

RÁMCOVÁ DOHODA

o provádění malířských prací

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Josef Soukup – povrchové úpravy**
se sídlem: Helsinská 2739/14, 390 05 Tábor
IČO: 72113847
Registrace: OŽ/2419/01/Pa, evid. č. 330801-43654-00
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Není plátce DPH.

a

Objednatel: **G - centrum Tábor**
se sídlem: Kpt. Jaroše 2958
zastoupený: Mgr. Janou Svačinovou, MBA, MSc., ředitelkou
IČO: 67189393
DIČ: CZ67189393, není plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsaný: Pr 120 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

uzavírají níže uvedeného dne tuto rámcovou dohodu, která upravuje rozsah práv a povinností objednatele a zhotovitele při plnění předmětu dohody. Účelem dohody je vytvoření podmínek pro bezkonfliktní plnění smluvních závazků po dobu účinnosti dohody až do ukončení její platnosti, s právem objednatele na objednání si konkrétního plnění předmětu dohody a povinností zhotovitele na provedení práce.

II. Předmět dohody

1. Předmětem dohody je komplexní zabezpečení malířských, natěračských a lakýrnických prací dle potřeb objednatele v určených objektech objednatele v regionu Tábor v požadovaných nebo předepsaných parametrech v souladu s ČSN, příslušnými předpisy a ve standardu používané technologie, materiálu a kvalitě. Především se jedná o malby, nátěry a úpravy zdiva.
2. Na konkrétní práce vystaví objednatel objednávku, kde bude specifikován jejich rozsah, místo plnění a termín dodání a doručí ji prokazatelným způsobem zhotoviteli (e-mailem, osobně či doporučenou poštou). Objednatel je oprávněn vyžádat si nejprve nabídku na dané práce v požadovaném rozsahu. Zhotovitel objednávku potvrdí, včetně konkretizace harmonogramu prací.

3. O předání a převzetí provedených prací bude vyhotoven předávací protokol, podepsaný zástupci objednatele a zhotovitele, pověřenými realizací dodávky.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při provádění prací s příslušným odpovědným pracovníkem objednatele. Konkrétní zástupce objednatele pro dané plnění je uveden vždy na objednávce.
2. Zhotovitel garantuje záruční lhůty s tím, že začínají běžet dnem převzetí prací objednatelem a trvají po dobu 24 měsíců.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v plném rozsahu obecně platné požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a vnitřní bezpečnostní předpisy objednatele.
4. Zhotovitel nahradí v plné výši případné škody způsobené svým jednáním, svými zaměstnanci či subdodavateli během plnění nebo v souvislosti s plněním dohody, porušením obecných či interních předpisů.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do prostor a příslušných místností objednatele a zajistí jejich přípravu před zahájením prací. V případě potřeby zajistí doprovod.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny informace podstatné pro plnění předmětu dohody.

V. Ceny prací a fakturace, limit plnění

1. Výpočet ceny za konkrétní předmět dohody dle dílčí objednávky vychází z platného ceníku zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. Tyto ceny jsou garantovány po celou dobu platnosti dohody.
2. Zhotovitel vystaví fakturu na základě skutečně provedených prací, odsouhlasených pověřenými osobami objednatele.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura v elektronické podobě bude zasílána výhradně na emailovou adresu fakturace@gcentrum.cz.
5. Zhotovitel může účtovat objednateli poplatek z prodlení v případě opožděné platby za poskytnuté služby ve výši 0,05 denně z fakturované částky. Zaplacením poplatku z prodlení nezaniká právo zhotovitele na náhradu škody.
6. Plnění z této dohody za dobu trvání dohody je do maximálního limitu 900 000,- Kč bez DPH.

VI. Účinnost dohody

1. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, od 1.1.2026 do 31.12.2028, nebo do vyčerpání finančního limitu stanoveného smlouvou, podle toho, která ze skutečností nastane dříve
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
3. Ukončit účinnost této dohody je možné dohodou smluvních stran, nebo výpovědí jedné ze stran straně druhé, s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět dohodu, resp. od ní okamžitě ustoupit v případě, že objednatel je v prodlení s platbou za poskytnuté služby po dobu delší než 2 měsíce.
5. V případě prokázaného hrubého porušení povinností zaměstnanců zhotovitele vyplývajících z předmětu dohody, porušení bezpečnostních a hygienických předpisů, při kterém došlo k poškození nebo ztrátě, odcizení nebo zničení majetku objednatel z důvodu úmyslného jednání zaměstnance, má objednatel právo odstoupit od dohody okamžitě. Tyto skutečnosti musí být zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu, písemně a s uvedením důvodů.
6. Výpovědí či odstoupením od této dohody nezaniká právo na náhradu škody.

VII. Ostatní ustanovení

1. Obě strany se zavazují dodržovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s plněním dohody a v případě porušení se zavazují nahradit druhé straně škodu, vzniklou v souvislosti s porušením tohoto ustanovení dohody.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatel a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatel. Zhotovitel je zodpovědný za organizaci práce, disciplínu, plnění povinností a výkon svého personálu.
3. Zhotovitel je zodpovědný za smlouvy o subdodávkách, které budou nutné zajistit pro některé specifické činnosti, jež nemůže sám zcela zajistit. Objednatel si vyhrazuje právo případné subdodavatele předem odsouhlasit.
4. Zhotovitel souhlasí, že se podřídí všem kontrolám, provedených prostřednictvím třetích osob, určených objednatel.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami zde neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že obsah této dohody odpovídá jejich pravé, shodné a svobodné vůli.

3. Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1: Ceník zhotovitele

V Táboře dne

Za objednatele
Mgr. Jana Svačinová, MBA, MSc.
ředitelka organizace

Za zhotovitele
Josef Soukup

Ceník poskytovaných služeb od 1.2.2025

I.

Cena malířských prací za m2

- malba bílá [REDACTED]
- malba barevná [REDACTED]

Cena zahrnuje materiál – barvu a prováděcí práce – malování.

II.

Vícepráce – hodinová sazba

- vyspravování děr, trhlin, nerovností na zdech, dilatačních prasklin
- zakrývání vybavení a okolních prostor, úklid
- odstranění nečistot na stěnách, izolace skvrn po proteklé vodě či nečistotách
- škrabání malby z důvodu odlupování se, lokální opravy maleb a nátěrů

Tyto vícepráce budou fakturovány v hodinové sazbě [REDACTED]

Materiál na tyto vícepráce bude fakturován v hodnotě pořízení.

III.

Nátěr vnitřních zárubní v pokojích

- nátěr (renovace) zárubně [REDACTED]

Cena zahrnuje:

- rozbroušení ploch z důvodu mechanického poškození
- zbroušení 100% povrchu zárubně
- vysazení dveří, vyjmutí těsnících gum
- 2x nátěr barvou (odstín slonová kost)
- zpětné vtlačení těsnících gum a nasazení dveří

IV.

Ostatní práce

Ostatní práce jako jsou např. lakování, nátěry různých povrchů budou naceněny při konkrétním požadavku. Při nacenění prací bude zohledněno požadované množství i míra mechanického poškození renovovaného povrchu.