

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

K výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Česká republika - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

za kterou jedná Ing. Jiří Vrána, ředitel úřadu

Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice

IČ: 00213691

DIČ: neplátce DPH

ID datové schránky: zcqadtt

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 14028231/0710

(dále také jen „Příkazce“) na straně jedné

a

WINGS CZ s.r.o.

zastoupená jednatelem Ivo Čížkem

spisová značka: C/19277 u KS v Č. Budějovicích

Školní 2235/3, 370 10 České Budějovice

IČ: 28133676

DIČ: CZ28133676

ID datové schránky: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále také jen „Příkazník“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu příkazní:

Za Příkazce jednájí ve věcech technických:



I. Předmět smlouvy

Příkazník se v souvislosti s realizací stavby „**KP Č.Krumlov – rekonstrukce střechy**“ zavazuje obstarat pro Příkazce záležitosti spočívající ve: „Výkonu technického dozoru stavebníka“ (dále jen „TDS“) ve smyslu ust. § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a „koordinátora bezpečnosti práce při práci na staveništi“ (dále jen „koordinátor“) dle zákona č. 309/2006 Sb.

1. Při obstarávání záležitostí pro Příkazce je Příkazník povinen:
 - a. důsledně a bez výjimek hájit zájmy Příkazce,
 - b. respektovat zejména:

- podklady poskytnuté Příkazcem podle této smlouvy;
- obecně platné právní předpisy na území České republiky, připomínky a podmínky vznesené dotčenými orgány státní správy, příslušné technické, hygienické, protipožární a jiné relevantní předpisy, včetně příslušných ČSN;
- ostatní pokyny Příkazce vydané v souladu s touto smlouvou.

2. Místem plnění je Katastrální pracoviště Český Krumlov (Za Soudem 285, Český Krumlov).

II. Termíny plnění

1. Příkazník se zavazuje zahájit plnění podle této smlouvy dnem podpisu této smlouvy a provádět je průběžně po celou dobu realizace stavby tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodloužení v přípravě nebo realizaci stavby.
2. Doba plnění (realizace stavby) je od předání staveniště 2 kalendářní měsíce. Termín realizace stavby bude Příkazcem upřesněn s předstihem minimálně 15 kalendářních dnů - termín zahájení v období 15.4.2026 - 15.7.2026.

III. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s jeho plněním dle této smlouvy s výjimkou úhrady správních poplatků podle obecně platných předpisů.
2. Cena za provádění funkce TDS a koordinátora činí **58.000 Kč bez DPH**.
3. K uvedeným cenám bude připočítána DPH dle sazby platné v dané době.

Cena díla obsahuje všechny náklady související s plněním díla dle zadávacích podmínek. Dohodnutou cenu dle odst. 2. nelze měnit vyjma změn uvedených v odstavcích 3.1. a 3.2.

3.1. Změna ceny díla v důsledku změn sazeb DPH.

Cena díla včetně DPH může být měněna z důvodu změny zákona o dani z přidané hodnoty, kdy bude cena za dílo včetně DPH snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). O změně sazeb DPH není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

3.2. Změna závazku ze smlouvy.

V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změny závazku ze smlouvy, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

3.2.1. Pokud při realizaci stavebních úprav vznikne potřeba změny závazku ze smlouvy o dílo na stavební práce v důsledku nutnosti navýšení rozsahu stavebních prací a jejich ceny oproti projektové dokumentaci a následkem toho vznikne potřeba navýšení výkonu TDS nad rámec této smlouvy, navýší se přiměřeně cena díla. Cena díla může být v takovém případě navýšena o tolik procent, o kolik procent se zvýší cena za stavební práce.

3.2.2. V případě, že nebudou provedeny některé stavební práce dle projektové dokumentace, dojde ke snížení ceny za stavební práce a snížení potřeby výkonu TDS oproti závazku dohodnutému touto smlouvou, sníží se přiměřeně cena díla. Cena díla bude v takovém případě snížena o tolik procent, o kolik procent se sníží cena za stavební práce.

3.2.3. Změny ceny díla v důsledku změny závazku ze smlouvy musí být před jejich realizací odsouhlaseny Příkazcem a potvrzeny dodatkem smlouvy oprávněnými zástupci Příkazníka a Příkazce.

