



Příloha č. 3 ZD VZMR s názvem:
„Úprava vnitřní počítačové sítě v budově HB“

Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVA O DÍLO: „Úprava vnitřní počítačové sítě v budově HB“ (dále také jen jako „*smlouva*“)

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele: **318/2025**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Domov pro seniory Kobylisy
se sídlem: Mirovická 1027/19, 182 00 Praha 8
IČO: 70872996
zastoupený: Mgr. Ondřej Šimon, MPA, ředitel
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2001310018/6000
ID datové schránky: evvy4kh

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel:

COMPTRADE IT Solutions, s.r.o.
se sídlem: Vrchlického 136, 266 01 Beroun
zastoupený: Michalem Šůrou
IČO: 27877931
DIČ: CZ27877931
bankovní spojení: Moneta Money Bank
číslo účtu: 214780049/0600
ID datové schránky: y3p6kh3
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 123591

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel společně také jako „**Smluvní strany**“.

2. PREAMBULE

2.1 Dodavatel prohlašuje, že není osobou ani subjektem, na který dopadají mezinárodní sankce dle právních předpisů, kterými je Česká republika nebo Objednatel vázán, ani není vlastněn či ovládán sankcionovanou osobou (dále jen „Sankcionovaná osoba“).

2.2 Dodavatel prohlašuje, že neporušuje žádné právní předpisy týkající se mezinárodních sankcí, embarg, zákazů financování terorismu apod.

2.3 Dodavatel prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti v takové korporaci, stejně tak žádný z poddodavatelů, jejichž prostřednictvím Dodavatel prokazuje kvalifikaci.

2.4 Objednatel vypsál výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Úprava vnitřní počítačové sítě v budově HB“ dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

2.5 Dodavatel podal závaznou nabídku, která byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější z hlediska hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

2.6 Dodavatel prohlašuje, že:

- disponuje veškerým oprávněním k provádění předmětu Díla,
- má odborně způsobilý personál,
- má technické a materiální vybavení potřebné k řádnému provedení Díla,
- se seznámil s místem plnění a všemi podmínkami realizace.

2.7 Dodavatel prohlašuje, že Dílo provede jako celek, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, v souladu se:

- zadávací dokumentací,
- touto smlouvou,
- Přílohou č. 2 zadávací dokumentace – Soupis prací,
- Přílohou č. 4 zadávací dokumentace – Technické řešení,
- obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

2.8 Dodavatel bere na vědomí, že se jedná o stavební a instalační práce realizované za provozu objektu sociálních služeb, a je povinen tomu přizpůsobit organizaci prací.

2.9 Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu, jejímž účelem je podrobně upravit vzájemná práva a povinnosti při zhotovení Díla.

3. ÚČEL SMLOUVY

3.1 Účelem smlouvy je zajistit návrh a realizaci úpravy vnitřní počítačové sítě v budově HB, zahrnující optické a metalické rozvody, aktivní prvky, stavební práce a dokumentaci.

3.2 Cílem díla je zejména:

- a) návrh technického řešení trasy optických a metalických rozvodů;
- b) zřízení nebo úprava kabelových tras;
- c) instalace optických kabelů, jejich zakončení, svaření a měření;
- d) instalace metalické kabeláže CAT6/CAT6A včetně certifikace;
- e) instalace a konfigurace switchů;
- f) provedení stavebních prací (prostupy, jádrové vrtání, požární ucpávky);
- g) vytvoření dokumentace skutečného provedení a měřicích protokolů.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 Dodavatel se zavazuje zhotovit na své náklady následující dílo:

a) Návrh řešení pro realizaci

- zaměření stávajícího stavu sítě, racku a tras,
- návrh optimálního technického řešení datových rozvodů,
- návrh rozmístění LAN zásuvek, kabelových tras a switchů,
- návrh požárních ucpávek a prostupů.

b) Realizace díla

- instalace optických kabelů, svařování a měření tras,
- instalace metalických kabelů, montáž zásuvek a patch panelů,
- certifikace metalických linek,
- dodání a montáž síťových switchů včetně konfigurace,
- stavební práce: prostupy, jádrové vrtání, požární ucpávky, opravy povrchů,
- uspořádání racku, patch management.

