

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

mezi

1. firmou **Move To Live s.r.o.**
Pivovarská 2, Vimperk 385 01
IČ: 28157311
provozovna: Pivovarská 59, Vimperk 385 01
Zastoupena: Michaelou Sochovou
(dále jen „**pronajímatel**“)
2. organizací: **Dům dětí a mládeže**, Prachatice, Ševčíkova 273,
Ševčíkova 273, 383 01 Prachatice
IČ: 75044498
Zastoupena: Mgr. Petrem Kuncem, ředitelem jako nájemce
(dále jen „**nájemce**“)

společně „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že může pronajímat prostory fitness centra, na adrese Pivovarská 59, Vimperk 38501 kde výlučným vlastníkem budovy je Sochová Michaela r. č. [REDACTED].

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu nebytový prostor - cvičební sál, a to se všemi součástmi, příslušenstvím a zázemím (dále „**předmět nájmu**“).

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon činnosti v předem stanovených dnech a hodinách. Nájemce nebytový prostor se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a náhradu služeb a spotřebovaných energií.

O předání a převzetí nebytového prostoru se vždy postará obsluha fitness centra a zkontroluje, zda nedošlo k nějakému poškození. Pokud dojde k něčemu takovému je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit osobně obsluze nebo na tel. [REDACTED] Sochová M., udělat fotodokumentaci, a to i v případě že objeví závadu kterou nezpůsobil přímo on.

III. Účel nájmu

Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat předmět nájmu pro výkon jeho podnikání, jehož předmětem je zájmové vzdělávání. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

IV. Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

Výše nájemného je stanovena dle počtu účastníků za měsíc a to tak:

- Crew Dance 500 Kč/osoba za měsíc
- Tanečky 350 Kč/osoba za měsíc

V této sazbě jsou zahrnuty veškeré služby elektrina, vodné, stočné, úklid.

Vyúčtování a fakturace nájemného je provedeno dle kalendářního roku, vždy v prosinci a květnu kalendářního roku, a to dle počtu účastníků, kteří využívají pronajímaných prostor.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné za předmět nájmu, které si smluvní strany sjednaly.

VI. Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu **1. 10. 2025 – 31. 5. 2026**

Pronajímatel i nájemce mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí pouze z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Výpověď musí být písemná a zaslaná druhé straně.

Smlouva byla vypracována ve **dvou** vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po **jednom** vyhotovení.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně na základě projevené vůle obou smluvních stran souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Ve Vimperku dne 1. 10. 2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce