



MDOBP009N00X

SMLOUVA

o nájmu prostor sloužícího k podnikání
uzavřena dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občansky zákoník

MELLIVORA s.r.o.

Sídlo: Sázavská 8a/914, 120 00 Praha 2

IČO: 26464934

DIČ: CZ26464934

Zapsaná v OR MS Praha oddíl C vložka 84039

Zde zastoupená panem Robertem Massou, jednatelem

Korespondenční adresa: Sázavská 8a/914, 120 00 Praha 2

tel: +420 222 515 038

ID DS:

e-mail: info@fidelitas.cz

č. účtu: 1011012941/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.

(dále jen **pronajímatel**)

a

město Dobříš

IČO: 00242098

DIČ: CZ00242098

Sídlo: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

Zastoupené Ing. Pavlem Svobodou, starostou

Korespondenční adresa: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

tel: +420 318 533 311

ID DS: pnxbx8u

e-mail: epodatelna@mestodobris.cz

(dále jen **nájemce**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p. č. 1436/4 (ostatní plocha/manipulační plocha), o výměře 3550 m² a pozemku p. č. 1436/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 505 m², vše v k.ú. a obci Dobříš v lokalitě Na Zlaté Stezce, Dobříš, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 87, vedeného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, a tím mu náleží uzavřít tuto smlouvu (dále jen **předmětná nemovitá věc**).
2. Pronajímatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro realizaci nájemního vztahu a k pronajímaným prostorám neexistuje žádné jiné nájemní, či užívací právo.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úplatné užívání jako nájem části předmětné nemovité věci. Situační plánec tvoří nedílnou součást této smlouvy a přílohu č. 1 (dále jen **předmět nájmu**).
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro umístění a užívání mobilních kontejnerů, včetně příjezdové komunikace za účelem dočasného umístění provozu 5. mateřské školy Dobříš.

3. Nájemce prohlašuje, že není nijak omezen ohledně svého právního jednání, například proti němu není vedena exekuce.
4. Pronajímatel tímto předává nájemci do užívání předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a nájemce tímto předmět nájmu v tomto stavu do svého užívání přijímá na dohodnutou dobu nájmu.
5. Pronajímatel umožní připojení kontejnerových stání na elektrickou energii, vodu a splaškovou kanalizaci. Veškeré práce spojené s těmito připojeními budou zajišťovány, realizovány a financovány ze strany nájemce.

Článek III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01.02.2026 do 30.06.2026**.

Článek IV. Výše nájemného a úhrada za služby a způsob úhrady

1. Nájemné je sjednáno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši **30.000,00 Kč** měsíčně pro období březen – červen 2026. Nájemné za období únor 2026 bylo sjednáno jako snížené ve výši **15.000 Kč**. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 51 ve spojení s § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty je nájemné nemovité věci osvobozeno od DPH.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude hradit měsíčně paušální nezúčtovatelnou částku za technickou správu **4.500 Kč + zákonná sazba DPH**, pouze pro březen – červen 2026, vyjma měsíce únor 2026.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude hradit měsíčně zálohovou platbu na spotřebu vodného a stočného ve výši **2.000 Kč + zákonná sazba DPH** a zálohovou platbu na spotřebu elektrické energie ve výši **3.150 Kč + zákonná sazba DPH**, pouze pro březen – červen 2026, vyjma měsíce únor 2026.
4. Spotřeba vodného a stočného a elektrické energie bude nájemci vyúčtována na základě reálné spotřeby měřené podružným elektroměrem a vodoměrem, jejichž čísla budou uvedena na předávacím protokolu.
5. Nájemné a všechny zálohy uvedené v předchozích odstavcích jsou splatné na bankovní účet pronajímatele č. 1011012941/5500 do 5. dne kalendářního měsíce, za který nájem a služby příslušejí, a to na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře na příslušný kalendářní rok pod VS 311400.
6. Pronajímatel je povinen vrátit nájemci případné přeplatky z jednotlivých vyúčtování dle této smlouvy, nejpozději do 15 dnů od jejich vyúčtování nájemcem na bankovní účet nájemce viz hlavička smlouvy.
7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případné nedoplatky z jednotlivých vyúčtování dle této smlouvy a to na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději do 15 dnů od jejich vyúčtování.
8. V případě prodlení nájmu s úhradou dle této smlouvy, má pronajímatel právo na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
9. Pronajímatel je oprávněn započíst jakoukoliv úhradu ze strany nájemce, byť by byla nájemcem poukázána účelově, na jakoukoliv pohledávku splatnou pohledávku stejného druhu za nájemcem vyplývající z této smlouvy.
10. Účastníci vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2, 1995 odst. 2, 1949 odst. 1, poslední věta a 1950 občanského zákoníku.

