



POKYN Č. 10

vyplývající z **RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI č. DIL/35/04/014567/2022** ke stavbě

Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Opatov – zhotovitel stavby „Dům pro nový začátek“ (dále též jen „Pokyn“)

Označení smluvních stran:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: [REDACTED] pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6; číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „objednatel“ nebo „HMP“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5402

zastoupena: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti

a Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 115-5836140217/0100

na straně druhé (dále jen pod označením „zhotovitel“ nebo „THMP“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“ nebo každá samostatně též jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely **RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI č. DIL/35/04/014567/2022** (dále jen „Smlouva“), s tím, že dle čl. II. odst. 2.2. Smlouvy je zhotovitel povinen provádět Dílo spočívající v jednotlivých dílčích činnostech (dále jen samostatně „Dílčí činnost“ nebo společně „Dílčí činnosti“) na základě jednotlivých **písemných pokynů objednatele k poskytnutí plnění (dále též jen „Pokyn“ nebo „Pokyny“)** a písemného potvrzení jednotlivých Pokynů ze strany zhotovitele. Na základě uvedeného objednatel tímto vystavuje zhotoviteli tento níže specifikovaný pokyn. Zároveň smluvní strany uzavřely k **RÁMCOVÉ SMLOUVĚ DODATEK Č.1**, s tím, že dle čl. II. odst. 2.2. Smlouvy rozšiřuje ve znění 2.1.4. V rámci **zajištění dalších činností souvisejících**

se zajištěním provozu a údržby bude zhotovitel zejména zajišťovat provoz a údržbu nemovitostí a staveb a s tím související nezbytné administrativní činnosti, a to v návaznosti na provádění činností uvedených v této Smlouvě a pododstavcích výše.

Specifikace Dílčí činnosti a jejího skutečného požadovaného rozsahu:

Objednatel (HMP) uzavřel se společností HOCHTIEF CZ a.s., jakožto zhotovitelem SMLOUVU O DÍLO č. DIL/35/03/013177/2021 na stavební práce (**dále jen „smlouva na stavební práce“**) s názvem Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Opatov – zhotovitel stavby „Dům pro nový začátek“ (**dále jen „stavba“**), a to na základě výběru nabídky tohoto zhotovitele v zadávacím řízení – číslo veřejné zakázky v VVZ Z2018-030822.

Předmětem tohoto pokynu je zajištění následujících činností a potřebné součinnosti:

- zajištění autorského dozoru stavby průběhu celé realizace stavby. Konkrétně bude na základě výkonové fáze zpracovatele projektové dokumentace zajištěna kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Výkon autorského dozoru (AD) bude mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který bude odpovídat aktuálnímu průběhu stavebních prací. AD se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby vedených technickým dozerem stavebníka, stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při dokončení stavby bude AD účasten při uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a bude spolupracovat při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. AD poskytne objednateli součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. AD bude oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.
- zajištění rekonstrukce-obnova anténního stožáru pro HMP, odbor informačních činností. Původní stožár je nutné vyměnit z důvodu technické zastaralosti a nevhodnosti ve spojení s novým fasádním zateplovacím systémem objektu.

Termín plnění Dílčích činností

Předpokládaný HMG	
Zahájení poskytování služeb	Duben 2025
Předpokládaný konec poskytování služeb	Leden 2026

Celková cena za Dílčí činnost stanovená v souladu s čl. V. Smlouvy: Způsob výpočtu Cen za Dílčí činnosti je stanoven dle obsahu příloh č. 1 a č. 2 tohoto Pokynu a v souladu s Přílohou č.1 RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI č. DIL/35/04/014567/2022. Zhotovitel je povinen předat do osmi (8) dnů od posledního dne kalendářního měsíce, v němž zhotovitel poskytl objednateli Dílčí činnosti dle čl. II. Smlouvy měsíční písemný přehled o poskytnutých Dílčích činnostech (dále jen „Výkaz“).

Předpokládaná cena za zajištění projektových činností za úpravu dokumentace ZSPD je stanovena ve výši 2.642.125,00 Kč bez DPH, za zajištění autorského dozoru nad rámec Pokynů č.1 a č.3 z důvodu nové dokumentace ZSPD je stanovena ve výši 466.940,25 Kč bez DPH.

Předpokládaná cena za zajištění rekonstrukce – obnova anténního stožáru pro HMP, odbor informačních činností je stanovena ve výši 191.101,65 Kč bez DPH.

Specifikace místa plnění za Dílčí činnost: Místem plnění je místo stavby, a to objekt bývalého hotelu Opatov na adrese Praha 4, u Chodovského hřbitova 2141, Praha 4, konkrétně pozemky p.č. 2031/58, 2890/4; 2031/288, 2031/290; 2890/5; 2031/292; 2890/3 v obci Praha, katastrální území Chodov.

Oprávněný zaměstnanec

ze strany Objednatele je

[redacted]

Oprávněný zaměstnanec ze strany Zhotovitele je

[redacted]

Za objednatele:

[redacted]

pověřena řízením odb. hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
podepsáno elektronicky

společnosti
Prahy, a.s.
elektronicky

Za zhotovitele:

[redacted]

Tomáš Jílek
předseda představenstva
Technologie hl. města Prahy, a.s.
podepsáno elektronicky

[redacted]

Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hl. města
podepsáno

Příloha č.1 – přehled pokynů na úpravu dokumentace ZSPD

Příloha č.2 – nabídka společnost KonekTel, a.s.

