

Smlouva o dílo

č. S 2025 00 789

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk
Zastoupeno: Ing. Tomášem Machem, starostou
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500

Bankovní spojení:
Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Jiří Konhefr, vedoucí odboru správy majetku

(dále jen „Objednatel“)

2. APIDA s.r.o.

Sídlo: Dušníky 9, 413 01
Statutární zástupce: Pavel Job jednatel
e-mail:
telefon:
IČ: 26223341
DIČ: CZ26223341

Bankovní spojení:

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod. sp. zn. č. 35868

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Pavel Job, jednatel

(dle jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu (podepsat a k platnosti této Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze provést pouze dodatkem k této Smlouvě.

II. Preambule

1. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:
 - Objednatel zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
 - Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
 - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
 - Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou na zadání zakázky „**Výměna oken obecního domu v Nymburku – část 1. etapy + 2. etapa II.**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do zakázky „**Výměna oken obecního domu v Nymburku – část 1. etapy + 2. etapa II.**“. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení části 1. etapy a 2. etapy díla „**Výměna oken obecního domu v Nymburku – část 1. etapy + 2. etapa II.**“.
2. Podrobně je předmět smlouvy (dále též „dílo“) popsán v projektové dokumentaci, kterou zpracovala společnost **BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909** a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou této Smlouvy. Technické specifikace jsou stanoveny v projektové dokumentaci.
3. **Předmětem tohoto zadávacího řízení je realizace pouze 2. etapy stavebních prací. Etapa realizace je v poskytnuté projektové dokumentaci ve výkresech zvýrazněna modrou barvou + část oken z 1. etapy tj. okna zvýrazněna zelenou barvou a označena jako pozice LOP3 (u restaurace a chodby nad restaurací).**
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do výběrového řízení na tuto zakázku vč. položkového rozpočtu, v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást

Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo plnění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
 - Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z Individuálních správních aktů, které jsou součástí Projektové dokumentace,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této Smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

6. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami, a dále v souladu s Individuálními správními akty, které jsou součástí Projektové dokumentace. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s výše specifikovanou projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem, a to za dodržení povinností dle ust. čl. XII. Smlouvy.

7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za

podmínek dle Smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých), a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a dále Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré újmy a škody, které Objednateli vzniknou v důsledku tohoto porušení ze strany Zhotovitele.

8. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo max. dle cen RTS nebo URS. Pokud se položka změny nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

9. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

10. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

11. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

13. Touto Smlouvou se tedy Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel výše uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo **řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště**. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště (předpoklad odeslání výzvy je 4-5/2026) a zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují**.

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než dva měsíce, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele. Prodloužení termínu

provedení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

7. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

8. Doba a důvody přerušení provádění díla budou Zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle článku X. této Smlouvy v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla Zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce Objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne.

VI. Místo plnění

Místem plnění je **budova na adrese Bedřicha Smetany 55, 288 02 Nymburk**, podrobně popsáno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Výměna oken obecního domu v Nymburku – část 1. etapy + 2. etapa II.**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných Objednatelem, činí:

Cena bez DPH	11 895 050,03 Kč
Výše DPH	2 497 960,51 Kč
Cena včetně DPH	14 393 010,54 Kč

(Celková cena bez DPH dále též jako „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. VII. odst. 1. Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako **cena pevná**, nejvýše přípustná, **která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou**.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli zálohu ve výši **50 %** ceny díla, a to ihned po podpisu této Smlouvy, na základě Zhotovitelem vystavené zálohové faktury.
6. Zbývající část Ceny díla bude hrazena průběžně, a to na základě dílčích zdanitelných plnění. Dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den každého kalendářního měsíce.
7. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Každá faktura musí být označena názvem projektu: „**Výměna oken obecního domu v Nymburku – část 1. etapy + 2. etapa II.**“ Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

8. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelům vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti kalendářních dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatel nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná a Objednatel nemá povinnost ji hradit. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“)

9. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** (pozastávku) ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, pokud však budou při předání a převzetí zjištěny vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli tuto část ceny díla po předání a převzetí díla s veškerými odstraněnými vadami a nedodělkami. Uvedená zbývající část, tj. 10 %, bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 10 tohoto článku, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

10. Do patnácti kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu čl. V. odst. 8) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

11. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené Objednatel odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu jakékoli splatné faktury či její části v případě prodlení Zhotovitele s prováděním díla dle sjednaných termínů v této Smlouvě či závazného harmonogramu postupu prací; v takovém případě není Objednatel v prodlení s platbou za poskytnuté plnění.

12. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo URS, v případě, že práce

nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo URS, bude použita individuální kalkulace ceny předložená Zhotovitelem a schválená Objednatelům a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

16. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Bez tohoto dodatku není Zhotovitel oprávněn práce provést a není oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn díla, které nebylo možno dopředu předvídat, a které jsou objektivně nutné pro dokončení díla a byly technickým dozorem Objednatelům odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.

17. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednatelům nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

18. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednatelům.

19. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatelům před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednatelům, zástupci Objednatelům jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatelům do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny ve Smlouvě uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelům, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatelům bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- i) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- j) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- k) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l) vykonával autorský dozor projektanta.

3. Technický dozor Objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

4. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

5. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál Smlouvy, včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

7. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že

by Zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou toto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení Smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

10. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 166 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o

staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy. Podepsáním protokolu o předání staveniště Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení díla a tento je mu znám. Odmítne-li Zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny koordinátora BOZP. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 S., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, odpočinku mezi směny apod.), zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se

zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

4. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

5. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

6. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

c) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

d) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
3. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto Smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 kalendářních dnů po započetí jejího odstraňování.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu. Vynaložené náklady musí být prokazatelné, účelné a řádně provedené.

8. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatelů vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatelů účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

10. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatelům písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku).

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelům. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatelů, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatelů o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelům přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě, stanovené dle této Smlouvy, odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO anebo OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pro případ, že Zhotovitel poruší povinnost uvést veškeré poddodavatele v seznamu poddodavatelů v souladu s čl. XIII. odst. 2 nebo pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu než uvedl v seznamu bez písemného souhlasu Objednatel a ani na písemnou urgenci Objednatel porušení své povinnosti nenapraví, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

12. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost převzít staveniště dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 30 dnů, je toto porušení povinnosti považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.
13. V případě porušení povinnosti provádět dílo v souladu se závazným harmonogramem postupu prací dle přílohy této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
14. V případě porušení kterékoli povinnosti vyplývající z čl. X (Stavební deník) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
15. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v čl. XIX. je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
16. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v čl. XIII., je povinen Objednateli uhradit 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
17. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
18. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od Smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od Smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
 - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článků XIX. Smlouvy, a/nebo
 - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
 - g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. Smlouvy a/nebo
 - h) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 kalendářních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- j) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- c) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- d) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení, lávky a přechody pro pěší, konstrukce upravující místa pro bezpečný pohyb chodců); a/nebo
- e) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části,

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit bez odkladu na výzvu Objednatele, nejpozději však ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Investorovi při stavebních a montážních činnostech dle této Smlouvy. Výše pojistné částky pro oba druhy pojištění samostatně je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o dílo předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy

není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Výměna oken obecního domu v Nymburku – část 1. etapy + 2. etapa II.**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako Smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatel. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran, ledaže by jedna ze smluvních stran byla subjektem povinným uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Dle ujednání účastníků registraci Smlouvy zajišťuje Objednatel. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této Smlouvy tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

2. Osoba(y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.

3. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřeveze nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Časový harmonogram postupu prací

a dále

Příloha č. 3: Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD

Příloha č. 4: Nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení s názvem „**Výměna oken obecního domu v Nymburku – část 1. etapy + 2. etapa II.**“ v elektronické podobě na CD,

Které nejsou pevně spojeny se smlouvou, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/ 2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena dne 23. 12. 2025 usnesením č. 581 Radou města Nymburk

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Nymburku

V Dušníkách

.....
Město Nymburk

Ing. Tomáš Mach, starosta

.....
APIDA s.r.o.

Pavel Job, jednatel

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 682225
Zakázka: Výměna oken obecního domu v Nymburku

KSO: 801 82 12
Místo: parc.č.: st. 333/2, k.ú. Nymburk

Zadavatel: Město Nymburk

Účastník: APIDA s.r.o.

Projektant: BKN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

CC-CZ: 2. 4. 2025
Datum:
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
IČ: 262 23 341
DIČ: CZ26223341
IČ: 15028909
DIČ: CZ15028909
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

11 895 050,03

Sazba daně	Základ daně
21,00%	11 895 050,03
12,00%	0,00

Výše daně
2 497 960,51
0,00

Cena s DPH

v CZK

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 682225

Zakázka: Výměna oken obecního domu v Nymburku

Místo: parc.č.: st. 333/2, k.ú. Nymburk

Zadavatel: Město Nymburk

Účastník: API DA s.r.o.

Datum: 2. 4. 2025

Projektant: BKN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady zakázky celkem				
D.1.1/2	Architektonicko stavební řešení 2.etapa	11 895 050,03	14 393 010,54	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	11 659 050,03	14 107 450,54	STA
		236 000,00	285 560,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Zakázka: Výměna oken obecního domu v Nymburku
Objekt: D.1.1/2 - Architektonicko stavební řešení 2.étapa

KSO: Místo: parc.č.: st. 333/2, k.ú. Nymburk

Zadavatel: Město Nymburk

Účastník: APIDA s.r.o.