Článek V. Skončení nájmu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 týden a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájem zaniká posledním dnem uplynutí výpovědní doby nebo dnem, který je jako den skončení nájmu uveden v této smlouvě.
3. Pronajímatel má právo vypovědět nájem i bez výpovědní doby, a to v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. (v případech hrubého porušení práv a povinností pronajímatelů nebo nájemce).

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmětnou nemovitou věc k ujednanému účelu a hradit náklady spojené s běžnou údržbou.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady odstranit veškeré škody, které vznikly na předmětu nájmu jeho zaviněním nebo zaviněním třetích osob, jež předmět nájmu užívaly.
3. Nájemce je povinen odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájemního vztahu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal.
4. Pronajímatel neodpovídá za případnou krádež či poškození majetku uloženého nebo zaparkovaného na předmětu nájmu.
5. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, výslovně neupravená touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Nájemce neumožní užívání předmětu nájmu jiné osobě.
7. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, výslovně neupravená touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Článek VII.

Ujednání o zajištění bezpečnosti v předmětu nájmu

1. Nájemce je zodpovědný za zajištění bezpečnosti na pronajatých prostorech.
2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.
3. Na předmětu nájmu nebudou prováděny opravy, údržba, mytí automobilů, skladování nebezpečných věcí, jako jsou výbušniny a zejména hořlaviny

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených a podepsaných dodatků číslovaných vzestupnou číselnou řadou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. V případě, že by některé z ustanovení této smlouvy nebylo platné, či by v průběhu trvání této smlouvy platnosti pozbylo, je tato smlouva neplatná pouze v tomto ustanovení, nikoliv jako celek. Strany se pak zavazují nahradit dodatkem k této smlouvě takového neplatného ustanovení ustanovením platným.

5. Tato smlouva se uzavřela v souladu se zákonem obcí se souhlasem Rady města Dobříše ze dne 04.11.2025 usnesení č. 2/92/2025/RM.
6. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva 01.02.2026, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv má nájemce v zákonem stanovené době.
8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel za účelem zpracování osobních údajů, v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) zpracovává dle přílohy č. 2.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

MELLIVORA, s.r.o.

Sázavská 914/8

120 00 Praha 2

IČ: 06461931

Pronajímatel

Robert Massa
jednatel

V Dobříši dne

Nájemce

Ing. Pavel Svoboda
starosta

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánec

Příloha č. 2 - Informace o ochraně osobních údajů (GDPR)

INFORMACE O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ (GDPR)

Naše společnost **MELLIVORA s.r.o.**, IČ: 26464934, sídlem Sázavská 8a/914, Praha 2, společnost zapsaná v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 84039, je správcem osobních údajů, kdy za účelem zpracování vašich osobních údajů, Vám tímto v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) sdělujeme rozsah a způsob zpracování Vašich osobních údajů.

1. Totožnost správce, tj. kdo jsme. – viz hlavička této informační povinnosti

2. Legitimitnost, oprávněný zájem

Vaše výše uvedené osobní údaje zpracováváme na základě oprávněného zájmu a legitimně za účelem uzavření nájemní smlouvy. Současně informujeme, že jako správci Vašich osobních údajů máme současně uzavřenou správcovskou smlouvu za účelem správy nájemních vztahů a nemovitosti na adrese Na zlaté stezce, Dobříš a to se správcovskou společností:

Fidelitas, s.r.o., IČ: 25648748, sídlem Sázavská 914/8a, 120 00 Praha 2
Tel.: +420 222 515 038
e-mail: info@fidelitas.cz

3. Kontaktní údaje správce

Na shora uvedených kontaktních údajích nás můžete kontaktovat za účelem uplatnění svých práv plynoucích ze zpracování osobních údajů.

4. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů

Naše společnost nejmenovala pověřence pro ochranu osobních údajů.

5. Účel zpracování, tj. proč Vaše osobní údaje zpracováváme

Osobními údaji, které budeme na základě vašeho souhlasu zpracovávat, jsou:

- Vaše jméno, popřípadě jména a Vaše příjmení, popřípadě více příjmení;
- Vaše rodné číslo nebo datum narození (jiná státní příslušnost než ČR);
- Trvalé bydliště a Vaše korespondenční/doručovací adresa, pokud je odlišná od trvalého pobytu;
- Vaše telefonní číslo;
- Vaše e-mailová adresa.

Za účelem potvrzení Vaší identity jako subjektu údajů při výkonu Vašich práv, tj. aby bylo zřejmé, že komunikujeme právě s Vámi, bude po Vás naší společností případně správní firmou a jejími subdodavateli požadováno, abyste uvedli identifikátor, kterým je Vaše jméno/VS. Za předpokladu, že tento identifikátor ztratíte či jej nebudete mít z jakéhokoli důvodu k dispozici, bude vaše identita ověřena jinými obecně přijatelnými způsoby určení totožnosti, zejména pak při osobním kontaktu předložením dokladu totožnosti či užitím zaručeného, uznávaného či kvalifikovaného elektronického podpisu pro případ elektronické komunikace.

Pokud bychom hodlali Vaše osobní údaje dále zpracovávat pro jiný účel, než je účel uvedený v tomto bodě, poskytneme Vám ještě před uvedeným dalším zpracováním informace o tomto jiném účelu a příslušné další informace.

6. Příjemci, resp. kategorie příjemců osobních údajů, tj. komu budou osobní údaje poskytnuty.

Vaše osobní údaje bude zpracovávat naše společnost jako správce. Vaše osobní údaje mohou být dále poskytnuty zpracovateli, což je fyzická či právnická osoba, která pro naši společnost zpracovává osobní údaje, a to na základě uzavřené smlouvy.

7. Úmysly správce

Naše společnost nemá úmysl předat vaše osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci.

8. Doba uložení osobních údajů

Naše společnost bude mít uloženy Vaše osobní údaje na dobu, kterou udává zákon.

9. Práva a povinnosti subjektu údajů

V souladu s platnou legislativou můžete uplatnit svá práva subjektů údajů. Máte právo na přístup k osobním údajům, které o Vás zpracováváme, právo na přenositelnost vybraných osobních údajů přímo jinému správci a právo požadovat opravu osobních údajů. Můžete požádat o výmaz osobních údajů, popř. omezení jejich zpracování, pokud ovšem není nutné dále je zpracovávat pro splnění právních povinností nebo pokud je jich třeba, abychom Vám mohli nadále poskytovat služby na základě uzavřené nájemní smlouvy. Máte povinnost informovat nás o změně Vašich osobních údajů v co nejkratší lhůtě, nejdéle však 1 měsíc po nastalé změně. Tyto práva a povinnosti můžete uplatnit osobně v sídle správcovské společnosti, písemně na adresu sídla správcovské společnosti nebo mailem na adresu info@fidelitas.cz.

10. Právo podat stížnost

Pokud byste měli výhrady proti naší činnosti jako správce osobních údajů, anebo proti činnosti příjemců, kterým byly poskytnuty osobní údaje, prosím obraťte se na nás s Vašimi stížnostmi, a to v písemné formě na kontaktní údaje uvedené v bodě 2 této informace. Je třeba, aby bylo se stížností zřejmé, kdo ji podává a co ve stížnosti konkrétně namítá. Tímto ustanovením není dotčeno Vaše právo podat stížnost u dozorového úřadu.