoty a pastvu, anebo provést nejprve seč (senoseč) s úklidem travní hmoty a pak provést pastvu.
2. V případě pastvy bude pastva prováděna šetrně, tak aby nedošlo k poškození travního porostu, dle posouzení odborného pracovníka. Z pozemku budou odstraněny nedopasky sečí, pokud nebude odborným pracovníkem propachtovatele stanoveno jinak.
3. V případě pastvy je pachtýř povinen všemi dostupnými prostředky zajistit stádo proti úniku a během pastvy zajistit pravidelný dozor. Pastva bude probíhat za využití elektrických ohradníků, které zamezí unikům zvířat z ohrazení. Po ukončení pastvy budou ohradníky odstraněny. Za elektrický se považuje buď ohradníková síť, nebo provazový ohradník ideálně v bílé barvě. Elektrický ohradník musí být řádně označen cedulkou s upozorněním. V případě pevných ohrad (např. anglosasko-novozelánského typu) musí být nejvyšší drát viditelně označen. Viditelné označení se provádí barevně výraznými třápetkami nebo gumotextilní páskou. V případě umístění pevných ohrad na pozemcích, je nutný písemný souhlas propachtovatele.
4. V případech narušení terénu, je nutné provést nápravu a její způsob předem konzultovat s pověřeným pracovníkem propachtovatele.
5. Propachtovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé mimo propachtované pozemky případným únikem zvířat.
6. Ohrazení musí být postaveno dva metry od povrchové vodoteče, jeden metr od povrchové strouhy a jeden metr od mokřadu, pokud není s odborným pracovníkem propachtovatele dohodnuto jinak. Plochy mimo ohrazení budou pachtýřem posekány a sklizeny (včetně odvozu travní hmoty) v termínu 15.7. – 30.9., pokud odborný pracovník propachtovatele neurčí jinak.
7. Při pastvě v okolí vodních zdrojů (registrovaných i neregistrovaných) je potřeba dodržovat minimální ochranné pásmo 2 metry, pokud není ve vodoprávním rozhodnutí, věcném břemeni apod. uvedeno jinak. Konzultace ohledně vodních zdrojů a jejich ochranných pásem je možná s odborným pracovníkem propachtovatele.
8. Na turistické cestě musí být vždy umožněn bezpečný průchod ohradou, ideálně musí být tato cesta vyjmuta z pastvy a ohrazení.

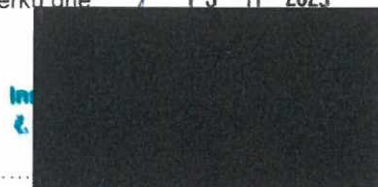
9. Pachtýř se dále zavazuje provádět veškeré činnosti na pozemcích šetrně. Kromě pastvy a seče travních porostů bude dbát o údržbu vodního režimu pozemku pravidelným pročišťováním stružek. V případě obnovy nefunkčního stávajícího vodního režimu je nutné kontaktovat propachtovatele a obnovu vodního režimu konzultovat. Vzniklé nerovnosti terénu (samovolně nebo zvěří) je třeba ošetřit běžnými agrotechnickými postupy – smykování, vláčení.
10. Pachtýř se zavazuje, že bude všemi známými a dostupnými způsoby zabráňovat šíření invazivních druhů rostlin (jejich včasnou likvidací sečí nebo jiným způsobem, dle dohody s propachtovatelem).
11. Pozemky mohou být s předchozím písemným souhlasem propachtovatele hnojeny (vápněny), a to pouze organickými hnojivy, kompostem nebo vyzrálým uleželým hnojem místního původu. Po celou dobu pachtu mohou být pozemky pohnojeny maximálně 2x až 3x, a to vždy v období srpen až listopad dle klimatických podmínek, ledaže by s ohledem na stav propachtovaných pozemků bylo mezi pachtýřem a propachtovatelem písemně sjednáno jinak. Množství aplikovaného hnojiva bude vždy předem konzultováno s odborným pracovníkem propachtovatele. Z hnojení budou vyjmuty trvale podmáčené části luk a povrchové vodoteče, aplikace hnoje není možná min. 3 m od podmáčené louky nebo povrchové vodoteče.
12. Pozemky nesmí být mulčovány nebo na nich skladován dlouhodobě hnůj a nesmí na něm být zimována hospodářská zvířata bez předchozího souhlasu propachtovatele.
13. Dřeviny rostoucí na pozemcích nelze kácet bez předchozího souhlasu propachtovatele. Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra.
14. V případě mimořádných událostí a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné písemně informovat propachtovatele.
15. Pozemky mohou být zařazeny do agroenvironmentálně-klimatických opatření (dále jen AEKO). Seč, případnou pastvu je nutné zajistit dle podmínek daných titulů, tak jak budou nastaveny ve vrstvě ENVIRO propachtovatelem. Termíny opatření požadovaných propachtovatelem jsou v rozmezí termínů AEKO titulů nastavených ve vrstvě ENVIRO a jsou nadřazeny termínům AEKO titulů. Propachtovatel si vymezuje právo meziročně měnit termíny a další detaily péče dle AEKO titulů.