Projektant: BKN spol. s r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ: 2. 4. 2025
Datum:
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
IČ: 262 23 341
DIČ: CZ26223341
IČ: 15028909
DIČ: CZ15028909
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UKS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenova soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH		11 659 050,03	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	11 659 050,03 0,00	21,00% 12,00%	2 448 400,51 0,00
Cena s DPH		V CZK	14 107 450,54

4

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Výměna oken obecního domu v Nymburku

Objekt:

D.1.1/2 - Architektonicko stavební řešení 2.etapa

Místo:

parc.č.: st. 333/2, k.ú. Nymburk

Zadavatel:

Město Nymburk

Účastník:

APIDA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Datum: 2. 4. 2025
Projektant: BKN spol. s r.o.
Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady zakázky celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	11 659 050,03
HSV - Práce a dodávky HSV	462 054,73
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	43 733,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	316 178,00
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	91 369,25
998 - Přesun hmot	10 773,98
PSV - Práce a dodávky PSV	11 196 995,30
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 571,05
713 - Izolace tepelné	63 367,31
741 - Elektroinstalace - silnoproud	43 000,00
751 - Vzduchotechnika	9 900,26
762 - Konstrukce tesařské	12 545,00
763 - Konstrukce suché výstavby	42 299,07
764 - Konstrukce klempířské	71 071,20
766 - Konstrukce truhlářské	207 254,18
767 - Konstrukce zámečnické	10 252 672,87
771 - Podlahy z dlaždic	99 756,74
775 - Podlahy skládané	50 080,72
781 - Dokončovací práce - obklady	40 819,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	89 044,76
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	211 612,64

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: Výměna oken obecního domu v Nymburku
Objekt:

D.1.1/2 - Architektonicko stavební řešení 2.etapa

Místo: parc.č.: st. 333/2, k.ú. Nymburk
Zadavatel: Město Nymburk
Účastník: APIDA s.r.o.

Datum: 2. 4. 2025
Projektant: BKN spol. s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 659 050,03

D HSV Práce a dodávky HSV

462 054,73

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
1	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží šluková dvouvrstvá	m2	116,815	320,00	37 380,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315302				
W				(4,5+20,4)*2+(5,8+2,5)*2*(6)*0,55+((7,6+3,04+17,75+3,0+7,6)+(3+3)*2)*0,55				
2	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch šluková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325225				
W				8 "viz D.1.1.1.				
3	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	0,490	350,00	171,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311125				
W				5,1*0,096 "viz LOP5				
4	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,490	120,00	58,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319012				
W				0,49 "viz položka 631311125				
5	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	5,100	500,00	2 550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213				
W				5,1 "viz LOP5				
6	K	634112127	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 120 mm	m	18,660	140,00	2 612,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112127				
W				0,28+18,1+0,28 "viz LOP5				
				18,660				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
7	K	941111112	Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	653,200	80,00	52 256,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111112				
W				21*12+21*10+(3+17,9+3)*8				
				653,200				
8	K	941111212	Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	6 532,000	1,00	6 532,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111212				
W				653,2 "viz položka 941111112				
W				653,2*10 "Přepočtené koeficientem množstvi				
9	K	941111812	Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	653,200	80,00	52 256,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111812				
W				653,2 "viz položka 941111112				
				653,200				