Příloha č.1: přehled pokynů na úpravu dokumentace ZSPD

Přehled pokynů č.5 - č. 9 na LOXIA, generální projektant

č.		hodnota	plnění do
5	Předmětem plnění je úprava projektové dokumentace pro provedení stavby dispozičních změn v 1.PP zasahujících do zóny sportovního fitness centra, šaten a WC dle schválené architektonické studie ze dne 29. 4. 2024. Navrhované ordinace jsou rehabilitačního typu. Výstupem bude kompletní aktualizace projektové dokumentace v uvedených místnostech, viz příloha – Cenová nabídka z 6.5.2024		stavební 30.6.2024 profese 31.8.2024 ZTI 31.8.2024 sil+slabopr 30.9.2024
6	Předmětem plnění je úprava projektové dokumentace pro provedení stavby dispozičních změn v 1.NP zasahujících do zóny kanceláří, zázemí správce, kuchyňky, sprch a WC dle schválené architektonické studie ze dne 12.1.2024. Výstupem bude kompletní aktualizace projektové dokumentace v uvedených místnostech, viz příloha – Cenová nabídka z 6.5.2024.		stavební 30.6.2024 profese 31.8.2024 ZTI 31.8.2024 sil+slabopr 30.9.2024
7	Předmětem plnění je úprava projektové dokumentace pro provedení stavby dispozičních změn v 2.NP v rozsahu celkového nového řešení prostor vstupní recepce, prostor denního stacionáře se sociálním a dalším zázemím včetně kanceláří, a také nového kompletní projektové řešení kuchyně a výdejny včetně technologií dle schválené prostorové koncepční architektonické studie ze dne 6.2.2024. Výstupem bude kompletní aktualizace projektové dokumentace v uvedených místnostech odpovídající detailem původní projektové dokumentaci, viz příloha – Cenová nabídka z 6.5.2024.		stavební 30.6.2024 profese 31.8.2024 ZTI 31.8.2024 sil+slabopr 30.9.2024
8	Předmětem plnění je úprava projektové dokumentace v rozsahu změny a alternativního návrhu umístění a technického provedení retenční nádrže na základě zjištění existence nevhodných betonových základových konstrukcí v průběhu realizace. Součástí plnění je: •PD architektonicko-stavební části (změna skladby, řezy, půdorysy) •PD konstrukčně-stavební části (výkresy tvaru a dílenské výkresy výztuže) Výstupem bude kompletní aktualizace projektové dokumentace v prostoru a blízkého nasazujícího okolí nového umístění retenční nádrže, viz příloha – Cenová nabídka z 3.12.2024.		31.01.2025
9	Předmětem plnění je projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením dle připojené přílohy – nabídka LOXIA z 20.2.2025. a)Vlastní objekt v rozsahu: PD architektonicko-stavební části (půdorysy, tabulka místnosti) a PD části požárně bezpečnostního řešení (popis změny, výkres změn) b)Retenční nádrž v rozsahu PD architektonicko-stavební části (půdorysy 1PP a 1NP, technická zpráva) a PD konstrukční části		bod a) vlastní objekt do 5 týdnů, bod b) retenční nádrž do 3 týdnů od podpisu, tzn. od 20.2-2025
celkem		2 297 500,00	
Celkem cena		2 642 125,00	

Pozn:

Uvedené ceny v tabulce jsou uvedeny bez DPH a bez realizační marže THMP ve výši 15 %.

Celková předpokládaná cena za poskytnuté služby na úpravu dokumentace ZSPD dle této přílohy je stanovena ve výši 2.642.125,00 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná cena za zajištění autorského dozoru nad rámeček Pokynů č.1 a č.3 z důvodu zpracování dokumentace ZSPD je stanovena ve výši 466.940,25 Kč bez DPH.

Příloha č.2 - nabídka společnost KonekTel, a.s.

	 MOTOROLA SOLUTIONS PLATINUM RESELLER
Zákazník: [redacted] Specialista TZB HOCHTIEF CZ a. s. Plzeňská 16/3217 150 00 Praha 5 Česká republika	
Datum: 19. 06. 2023	

Nabídka na rekonstrukci anténního stožáru MRS TETRA BTS 01 - Opatov z důvodu rekonstrukce objektu			
Popis	ks/kg	Cena za ks v Kč	Cena celkem v Kč
Projektová dokumentace	1	[redacted]	[redacted]
Statika	1	[redacted]	[redacted]
Dodávka a montáž ocelových konstrukcí	297	[redacted]	[redacted]
Demontáž stávajících ocelových konstrukcí	138	[redacted]	[redacted]
Přesun mw antény, včetně dosměrování (demontáž + zpětná montáž)	3	[redacted]	[redacted]
Doprava	1	[redacted]	[redacted]
Cena celkem bez DPH v Kč			[redacted]
DPH 21%			[redacted]
Cena celkem s DPH v Kč			166 175,35

Platnost Nabídky: 90 dní	[redacted]
Zpracoval:	[redacted]

Pozn:

Uvedené ceny v nabídce jsou uvedeny bez DPH a bez realizační marže THMP ve výši 15 %. Celková předpokládaná cena za poskytnuté služby v rámci tohoto Pokynu dle této přílohy je stanovena ve výši 191 101,65 Kč bez DPH.