3.2.4. V případě prodloužení lhůty výstavby nad termín dokončení a předání stavby se zpožděním delším jak 1 měsíc, z důvodů ležících mimo stranu Příkazníka, se cena činnosti za každý započatý měsíc stanovuje v alikvotní části výkonu činnosti TDS a koordinátora za jeden měsíc.

4. Příkazce se zavazuje za řádně provedené plnění dle této smlouvy uhradit Příkazníkovi cenu plnění stanovenou v této smlouvě. Příkazce použije platbu bezhotovostně na účet Příkazníka uvedený ve smlouvě. Je-li Příkazník plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona o DPH. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Příkazce na bankovní účet Příkazníka.

5. Příkazce cenu plnění uhradí na základě faktur vystavených Příkazníkem a doručených Příkazci, přičemž musí být splněny následující podmínky:

- a. faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně platných předpisů,

- b. musí mít lhůtu splatnosti 21 dnů,
 - c. bude Příkazci předána elektronicky (adresa podatelny: ku.projihockraj@czk.gov.cz).
6. Úhrada ceny za výkony uvedené v článku III. odst. 2 této smlouvy, bude účtována a proplácena průběžně měsíčně, až do 90 % ceny celkem, pokud nebude dohodnuto jinak. Zbývajících 10% bude účtováno a propláceno po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků. Konečná faktura mimo uvedených náležitostí musí obsahovat:
- a. výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura";
 - b. celkovou sjednanou cenu díla bez DPH a včetně DPH;
 - c. soupis všech uhrazených faktur bez DPH a včetně DPH;
 - d. částku zbývajících k úhradě bez DPH a včetně DPH.
7. Pokud faktura nebude splňovat výše uvedené podmínky, je Příkazce oprávněn takovou fakturu Příkazníkovi vrátit, přičemž není povinen ji uhradit, a požadovat její přepracování.

IV. Další povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen se při svém plnění řídit touto smlouvou, jejími přílohami, a pokyny Příkazce a prioritně hájit jeho zájmy.
2. Příkazník se zavazuje písemně upozornit Příkazce na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, mohly by Příkazci způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu s obecně platnými právními či jinými předpisy, se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Příkazníka stanovené touto smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně plnění Příkazníka. Příkazník se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Příkazce o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této smlouvy Příkazcem; pro podklady poskytnuté Příkazníkovi Příkazcem před uzavřením této smlouvy nebo při jejím podpisu platí, že jejich kontrolu provedl.
3. Příkazce předá Příkazníkovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytne mu potřebnou součinnost po celou dobu přípravy a realizace stavby, tj. projektovou dokumentaci stavby, informace o projektantovi stavby, stavební povolení, informace o zhotovitelích, informace o fyzických osobách, které se s jeho vědomím mohou na staveništi zdržovat, vyjádření správců inženýrských sítí atd.
4. Příkazce se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a za činnost Příkazníka dle této smlouvy zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu.
5. Příkazce zaváže všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby podílející se na realizaci stavby k součinnosti s Příkazníkem.
6. Příkazník má umožněn neomezený přístup na staveniště.
7. Příkazník je při plnění smlouvy povinen vyvinout veškeré úsilí, jehož je třeba ke splnění předmětu smlouvy. Příkazník je dále povinen vystupovat odborně, věnovat vyřizování jemu svěřených záležitostí veškerou odbornou péči a všestranně chránit zájmy Příkazce.
8. Příkazník se zavazuje průběžně informovat Příkazce o stavu plnění této smlouvy a veškerých provedených právních úkonech. K přijetí rozhodnutí o podstatných věcech je povinen si předem vyžádat souhlas Příkazce, který má právo na konečné rozhodnutí. Příkazník se zavazuje, že o všech zjištěných skutečnostech bude informovat pouze Příkazce nebo osoby jím pověřené.
9. Činnost, k níž se Příkazník zavazuje, se uskutečňuje podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen uvědomit Příkazce o veškerých okolnostech vztahujících se k bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v průběhu realizace stavby, o nichž se při své činnosti dozvěděl a které mohou pokyny Příkazce ovlivnit.
10. Od pokynů Příkazce se smí Příkazník odchýlit i bez předchozího souhlasu, je-li to naléhavě nutné v zájmu Příkazce a Příkazce nemůže souhlas včas udělit.
11. Příkazník se zavazuje, že neposkytne třetí osobě žádné informace týkající se předmětu smlouvy, popřípadě skutečností, o nichž se dozví při výkonu své činnosti.
12. Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi veškeré potřebné doklady, podklady a informace pro výkon jeho činnosti. Příkazník se zavazuje respektovat pokyny Příkazce a informovat Příkazce o všech závažných okolnostech, které by mohly mít vliv na oblast jeho činnosti.
13. Příkazce se zavazuje poskytovat k plnění této smlouvy Příkazníkovi řádně a včas potřebnou součinnost. Je si vědom toho, že neposkytnutí potřebných podkladů a informací, popřípadě mylné informování Příkazníka, zbavuje Příkazníka odpovědnosti za škody takto vzniklé.