43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	120,000	350,00	42 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					120,000			
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/945421110								
VV								
11	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	195,500	120,00	23 460,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					195,500			
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112								
VV								
12	K	952901114	Výčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světle výšky podlaží přes 4 m	m2	390,600	40,00	15 624,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					390,600			
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901114								
VV								
13	K	961031311	Bouření základů ze zdiva cihelného na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					3,000			
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961031311								
VV								
14	K	98900R	Drobné stavební přípomoce v rámci dokončovacích úprav, řezání, vyspravení stávajících konstrukcí a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla	hod	250,000	420,00	105 000,00	
15	M	55399901R	drobný blíže nespécifikovaný lemovací, doplňkový, spojovací a drobný materiál s povrchovou úpravou železovým pozinkováním nutný k řádnému dokončení díla včetně dílenské dokumentace	kg	300,000	60,00	18 000,00	
D							91 369,25	
16	K	997013153	Doprava suti a vybouraných hmot	t	16,765	650,00	10 897,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013153								
17	K	997013501	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	16,765	850,00	14 250,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
18	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započítá 1 km přes 1 km	t	335,300	180,00	60 354,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					335,300			
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509								
VV								
19	K	997013871	16,765-20 Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04	t	16,765	350,00	5 867,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871								
D							10 773,98	
20	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	307,828	35,00	10 773,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011009								
D							11 196 995,30	
D							3 571,05	
21	K	7111425R	Práce a dodávky PSV	m2	10,200	350,00	3 570,00	
Online PSC					10,200			
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711112								
22	K	998711112	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	t	0,070	15,00	1,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711112								
D							63 367,31	
23	K	713111121	713 Izolace tepelné	m2	33,104	650,00	21 517,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111121								
VV							7,904	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			12,6*2 "viz LOP6 2 vrstvy 120mm		25,200			
W			Součet		33,104			
24	M	63152100	pás tepelné izolace univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	26,460	650,00	17 199,00	CS ÚRS 2025 01
W			25,2 "viz položka 71311121		25,200			
W			25,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		26,460			
25	K	71312111	Montáž tepelné izolace podlah rohoží, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci)	m2	5,100	650,00	3 315,00	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		kladnými volně jednovrstvá					
W			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/71312111					
26	M	28372306	5,1 "viz LOP1		5,100			
W			deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zařízením $\lambda=0,037$ tl 60mm	m2	5,355	220,00	1 178,10	CS ÚRS 2025 01
W			5,1 "viz položka 71312111		5,100			
W			5,1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		5,355			
27	K	713131651	Montáž tepelné izolace ostatních konstrukcí rohoží, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložním jednovrstvě	m2	6,600	650,00	4 290,00	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131651					
W			(0,5+0,5)*1,1*6 "viz LOP6		6,600			
28	M	63148011	deska tepelné izolace minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 200mm	m2	15,954	990,00	15 794,46	CS ÚRS 2025 01
W			6,6 "viz položka 713131651		6,600			
W			7,904 "viz položka 71311121		7,904			
W			Součet		14,504			
W			14,504*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		15,954			
29	K	998713112	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,209	350,00	73,15	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713112					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				43 000,00	
30	K	7411201R	Zpěná montáž vodičů izolovaných měděných uložených v trubkách nebo lištách včetně dodávky nových lišt	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
W			1 "viz D.1.1.4.2.b		1,000			
31	K	7411208R	Demontáž vodičů izolovaných měděných uložených v trubkách nebo lištách včetně pro další použití	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
W			1 "viz D.1.1.4.2.b		1,000			
32	K	7413130R	Zpěná montáž zásuvek a spínačů domovních	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
W			1 "viz D.1.1.4.2.b		1,000			
33	K	7413168R	Demontáž zásuvek a spínačů se zachováním funkčnosti domovních	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
W			1 "viz D.1.1.4.2.b		1,000			
D		751	Vzduchotechnika				9 900,26	
34	K	751398035	Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek průřezu přes 0,200 m2	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398035					
W			6 "viz LOP3		6,000			
35	M	42972128R	mřížka větrací do dřeva kovová 150x2000mm barva stříbrná	kus	6,000	500,00	3 000,00	
W			6 "viz položka 751398035		6,000			
36	K	751398856	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z čtyřhranného potrubí, průřezu přes 0,750 m2	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398856					
W			4 "viz A3		4,000			
37	K	998751111	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 12 m	t	0,005	52,00	0,26	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751111					
D		762	Konstrukce tesařské				12 545,00	
38	K	762421818	Demontáž obložení stropů nebo sítěných podhledů z dřevoslépkových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky přes 15 mm	m2	19,300	650,00	12 545,00	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762421818					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			8,2+11,1 "viz D.1.1.2.4.a		19,300			
