

## **DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo**

### **Institut klinické a experimentální medicíny**

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012  
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4  
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001  
zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou, ředitelkou  
bankovní spojení: ČNB, č. účtu 42334041/0710  
ID datové schránky: btgjvm  
(dále jen „objednatel“)

a

### **Konstruktis Praha, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 10472  
se sídlem Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4  
IČO: 45799431, DIČ: CZ45799431  
zastoupená Ing. Františkem Niklem, MBA, jednatelem  
bank. spojení: KB, a.s., č. účtu: 303848201/0100  
ID datové schránky: wsbgd4g  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě:

### **I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2025, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2025 a dodatku č. 2 ze dne 9. 10. 2025, smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledku zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce 5. NP – rozšíření ambulancí v objektu B“, evidovanou v IKEM pod č. PZ-2025-0000131.
2. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí v sídle IKEM stavební úpravy v 5. NP v objektu B, za účelem rekonstrukce a rozšíření stávajících administrativních prostor na ambulance.

### **II.**

1. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu provádění díla došlo k některým technickým změnám oproti projektové dokumentaci, resp. Smlouvě, sjednávají smluvní strany tento dodatek č. 3.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v průběhu provádění díla, specifikovaného ve Smlouvě, byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které objednatel ani zhotovitel nemohli před zahájením prací předpokládat a které jsou od zakázky neoddělitelné a nezbytně nutné pro řádné provedení a dokončení díla (dále jen „vícepráce“). Smluvní strany se tedy tímto dohodly na rozšíření předmětu díla o vícepráce podrobně specifikované v Rekapitulaci změnových listů a ve změnových listech, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.
3. Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že předmět díla se omezuje o některé práce, činnosti a dodávky obsažené v uzavřené Smlouvě a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“). Méněpráce jsou podrobně specifikovány v Rekapitulaci změnových listů, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3, jako Příloha č. 1.

4. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení dodatečných prací/víceprací činí 2 011 783,60 Kč (slovy: dva milióny jedenáct tisíc sedm set osmdesát tři koruny české a 60 haléřů) bez DPH. O uvedenou částku se zvyšuje celková cena díla bez DPH.
5. Cena za nerealizované práce/méněpráce činí 1 599 798,12 Kč (slovy: jeden milión pět set devadesát devět tisíc sedm set devadesát osm korun českých a 12 haléřů) bez DPH. O uvedenou částku se snižuje celková cena díla bez DPH.
1. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly, že celková cena díla, uvedená v článku 5 odst. 5.1. Smlouvy, po započtení změn uvedených v tomto dodatku č. 3, se mění tak, že nově činí **32 372 438, 22 Kč** (slovy: třicet dva miliónů tři sta sedmdesát dva tisíce čtyři sta třicet osm korun českých a 22 haléřů) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21 %, tj. DPH činí 6 798 212,03 Kč, a tedy celková konečná cena díla je 39 170 650,25 Kč (slovy: třicet devět milionů jedno sto sedmdesát tisíc šest set padesát korun českých a 25 haléřů) včetně DPH. Tato změna je nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (konkrétní odstavce uvedeného paragrafu jsou rozepsány v Rekapitulaci změnových listů).

### III.

1. V souladu s ČLÁNKEM 4. odst. 4.1 Smlouvy mělo být dílo ukončeno a předáno objednateli ke dni 15. 12. 2025.
2. Vzhledem k novým požadavkům objednatele tomu sjednávají smluvní strany s tím související posun termínu dokončení díla.
3. Smluvní strany sjednávají, že se mění termín pro dokončení a předání díla objednateli. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději dne **do 9. 1. 2026**.

### IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v celém rozsahu na tento dodatek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Pokud je tento dodatek podepisován elektronicky, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
*Příloha č. 1 - Rekapitulace změnových listů*

V Praze dne

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny

za Konstruktis Praha, spol. s r.o.

**Helena Rögnerová**  
Digitálně podepsal  
Helena Rögnerová  
Datum: 2025.12.19  
14:14:43 +01'00'

**Ing. František Nikl, MBA**  
Digitálně podepsal Ing.  
František Nikl, MBA  
Datum: 2025.12.16  
08:58:29 +01'00'

Ing. Helena Rögnerová  
ředitel

Ing. František Nikl, MBA  
jednatel