



Spis : MaP 394/2017

## S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

číslo MaP/12087/2017-SVK

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této smlouvy o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Půjčitel:** M Ě S T O C H E B  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979/CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupené:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*půjčitel*“)

na straně jedné

**a**

**Vypůjčitel:** Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Divadelní náměstí 556/10, 350 02 Cheb  
**IČO/DIČ:** 00078042/CZ00078042  
**Zastoupený:** MUDr. Jan Svoboda, ředitel organizace  
(dále jen „*vypůjčitel*“)

na straně druhé

*v následujícím znění:*

**Čl. 1**

**Prohlášení půjčitele**

Půjčitel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **2273/1** – ostatní plocha o celkové výměře **4 715 m<sup>2</sup>** a pozemku parcelní číslo **2273/86** – ostatní plocha o celkové výměře **6 616 m<sup>2</sup>** oba **v katastrálním území Cheb**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, pro okres a obec Cheb, **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. **1**.

**Čl. 2**

**Předmět a účel výpůjčky**

(1) Po schválení výpůjčky nemovitých věcí - pozemků Radou města Chebu dne 31.08.2017 materiál č. 454/2017 přenechává půjčitel vypůjčiteli část o velikosti 2 540 m<sup>2</sup> pozemku parcelní číslo 2273/1 – ostatní plocha o celkové výměře 4 715 m<sup>2</sup> a část o velikosti 110 m<sup>2</sup>

Smlouva o výpůjčce číslo MaP/12087/2017-SVK

pozemku parcelní číslo 2273/86 – ostatní plocha o celkové výměře 6 616 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Cheb a vypůjčitel je do výpůjčky přijímá.

(2) Nemovité věci uvedené v článku 1, specifikované článkem 2 odst. 1) této smlouvy se vypůjčitelé vypůjčují za účelem realizace stavby „**Vánoční trhy Cheb**“.

(3) Pozemky se vypůjčitelé vypůjčují s tím, že na nich **nebudou** bez souhlasu půjčitele, **zřizovány a umíst'ovány žádné další stavby ani další neuvedená zařízení mimo projekt stavby „Vánoční trhy Cheb“**.

(4) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho části do výpůjčky, pronájmu nebo pachtu jiným osobám, a to na základě jím uzavřených smluvních vztahů.

### **Čl. 3**

#### **Povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel se zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné úpravy předmětu výpůjčky ani stavby na nich, kromě přípravy a realizace stavby „**Vánoční trhy Cheb**“,
- c) umožnit půjčiteli kdykoliv provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy,
- d) při užívání předmětu výpůjčky dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- e) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a životním prostředí.

### **Čl. 4**

#### **Změny smlouvy o výpůjčce**

Půjčitel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit podmínky sjednané výpůjčky. Změna smlouvy o výpůjčce, musí být provedena písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou vypůjčitelem akceptovány změny smlouvy o výpůjčce navržené půjčitelem s odvoláním na právní předpisy, na usnesení samosprávních orgánů města Cheb, či na smluvní ujednání, půjčitel smlouvu o výpůjčce vypoví.

### **Čl. 5**

#### **Doba a podmínky výpůjčky**

(1) Výpůjčka nemovitých věcí se sjednává v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na dobu určitou, a to od 13.10.2017 do 10.01.2018.

(2) Smlouva o výpůjčce může být též před uplynutím sjednané doby výpůjčky zrušena dohodou smluvních stran.

(3) Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy o výpůjčce, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu vypůjčené pozemky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající. Vypůjčitel je povinen v případě odstoupení půjčitele

od smlouvy o výpůjčce vypůjčené pozemky půjčitelu ihned vrátit, a to nejpozději následující den po doručení odstoupení půjčitele od smlouvy o výpůjčce vypůjčitelu.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána na základě usnesení Rady města Chebu RM č. 434/13/2017 ze dne 31.08.2017, po předchozím zveřejnění záměru vypůjčit předmět výpůjčky ze dne 31.07.2017, č. j. MUCH 64626/2017-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 31.07.2017 do 30.08.2017. Tento záměr byl projednán na poradě vedoucího odboru majetkoprávního dne 31.07.2017, č. j. MUCH 64584/2017.

(2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze stran.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Půjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb  
půjčitel

.....  
**MUDr. Jan Svoboda**  
ředitel organizace  
Západočeské divadlo v Chebu  
příspěvková organizace  
vypůjčitel

Smlouva o výpůjčce číslo MaP/12087/2017-SVK