D			Konstrukce suché výstavby				42 299,07	
39	K	763121412R	Stěna představená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše oplášťená deskou standardní A tl. 15 mm bez izolace, stěna tl. 65 mm, profil 50	m2	11,520	850,00	9 792,00	
VV			11,52 "viz LOP6		11,520			
40	K	763164664	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 1,2 m, oplášťený deskou vysokopevnostní proložáční impregnovanou DFRIEH2, tl. 2 x 12,5 mm	m2	50,000	650,00	32 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164664		50,000			
VV			50 "viz D.1.1.1.1					
41	K	998763322	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovákných, cementovákných nebo cementových stavených z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,136	52,00	7,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763322					
D			Konstrukce klempířské				71 071,20	
42	K	764321505R	Oplechování zdi z hlínkového plechu tl.2mm, nárožní, boční nebo horní rovných rš 350 mm	m	88,500	450,00	39 825,00	
VV			3,9 "viz LOP3		3,900			
VV			84,6 "viz LOP6		84,600			
VV			Součet		88,500			
43	K	764321506R	Lemování zdi z hlínkového plechu tl.2mm, nárožní, boční nebo horní rovných rš 420 mm	m	31,200	650,00	20 280,00	
VV			31,2 "viz LOP6		31,200			
44	K	764321507R	Lemování zdi z hlínkového plechu tl.2mm, nárožní, boční nebo horní rovných rš 560 mm	m	15,200	720,00	10 944,00	
VV			15,2 "viz LOP3		15,200			
45	K	998764112	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stavených z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,148	150,00	22,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764112					
D			Konstrukce truhlářské				207 254,18	
46	K	766416243	Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy přes 5 m2 z aglomerovaných desek, plochy přes 1,50 m2	m2	110,000	190,00	20 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766416243		39,500			
VV			39,5 "viz LOP3		26,600			
VV			26,6 "viz LOP5		43,900			
VV			43,9 "viz LOP6		110,000			
VV			Součet		118,800	290,00	34 452,00	
47	M	60722271R	deska dřevotřísková dýhovaná jednostranně lakovaná 2070x2800mm tl 19mm	m2	118,800			
VV			110 "viz položka 766416243		110,000			
VV			110*1,08 Přepočtené koeficientem množství		118,800			
48	K	766431811	Demontáž obložení sloupů nebo pilířů panely, plochy do 1,5 m2	m2	21,900	350,00	7 665,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766431811		21,900			
VV			21,9 "viz D.1.1.2.4.a					
49	K	766434443R	Montáž obložení stupňů plochy do 5 m2 panely obkladovými z aglomerovaných desek, plochy přes 1,50 m2	m2	2,500	350,00	875,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766434443R		2,500			
VV			2,5 "viz LOP5		2,750	350,00	962,50	CS ÚRS 2025 01
VV			2,5 "viz položka 766434443R		2,500			
VV			2,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,750			
51	K	766492813R	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí krytů radiátorů délky jednoho dílu přes 1000 mm	m2	16,350	650,00	10 627,50	
VV			16,35 "viz D.1.1.2.4.a		16,350			
52	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	47,450	450,00	21 352,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			2*1,5*6 "viz LOP6 š.150mm		18,000			
W			Mezisoučet		18,000			
W			17,25 "viz LOP5 š.180mm		17,250			
W			Mezisoučet		17,250			
W			12,2 "LOP3 š.160mm		12,200			
W			Mezisoučet		12,200			
W			Součet		47,450			
53	M	60794100	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm	m	18,000	290,00	5 220,00	CS ÚRS 2025 01
W			18 "viz položka 766694116		18,000			
54	M	60794100R	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 160mm	m	12,200	295,00	3 599,00	
W			12,2 "viz položka 766694116		12,200			
55	M	60794102R	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 180mm	m	18,113	315,00	5 705,60	
W			17,25 "viz položka 766694116		17,250			
W			17,25*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		18,113			
56	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	12,000	820,00	9 840,00	CS ÚRS 2025 01
W			12 "viz položka 766694116, 766694126		12,000			
57	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	19,330	350,00	6 765,50	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694126					
W			2,3 "viz LOP5 š.450mm		2,300			
W			Mezisoučet		2,300			
W			17,03 "viz LOP3 š.600mm		17,030			
W			Mezisoučet		17,030			
W			Součet		19,330			
58	M	60794106	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 450mm	m	2,415	640,00	1 545,60	CS ÚRS 2025 01
W			2,3 "viz položka 766694126		2,300			
W			2,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		2,415			
59	M	60794109	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 600mm	m	18,165	820,00	14 895,30	CS ÚRS 2025 01
W			17,30 "viz položka 766694126		17,300			
W			17,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		18,165			
60	K	766699611	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí krytů topného tělesa dřevěných z měkkého dřeva	m2	17,400	350,00	6 090,00	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699611					
W			17,4 "viz LOP5		17,400			
61	M	60722281R	deska dřevotřísková dýhovaná oboustranně lakovaná 2070x2800mm tl 19mm, hrany opatřeny ABS hranou	m2	18,792	450,00	8 456,40	
W			17,4 "viz položka 766699611		17,400			
W			17,4*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		18,792			
62	K	766699761	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár stěn lištou plochou	m	48,000	350,00	16 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699761					
W			48 "viz LOP6		48,000			
63	M	61418110R	lišta podlahová dřevěná dub 10x100mm	m	69,960	350,00	24 486,00	
W			48 "viz položka 766699761		48,000			
W			15,6 "viz položka 766699771		15,600			
W			Součet		63,600			
W			63,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		69,960			
64	K	766699771	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár podhledů lištou plochou	m	15,600	350,00	5 460,00	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699771					
W			15,6 "viz LOP6		15,600			
65	K	998766112	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,882	540,00	1 556,28	CS ÚRS 2025 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766112					