- uvedení Díla do plného provozu.

c) Dokumentace

- dokumentace skutečného provedení,
- měřicí protokoly optiky a metaliky,
- aktualizace portové evidence.

4.2 Součástí díla jsou veškeré práce nezbytné pro jeho řádné dokončení.

4.3 Podrobný rozsah prací je uveden v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Soupis prací, která tvoří nedílnou součást Smlouvy- přílohu č.2. a přílohou č. 4 zadávací dokumentace – Technické řešení.

4.4 Dodavatel není oprávněn zúžit rozsah Díla s odkazem na svou nabídku, pokud je v rozporu s touto smlouvou nebo jejími přílohami.

4.5 Veškeré práce a dodávky nezbytné k řádnému dokončení Díla jsou považovány za zahrnuté v ceně Díla, i když nejsou výslovně uvedeny v Soupisu prací.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Místem plnění je:

Domov pro seniory Kobylisy, budovy A, B a HB,
Mirovická 1027/19, 182 00 Praha 8.

5.2 Dodavatel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

5.3 Dodavatel se zavazuje provést a dokončit celé Dílo nejpozději do 14. kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, včetně:

- všech prací dle Přílohy č. 2,
- všech požadavků Přílohy č. 4,
- měření, dokumentace a předání.

5.4 Termín dle odst. 5.3 je konečný, pevný a nepřekročitelný.

5.5 Prodlení Dodavatele s dokončením Díla je podstatným porušením smlouvy.

5.6 Dodavatel může plnit dříve, pokud tím neohrozí koordinaci s Objednatелеm a třetími stranami.

5.7 Dodavatel není v prodlení v rozsahu, v jakém je plnění znemožněno vyšší mocí nebo prodlením Objednatele. Dodavatel je však povinen prokázat existenci a dopady takové překážky.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1 Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo, jakmile řádně, úplně a bez vad dokončí celé Dílo v rozsahu této smlouvy a jejích příloh a předá jej Objednateli, který Dílo převezme na základě písemného předávacího protokolu.

6.2 Dílo je považováno za dokončené výhradně tehdy, pokud:

- a) je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- b) je provedeno v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami;
- c) odpovídá závazným technickým normám a standardům;
- d) odpovídá zadávací dokumentaci a nabídce Dodavatele;
- e) odpovídá Příloze č. 2 – Soupis prací a Příloze č. 4 – Technické řešení;
- f) je plně funkční a provozuschopné;
- g) byly provedeny všechny předepsané zkoušky, měření a kontroly.

6.3 Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli, že Dílo je připraveno k předání, a to nejméně 5 kalendářních dnů před navrhovaným termínem předání. Objednatel stanoví konkrétní termín předání tak, aby k němu došlo nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oznámení.

6.4 Při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli minimálně tyto doklady a výstupy v listinné podobě:

- Dokumentaci skutečného provedení datové infrastruktury – 2×
- Měřicí protokoly optických tras (OLTS/OTDR) – 2×
- Certifikační protokoly metalických linek (CAT6/CAT6A) – 2×
- Přehled aktivních prvků, portové evidence a zapojení – 2×
- Protokoly o provedení požárních ucpávek – 2×
- **Předávací protokol** – 2×

6.5 Současně je Dodavatel povinen předat Objednateli elektronickou dokumentaci, a to minimálně v tomto rozsahu:

- výkresy tras a zapojení ve formátu PDF a editovatelném formátu (DWG nebo obdobném);

- textovou dokumentaci ve formátu PDF a editovatelném formátu (DOCX, XLSX);
- měřicí a certifikační protokoly v elektronické podobě;
- přehled portů, VLAN a konfigurací aktivních prvků.

6.6 O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém Objednatel uvede případné zjištěné vady, nedodělky nebo výhrady k provedení Díla a stanoví závazný termín jejich odstranění.