Ve Vrchlabí dne: 22. 12. 2025

V Žamberku dne: 19. 11. 2025



Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
propachtovatel



DAPHNE
Zábaj Hrázský, ředitel
pachtýř

Příloha č.III



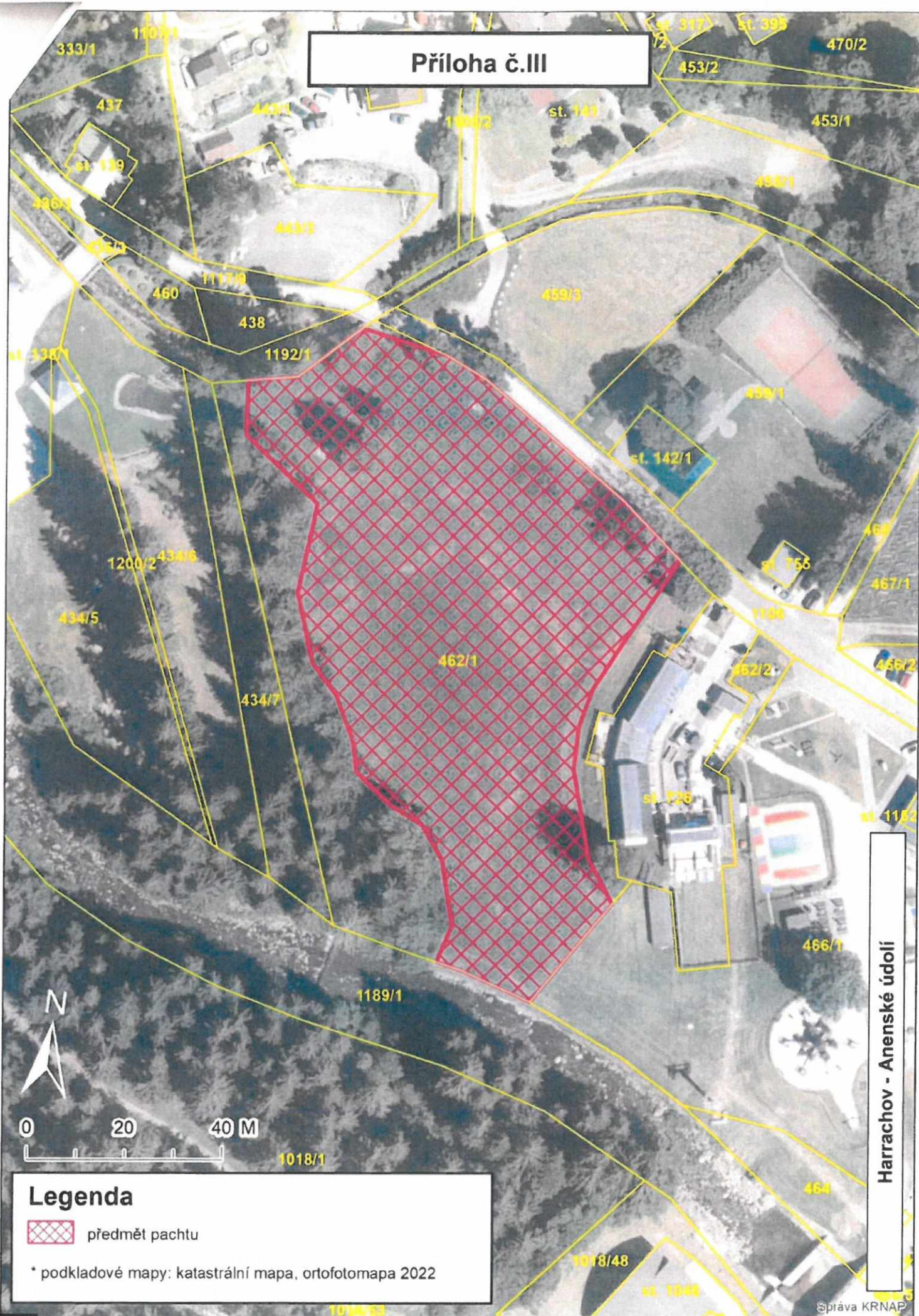
Legenda