Konstrukce zámečnické

D 767

10 252 672,87

44

PČ Typ		Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
66	K	767416114	Montáž lehkých obvodových plášťů rastrová (rošťová) konstrukce tvořená lehkou nosnou rámovou konstrukcí sestavenou na místě ze stavebních prvků s průhlednými vyplňovými panely výšky budovy přes 12 do 24 m		m2	359,604	3 650,00	1 312 554,60	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767416114			180,804				
		VV	(3,04+17,75+3)7,6 "viz LOP3			91,800				
		VV	20,4*4,5 "viz LOP5			87,000				
		VV	2,5*5,8*6 "viz LOP6			359,604				
		Součet								
67	M	55341361R3	Lehký obvodový hliníkový plášť (LOP3) rám bary přírodního hliníku, s 18 otevíracími křídly, fasáda tvaru U (3040+11600-3000) x 8670mm. Uw=0,8 W/m2K, TZI=3, svíslé a vodorovné požární úseky EI30 DP1 v šířce min. 900mm, mikroventilace, izolační trojšklo číré, částečně plná vyplň tvořená prosklenými panely z vnitřní strany smaltované barevně s vrstvou tepelné izolace PUR, kování v barvě rámu, členění oken dle stávající fasády, součástí jsou rohové prvky z hliníkového plechu tl.2mm, místo dolních panelů v bočních partiích budou umístěny protidešťové žaluzie		kus	1,000	1 920 000,00	1 920 000,00		
		VV	1 "viz LOP3			1,000				
68	M	55341361R	Lehký obvodový hliníkový plášť (LOP5) rám bary přírodního hliníku, s 5 otevíracími křídly a 2 dveřmi s průchozím rozměrem 0,98 x 2080mm, 20400 x 4500mm. Uw=0,8 W/m2K, TZI=3, mikroventilace, izolační trojšklo číré, částečně plná vyplň tvořená prosklenými panely z vnitřní strany smaltované barevně s vrstvou tepelné izolace PUR, kování v barvě rámu, členění oken dle stávající fasády		kus	1,000	1 880 000,00	1 880 000,00		
		VV	1 "viz LOP5			1,000				
69	M	55341361R2	Lehký obvodový hliníkový plášť (LOP6) arkýřového typu rám bary přírodního hliníku, s 6 otevíracími křídly, 2500 x 5800mm, představení trojuhlíkového typu, představení o 900mm. Uw=0,8 W/m2K, TZI=3, mikroventilace, izolační trojšklo číré, částečně plná vyplň tvořená prosklenými panely z vnitřní strany smaltované barevně s vrstvou tepelné izolace PUR, kování v barvě rámu, členění oken dle stávající fasády		kus	6,000	545 000,00	3 270 000,00		
		VV	6 "viz LOP6			6,000				
70	K	7674161128	Montáž lehkých obvodových plášťů rastrová (rošťová) konstrukce Příplatek k cenám za pole s integrovanými otevíracími elementy		m2	359,604	2 450,00	881 029,80	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/7674161128			359,604				
		VV	359,604 "viz položka 767416114							
71	K	767416813	Demontáž lehkých obvodových plášťů rastrová (rošťová) konstrukce výšky budovy přes 12 do 24 m		m2	274,580	1 450,00	398 141,00	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767416813			48,640				
		VV	3,2*7,6*2 "A3			134,140				
		VV	17,85*7,6 "A5			91,800				
		VV	20,4*4,5 "B1			274,580				
		Součet								
72	K	767428108R	Montáž obložení profilů LOP plechem		m2	15,960	360,00	5 586,00		
		VV	2,16 "viz LOP3			2,160				
		VV	7,8+6 "viz LOP5			13,800				
		Součet				15,960				
73	M	19420822R	plech Al hradký přírodní eloxovaný tl 1,5mm tabule		m2	17,237	950,00	16 375,15		
		VV	15,96 "viz položka 767428108R			15,960				
		VV	15,96*1,08 Přepočtené koeficientem množství			17,237				
74	K	767581802	Demontáž podhledů lamel		m2	33,350	350,00	11 672,50	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767581802			17,350				
		VV	17,35 "viz D.1.1.2.4.a			16,000				
		VV	8+8 "viz D.1.1.2.2			33,350				
		Součet								
75	K	767583341	Montáž kovových podhledů lamelových šifky 150 mm, plochy do 10 m2		m2	29,620	320,00	9 478,40	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767583341			16,000				
		VV	8+8 "viz LOP3			6,120				
		VV	6,12 "viz LOP5			7,500				
		VV	7,5 "viz LOP6			29,620				
		Součet								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	M	19418020R	lamela z plechu 1,5mm, šířky do 150mm, délky 1000mm z AL plechu, vzor dle stávajících	m2	32,582	950,00	30 952,90	
	W		29,62 "viz položka 767583341		29,620			
	W		29,62*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		32,582			
77	K	767585102R	Montáž kovových podhledů doplnků podhledů pomocných konstrukcí z tenkostěnných profilů přípevných	m2	13,620	650,00	8 853,00	
	W		šroubováním včetně dodávky		13,620			
	W		13,62 "viz položka 767583341		13,620			
78	K	767627309	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn přípojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem	m	212,390	250,00	53 097,50	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	venkovní impregnovaná komprimační páska					
	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627309					
	W		((4,5+20,4)*2+(5,8+2,5)*2*6)+(7,6+3,04+17,75+3,0+7,6)+(3+3)*2*2		212,390			
79	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn přípojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní	m	212,390	250,00	53 097,50	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	parotěsná páska					
	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627306					
	W		212,39 "viz položka 767627309		212,390			
80	K	767672811	Demontáž vykládky představených šroubovaných	m2	106,200	350,00	37 170,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767672811					
	W		(1,5*2*5,9*6) "B2		106,200			
81	K	767896110	Montáž listů a okopových plechů listů šroubovaním	m	65,600	350,00	22 960,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767896110					
	W		57,1 "viz LOP3		57,100			
	W		8,5 "viz LOP5		8,500			
	W		Součet		65,600			
82	M	1941365R	lyč L Al 60x60x1mm	m	70,848	650,00	46 051,20	
	W		65,6 "viz položka 767896110		65,600			
	W		65,6*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		70,848			
83	K	76799510R	Montáž a dodávka konzol pro osazení parapetu na LOP	kus	30,000	250,00	7 500,00	
	W		30 "viz LOP3		30,000			
84	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	74,200	650,00	48 230,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995115					
	W		74,2 "viz LOP5 stupeň u dveří		74,200			
85	M	1301042R	Ocelová nosná konstrukce stupně u dveří, tvořena úhelníkem L 50/5, povrchová úprava základním nátěrem,	kus	1,000	62 000,00	62 000,00	
	W		cca 75kg		1,000			
	W		1 "viz položka 767995115		1,000			
86	K	767995116	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	117,800	550,00	64 790,00	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995116					
	W		117,8 "viz LOP5 zákryty		117,800			
