

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou uzavřely tyto smluvní strany

MĚSTO KYJOV

zastoupeno: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 30, 697 01 Kyjov
IČ / DIČ: 00285030 / CZ00285030
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo bankovního účtu: 127450885/0300 variabilní symbol: 9520000332
dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

manželé

Ing. Jana Novotná

narozena: 1986,

a

Zdeněk Novotný

narozen: 1981

oba trvale bytem: 697 01 Kyjov

dále jen jako „kupující“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku p.č. 920/23 – orná půda o výměře 54 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kyjov a katastrální území Nětčice u Kyjova v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícím do jejich společného jmění pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **108.000,- Kč (slovy Jednostoosmtisíc korun českých)** včetně DPH.

2. Kupující pozemek za dohodnutých podmínek kupují a do svého společného jmění přijímají.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí **108.000,- Kč (slovy Jednostoosmtisíc korun českých)** včetně DPH, tj. 89.256,20 Kč bez DPH + 18.743,80 Kč sazba DPH dle platného zákona.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena bude navýšena o částku 2.000,- Kč, která bude jako správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí následně uhrazena katastrálnímu úřadu městem Kyjovem.
3. Kupující se zavazují prodávajícímu uhradit dle odstavců 1 a 2 tohoto článku celkovou částku ve výši **110.000,- Kč (slovy Jednostodesettisíc korun českých)** a to bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy, a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu prodávajícím po podpisu této smlouvy.
4. Pro odstranění pochybností platí, že závazek kupujících uhradit kupní cenu se má za splněný dnem připsání výše uvedené částky na bankovní účet prodávajícího.

IV.

Další ujednání smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou zástavní práva či věcná břemena, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by pozemek převedl do vlastnictví jiného, zřídil k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo či by ho jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících po podpisu této smlouvy neuzavře.
2. Kupující berou na vědomí, že v převáděném pozemku je uloženo zemní vedení elektrické sítě poskytovatele EG.D, a.s., které jsou povinni strpět.
3. Kupující prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si prodáváný pozemek prohlédli na místě samém, a že je jim dobře znám jeho právní a faktický stav.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabydou vlastnictví k prodávanému pozemku povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne podpisu této smlouvy a uhrazení celé kupní ceny.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou a na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících byl povolen.

VI.

Doložka projednání

1. O prodeji pozemku dle této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na XXI. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 08.12.2025.
2. Záměr města č. 143/2025 na prodej pozemku byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kyjov od 07.11.2025 do 23.11.2025.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory, z této smlouvy vyplývající nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory v souladu s příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu řešeny věcně a místně příslušným soudem.

3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, kdy jeden bude předložen spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kyjov, a po jednom vyhotovení si ponechají smluvní strany.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

29. 12. 2025
V Kyjově dne

.....
Ing. Jana Novotná
kupující

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova
prodávající

.....
Zdeněk Novotný
kupující

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 18. 12. 2025