14. Příkazník je po celou dobu plnění oprávněn činit zápisy do stavebních deníků stavby.
15. Příkazník je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jeho činností.
16. Příkazník se zavazuje kontrolovat čerpání investic dle rozpočtových nákladů uvedených v podepsané smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby a v položkovém rozpočtu stavby, kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů.
17. Příkazník bude ve spolupráci se zástupcem Příkazce organizovat kontrolní dny pravidelně po celou dobu výstavby jedenkrát za týden, nebude-li domluveno jinak. Zápis rozesílá všem účastníkům kontrolního dne.
18. Příkazník průběžně informuje zástupce Příkazce o výkonu činnosti koordinátora BOZP formou záznamu do stavebního deníku nebo samostatným zápisem, záznam nebo zápis odesílá nejpozději do 3 pracovních dnů zástupci Příkazce e-mailem.
19. Příkazník zajišťuje průběžnou fotodokumentaci stavby, elektronicky předává zástupci Příkazce.

V. Sankční ujednání a ukončení smlouvy

1. V případě prodlení Příkazníka ve výkonu činnosti specifikované v této smlouvě bude Příkazcem uplatněna smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každé prodlení. Prodlením se rozumí neomluvená účast na kontrolním dnu stavby.
2. Pro případ prodlení Příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že Příkazník provádí své plnění přes předchozí písemné upozornění Příkazce v rozporu s touto smlouvou nebo Příkazník opakovaně neplní jiné relevantní pokyny Příkazce související s plněním Příkazníka dle této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
7. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba jsou dva kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
8. Příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud je Příkazce v prodlení s platbou odměny Příkazníkovi delší než 30 dní.

VI. Ostatní ustanovení

1. Příkazník se zavazuje respektovat pokyny Příkazce pro provádění plnění, přičemž je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Příkazce na nevhodnost takových pokynů, avšak s výjimkou, kdy by takové pokyny byly vydány v rozporu s obecně platnými právními předpisy, není oprávněn je odmítnout.
2. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují datovou schránkou nebo na adresu Příkazce nebo Příkazníka uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně kontaktů některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
3. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v rozsahu dle ZD. Uveřejnění v registru smluv zajistí Příkazce. Příkazník před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, které považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. K případným návrhům na uzavření dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně do 5 pracovních dnů od obdržení předmětného návrhu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Závaznými formami komunikace oprávněných osob obou smluvních stran jsou doporučený dopis, e-mailová zpráva, zpráva do datové schránky, zápis z jednání, zápis ve stavebním deníku, protokol, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Změny a dodatky k této smlouvě lze provádět výlučně písemně, formou oboustranně podepsaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Českých Budějovicích
dne dle data v el. podpisu

Ing. Jiří
Vrána

Podepsal Ing. Jiří Vrána
DN: cn=Ing. Jiří Vrána, o=Katastrální
úřad pro Jihočeský kraj, ou=3010867,
email=jiri.vrana@cuzk.cz
Důvod: Schvaluji tento dokument.
Datum: 2025.12.29 12:40:44 +01'00'

Příkazce
Ing. Jiří Vrána
ředitel KÚ pro Jihočeský kraj

Ivo
Čížek

Digitálně
podepsal Ivo Čížek
Datum:
2025.12.29
10:41:06 +01'00'

Příkazník
Ivo Čížek
jednatel společnosti WINGS CZ s.r.o.