87	M	1301042R2	Ocelová nosná konstrukce zákrýtkových desek, tvořena Al úhelníkem L 50/5, cca 118kg	kus	1,000	105 000,00	105 000,00	
	W		1 "viz položka 767995116		1,000			
	W				1,000			
88	K	998767112	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná	t	15,641	520,00	8 133,32	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	W		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767112					
D	771		Podlahy z dlaždic				99 756,74	
89	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm	m	107,950	450,00	48 577,50	CS ÚRS 2025 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474111					
	W		34,8 "viz LOP1		34,800			
	W		23,2 "viz LOP2		23,200			
	W		43,95 "viz LOP3		43,950			
	W		6 "viz LOP4		6,000			
	W		Součet		107,950			
90	M	5976118R	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky do 65mm	m	113,348	450,00	51 006,60	
	W		107,95 "viz položka 771474111		113,348			
	W				107,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV								
91	K	998771112	107,95*1,05 Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,332	520,00	172,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771112								
D 775 Podlahy skládané								
92	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	21,600	350,00	7 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413401								
93	M	61418101	21,6 "viz LOP5 lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	22,032	450,00	9 914,40	CS ÚRS 2025 01
VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/61418101								
94	K	775512421	21,6 "viz položka 775421111 21,6*1,02 Přepočtené koeficientem množství Podlahy výsové masivní šroubované na měkký podklad rybinový, řemenový, průpleťový vzor s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a olišování z výsů tl. do 22 mm šířky přes 40 do 50 mm, délky přes 240 do 300 mm buk, třída I	m2	5,100	1 500,00	7 650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775512421								
95	K	775591191	5,1 "viz LOP5 Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumičí	m2	5,100	50,00	255,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191								
96	M	61155354	5,1 "viz položka 775512421 podložka izolační z pěnového PE 5mm	m2	5,508	540,00	2 974,32	CS ÚRS 2025 01
VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/61155354								
97	K	775591311	5,1 "viz položka 775591191 5,1*1,08 Přepočtené koeficientem množství Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace základní lak	m2	5,100	650,00	3 315,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591311								
98	K	775591313	5,1 "viz položka 775512421 Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace vrchní lak pro vysokou zátěž (sportovní prostory)	m2	15,300	850,00	13 005,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591313								
99	K	775591316	5,1 "viz položka 775512421 5,1*3 Přepočtené koeficientem množství Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	15,300	350,00	5 365,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591316								
100	K	998775112	5,1 "viz položka 775512421 5,1*3 Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,100	520,00	52,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775112								
D 781 Dokončovací práce - obklady								
101	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	4,230	650,00	2 749,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810								
102	K	781495194R	14,1*0,056 "viz LOP6 Demontáž obkladů - řezání obkladaček rovné	m	84,600	450,00	38 070,00	
VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495194R								
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								
103	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	148,815	15,00	2 232,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001								
104	K	784111011	148,815 "viz položka 784211101 Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	148,815	25,00	3 720,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111011								
148,815 "viz položka 784211101								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	784171100R	Zakrytí nemalovaných ploch (včetně dodání materiálu) včetně pozdějšího odkrytí podlah, stěn, obkladů, oken, dveří, atd.	m2	768,280	35,00	26 889,80	
	W		377,68 "viz položka 784191001		377,680			
	W		390,6 "viz položka 784191007		390,600			
	W		Součet		768,280			
106	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	148,815	25,00	3 720,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
	W		148,815 "viz položka 784211101		148,815			
107	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	377,680	54,00	20 394,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191001					
	W		20,4*4,5+2,5*5,8*6+(3,05+17,75+3)*7,6+3*3*2		377,680			
108	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	390,600	25,00	9 765,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007					
	W		390,6 "viz položka 949101112		390,600			
109	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	148,815	150,00	22 322,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
	W		116,815 "viz položka 612315302		116,815			
	W		8*4 "viz položka 612325225		32,000			
	W		Součet		148,815			
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				211 612,64	
110	K	786626121	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojitých kovových	m2	132,202	350,00	46 270,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786626121					
	W		1,1*1,5*18+1,45*1,72*18 "viz LOP3		74,592			
	W		1,15*1,5*27+0,95*1,3*5 "viz LOP5		52,750			
	W		0,9*0,9*6 "viz LOP6		4,860			
	W		Součet		132,202			
111	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	132,202	1 250,00	165 252,50	CS ÚRS 2025 01
	W		132,202 "viz položka 786626121		132,202			
112	K	998786112	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	0,172	520,00	89,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786112					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
Výměna oken obecního domu v Nymburku
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: parc.č.: st. 333/2, k.ú. Nymburk
Zadavatel: Město Nymburk
Účastník: APIDA s.r.o.
Projektant: BKN spol. s r.o.
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 2. 4. 2025
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
IČ: 262 23 341
DIČ: CZ26223341
IČ: 15028909
DIČ: CZ15028909
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínek urs.cz.