6.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud:

- Dílo vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání;
- Dílo neodpovídá rozsahu dle Přílohy č. 2 nebo technickým požadavkům Přílohy č. 4;
- nejsou předloženy všechny povinné doklady dle této smlouvy.

6.8 V případě převzetí Díla s vadami nebo nedodělky se tyto vady uvedou v předávacím protokolu a Dodavatel je povinen je odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Neodstranění vad ve lhůtě se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.9 Převzetí Díla neznamená zánik odpovědnosti Dodavatele za vady ani dotčení nároků Objednatele ze záruky či náhrady škody.

7. CENA DÍLA

7.1 Cena Díla je sjednána jako **pevná, konečná a nepřekročitelná**, odpovídající nabídkové ceně Dodavatele předložené v rámci veřejné zakázky.

7.2 Cena zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené s provedením Díla dle této smlouvy a jejích příloh.

Cenová tabulka:

	Cena (Kč)
Cena celkem bez DPH	297730,00
DPH 21 %	62523,30
Cena celkem vč. DPH	360256,30

7.3 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele, včetně cest, tisků, průzkumů, poplatků, poštovního, administrativy atd.

7.4 Jakékoli práce nad rámec Smlouvy jsou možné jen na základě předem uzavřeného písemného dodatku v souladu s § 222 ZZVZ; jinak se považují za zahrnuté v sjednané ceně.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Objednatel neposkytuje žádné zálohy ani dílčí plnění.

8.2 Cena Díla bude uhrazena jednorázově, a to výhradně po řádném dokončení a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků, potvrzeném oboustranně podepsaným předávacím protokolem dle čl. 6 této smlouvy.

8.3 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po podpisu předávacího protokolu bez výhrad.

8.4 Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.

8.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a dále:

- označení této smlouvy (číslo smlouvy Objednatele),
- označení „Úprava vnitřní počítačové sítě v budově HB“.

8.6 Pokud faktura nebude mít požadované náležitosti nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn ji bez sankce vrátit. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury.

8.7 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst vůči fakturované částce:

- smluvní pokuty,
- nároky z vad Díla,
- náklady na odstranění vad třetí osobou,
- jakékoli jiné splatné pohledávky vůči Dodavateli

8.8 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu části ceny v rozsahu legitimně uplatněných smluvních pokut, nároků z vad nebo nesplněných povinností Dodavatele.

9. AUTORSKÁ PRÁVA

9.1 Veškerá dokumentace, schémata, výkresy, měřicí protokoly, konfigurace a další podklady vytvořené Dodavatelem v souvislosti s prováděním Díla (dále jen „Dokumentace“) se stávají výhradním vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich předání.

9.2 Objednatel je oprávněn Dokumentaci:

- volně užívat,
- upravovat,
- rozmnožovat,
- předávat třetím osobám,
a to bez jakéhokoli omezení, bez nároku Dodavatele na další odměnu.

9.3 Dodavatel není oprávněn Dokumentaci ani její části bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

- zveřejňovat,
- poskytovat třetím osobám,
- použít pro jiný projekt.

9.4 Cena za užití Dokumentace je zahrnuta v ceně Díla.

10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A POVINNOSTI DODAVATELE

10.1 Dodavatel je povinen provádět Dílo:

- s odbornou péčí a v souladu s nejlepší praxí v oblasti ICT a stavebních prací;
- v souladu s touto smlouvou, Přílohou č. 2 a Přílohou č. 4;
- s ohledem na nepřetržitý provoz zařízení sociálních služeb;
- tak, aby co nejméně omezil provoz Objednatele a jeho klientů.

10.2 Dodavatel odpovídá za:

- bezpečnost práce (BOZP),
- dodržování požárních předpisů,

- ochranu majetku Objednatele,
- ochranu osobních údajů a provozních informací.

10.3 Dodavatel je povinen zajistit:

- řádné zabezpečení pracoviště,
- úklid pracovních míst po dobu realizace i po jejím dokončení,
- ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při provádění Díla.