 předmět pachtu

* podkladové mapy: katastrální mapa, ortofotomapa 2022

Dolní Dvůr - Milerka

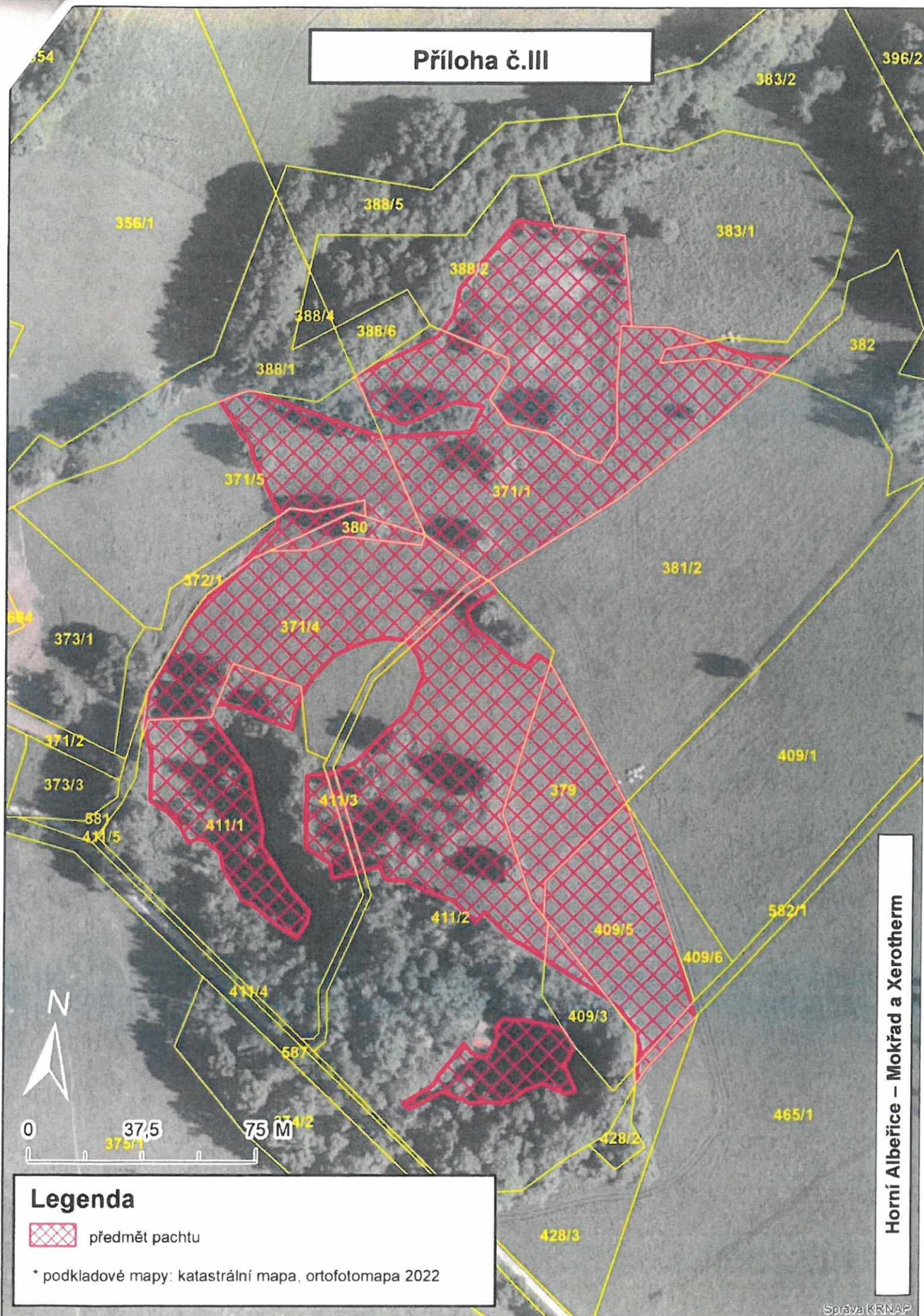
Příloha č.III



Harrachov - Anenské údolí

Správa KRNP

Příloha č.III



Horní Albeřice – Mokřad a Xerothm