Cena bez DPH	236 000,00		
DPH základní snižovaná	Základ daně 236 000,00 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 49 560,00 0,00
Cena s DPH	v CZK		285 560,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Výměna oken obecního domu v Nymburku

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

parc.č.: st. 333/2, k.ú. Nymburk

Zadavatel:

Město Nymburk

Účastník:

APIDA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Datum:

2. 4. 2025

Projektant:

BKN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady zakázky celkem

VON - Vedlejší a ostatní náklady

236 000,00

236 000,00

105 000,00

O02 - Ostatní náklady

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

131 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: Výměna oken obecního domu v Nymburku
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady
Místo: parc.č.: st. 333/2, k.ú. Nymburk
Zadavatel: Město Nymburk
Účastník: APIDA s.r.o.

Datum: 2. 4. 2025
Projektant: BKN spol. s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D VON Vedlejší a ostatní náklady								
D O02 Ostatní náklady								
1	K	011515X10	Činnost statika posouzení skrytých konstrukcí a stavů zjištěných v průběhu výstavby (práce statika nad rámeč AD)	hodina	10,000	1 500,00	15 000,00	
2	K	013254X00	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby 3x v listěné podobě 1x v elektronické podobě na CD zpracovaná v souladu s platnou legislativou	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	013254X01	Výrobní a dílenská dokumentace mimo výrobní a dílenskou dokumentaci uvedenou v položkách jednotlivých rozpočtů Součástí dodávky stavby je dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
4	K	043194X12	Fotodokumentace prováděného díla zajištění průběžné fotodokumentace realizace díla zejména části stavby a konstrukcí před jejich zakrytím v 1 digitálním vyhotovení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	045002X00	Koordináční a kompletační činnost - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními nepřiklad správců sítí, zajištění koordináční činnosti poddodavatelů zhotovitele, zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla předání všech dokladů o dokončené stavbě	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	
6	K	049003X008	Náklady spojené s vyřízením požadavků orgánů a organizací nutných před započítáním výstavby	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
D 0 Vedlejší rozpočtové náklady							131 000,00	
7	K	031103X00	Výbudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, uvedení neprodleně do původního stavu po ukončení prací na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, vybavení objektů zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu, zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, konstrukcí a staveb jež mají být zachovány, vhodné zabezpečení staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
8	K	031105X01	Dočasná dopravní zařízení projezdů a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně úhrady za případné dočasné záборы ploch, dočasné i trvalé skládky, zajištění případného dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním orgánům, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
9	K	0700010X1	Provozní vlivy náklady na provoz investora případné třetích osob, ztížený pohyb vozidel ve městech a ostatní provozní vlivy	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	

56

PČ Typ		Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	0700010X1.1	Provozni a územní vlivy - zamezení prašnosti, utěsnění staveniště od okolního provozu provizorními stěnami/buňkami s dokonalým utěsněním proti pronikání prachu, práce za nepřetržitého provozu závodu, možná nutnost provádění prací o víkendu nebo v noci		soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Poznámka k položce : Náklady na úpravu pozemků, jež nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodělně do původního stavu; náklady na zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, náklady na opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi. Náklady na zábor pozemků, který není v majetku zadavatele.									
11	K	0700011X16	Etapizace výstavby zohlednění nákladů na časovou etapizaci rekonstrukce jednolitých pavilonů dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci včetně případných nákladů na opatření pro bezpečný pohyb uživatelů ve funkčních částech objektu po celou dobu výstavby		soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	

Harmonogram prací

Zakázka: "Výměna oken obecního domu v Nymburku - část 1. etapy +2. etapa - II."				
Popis činnosti	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc
Převzetí stavby, zaměření				
Výroba oken				
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
Ostatní konstrukce a práce, bourání				
Doprava sutí, vybourání hmot, přesun hmot				
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům, izolace tepelné				
Elektroinstalace - silnoproud, vzduchotechnika				
Konstrukce tesařské, suché výstavby, klempířské, truhlářské				
Konstrukce zámečnické				
Podlahy z dlaždic, podlahy skládané, obklady				
Dokončovací práce, malby, tapety, čalounické úpravy				

V Dušníkách, dne: 20.11.2025



.....
Pavel Job / jednatel společnosti