10.4 Dodavatel je povinen umožnit Objednateli průběžnou kontrolu provádění Díla a poskytnout mu veškerou součinnost.

10.5 Dodavatel není oprávněn provádět žádné změny v rozsahu nebo technickém řešení Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

10.6 S ohledem na maximální dobu realizace 20 kalendářních dnů se nepožaduje průběžné reportování; povinností Dodavatele je předat Dílo kompletní a bez vad ve sjednané lhůtě.

11. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

11.1 Dodavatel musí být po celou dobu plnění Smlouvy pojištěn pro odpovědnost za škodu min. 5 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží před podpisem Smlouvy.

11.2 Neudržení tohoto pojištění je podstatným porušením Smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

12.1 Dodavatel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od předání.

12.2 Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

12.3 Neodstraní-li Dodavatel vadu ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn:

- uplatnit přiměřenou slevu;
- zajistit nápravu třetí osobou na náklady Dodavatele;
- u závažných vad odstoupit od Smlouvy.

12.4 Dodavatel odpovídá za správnost a úplnost technického řešení navrženého pro realizaci Díla. Veškeré náklady vzniklé v důsledku chybného nebo neúplného technického návrhu nese Dodavatel.

13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Prodlení s dokončením Díla

V případě prodlení Dodavatele s dokončením celého Díla dle čl. 5.3 této smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

13.2 Prodlení s odstraněním vad

V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vad dle čl. 12 této smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

13.3 Nesplnění povinností při předání Díla

V případě, že Dodavatel nepředá Dílo včetně veškeré dokumentace, měřicích protokolů a podkladů dle čl. 6, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

13.4 Souhrn smluvních pokut

Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Souhrnná výše smluvních pokut není omezena.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

- a) Dodavatel je v prodlení s dokončením Díla dle čl. 5.3 déle než 5 kalendářních dnů;
- b) Dodavatel poruší své povinnosti dle této smlouvy závažným nebo opakovaným způsobem;
- c) Dodavatel neodstraní vady Díla ve lhůtě dle čl. 12;
- d) Dodavatel ztratí pojištění dle čl. 11 a neobnoví je ani do 10 dnů od výzvy Objednatele;
- e) vyjde najevo, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou nebo ve střetu zájmů.

14.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě, že Objednatel neposkytne nezbytnou součinnost, a to ani po písemné výzvě a marném uplynutí lhůty nejméně 15 dnů.

14.3 V případě odstoupení od smlouvy je Dodavatel povinen bezodkladně předat Objednateli veškeré dosud provedené části Díla, dokumentaci a podklady, a to bez ohledu na stav jejich rozpracovanosti.

14.4 Finanční vypořádání v případě odstoupení se provede výhradně v rozsahu skutečně a prokazatelně provedených prací, z nichž měl Objednatel užitek, po odečtení smluvních pokut a nákladů na odstranění vad.

15. KONTAKTNÍ OSOBY

Za Objednatele:

- technické záležitosti: [DOPLNIT – vedoucí provozu / technik], tel.: [DOPLNIT],
- smluvní a administrativní záležitosti: Mgr. Ondřej Šimon, MPA,

Za Dodavatele:

- smluvní záležitosti: Michal Šůra, tel.: 608757707 e-mail: michal.sura@comp-trade.cz
 - hlavní inženýr projektu (autorizovaná osoba dle ZD): Michal Šůra, tel.: 608757707, e-mail: michal.sura@comp-trade.cz
-



Příloha č. 3 ZD VZMR s názvem:
„Úprava vnitřní počítačové sítě v budově HB“

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, je-li povinné.

16.2 Smlouva může být měněna pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky.

16.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Kopie pojistné smlouvy Dodavatele
- Příloha č. 2 – Soupis prací
- Příloha č. 4 – Technické řešení

V Praze dne 31.12.2025

V Berouně dne 31.12.2025

Objednavatel:

Mgr. Ondřej Šimon, MPA.

ředitel

Zhotovitel:

Michal Šůra

Michal Šůra

jednatel

Digitálně podepsal Michal Šůra
Datum: 2025.12.30 20:09:13
+01'00'